

都市發展局 113 年度施政計畫

壹、願景及任務

一、願景

為擘劃都市發展新格局，因應鐵路地下化等公共建設創造的發展契機、人口成長衍生的住商需求，及產業發展對應的用地儲備等空間重要議題，已著手重新建構桃園未來空間發展藍圖，有序引導都市發展，並從「推動國土新制」、「形塑城市風貌」、「舊城活化再生」、「良善住宅服務」、「重視建築物安全」5個面向，打造桃園為宜居未來城市。

二、任務

- (一) 規劃全市發展藍圖，綜理鄉村型都計區發展檢討、大型公設分布、大眾運輸導向(TOD)開發、產業用地需求等都市發展議題，分析現有資源及潛力，訂定具體目標及策略、明確城市結構及部門空間布局。
- (二) 掌握鐵路地下化後都市發展新契機，針對站區及周邊地區研提規劃方案，明確鐵路沿線車站發展定位，整合周邊區域土地，重塑都市發展紋理。
- (三) 國土計畫為永續與前瞻性之空間發展目標與計畫，以成長管理、部門空間發展等策略指導實質空間發展及管制使用，適地適性，兼顧不同計畫間融合。
- (四) 透過都市景觀特色形塑、空間改造、老舊地區更新、閒置土地與公共設施保留地全面檢討活化、落實建築管理等策略，提升都市環境品質與公共建設服務水準。
- (五) 藉由桃園、中壢火車站雙城周邊區域資源盤點、設施重佈置、活絡商圈，將車流換成人流，為舊城粉妝，注入新活力。
- (六) 落實居住環境平權，透過興辦社會住宅等多元方式，增加對弱勢家戶及青年居住協助，使其安居桃園，對老舊公寓大廈社區輔導成立管理組織，適時補助維護安全。

貳、年度施政目標及策略

一、建構願景藍圖引領城市發展

- (一) 檢討都市發展議題
- (二) 分析資源找出潛力
- (三) 未來空間發展新布局

二、桃鐵地下化及站區土地轉型

- (一) 盤點車站周邊農業區整體開發

(二)帶動車站周邊土地活化工業區轉型

三、適地適性發展：

(一)推動國土新制

(二)辦理鄉村地區整體規劃

(三)整併全市都市計畫

四、形塑城市風貌：

(一)臺鐵林口線路廊改造

(二)營盤溪水綠共生

(三)推動社區環境營造

(四)違章廣告物拆除計畫

五、舊城活化再生：

(一)雙城再生策略

(二)擴大都市更新動能

(三)危老建築優先協助

六、打造安居環境：

(一)持續興辦社會住宅

(二)輔導公寓大廈成立管理組織

(三)補助社區修繕維護

參、年度重要施政計畫與預算配合對照表

計畫名稱	實施內容	經費(千元)	備註
一、桃園城市發展藍圖及行動計畫	建構發展藍圖，訂定具體目標、執行策略與相關部門計畫，以指導土地使用、產業供給等面向有序發展，並配合重大建設及整體開發計畫之空間發展論述，提出桃園城市發展藍圖及行動計畫。	14,000	都市發展基金5,500千元。
二、鐵路地下化沿線都市機能再造	配合鐵路地下化桃園車站、內壢車站站區及周邊整體交通系統重整、都市機能再造，辦理都市計畫變更作業。	8,000	
三、推動國土新制	依國土計畫法，劃設全市國土功能分區分類，於114年4月	2,650	中央補助3,000千元。圖資更新系統

	30 日前公告，並因應國土計畫新制完備相關資訊服務系統。		擴充都市發展基金 1,900 千元
四、辦理鄉村地區 整體規劃	依國土計畫法，循序辦理各行政區鄉村地區整體規劃，評估居住、產業、運輸及公共設施等需求，並予以適當規劃。	6,689	
五、濱海觀光遊憩 規畫研究	為引導本市濱海觀光遊憩發展，本市將盤點相關產業建設並進行分析，確認濱海觀光發展需求及定位，研提觀光遊憩亮點營造並評估執行機制，並將相關成果補充納入本市新屋區及觀音區鄉村地區整體規劃內容。	6,800	都市發展基金 6,800 千元
六、整併都市計畫	以直轄市格局，依循本市國土計畫六大生活圈發展架構，推動本市都市計畫整併作業，優先擇定11處相鄰接且都市發展依存度較高之主要計畫區，整併為3處主要計畫，並配合辦理各都市計畫圖重製及實質檢討。	3,030	都市發展基金 56,900 千元。
七、臺鐵林口線路 廊綠美化計畫	自桃林鐵路海湖站至臺61線，連結舊有全線道路環境改善，保留鐵道歷史並營造休憩空間，形成綠帶網路。	45,000	中央於112年9月4日核定補助22,500千元，本案於112年9月14日議會同意墊付，並於114年轉正。
八、營盤溪水綠共 生計畫	打造都市綠廊帶為主要目標，利用既有營盤溪旁閒置空間營造休憩節點、設置步道，並利用高鐵橋下腹地與桃林鐵路串聯，打造都市生活綠廊帶。	34,000	中央補助 25,530 千元。
九、社區規劃師駐 地輔導計畫	成立社區輔導站、建置資訊交流平台網站及社區營造專業課程，打造宜居社區家園。	9,500	中央補助 7,410 千 元。
十、違章建築及違 規廣告物查報 拆除計畫	辦理本市違章建築及違規廣告物之查報、列管及拆除。	20,000	
十一、舊市區活化 再生	擬訂雙城再生願景與發展定位，藉由指認策略發展地區，提出行動方案及亮點計畫並活化閒置空間，重塑雙城區域都市景觀，建立安全步行城市。	13,100	

十二、正光警察宿舍公辦都市更新新建計畫	公辦都更案，容納地上物拆除計畫、都市更新事業及權利變換計畫及建築物新建工程。	2,090	
十三、都市危險及老舊建築物結構安全性能初步評估作業	辦理本市都市計畫內88年前取得執照之合法建築物結構安全性能初步評估。	3,465	已向中央提送計畫申請補助款100%。
十四、社會住宅興建計畫	辦理桃園、八德、中壢、龜山、蘆竹、楊梅、平鎮、大溪地區等社會住宅新建工程。	3,000,000	
十五、加強輔導公寓大廈成立管理組織及優良公寓大廈評選活動專案	輔導未成立管理組織之公寓大廈成立管理組織、報備、舉辦相關公寓大廈法令宣導說明會、教育訓練(含區公所)及辦理優良公寓大廈評選活動。	5,620	
十六、落實公寓大廈管理及共用設施維護	輔導公寓大廈社區管委會報備成立、辦理公寓大廈共用設施維護修繕補助。	42,056	