

登記簿冊溯原尋根記

老八來講古之二

主講人：鍾碧月小姐

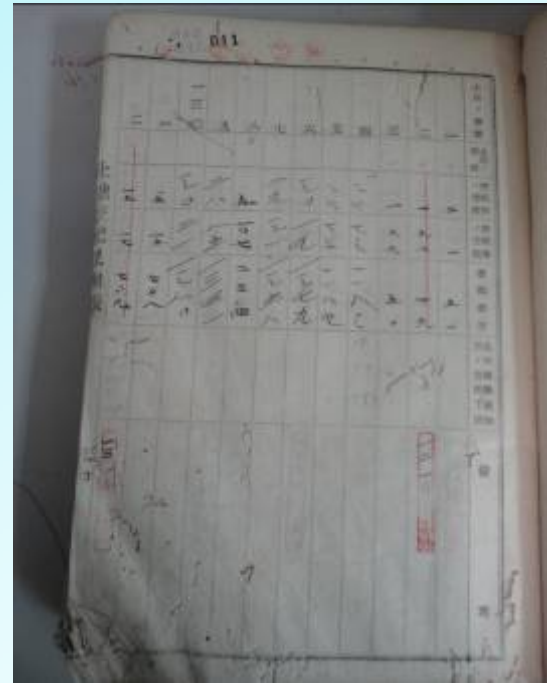
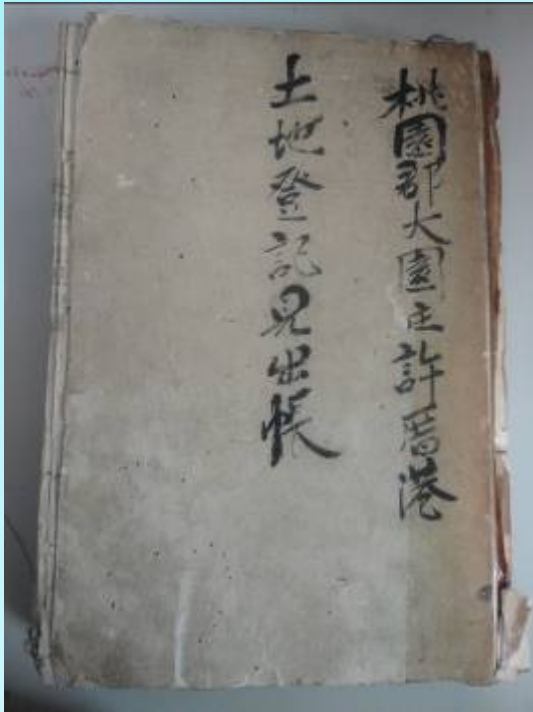
地政歷史登記資料

- 什麼是「地政歷史登記資料」？亦就就是電子處理土地、建物登記簿截止記載之前所有的人工登記簿、冊；包括65年之後之人工新登記簿及65年之前人工舊登記簿，舊登記簿還包括：日據時期土地（建物）登記簿、台灣省土地關係人繳驗憑證申報書（連同申報書彙冊）、土地見出帳（含分合見出帳）、建物登記見出帳、土地台帳（含家屋台帳及連名簿）、光復初期土地（建物）舊簿（土地（建物）登記總簿）、共有人連名簿（含日據時期土地連名簿與光復初期土地連名簿）及地價冊與土地複丈圖等資料。

土地台帳

- 台帳資料為日本政府徵收地租（賦稅）之冊籍，為地稅管理機關所保管，其中台帳所涵蓋的資料項目與現行土地登記資料中的標示資料相似，包括有土名、地番、等則、地目、甲數、地租、沿革、登記日期、事故、業主姓名及業主住所等。

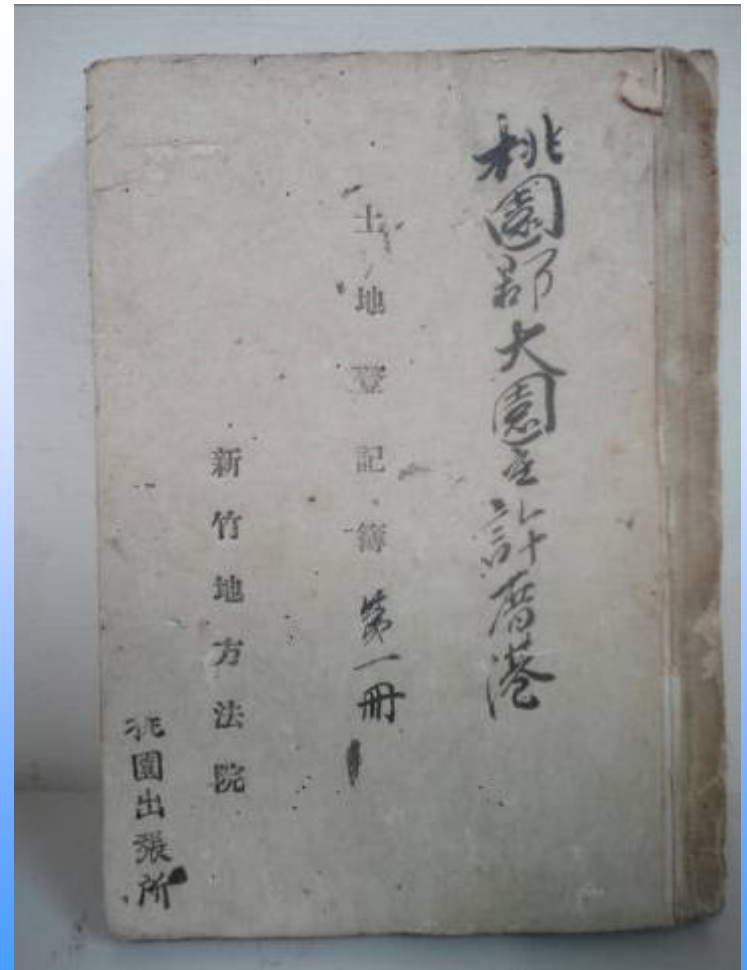
日據時期土地見出帳



- 因日據時期土地建物登記簿系以登記番號而非以地號為編排順序，故須有索引以資對照，見出帳即為日據登記簿之索引簿

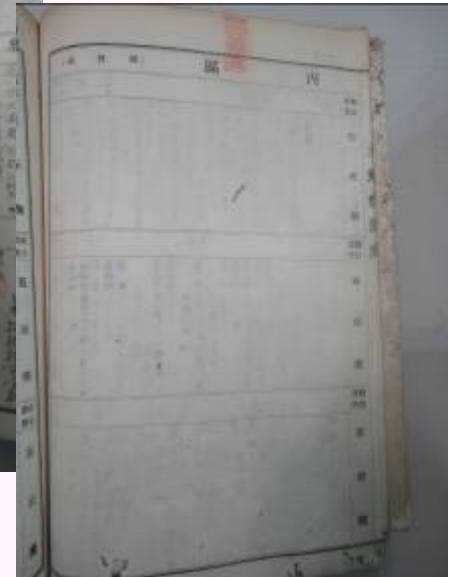
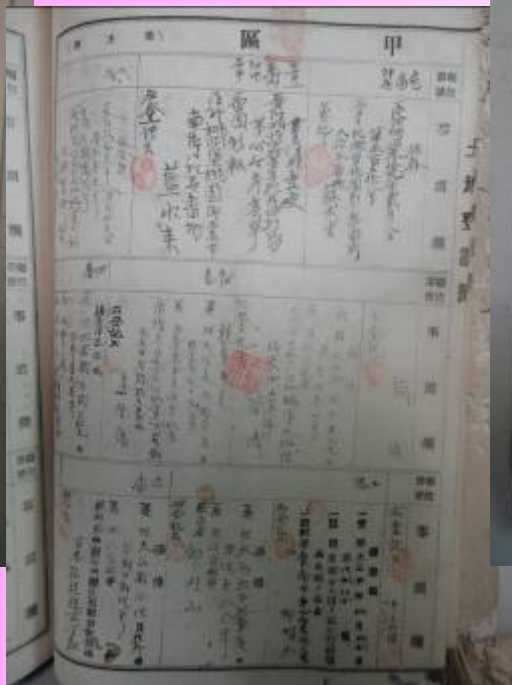
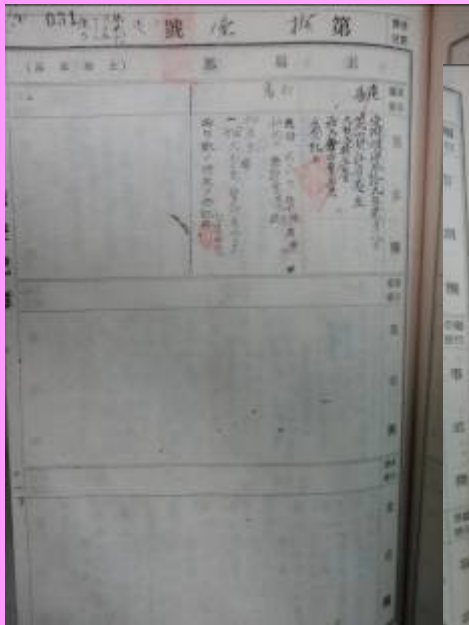
日據時期土地登記簿

- 登記簿以地段為單位，每筆登記編一登記用紙，並依登記次序〈即登記番號〉，順序分簿編成。

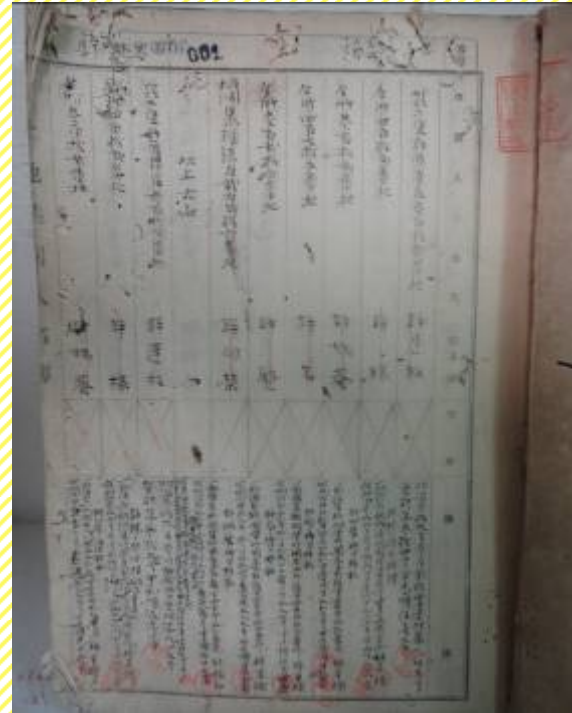


日據時期土地登記簿

- 每筆地號登記用紙內分登記番號、表題部表題部表示欄記載土地標示有關事項、甲區事項欄記載所有權有關事項、乙區事項欄記載典權、胎權有關事項、丙區事項欄記載墾耕權有關事項。

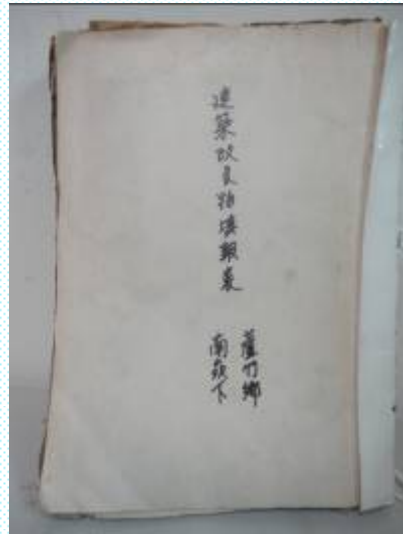


日據時期 共有人名簿



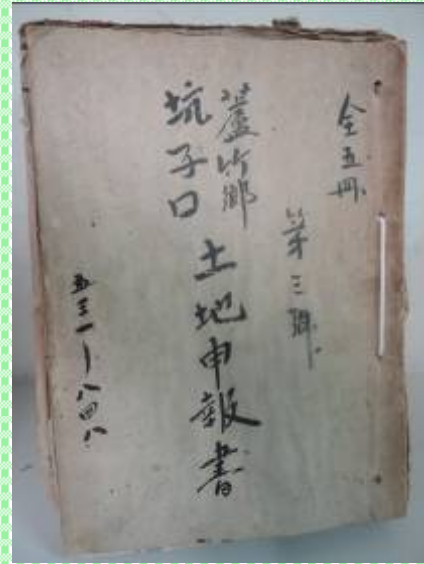
- 多人共有時，共有人姓名記載於連名簿

建物填報表

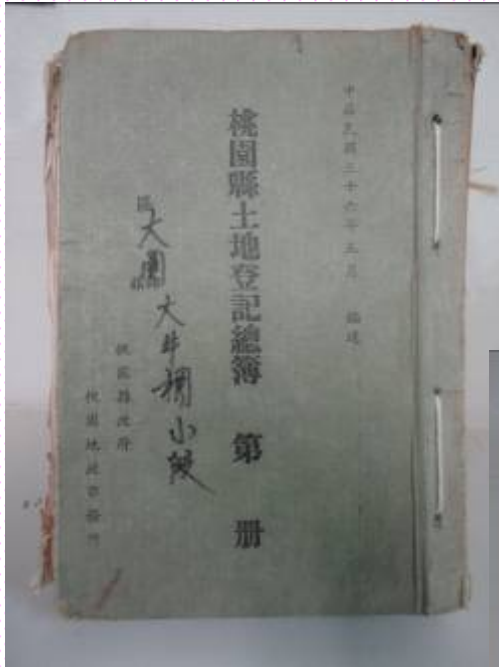


台灣省土地關係人繳驗憑證申報書

- 不動產權利人依據民國35年頒布之「台灣地籍釐整辦法」及「台灣省土地權利憑證繳驗及換割權利書狀辦法」規定提出之申報資料，通稱為「總登記申報書」
- 總登記申報書內除申報書外、有時另有地租完納證明書、保證書，地號附表、共有人連名單、地籍部份異動更正記載表等資料。

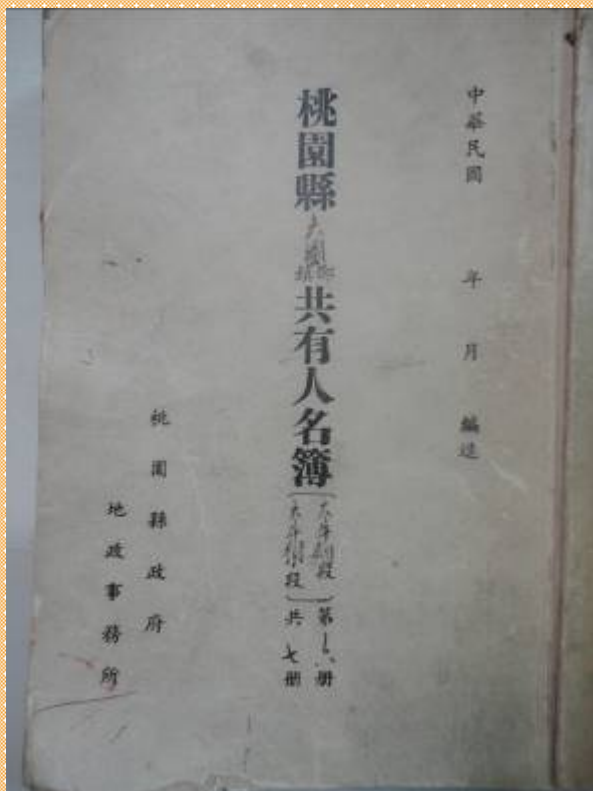


光復初期土地登記總簿



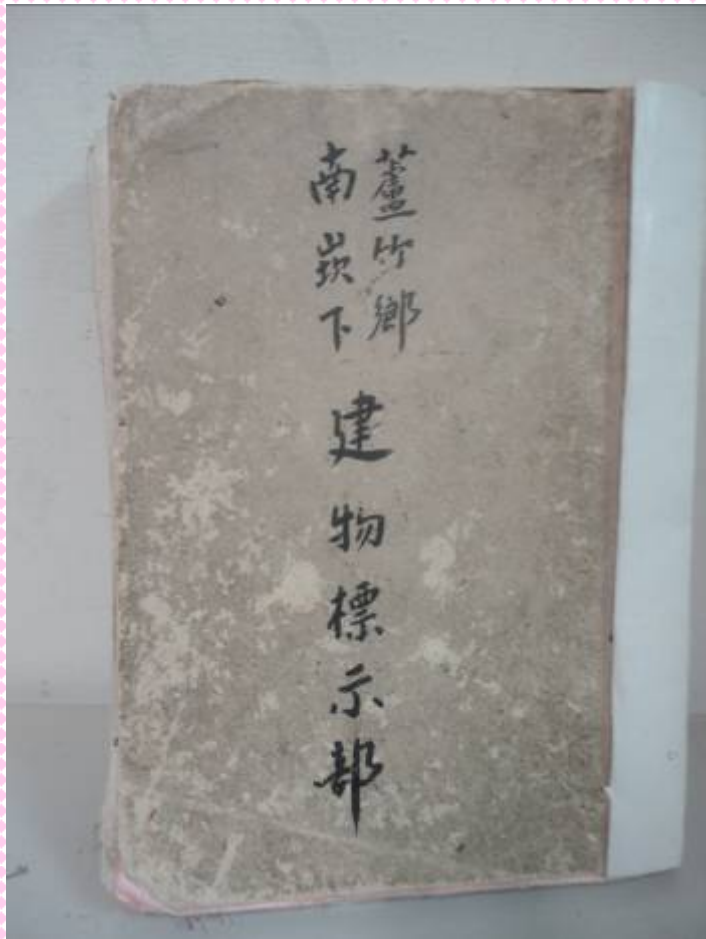
- 每筆土地及每棟建物必有標示部及所有權部，或有他項權利部
- 35年至65年期登記作業使用之土地建物登記簿

光復初期共有人名簿



- 所有權人超過1人時，登記簿僅記載「○○○等○人」，共有人姓名持分以共有人名簿為準

光復初期建物登記總簿



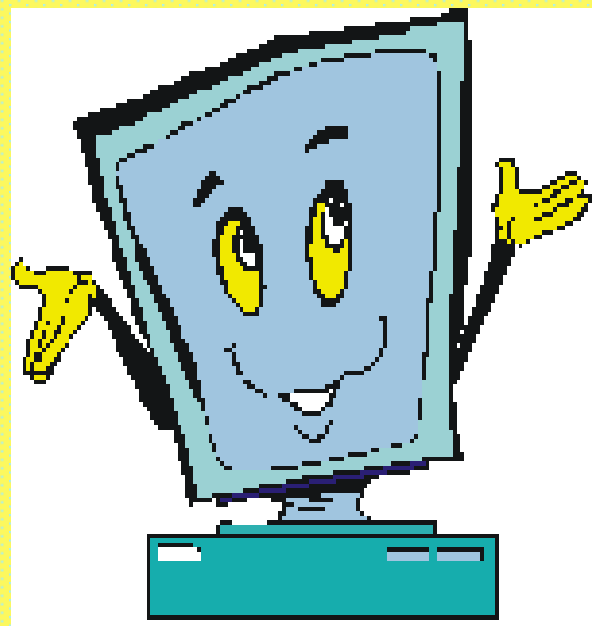
土地及建物人工登記簿

- 舊簿重造後至民國87年地籍資料電化上線前使用之登記簿
- 除共有部份建物外，每一地、建號均必須有標示部、所部，或有他項權利部，依序組成



告別的年代

- 85年~87年朝向電腦化作業邁進
- 87年9月18日正式邁入電腦化時代，告別人工搶簿的歲月





報告完畢
謝謝