

桃園市建造(雜項)執照規定項目行政審查紀錄表

版本:105年11月17日

起造人		設計人(簽章)			
建築地點	區 段 小段 地號等 筆				
綜合查核及審查意見 <input type="checkbox"/> 1. 依本表規定項目查核結果，尚符規定。 <input type="checkbox"/> 2. 依本表規定項目查核結果，尚有改正事項。 <input type="checkbox"/> 3. 其他：		協審建築師(簽章)			
審 查 項 目	審 查 內 容	設計人 查核結果	協審單位 查核結果	備註	
基地條件限制	18. 套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用	1 查核基地套繪圖，檢附套繪圖照片，或無套繪圖文件			
		2 基地有套繪，應併案辦理解除套繪，並說明是否需辦理拆除執照或法定空地分割			
		3 其他：			
	19. 基地符合畸零地使用規則規定	1 基地符合桃園市畸零地使用自治條例規定			
		2 基地符合土地使用分區管制最小基地規定			
		3 其他：			
	20. 基地符合禁限建規定	1 符合各項管制規定(檢附位置圖、切結書、或會簽公文…等)			
		2 符合都市計畫禁限建規定			
		3 其他：			
21. 建築基地全部或一部位於地質敏感區內且無基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過之證明檔者，其基地地質調查及地質安全評估結果報告	1 查核基地是否位於地質敏感區				
	2 檢附基地地質調查及地質安全評估結果報告				
	3 其他：				
土地使用管制	22. 農業用地申請建築時其申請人身分規定				
	23. 容積率、建蔽率、建築物層數或建築物高度規定值	1 建蔽率、容積率檢討(檢附建蔽率、容積率相關證明文件)			
		2 建築物層數或建築物高度限制檢討			
		3 其他：			
備註： 1. 建築法第34條：主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書，應就規定項目為之，其餘項目由建築師或建築師及專業工業技師依本法規定簽證負責。表A13-2為行政審查項目，技術部分非主管建築機關負責審查。 2. 查核或審查結果：“○”表示符合，“X”表示不符合，“/”表示免檢討。					

桃園市建造(雜項)執照規定項目行政審查紀錄表

版本:105年11月17日

審 查 項 目	審 查 內 容	設計人 查核結果	協審單位 查核結果	備註
土地 使用 管制	24. 都市計畫或區域計畫土地使用管制用途			
	1 用途符合都市計畫法台灣省(桃園市)施行細則規定			
	2 用途符合都市計畫或非都市土地使用管制規則規定			
	3 用途符合特定目的事業之興辦事業計畫內容規定(檢附核准文件)			
	4 用途符合都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定(檢附核准文件及都市設計審議通過之書圖及證明文件)			
	5 用途符合桃園市都市計畫保護區、農業區土地使用審查要點規定			
	6 用途符合桃園市都市計畫甲、乙種工業區申請設置公共服務設施、公用事業設施暨一般商業設施審查要點規定(檢附核准文件)			
	7 其他：			
	25. 都市計畫或非都市土地開發許可計畫書附條件項目規定			
26. 建築物用途	1 申請書表應依規定登載建築物之使用類組			
	2 申請用途依法應經目的事業主管機關同意(特定行業、農舍、農業設施、住宅區設置汽車駕駛訓練場及旅館…等)			
	3 其他：			
其他	27. 直轄市、縣(市)政府規定之其他審查項目			
	1 山坡地應檢附水土保持計畫書核定本及公文、或建築(雜項)執照加強山坡地建築管理與技術規範檢核表			
	2 核准公文(丁建搭排、環評、容積移轉…等)			
	3 南崁新市鎮都市計畫(大有路以東)、觀音都市計畫(觀音、草漯地區)、平鎮都市計畫(山仔頂地區)、高速公路中壢內壢交流道特定區都市計畫內，計畫道路應標示高程資料			
	4 龍潭、大溪、八德、復興區申請工廠用途，應取得經濟部水利署北區水資源局及台灣自來水公司第十二區管理處區位證明文件			
	5 龍潭渴望園區、林口(華亞除外)、八德擴大、高鐵、石門預公告接管範圍、航空城地區開工前，應取得水務局汙水納管核准文件(加註建照)			
	6 龍潭渴望園區，應提撥園區公共設施管理維護基金(加註建照)			
	7 特殊結構外審案件，應於放樣前取得合格文件(加註建照)			
	8 申請併案辦理室內裝修者，應檢附E1-4材料表、G-1明細表及裝修圖說			
	9 其他：			

備註：1. 建築法第34條：主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書，應就規定項目為之，其餘項目由建築師或建築師及專業工業技師依本法規定簽證負責。表A13-2為行政審查項目，技術部分非主管建築機關負責審查。

2. 查核或審查結果：“○”表示符合，“X”表示不符合，“/”表示免檢討。