

不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表 (111.1更新)

申請事由	附繳文件名稱	附繳文件份數	不動產經紀業備查申請書	公司或商業登記證明文件影本	營業保證金繳存證明影本	同業公會會員證明影本	不動產經紀人員名冊	不動產經紀人員證書(明)影本	負責、董事、監察人、經理人 其名冊及身分證明文件影本	停業或復業登記證明文件影本	加盟或退盟文件影本	委託代銷契約書影本	個人資料檔案安全維護計畫 及業務終止後個人資料處理方法	原許可文件	代理人身分證明文件影本	建造執照影本
	申請事由	附繳文件份數														
經紀業	設立	2	1	1	1	1	1						1		1	
	名稱變更	2													1	
	所在地變更	2													1	
	組織型態變更	2													1	
	組織解散或終止營業	2												1	1	
	負責人、董事、監察人或經理人變更	2							1						1	
	經營型態變更	2									1				1	
	營業項目變更	2													1	
	經營國外不動產仲介或代銷業務變更	2													1	
	加入之同業公會變更	2				1									1	
	僱用之經紀人員變更	2					1								1	
	遷入	2				1	1								1	
	停業	2								1					1	
	復業	2				(1)	1			1					1	
	個人資料檔案安全維護計畫 及業務終止後個人資料處理 方法變更	2												1		1
	其他：	2														1

(請接下頁)

不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表 (續)

申請事由	附繳文件名稱		附繳文件份數												
	不動產經紀業備查申請書	公司或商業登記證明文件影本	營業保證金繳存證明影本	同業公會會員證明影本	不動產經紀人員名冊	不動產經紀人員證書(明)影本	負責人、董事、監察人、經理人	其名冊及身分證明文件影本	停業或復業登記證明文件影本	加盟或退盟文件影本	委託代銷契約書影本	個人資料檔案安全維護計畫	原許可文件	代理人身分證明文件影本	建造執照影本
營業處所	設立	2	1		1						(1)			1	
	名稱變更	2												1	
	所在地變更	2												1	
	僱用之經紀人員變更	2				1								1	
	代理銷售不動產名稱變更	2									1			1	
	設立目的變更	2									1			1	
	銷售總金額變更	2									1			1	
	設立期間變更	2									1			1	
	遷入	2												1	
	裁撤	2												1	
	委託代銷契約簽訂	2									1			1	(1)
	委託代銷期間變更	2									1			1	
	代理銷售戶(棟)數變更	2									1			1	
	委託代銷契約終止或解除	2									1			1	
	建造執照(日期或字號)變更	2												1	1
	委託代銷之營業處所變更	2									(1)			1	
其他：	2												1		
備註	1. 經營代銷業務之營業處所申請設立備查者，應檢附「委託代銷契約書影本」。 2. 採網路申請者，除「原許可文件」外，其餘得以電子文件為之。 3. 申請委託代銷契約備查時尚未核發建造執照者，得免附建造執照影本。 4. 申請委託代銷契約備查時，其非常態營業處所尚未設立者，可先將委託代銷之營業處所設在經紀業，嗣非常態營業處所設立後，應申請委託代銷契約變更備查/委託代銷之營業處所變更，將該營業處所變更至新設立之非常態營業處所。 5. 附繳文件份數有括弧者，視實際情形附繳。 6. 增加或刪除「不動產仲介經紀業」、「不動產代銷經紀業」營業項目：增加營業項目者應先申請經營許可；變更後無經營經紀業務者，應檢附原許可文件正本。														