

# 都市發展局 107 年度施政計畫

## 壹、願景及任務

### 一、願景

規劃都市發展新格局、形塑都市美學意象、提昇土地資源利用效率、打造樂活安居生活環境、加速行政服務與管理資訊化等五大策略目標，打造桃園成為具國際競爭力的國門之都。

### 二、任務

- (一)以直轄市為發展格局，就全市的城鄉土地資源整體規劃，兼顧保護與利用，提升桃園市整體競爭力。
- (二)結合桃園都會區捷運建設計畫，發展以大眾運輸導向(TOD)之捷運城市，紓解都會地區發展壓力。
- (三)透過都市景觀特色形塑、都市空間改造、老舊地區更新、閒置軍方土地與公共設施保留地全面檢討活化、落實建築管理等策略，提昇都市環境品質與公共建設服務水準。
- (四)廣建社會住宅，增加對青年、社會及經濟弱勢市民的居住照護，落實居住正義。
- (五)建置智慧便民系統，加速行政服務與管理資訊化，提供市民更即時有效率的服務。

## 貳、年度策略目標

### 一、擘劃都市發展新格局

- (一)研擬本市國土計畫
- (二)修訂桃園航空城都市計畫
- (三)推動 TOD 永續捷運都市

### 二、形塑都市美學意象

- (一)打造崙坪文化地景園區，提升地區環境風貌
- (二)推動重點區域違規廣告物輔導與改善
- (三)推動社區環境改造

### 三、提昇土地資源利用效率

- (一)活化閒置軍事用地
- (二)檢討全市未開闢公共設施保留地
- (三)推動桃園火車站周邊更新

### 四、打造樂活安居生活環境

- (一)興建社會住宅，實踐居住正義
- (二)加強辦理建築安全及無障礙場所檢查
- (三)落實公寓大廈管理及公共設施維護

(四)推動老屋健檢，維護住宅安全

五、加速行政服務與管理資訊化

(一)提升都市計畫便民服務系統效能

(二)清理樁位，確保民眾權益

### 參、年度績效指標

策略目標 (權重)	績效指標 (權重)	衡量標準	107 年度 目標值
一、擘劃都市發展 新格局(10%)	(一)研擬本市國土計畫 (3%)	期末報告審查通過	完成本市國土計畫期 末報告
	(二)修訂桃園航空城都市 計畫(3%)	內政部都委會再審定	修訂航空城都市計畫 提內政部都委會再審 定
	(三)推動 TOD 永續捷運都 市(4%)	內政部都委會審議通 過	捷運綠線車站出入口 及所需相關設施用地 案內政部都委會審議 通過
二、形塑都市美學 意象(10%)	(一)打造崙坪文化地景園 區，提升地區環境風貌(4%)	園區第二期景觀工程 進度	完成園區第二期景觀 工程完工
	(二)推動本市違章建築及 違規廣告物之改善(3%)	本市列管對象之拆除 數量	年度拆除件數達 500 件
	(三)推動社區環境改造-清 淨計畫(3%)	辦理社區環境改造處 數	完成 5 處社區環境改 造
三、提昇土地資源 利用效率(10%)	(一)活化閒置軍事用地 (4%)	內政部都市計畫委員 會專案小組審議通過	完成 2 處閒置軍事用 地通過內政部都委會 專案小組審議
	(二)檢討本市未開闢公共 設施保留地(3%)	本市都市計畫委員會 審議通過	完成 15 個都市計畫 區通過本市都市計畫 委員會審議
	(三)推動桃園火車站周邊 更新(3%)	優先更新單元公告上 網甄選實施者及評選	完成 1 處優先更新單 元招商公告上網甄選 實施者，並完成評選 作業

四、打造樂活安居生活環境(12%)	(一)興建社會住宅，實踐居住正義(3%)	社會住宅工程招標及動工數	完成 2 處工程招標、5 處開工動土及 5 處基地先期規劃案
	(二)加強辦理建築安全及無障礙場所檢查(3%)	完成各類場所建築物公共安全及無障礙場所檢查	完成 1,500 件各類場所建築物公共安全及 100 件公共建築物無障礙環境改善
	(三)落實公寓大廈管理及共用設施維護(3%)	公寓大廈共用設施維護修繕補助預算執行率	公寓大廈共用設施維護修繕補助預算執行率達 50%以上
	(四)執行老屋健檢專案，為市民居住安全把關(3%)	輔導老舊建築物辦理耐震能力評估及外牆勘檢作業之數量	輔導 200 棟老舊建築物完成評估及勘檢作業
五、加速行政服務與管理資訊化(8%)	(一)提升都市計畫便民服務系統效能(5%)	開放使用者測試	完成系統擴充並開放使用者測試
	(二)辦理樁位清理確保民眾權益(3%)	都市計畫樁位公告件數	完成 15 件以上都市計畫樁位公告作業

#### 肆、年度重要施政計畫與預算配合對照表

計畫名稱	實施內容	經費(千元)	備註
一、擬定桃園市國土計畫	以「桃園升格直轄市總體發展計畫」規劃內容為基礎，提出本市國土計畫，並進行民眾參與及國土審議會審議程序。	2,875	總預算 7,800 千元 分 3 年執行， 106 年 2,250 千元， 107 年 2,875 千元， 108 年 2,675 千元。
二、軍方埔頂營區、中原營區及內壢北營區都市計畫變更案	研擬埔頂營區、中原營區及內壢北營區等三營區都市計畫變更案，辦理都市計畫公開展覽、提本市都委會審議及內政部都委會審議。	3,494	

三、公共設施保留地專案通盤檢討	依內政部訂定「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」辦理本市各都市計畫公共設施用地專案通盤檢討，以檢討變更非必要之公共設施用地，維護土地所有權人權益。	19,000	104 年本府編列 5,700 千元及內政部補助款 13,300 千元
四、社區環境營造	改善社區開放空間、地方資源再利用、建置社區節點串聯，加強社區環境空間改善。	10,000	
五、桃園市社區環境空間營造駐地輔導計畫	成立桃園市社區規劃服務中心、建置資訊交流平台網站及規劃社區人才培訓課程，以發揮社區人才專長，營造宜居環境。	9,500	申請中央補助，並依中央核定金額辦理
六、崙坪文化地景園區計畫	閒置公有土地活化再利用，分期執行景觀工程及建築工程，打造及經營具客家工藝文化之主題地景公園。	47,500	
七、桃園市都市計畫樁位清理、整合及坐標轉換	配合都市計畫發布實施及地籍圖重測所需，辦理新釘、補建樁位及坐標系統轉換，以釐清土地之都市計畫分區，確保民眾權益。	17,000	
八、桃園市都市計畫地理資訊系統第二期建置計畫後續功能擴充及圖資更新維護	配合都市計畫案發布實施，更新土地使用分區核判系統圖資，另配合樁位清理及整合作業成果，建置都市計畫樁位管理功能，以便利民眾線上查詢及申請，提升為民服務效能。	3,500	含系統擴充 2,000 千元、圖資更新維護 1,500 千元
九、社會住宅新建計畫	辦理桃園(中路)、八德、中壢、蘆竹地區內共 10 處社會住宅新建工程。	511,355	含土地 246,360 千元、規劃設計費 65,000 千元、工程費 200,000 千元
十、桃園市違章建築及違規廣告物查報拆除計畫	辦理本市違章建築及違規廣告物之查報、列管及拆除。	20,000	
十一、加強辦理建築物公共安全及無障礙場所檢查	辦理建築物公共安全申報書查核作業與加強建築物場所公共安全及昇降設備之抽(複)查及普查輔導；並設置無障礙設備設施勘檢小組進行公共建築物無障礙勘檢。	11,000	

十二、老屋健檢輔導、外牆檢測維護、山坡地社區安全勘檢維護計畫	調查分析本市老舊建築物之使用現況，篩選具地震災損風險之建物，輔導辦理耐震能力評估、補強及重建作業，以及建築物外牆飾材與附掛物安全勘檢；辦理轄內大型山坡地住宅社區內及周邊道路、擋土設施之穩定性監測，及輔導社區建立自主檢查及通報措施，以確保防汛期間之社區安全。	5,700	
十三、落實公寓大廈管理及共用設施維護	輔導公寓大廈社區管委會報備成立、辦理公寓大廈共用設施維護修繕補助及舉辦優良公寓大廈評選活動。	80,000	
十四、建築執照電子謄本及線上便民服務專案	推動建築執照電子謄本線上查詢及複印之便民服務措施，以提供市民更即時有效率的服務。	6,000	
十五、加強輔導公寓大廈成立管理組織及優良公寓大廈評選活動專案	輔導本市未成立管理組織之公寓大廈成立管理組織、報備、舉辦相關公寓大廈法令宣導說明會、教育訓練（包含區公所）及辦理優良公寓大廈評選活動。	3,600	