

桃園市114年市地重劃區抵費地標售清冊

114年8月15日開標

標售標號	區別	地段	地號	使用分區 使用地類別	面積(m ²)		標售底價(元)	投標封數	有效標	未審標	無效標	得標單價 /m ²)	得標單價 *坪)	得標人	得標金額(元)	溢價率
大勇市地重劃區-(1筆)																
1	八德區	信勇	19	住宅區	5,931.59		1,127,209,706	3	2	1		226,875	750,000	嘉○○○股份有限公司	1,345,729,899	19.39%
小計					5,931.59		1,127,209,706								1,345,729,899	
大勇標脫小計					5,931.59		1,127,209,706					標脫1標			1,345,729,899	19.39%
菓林市地重劃區-(33筆)																
2	大園區	菓林	1003	第二種住宅區	525.91		85,197,420									
3	大園區	菓林	1029	第二種住宅區	286.95		44,764,200	1	1			157,205	519,686	林○材	45,110,000	0.77%
4	大園區	菓林	1031	第二種住宅區	126.94		19,294,880	3	2	1		158,421	523,707	林○材	20,110,000	4.22%
5	大園區	菓林	1045	第二種住宅區	123.98		17,357,200	1	1			140,000	462,810	郭○翰	17,357,201	0.00%
6	大園區	菓林	1049	第二種住宅區	292.52		41,537,840	1	1			142,178	470,011	嘉○○○股份有限公司	41,589,999	0.13%
7	大園區	菓林	1051	第二種住宅區	739.87		119,119,070	2	2			193,439	639,469	新○○○有限公司	143,120,000	20.15%
8	大園區	菓林	1055	第二種住宅區	1,215.43		183,529,930	2	2			176,670	584,033	新○○○有限公司	214,730,000	17.00%
9	大園區	菓林	1081	第二種住宅區	241.19		33,766,600									
10	大園區	菓林	1088	第二種住宅區	819.78		114,769,200									
11	大園區	菓林	1135	第二種住宅區	122.52		18,255,480	1	1			151,509	500,857	陳○雲	18,562,909	1.68%
12	大園區	菓林	1148	第二種住宅區	225.44		32,914,240									
13	大園區	菓林	1168	第二種住宅區	510.82		79,687,920	1	1			157,819	521,714	林○祥	80,616,888	1.17%
14	大園區	菓林	1183	第二種住宅區	115.78		16,209,200	1	1			141,500	467,767	張○泉	16,382,828	1.07%
15	大園區	菓林	1196	第二種住宅區										暫緩標售		
16	大園區	菓林	1198	第二種住宅區	254.69		38,203,500									
17	大園區	菓林	1209	第二種住宅區	227.35		33,875,150	1	1			149,092	492,865	李○瑩	33,896,000	0.06%
18	大園區	菓林	1219	第二種住宅區	465.17		66,519,310									
19	大園區	菓林	1253	第二種住宅區	498.01		75,697,520	2	2			156,641	517,822	陳○唐	78,008,889	3.05%
20	大園區	菓林	1256	第二種住宅區	219.71		32,736,790	1	1			166,678	551,000	唯○○○股份有限公司	36,620,714	11.86%
21	大園區	菓林	1275	第二種住宅區	177.02		26,375,980	1	1			152,763	505,000	唯○○○股份有限公司	27,042,018	2.53%
22	大園區	菓林	1289	第二種住宅區	316.79		47,518,500	1	1			162,140	536,000	唯○○○股份有限公司	51,364,331	8.09%
23	大園區	菓林	1292	第二種住宅區	173.18		25,803,820	1	1			160,930	532,000	唯○○○股份有限公司	27,869,857	8.01%
24	大園區	菓林	1308	第二種住宅區	390.04		60,456,200									
25	大園區	菓林	1337	第二種住宅區	206.58		30,780,420	1	1			151,031	499,276	馮○榮	31,200,000	1.36%
26	大園區	菓林	1349	第二種住宅區	1,680.50		320,975,500									
27	大園區	菓林	1366	第二種住宅區	675.67		106,755,860									
28	大園區	菓林	1372	第二種住宅區	857.66		131,221,980									
29	大園區	菓林	1375	第二種住宅區	605.42		95,656,360									
30	大園區	菓林	1383	第二種住宅區	357.45		53,617,500									
31	大園區	菓林	1386	第二種住宅區	70.06		10,438,940	1	1			154,552	510,915	陳○順	10,827,888	3.73%
32	大園區	菓林	1089	第二種商業區	948.70		236,226,300									
33	大園區	菓林	1327	第二種商業區	519.41		111,153,740									
34	大園區	菓林	1343	第二種商業區	1,133.11		245,884,870									
小計					15,123.65		2,556,301,420								894,409,522	
菓林標脫小計				標脫總面積	5,423.51		822,982,840					標脫17標		得標總額	894,409,522	8.68%
經國市地重劃區-(1筆)																
35	桃園區	水汴頭	159	住宅區	131.29		26,074,000	1	1			199,474	659,417	宥○○○○有限公司	26,188,888	0.44%
小計					131.29		26,074,000								26,188,888	
經國標脫小計					131.29		26,074,000					標脫1標			26,188,888	0.44%
小檜溪市地重劃區-(1筆)																
36	桃園區	小檜溪	1352-20	住宅區	70.00		16,737,000									
小計					70.00		16,737,000								0	
小檜溪標脫小計					0.00		0					標脫0標			0	