

「桃園市住宅價格指數」正式登場！

創建透明健康的市場新篇章

桃園市政府地政局近期達成了一項重要里程碑——「**桃園市住宅價格指數**」正式推出！這項專為住宅市場量身打造的指數，以實價登錄大數據為基礎，精準反映房價波動趨勢。指數依交易量體區分為**月指數**、**季指數**及**年指數**，並特別新增涵蓋**重大開發區**的**主題式指數**，為市民、業者與學術界提供掌握住宅市場動態的關鍵工具。

地政局長蔡金鐘表示，指數的編製過程採「**產官學合作模式**」，邀請桃園市估價師公會的专业估價師參與數據分析，並結合中國文化大學學術專家的理論模型，搭配政府部門的政策視角，確保指數的科學性與權威性。這套指數的設計充分考量市場需求，無論是短期動態分析還是長期趨勢研究，皆能提供使用者清晰的數據參考。

蔡局長進一步指出，住宅價格指數的推出，不僅提升了不動產市場的透明度，還為政策制定者、研究機構及市場參與者提供了一套科學化、精準的參考工具。這項創新將推動桃園市不動產市場朝向更加透明穩健的未來發展。

現在，「**桃園市住宅價格指數**」已開放查詢！各界可於本市「**地政局官網**」及「**住宅及不動產資訊桃寶網**」查詢相關資訊及指數變化趨勢（網址如下）。

查詢網址：

- 桃園市政府地政局官網：<https://land.tycg.gov.tw/>
- 住宅及不動產資訊桃寶網：<https://taobao.tycg.gov.tw/Home>

發稿單位：桃園市政府地政局

連絡人：地價科高曜堂科長

聯絡電話：03-3322101 轉 5355