

檔 號：

保存年限：

## 桃園市政府 公告

發文日期：中華民國112年9月12日

發文字號：府地權字第11202511901號

附件：徵收土地範圍圖、徵收土地公告清冊、農林作物公告清冊、建築改良物公告清冊、人口遷移公告清冊



主旨：公告農業部農業科技園區管理中心（改制前行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處）辦理本市大園區沙崙段沙崙小段1647地號等5筆土地，合計面積0.618480公頃，並一併徵收其土地改良物，及撥用同段同小段1550地號7筆土地之土地改良物、協議價購同段同小段1638-1地號土地之土地改良物一案。

依據：

- 一、依內政部112年8月24日台內地字第1120040483號函辦理。
- 二、土地徵收條例第3條、第18條、第18-1條、第23條、第24條及土地徵收條例施行細則第21條。

公告事項：

- 一、需用土地人：農業部農業科技園區管理中心。
- 二、興辦事業種類：其他依法得徵收土地之事業。（農業科技園區）
- 三、徵收之土地或土地改良物及其應補償之費額：詳見徵收土地範圍圖、徵收土地、農林作物、建築改良物及人口遷移等公告清冊。（陳列於本府地政局、本市蘆竹地政事務所及本市大園區公所）
- 四、公告期間：自112年9月13日起至112年10月12日止公告30

日。

- 五、本案公告徵收之土地及土地改良物自公告之日起，除於公告前因繼承、強制執行或法院之判決而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記外，不得分割、合併、移轉或設定負擔。土地所有權人或使用人並不得在該土地為建築改良物之新建、增建、改建或採取土石、變更地形或農作物改良物之增加種植。其於公告時已在工作者，應即停止。
- 六、被徵收土地之所有權或他項權利，以公告之日土地登記簿記載者為準。但於公告前因繼承、強制執行、法院之判決或其他依法律取得土地之所有權或他項權利而未經登記完畢者，其權利人應於徵收公告期間內，向本府申請將其權利備案。
- 七、依土地徵收條例第36條規定，被徵收之土地或建築改良物原設定之他項權利因徵收而消滅。其款額計算，該管直轄市或縣(市)主管機關應通知當事人限期自行協議，再依其協議結果代為清償；協議不成者，其補償費依第26條規定辦理。
- 八、本案土地倘有欠稅，俟本府地方稅務局查核後於發給地價補償費時代為扣繳。另如訂有耕地三七五租約者，依據土地徵收條例第35條規定，於發給地價補償時，代扣土地承租人地價補償費發給土地承租人。
- 九、本案土地及土地改良物於公告後，另由本府訂定發價日期通知所有權人及其他權利人檢附相關證明文件逕於發價地點領取補償費，逾期不領取者，視為拒絕受領，即依土地徵收條例第26條規定，存入土地徵收補償費保管專戶保管，視同補償完竣。
- 十、本案興辦事業計畫進度：112年7月開工，115年6月完工。
- 十一、徵收計畫使用情形之網址：內政部土地徵收管理系統(<https://lems.moi.gov.tw/lems/>)。
- 十二、依土地徵收條例第8條規定，徵收土地殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者，土地所有權人得於徵收公告之日起1年內，以書面向本府申請一併徵收，逾

期恕不受理。

十三、依土地徵收條例第9條第1項規定，被徵收之土地，除區段徵收及本條例或其他法律另有規定外，有下列情形之一者，原土地所有權人得於徵收公告之日起20年內，向本府申請照原徵收補償價額收回其土地，不適用土地法第219條之規定：一、徵收補償費發給完竣屆滿3年，未依徵收計畫開始使用者。二、未依核准徵收原定興辦事業使用者。三、依原徵收計畫開始使用後未滿5年，不繼續依原徵收計畫使用者。

十四、依土地徵收條例第49條第1項及第2項規定，已公告徵收之土地，需用土地人應切實按核准計畫及所定期限使用。在未依徵收計畫完成使用前，需用土地人應每年檢討其興辦事業計畫，並由其上級事業主管機關列管。有下列情形之一者，應辦理撤銷徵收：

- (一)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內。
- (二)公告徵收時，都市計畫已規定以聯合開發、市地重劃或其他方式開發。但以聯合開發方式開發之土地，土地所有權人不願參與聯合開發者，不在此限。

已公告徵收之土地，有下列情形之一者，應廢止徵收：

- (一)因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內。
- (二)依徵收計畫開始使用前，興辦之事業改變、興辦事業計畫經註銷、開發方式改變或取得方式改變。
- (三)已依徵收計畫開始使用，尚未依徵收計畫完成使用之土地，因情事變更，致原徵收土地之全部或一部已無徵收之必要。

十五、依土地徵收條例第50條第1項及第2項規定，撤銷或廢止徵收，由需用土地人向中央主管機關申請之。已公告徵收之土地有前條第1項或第2項各款情形之一，而需用土地人未申請撤銷或廢止徵收者，原土地所有權人得向該管直轄市或縣(市)主管機關請求之。

十六、異議及行政救濟之提起:

- (一)權利關係人對公告事項如有異議，得於公告期間內，檢附證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。
- (二)權利關係人如係對徵收補償價額有異議，得於公告期間屆滿之次日起30日內以書面向本府提出異議，本府接受異議後應即查明處理，並將查處情形以書面通知權利關係人。權利關係人對該徵收補償價額查處不服者，應於本府查處通知送達之日起30日內，以書面敘明不服查處之事實及理由，經本府審查後，得提請本市地價及標準地價評議委員會復議。權利關係人如不服復議結果，得依法提起行政救濟。
- (三)權利關係人如係對內政部徵收處分不服者，得依訴願法第14條及第58條規定，自公告期間屆滿之次日起30日內，繕具訴願書，向內政部(地址：臺北市徐州路5號)遞送(以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日)，並將副本抄送行政院法規委員會(地址：臺北市忠孝東路一段1號)，相關表格可至桃園市政府法務局網站(<https://legal.tycg.gov.tw/>)-訴願審議業務表格下載區下載。

市長張善政