

# 從數字看桃園

(第017號)

發稿單位：桃園縣政府主計處

發稿日期：103年3月17日

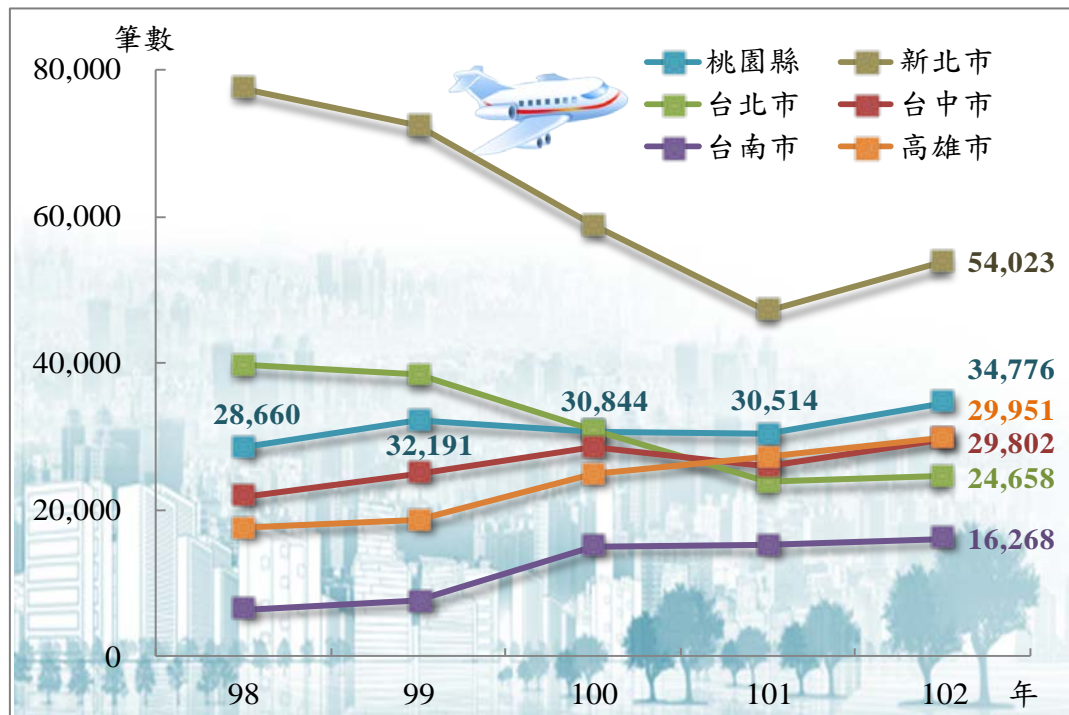
聯絡人：葉春秋 (03)3322101 轉 5566

## 桃園淨移入人口 高居全國之冠

桃園縣因即將升格直轄市，加上桃園航空城創造發展利基，與境內國道1號五楊高架開通、國道2號拓寬完工及桃園捷運路網等交通建設帶動下，致使近年移入人口均呈增加之勢，依內政部戶政司統計，102年桃園縣淨移入人口<sup>①</sup>達8,077人，高居全國之冠。

又依內政部營建署統計，102年桃園縣房屋買賣移轉筆數<sup>②</sup>計3萬4,776筆，較101年增加4,262筆(增14.0%)，於6都中僅次於新北市5萬4,023筆，並創5年來新高；就鄉鎮(市)別觀察，以桃園市8,966筆、中壢市6,325筆及平鎮市3,712筆較多，其中又以平鎮市增加1,018筆最多。

近年6都買賣房屋筆數



分析 102 年桃園縣買賣房屋之屋齡分布，以 10-20 年屋齡房屋買賣占 33.6% 比例最高，次為 1-10 年及 1 年以下分占 20.0% 及 19.0%，20 年以下房屋合占 72.6%，僅次於高雄市 75.2%。

另就 102 年買賣房屋之坪數分布觀之，桃園縣房屋買賣以 25-35 坪占 25.8% 為最大宗，35-45 坪占 19.7% 次之，又近 6 成集中於 25-55 坪。進一步觀察 5 都，除高雄市房屋買賣以 35-45 坪居交易之首外，餘 4 都亦均以 25-35 坪房屋買賣為主。

綜合言之，桃園縣在雙北生活圈擴大延伸，及持續推動多項交通建設，並積極進行都市計畫開發下，人口移入高居全國之冠，房屋買賣移轉筆數，亦創 5 年來新高。

102 年 6 都買賣房屋之屋齡分布

單位：%

縣市別	1 年以下	1-10 年	10-20 年	20-30 年	30 年以上
桃園縣	19.0	20.0	33.6	10.7	16.7
新北市	14.9	22.4	30.6	12.2	20.0
臺北市	13.1	27.3	13.2	17.4	29.0
臺中市	15.6	15.3	31.2	20.5	17.3
臺南市	18.6	9.0	31.1	21.4	19.9
高雄市	18.3	23.6	33.3	12.0	12.8

102 年 6 都買賣房屋之坪數分布

單位：%

縣市別	15 坪以下	15-25 坪	25-35 坪	35-45 坪	45-55 坪	55-65 坪	65 坪以上
桃園縣	7.3	13.0	25.8	19.7	14.1	7.9	12.1
新北市	9.3	20.1	29.1	16.8	11.9	5.4	7.4
臺北市	15.4	18.5	25.8	15.7	8.2	5.1	11.2
臺中市	11.4	11.3	23.4	19.4	12.2	6.8	15.6
臺南市	7.9	9.4	21.8	16.7	14.8	14.8	14.5
高雄市	5.4	11.5	20.3	21.3	14.6	9.8	17.1

\* 資料來源：內政部戶政司、內政部營建署。

\* 附註：①淨移入人口係指總遷入人口減總遷出人口。

②房屋買賣移轉筆數係指辦理房屋移轉登記時，以登記原因為買賣，主要用途登記為住家、住商、住工、國民住宅以及農舍等為統計對象。

\* 主計處自 101 年 11 月 16 日起，創新發行「從數字看桃園」，帶領縣民關心數字背後的統計意涵。

\* 主計處網址 <http://dbas.tycg.gov.tw/>。