

# 113-114 年新闢及既有公園綠地等整體環境景觀改造計畫

## 選擇方案及替代方案成本效益分析報告

桃園市政府工務局景觀工程科

113 年 4 月

## 一、113-114 年新闢及既有公園綠地等整體環境景觀改造計畫內容及預期效益：

### (一)計畫內容：

為推動本市既有景觀設施改造工作，持續推動公園綠地內兒童遊戲設施改善、老舊公園景觀更新等景觀改造工作，檢討本市轄內公園綠地之景觀及設施，重新規劃及整體環境景觀形塑，營造都市環境綠意及提升景觀美質。另致力推動共融式公園，滿足各年齡層的遊戲需求，提升本市共融式遊戲場全齡化及身障友善措施，增加使用者幸福感，並擇定區位適合之公園執行旗艦型遊戲場公園，未來將更落實民眾及兒童參與，並融合當地地景，打造特色公園，讓市民有更佳的休憩場所。

#### 1. 平鎮區兒 22 公園新建工程：

本計畫基地位於平鎮(山子頂地區)都市重劃區域範圍內，面積約為 0.35 公頃，兒童遊戲場用地，本案因緊鄰南側山豐國小及其附屬幼兒園，因此整體空間規劃配置將學校進出動線與空間需求一併納入考量之中，因此於基地東側部分作為提供山豐國小出入口的服務區域空間，提供相對應的空間服務機能，基地中央區塊則做為未來主要核心活動區域，提供各式遊憩、運動所需的腹地空間。南側則與山豐國小附屬幼兒園新闢出入口串連，提供幼兒園直接進出公園的出入口空間。西側則做為綠化區域空間，保留大片的綠地空間。配合北側 8m 道路新闢，沿北側空間配置人行路廊，提供良好的人行空間連接東豐路 100 巷與學員街，作

為上下課的通學廊道空間。

2. 大溪公兒八+廣停：

位於桃園市大溪區埔仁路及埔頂三街交叉路旁，預計採鄰里型公園方式進行規劃設計，建置體健設施、跳舞與活動廣場並配合附近幼兒園，選用學齡前的兒童遊戲設施。

3. 桃園區兒 28 公園開闢：

位於桃園市桃園區龍泉五街及裕和街 17 巷旁，配合本市桃園區龍祥市民活動中心期程，依里民及鄰里公園設施建置之需求，規劃兒童遊戲場、活動廣場、體健設施區、休憩格柵亭、人行道等設施。

4. 八德區大湳遊客中心：

大湳森林公園南區，廳舍 S10/S11 預計規劃為大湳遊客中心，規劃內容包括介紹公園各項設施、公園歷史軌跡，以及生態導覽解說等。

5. 蘆竹區明德公園改善工程：

本案位於蘆竹區大竹圍段 832 地號，係屬兒童遊戲場用地，改善面積約 0.15 公頃，本案公園因兒童遊具與成人體健設施老舊不堪使用，本局擬規劃改善整建為簡易型特色遊戲場。

本案改善範圍為既有活動廣場、幼兒園前方草地的遊戲場空間、涼亭、體健設施、搖椅等設施改善

6. 蘆竹區兒一公園開闢(勞務)：

位於本市蘆竹區歐楓街旁，目前刻正辦理土地取得作業，並預計 114 年底取得，以鄰里公園型方向進行規劃設計，增設兒童遊戲場及體健設施。

7. 八德區楓樹腳(二期)改善工程：

本案楓樹腳公園位於八德都市計畫區與大湳都市計畫區中間，面積約為 3.5 公頃，為配合公園開闢，加強民眾與公園之連結及美化周邊環境，辦理周邊圍牆改善事宜。

8. 新屋區頭洲里公一公園：

本計畫位於「中壢、楊梅、新屋、觀音（四行政轄區交界處）都市計畫」之公園用地、道路用地與工業區用地，現況為農業部農田水利署（石門管理處）之灌溉保留池（42-B 號池），計畫範圍之土地權屬涉及農業部農田水利署、財政部國有財產署、本府工務局、本府養護工程處、新屋區公所與大多數產權為私人所有，初步評估採分期分階段開闢及配合本府相關財政支用情形再行辦理後續相關事宜。

9. 公 29 綠美化（配合人行道周邊）：

旨案係因義民社福館完成啟用後，除幼兒園及公托家長接送小孩需求、至圖書館閱覽民眾停車需求、復旦高中及周邊補習班下課時間交通打結等等因素，希冀利用本案土地活化解決，爰因地方使用需求存有歧異，緣辦理本次「平鎮區公 29 用地活化及周邊通學環境改善規劃設置地方說明會」，預計於義民社福館 2 樓 5 月中旬召開地方說明會。

10. 五酒桶山改善案：

本計畫基地係屬「變更林口特定區計畫（部分保護區為公園及道路用地）案內「公園用地」，坐落於蘆竹區福山段 1206 地號等數 10 筆土地，佔地約 24 公頃，近年透過階段性的改造，保留現地自然資源與人文旅遊特性，以具趣味性又具在地特色

的「五個酒桶」來構築此公園的整體意象，其中配合整體市民對公園的需求提升，整體規劃也增加親子共融的理念，故將遊戲場的部分納入整體規劃，以完善整體公園機能，望其成為蘆竹區最具代表性的特色公園，增設接駁站暨停車場設施，更能提供市民朋友更便利的交通方式。

11. 海湖地景公園改善案：

本案規劃範圍位於桃園市蘆竹區與大園區交界，海湖地景公園鄰近運動設施，有彩虹棒壘球場、槌球場與濱海風雨球場，考慮濱海里市民活動中心的建置與地區居民的特色運動，在活動中心旁獨輪車與技巧攀岩車的活動場所，以供民眾及居民使用與推廣，遊具設施改善以海蝕問題為主。海湖運動森林公園海山西路側的既有遊戲場需做改善，可設置提供給 2 至 12 歲的孩童使用的遊戲空間，如沙坑、攀爬遊具等，配合既有體健設施及涼亭座椅，提供鄰里居民陪同孩子們的遊憩場所；且全區設施受海風侵蝕嚴重，需做改善；並在南崁溪自行車道旁設置自行車休憩空間，供自行車手休憩及拍照之用。

12. 桃園市龍潭區大北坑整體環境營造工程(三水茗園客家產業文化區工程)：

基地位於桃園市龍潭區三水里，北邊銜接楊梅區永寧里，西接新竹縣新埔鎮新北里。本案預計善用閒置空間，融入客家文化元素，將原有涼亭整修，周邊環境營造及增設人行步道及建置觀景平台。

13. 13 區都市計畫內公園、綠地、遊戲場綠美化改善

代辦工程案：

13 區都市計畫內公園、綠地、遊戲場綠美化改善代辦工程案，各轄區議員會勘臨時交辦案件。

14. 113 年度桃園市公園綠地草坪維護及改善工程開口契約：為改善本市之既有草皮及新闢公園綠地之新植草皮現況，本工程將透過完整的草皮養護規範與施作辦法，期能循序漸進提升本市草皮維護成效，同時，建立未來公園綠地開發或其他因素須進行草皮養護的標準作業程序，預期在都市高頻繁使用綠地，能提供高品質草皮。

15. 114 年度桃園市公園綠地景觀委託規劃設計及監造技術服務：

本計畫完成區域環境景觀美化之規劃研究、策畫評估、景觀設計等開口專案要求，深入瞭解設計案工作執行上之建議。

(二)預期效益：

公園綠地景觀改造部分，目標每年改造、活化或新闢 5 至 10 座。共融式公園建置部分，目前已有 50 處符合共融式精神的特色公園，已開放使用計 40 處，另有 10 處正在施工及規劃中，預計 112 年及 113 完工，另刻正辦理本市共融式遊戲場總顧問案，由專業顧問團輔導各公所進行遊戲場環境改善，提供專業建議，逐步完善全市遊戲場環境，落實本市遊戲場藍圖。

1. 平鎮區兒 22 公園新建工程：

期許透過本案之規劃打造友善生態環境及符合使用需求之公園空間，提供友善安全的公園使用環境，提升週邊社區生活空間環境品質，且營造良好的動線空

間及休憩環境，並於生態方面本案順應山仔頂地區臺地地型順勢開闢公園，減少破壞原有土地樣貌，同時本案也留設了 50%以上的綠地空間栽植多樣化的植栽，在植栽選用上以淺山區域原生種喬灌木為主，以符合在地動植物生態的延續與棲息空間的延伸。

在設計上也融入園有土地農田水圳意象與公園內步道系統結合，川流於公園綠地空間，保留土地與居民的歷史記憶，平坦舒適的公園步道提供安全的人行動線空間，並預留與週邊未來人行系統相互串連，打造安全的人行路網環境。

本公園以友善安全的使用環境為宗旨，提供居民與學童安全的使用環境，提供舒適的休憩廣場空間與座椅，增加民眾進入公園的使用機會，安全的通學步道空間更是本案的重要課題，提供學童安全便捷前往山豐路與學員街的通學步道，避免學童與汽機車爭道之情行。

## 2. 大溪公兒八+廣停：

藉由增設樹下空間設置休憩平台、環形公園步道及遮陰設施，以活化公園景觀與散步休憩時的舒適感。

## 3. 桃園區兒 28 公園開闢：

提供完善的鄰里休憩遊戲機能之公園空間，滿足里民公園使用機能之需求。

## 4. 八德區大湳遊客中心：

為增進遊客體驗，預計設有互動展示區，介紹園區設施、歷史、文化或自然生態，並可提供旅遊安全提示和應急聯絡資訊，對於處理突發事件（如自然

災害、健康緊急情況等)提供必要的支持和指引，另可提供當地景點、活動、交通、住宿以及餐飲實用資訊。遊客中心透過專業和友好的服務，有助於提升目的地的品牌形象，讓遊客帶著好印象離開，並透過口碑和社交媒體推廣來吸引更多遊客。

5. 蘆竹區明德公園改善工程：

本案屬鄰里型公園，里民使用需求高，公園旁市民活動中心內有附設幼兒園，附近居民在平日早晨時光會在活動廣場活動、打太極；偶爾會由幼兒園老師攜帶孩童出來遊憩、運動；下午會有附近老人居民前來聊天、下棋；約3、4點時分則為幼兒園放學時間，會有家長接送，也會有家長陪同孩子們遊玩設施，經改造後可提供更優質安全的活動空間及休憩放鬆的好去處。

6. 蘆竹區兒一公園開闢(勞務)：

提供完善的鄰里休憩遊戲機能之公園空間，滿足里民公園使用機能之需求。

7. 八德區楓樹腳(二期)改善工程：

改善公園周遭計有圍牆景觀，並加深周遭民眾與公園之連結。

8. 新屋區頭洲里公一公園：本計畫周邊為新興住宅區，居住型態以集合式住宅大樓為主，現況周邊公園、綠地缺乏，以致居民缺乏都市遊憩、休閒空間，如開闢本計畫實質提升居住環境品質以及提高人均綠地比。

9. 公29綠美化(配合人行道周邊)：

原幼兒園及公托家長於紅線上下車之危險情形可



改善，人行道通行安全問題可解決，改善原垃圾回收場周邊環境美化。

10. 五酒桶山改善案：

整體相關計畫之發展定位在於透過低衝擊開發，以生態公園為核心，保留五酒桶山公園森林原始樣態，運用生態工法進行環境改善保護現況多樣的自然生態環境，以自然生態公園的規劃目標，打造一多功能的戶外休憩空間，並以多樣化的主題設施增加生態公園的附加價值，滿足不同年齡的使用者。

11. 海湖地景公園改善案：

透過改善既有公園設施，增加地區居民的使用意願。休憩空間及自行車道驛站的建置，可增加自行車使用者停駐、休憩意願，亦可作為網美打卡景點，吸引人群使用。

12. 桃園市龍潭區大北坑整體環境營造工程(三水茗園客家產業文化區工程)：

大北坑第一工區為山水茗園客家產業文化區工程，為每年魯冰花季展區範圍，將建置觀景平台步道以提供人行停留互動區，打造客家文化意象及打卡牆，提升龍潭大北坑在地觀光效益。

13. 13 區都市計畫內公園、綠地、遊戲場綠美化改善代辦工程案：

以預備金概念之經費，因應緊急交辦臨時案件之公所代辦案件。

14. 113 年度桃園市公園綠地草坪維護及改善工程開口契約：

公園草坪的養護可提高城市環境、生態系統和市民的生活品質，草坪可以提供生物多樣性的棲息地，亦可改善空氣品質，有助於減少城市中的溫室氣體濃度，此外，也可防止水土流失並美化環境，不僅能提升公園的美觀，也是提供市民休閒和社交的好地方。

15.114 年度桃園市公園綠地景觀委託規劃設計及監造技術服務：

為提升桃園市市容，增進休憩環境品質，本案針對桃園市轄區內公園區域周邊環境整體景觀檢討與分析，提升本市環境景觀品質。

**二、計畫投入總經費：**

本計畫預計於 114 年執行，其預算為新臺幣 2 億 5,000 萬元。

**三、選擇方案及替代方案之成本效益分析：**

本計畫之執行以整體環境景觀改善與美化、空間活化為目標，但基於成本效益分析，若經費不足情況下選擇方案及替代方案如下：

(一)替代方案：有關本市新闢及既有公園綠地等整體環境景觀相關工作所需經費仍仰賴中央公共建設計畫支持，如無法獲得支持，則由地方政府自行編列預算及維護。

(二)替代方案成本分析：為健全本市綠色基礎建設提升公共環境品質，以增加並提供市民休憩空間，故逐年開闢市區公園綠地以提升公共環境品質，且因部份公

園綠地老舊，無法滿足居民使用，宜改善與美化景觀，期以滿足地方需求，提升市民休憩空間與生活品質進而帶動地方發展，達成「友善鄰里」之目標。

(三)替代方案效益評估：減少中央公務預算支出，惟對於地方政府短絀財政並無相關效益。

#### 四、財源籌措及資金運用情形：

(一)財源籌措：預計編列於本府 114 年度桃園市總預算（桃園市政府工務局主管）主管預算，工務業務—景觀工程工作之設備及投資項下支應。

(二)資金運用：

1. 平鎮區兒 22 公園新建工程：約 1,400 萬元
2. 大溪公兒八+廣停：850 萬元
3. 桃園區兒 28 公園開闢：1,500 萬元
4. 八德區大湳遊客中心：2,500 萬元
5. 蘆竹區明德公園改善工程：1,000 萬元
6. 蘆竹區兒一公園開闢(勞務)：2,200 萬元
7. 八德區楓樹腳(二期)改善工程：600 萬元
8. 新屋區頭洲里公一公園：2,000 萬元
9. 公 29 綠美化(配合人行道周邊)：300 萬
10. 五酒桶山改善案：3,800 萬
11. 海湖地景公園改善案：300 萬
12. 桃園市龍潭區大北坑整體環境營造工程(三水茗園客家產業文化區工程)：2,100 萬
13. 13 區都市計畫內公園、綠地、遊戲場綠美化改善代辦工程案：4,050 萬
14. 113 年度桃園市公園綠地草坪維護及改善工程開口契約：約 800 萬元

15.114 年度桃園市公園綠地景觀委託規劃設計及監  
造技術服務：1,600 萬元