

桃園市非都市土地違反使用管制罰鍰裁量基準第二點、第三點修正草案對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>二、違反非都市土地使用管制，經本府依本法第二十一條規定處以罰鍰者，其裁量基準如附表。前項違反使用管制行為，如有妨礙公共安全、社會治安或環境保護等情節重大者，得加重其罰鍰為二倍，惟最高總額不得逾新臺幣三十萬元。</p> <p><u>經依本法第二十一條規定處罰者，於裁處書所命變更使</u></p>	<p>二、違反非都市土地使用管制，經本府依本法第二十一條規定處以罰鍰者，其裁量基準如附表。前項違反使用管制行為，如有妨礙公共安全、社會治安或環境保護等情節重大者，得加重其罰鍰為二倍，惟最高總額不得逾新臺幣三十萬元。</p>	<p>一、增訂第三項及第四項規定。</p> <p>二、違反使用管制行為經處罰並命限期變更使用等行政處分者，於裁處書所命限期變更使用期間內，已依各該目的事業主管法令規定提出申請合法使用者，考量主管機關審查作業期程等需要，於案件受理申請期間，該違規態樣應暫免再次</p>

<p><u>用期限內，若已依</u></p> <p><u>規定向目的事業主</u></p> <p><u>管機關提出合法使</u></p> <p><u>用之申請，於完成</u></p> <p><u>審查前，得免依本</u></p> <p><u>法第二十一條第二</u></p> <p><u>項規定處罰。</u></p> <p><u>違反非都市土地使</u></p> <p><u>用管制之土地，經</u></p> <p><u>查無行為人或行為</u></p> <p><u>人經限期變更使</u></p> <p><u>用、停止使用或拆</u></p> <p><u>除地上物恢復原狀</u></p> <p><u>(以下簡稱限期改</u></p> <p><u>善)而不遵從時，得</u></p> <p><u>依本法第二十一條</u></p> <p><u>第一項規定命土地</u></p> <p><u>所有權人、地上物</u></p> <p><u>所有人、使用人或</u></p>		<p>處罰，爰增訂第三</p> <p>項。</p> <p>三、參酌內政部一百</p> <p>十年一月二十六</p> <p>日台內營字第一</p> <p>一〇〇八〇〇五</p> <p>三三號函針對本</p> <p>法第二十一條第</p> <p>一項執行對象認</p> <p>定疑義補充說明</p> <p>及法務部九十四</p> <p>年八月三十一日</p> <p>法律字第〇九四</p> <p>〇〇三一四九二</p> <p>號函釋，違反本法</p> <p>第十五條第一項</p> <p>之管制使用土</p> <p>地，依本法第二十</p> <p>一條命恢復原狀</p>
--	--	---

<p><u>管理人限期改善，</u> <u>經限期改善而仍不</u> <u>遵從者，得依同條</u> <u>第二項規定按次處</u> <u>罰。</u></p>		<p>之義務，屬非高度 屬人性之對物處 分，其義務應非不 得移轉，倘查無行 為人時，為達加速 回復土地利用秩 序之目的，依本法 第二十一條命限 期變更使用、停止 使用或拆除地上 物恢復原狀(以下 簡稱限期改善)， 得將土地所有權 人、地上物所有 人、使用人或管理 人(以下稱該等人 員)，列為限期改 善之義務人，義務 人倘屆期仍未改</p>
--	--	--

		善，則對該等人員處罰，為實務作業需要，爰增訂第四項。
<p>三、經依本法第二十一條<u>第一項</u>規定命限期改善者，該限期改善期間以三個月為原則，並得依個案情形予以調整。</p> <p><u>違反非都市土地使用管制者，其土地為特定農業區之農業用地，且屬一百零五年五月二十日後新增之違規行為及違規建築面積達一千平方公尺以上與裝置電力容量超</u></p>	<p>三、經依本法第二十一條第二項規定，限期變更使用或拆除地上物恢復原狀者，該限期恢復期間以三個月為原則，並得依個案情形予以調整。</p>	<p>一、修正第一項及增訂第二項、第三項及第四項規定。</p> <p>二、有關違反非都市土地使用管制者，除處以罰鍰外，依本法第二十一條第一項規定，並得命限期改善，原規定引用條文項次有誤，爰修正第一項文字，以符法規。</p> <p>三、本法第二十一條第二項已明定限</p>

<p><u>過十一點二五瓦之</u></p> <p><u>潛在易轉作工廠之</u></p> <p><u>違章建築，經提報</u></p> <p><u>桃園市非都市土地</u></p> <p><u>使用管制聯合取締</u></p> <p><u>小組會議審認通過</u></p> <p><u>後，列為優先執行</u></p> <p><u>停止供水、供電之</u></p> <p><u>對象，並以經限期</u></p> <p><u>改善而不遵從，第</u></p> <p><u>二次處罰時併同執</u></p> <p><u>行為原則。</u></p> <p><u>違反非都市土地使</u></p> <p><u>用管制行為如有第</u></p> <p><u>二點第二項規定情</u></p> <p><u>節或屬中央主管機</u></p> <p><u>關專案列管者，得</u></p> <p><u>視個案情形及專案</u></p> <p><u>列管規定，免經提</u></p>		<p>期改善而仍不遵</p> <p>從者，得採取停止</p> <p>供水、供電等措</p> <p>施，為配合行政院</p> <p>指示從源頭管</p> <p>制，避免農地違規</p> <p>再擴大，阻卻違章</p> <p>建築轉作工廠之</p> <p>政策方向，同時參</p> <p>酌一百零六年「修</p> <p>正全國區域計畫」</p> <p>之土地使用指導</p> <p>原則及內政部一</p> <p>百零九年十月二</p> <p>十九日台內地字</p> <p>第一〇九〇二六</p> <p>五七三一號函(以</p> <p>下簡稱內政部一</p> <p>百零九年十月二</p>
---	--	---

<p><u>報桃園市非都市土地</u> <u>地使用管制聯合取</u> <u>締小組會議審認通</u> <u>過，執行停止供</u> <u>水、供電之措施。</u> <u>除前二項情形外，</u> <u>經限期改善而仍不</u> <u>遵從者，除依本法</u> <u>第二十一條第二項</u> <u>規定按次處罰外，</u> <u>必要時得提報桃園</u> <u>市非都市土地使用</u> <u>管制聯合取締小組</u> <u>會議審認通過後，</u> <u>執行停止供水、供</u> <u>電之措施。</u></p>		<p>十九日函)示原則，明列執行停止供水、供電之措施以位於「特定農業區之農業用地」，且屬「一百零五年五月二十日後新增之違規行為」及「潛在易轉作工廠之大型違章建築」之客觀條件者為優先處理對象。「潛在易轉作工廠之大型違章建築」之認定，依內政部一百零九年十月二十九日函示，以建築物構造達一定面積，供</p>
---	--	--

		<p>作與工業生產相關之辦公場所、倉庫、運輸、貯存使用，或其他依通識判斷具備易於轉作工業生產之潛在條件者，及本府一百零九年五月八日府農管字第一〇九〇〇九八一四七號函所訂農地違規案件情節重大或對公共安全有影響之抽查標準及非都市土地使用管制規則容許使用項目等規定，建議以「建築面積達一</p>
--	--	--

		<p>千平方公尺以上」 及「裝置電力容量 超過十一點二五 瓩」(參考非都市 土地使用管制規 則所訂甲、乙種建 築用地容許作無 公害性小型工業 設施之動力不得 超過十一點二五 瓩)等面向作為客 觀條件綜合評估 審認之，並須提報 桃園市非都市土 地使用管制聯合 取締小組會議審 認通過後，列為優 先處理對象。又內 政部一百零九年</p>
--	--	--

		<p>十月二十九日函示，明定前開處理對象以第二次處罰時併同執行停止供水、供電為原則，故增訂第二項。</p> <p>四、非都市土地違反使用管制行為如有第二點第二項之情節重大者或屬中央主管機關專案列管者，因案情急迫及配合專案期程，如須再經提報桃園市非都市土地使用管制聯合取締小組會議審認通過，實緩</p>
--	--	--

		<p>不濟急，爰增訂第三項。</p> <p>五、除第二項及第三項情形外，其他違反非都市土地使用管制案件，如有必要執行停止供水、供電措施者，亦得提報桃園市非都市土地使用管制聯合取締小組會議審認通過後作為處理依據，爰增訂第四項。</p>
--	--	--