

# 都市發展局 109 年度施政計畫

## 壹、願景及任務

### 一、願景

規劃都市發展新格局、形塑都市美學意象、提昇土地資源利用效率、打造樂活安居生活環境、加速行政服務與管理資訊化等五大策略目標，打造桃園成為一座國際樂活都市。

### 二、任務

- (一)以直轄市為發展格局，就全市的城鄉土地資源整體規劃，兼顧保育與利用，提升桃園市整體競爭力。
- (二)結合桃園都會區捷運建設計畫，發展以大眾運輸導向(TOD)之捷運城市，紓解都會地區發展壓力。
- (三)透過都市景觀特色形塑、都市空間改造、老舊地區更新、閒置軍方土地與公共設施保留地全面檢討活化、落實建築管理等策略，提昇都市環境品質與公共建設服務水準。
- (四)籌建社會住宅，增加對青年、社會及經濟弱勢市民的居住照護，落實居住正義。
- (五)建置智慧便民系統，加速行政服務與管理資訊化，提供市民更即時有效率的服務。

## 貳、年度策略目標

### 一、擘劃都市發展新格局

- (一)研擬本市國土計畫
- (二)整併全市主要計畫
- (三)推動 TOD 永續捷運都市
- (四)鐵路地下化沿線都市機能再造

### 二、形塑都市美學意象

- (一)打造崙坪文化地景園區
- (二)持續推動本市違章建築及違規廣告物之改善
- (三)推動社區環境改造

### 三、提昇土地資源利用效率

- (一)活化閒置軍事用地
- (二)檢討全市未開闢公共設施保留地

### 四、打造樂活安居生活環境

- (一)興建社會住宅，實踐居住正義
- (二)加強辦理建築安全及無障礙場所檢查
- (三)落實公寓大廈管理及共用設施維護

(四)定期監測列管山坡地住宅安全、加強輔導社區建立自主檢查

五、加速行政服務與管理資訊化

(一)提升都市計畫便民服務系統效能

(二)建置甲乙種工業區總量管制資訊平台

### 參、年度重要施政計畫與預算配合對照表

計畫名稱	實施內容	經費(千元)	備註
一、擬定桃園市國土計畫	依國土計畫法，擬定本市國土計畫，並於109年4月30日前公告實施。	-	總預算800萬分3年執行，106年2,250千元，107年2,875千元，108年2,875千元，109年無編列預算。
二、整併全市主要計畫	以直轄市格局，依循本市國土計畫(草案)六大生活圈發展架構，推動本市都市計畫整併作業，優先擇定9處相鄰接且都市發展依存度較高之主要計畫區，整併為3處主要計畫區。	2,600	總預算1,000萬分3年執行，108年度編列390萬，109年度編列260萬，110年編列350萬。
三、軍方埔頂營區及中原營區都市計畫變更案	研擬埔頂營區及中原營區都市計畫變更案，辦理都市計畫公開展覽、提本市都委會審議及內政部都委會審議。	1,747	104年編列3,494千元，已撥付1,747千元，預計109年保留1,747千元。
四、公共設施保留地專案通盤檢討	依內政部訂定「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」辦理本市各都市計畫公共設施用地專案通盤檢討，以檢討變更非必要之公共設施用地，維護土地所有權人權益。	8,418	內政部補助款1,330萬，本府104年編列570萬元，已撥付1,058萬1,100元，預計109年保留841萬8,900元。
五、都市重點地區環境改善	改善本市閒置空間、老舊設施、重點地區環境景觀之清理利用改善。	15,000	
六、桃園市社區環境空間營造計畫	成立社區輔導站、建置資訊交流平台網站及社區營造專業課	9,500	申請中央補助，

計畫名稱	實施內容	經費(千元)	備註
	程，打造宜居社區家園。		並依中央核定金額辦理。
七、崙坪文化地景園區計畫	閒置公有土地活化再利用，分期執行景觀工程及建築工程，打造及經營具客家工藝文化之主題地景公園。		- 總預算 1 億 9,479 萬 8,409 元分 3 年執行，106 至 107 年 121,000 千元，108 年 73,798 千元，109 年無編列預算。
八、桃園市都市計畫樁位清理、整合及坐標轉換	配合都市計畫實施及地籍圖資，辦理樁位測定及坐標系統轉換，以確認都市計畫分區土地性質，保障民眾財產權益。	9,337	
九、甲乙種工業區總量管制資訊平台建置	為落實總量管制及賡續推動都市計畫地理資訊服務資訊系統的發展與應用，擬建置線上預查功能以取代人工審查作業程序，提升民眾申辦操作便利性。	15,000	本計畫涵蓋於 109 年度資訊維護案內。
十、社會住宅新建計畫	辦理桃園(中路)、八德、中壢、蘆竹、楊梅、平鎮地區等社會住宅新建工程。	3,936,361	含土地 311,381 千元、規劃設計費 51,173 千元、工程費 3,573,807 千元
十一、桃園市違章建築及違規廣告物查報拆除計畫	辦理本市違章建築及違規廣告物之查報、列管及拆除。	20,000	
十二、加強辦理建築安全及無障礙場所檢查	辦理建築物公共安全申報書查核作業與加強建築物場所公共安全及昇降設備之抽(複)查及普查輔導；並設置無障礙設備設施勘檢小組進行公共建築物無障礙勘檢。	13,770	
十三、山坡地社區安全勘檢維護計畫、外牆檢測維護	辦理轄內大型山坡地住宅社區內及周邊道路、擋土設施之穩定性監測，及編印建物外牆維護及山坡地社區安全檢查手冊，加強輔導社區建立自主檢查及通報措施，以確保防汛期	2,475	

計畫名稱	實施內容	經費(千元)	備註
	間之社區安全。		
十四、落實公寓大廈管理及共用設施維護	輔導公寓大廈社區管委會報備成立、辦理公寓大廈共用設施維護修繕補助。	46,880	
十五、加強輔導公寓大廈成立管理組織及優良公寓大廈評選活動專案	輔導本市未成立管理組織之公寓大廈成立管理組織、報備、舉辦相關公寓大廈法令宣導說明會、教育訓練(含區公所)及辦理優良公寓大廈評選活動。	3,420	