

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 公告

發文日期：中華民國106年4月18日

發文字號：府地權字第10600882391號

附件：



主旨：為交通部臺灣區國道新建工程局辦理國道1號五楊高架道路楊梅端緊急應變及災害防救動線改善計畫增設校前路匝道工程，奉准一併徵收坐落本市楊梅區老莊段369地號等2筆土地，合計面積0.002193公頃一案。

依據：

- 一、內政部105年9月9日台內地字第1051307703號函。
- 二、土地徵收條例第8、18、18-1、23、24條及土地徵收條例施行細則第21條。

公告事項：

- 一、需用土地人：交通部臺灣區國道新建工程局。
- 二、興辦事業種類：交通事業。
- 三、徵收土地詳細區域及應補償費額：詳如徵收土地範圍圖、徵收公告清冊。（陳列本府地政局、桃園市楊梅地政事務所）
- 四、公告期間：自106年4月19日起至106年5月19日止公告30天。
- 五、本案奉准徵收之土地自公告日起，除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔。土地權利人或使用人並不得在該土地為建築改良物之新建、增建、改建或採取土石、變更地形或為農作改良物之增加種植。其於公告時已在工作者，應即停止。
- 六、被徵收土地之所有權或他項權利，以公告之日土地登記簿記載者為準。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律取得土地之所有權或他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於公告期間內，向本府申請將其權利備案。
- 七、依土地徵收條例施行細則第8條規定：「原土地所有權人

依本條例第9條規定申請收回其被徵收之土地時，得就依本條例第8條規定一併徵收之土地殘餘部分，同時申請收回，但該殘餘部分已移轉或另有他用者，土地管理機關得予拒絕。依本條例第8條規定一併徵收之土地，除依前項規定，與被徵收之土地同時申請收回外，不得單獨申請收回。」。

八、依土地徵收條例第36條規定「被徵收之土地或建築改良物原設定之他項權利因徵收而消滅。其款額計算該管直轄市或縣（市）主管機關應通知當事人限期自行協議，再依其協議結果代為清償；協議不成者，其補償費依第26條規定辦理。」。

九、異議及行政救濟之提起：

（一）本案權利人關係人對公告事項如有異議者，得於公告期間內檢附有關文件以書面向本府提出，逾期不予受理。本府對異議事項將予以查明處理，並將查處結果以書面通知土地權利關係人。

（二）本案權利關係人對徵收補償價額有異議者，得於公告期間屆滿之次日起30日以書面向本府提出，逾期不予受理。本府接受異議後應即查明處理，並將查處情形以書面通知權利關係人。權利關係人對徵收補償價額查處不服者，應於本府查處通知送達之日起30日內，以書面敘明不服查處之事實及理由，經本府審查後，得提請本市地價及標準地價評議委員會復議。權利關係人如不服復議結果，得依訴願法第14條及第58條規定，於復議結果送達之次日起30日內繕具訴願書經本府向內政部提起訴願。

十、本案權利人如係對內政部徵收處分不服者，亦得依上開訴願法相關規定，自公告期滿之次日起30日內，繕具訴願書經內政部向行政院提起訴願，相關表格可至桃園市政府法務局網站（<http://legal.tycg.gov.tw/>）-訴願審議業務表格下載區下載。

市長鄭文燦