

地政資訊網路 e 點通服務系統
委託整合建置暨營運案
操作手冊



版本 V2.0

關貿網路股份有限公司

中華民國 104 年 1 月 19 日

目 錄

1、系統簡介.....	1
1.1 系統目的.....	1
1.2 系統功能.....	1
1.3 系統服務時間.....	3
1.4 新制三類謄本及圖形化說明.....	3
2、電傳資訊查詢(PC版).....	6
2.1 第一、二類使用說明.....	6
2.2 系統使用介紹.....	7
2.3 操作前準備.....	8
2.4 地建號查詢.....	10
2.5 建物門牌查詢.....	16
2.6 異動索引查詢.....	18
3、電傳資訊查詢(行動版).....	20
3.1 系統特色.....	20
3.2 系統登入.....	22
3.3 各部別查詢結果示範.....	24
3.4 地號查詢.....	28
3.5 建號查詢.....	29
3.6 門牌查詢.....	31
3.7 異動索引查詢.....	33
4、電子謄本申請與領件.....	35
4.1 謄本申請.....	36
4.2 謄本領件.....	51
4.3 建物門牌查詢.....	55
4.4 多目標地籍圖查詢.....	56
5、電子資料流通.....	61
5.1 作業須知.....	61



5.2 案件申請	62
5.3 案件查詢	68
5.4 筆/錄數查詢	70
6、查詢作業	72
6.1 謄本申請明細查詢	72
6.2 建物門牌查詢明細查詢	73
6.3 鄉鎮市區查詢	74
6.4 謄本查驗	75
6.5 列印交易憑證	76
6.6 數值數化區查詢	77
7、客服支援	78
7.1 常見問題與解答	78
7.2 討論區	79
7.3 下載區	79
7.4 系統使用說明	80
7.5 收費標準	81
7.6 異動清冊網路提供申請日期說明	82



1、系統簡介

1.1 系統目的

臺北市、新北市與桃園市地政局，為提昇服務品質，突破定點定時服務限制，與關貿網路公司合作發展網際網路之電傳資訊查詢及申請電子謄本服務，以資訊有價及索引付費觀念，提供民眾利用網際網路查詢與申領地政資訊。

北北桃「地政資訊網路 e 點通服務系統」，提供單一窗口服務作業，將三市縣地政資訊進行大整合，以縮短縣市間的距離，建立快捷又簡易的地政網路服務，提供民眾一次到位的跨縣市、跨系統的地政資訊跨地域聯合服務。此外簡化系統操作程序，讓民眾利用網際網路查詢電傳資訊與申領電子謄本服務，以達到更快速、便捷的地政資訊服務。

1.2 系統功能

本系統服務功能如下：

- A、電傳資訊查詢及電子謄本申領單一入口功能。
- B、電傳資訊查詢(PC版)：
 - (1) 地籍地價資料(土地/建物標示部、所有權部、他項權利部)查詢。
 - (2) 地籍圖資料查詢。
 - (3) 建物測量成果圖資料查詢。
 - (4) 門牌號查詢。
 - (5) 地籍異動索引資料查詢。



- (6) 公告土地現值及公告地價資料查詢。
- (7) 土地參考資訊檔資料查詢。
- (8) 上述所有查詢資料列印功能。
- (9) 上述所有查詢資料可直接申領電子謄本。
- (10) 使用者使用紀錄查詢。

C、電傳資訊查詢(行動裝置版)：

- (1) 地籍地價資料(土地/建物標示部、所有權部、他項權利部)查詢。
- (2) 地籍圖資料查詢。
- (3) 建物測量成果圖資料查詢。
- (4) 門牌號查詢。
- (5) 地籍異動索引資料查詢。
- (6) 土地參考資訊檔資料查詢。

D、多目標地籍圖資料查詢及謄本(目前僅臺北市開放本項服務)。

E、不動產交易實價登錄資料查詢(網頁連結功能)。

F、電子謄本申領:(輸出格式以內政部訂定為準)

- (1) 土地建物登記謄本。
- (2) 地籍圖謄本。
- (3) 建物測量成果圖謄本。
- (4) 地價謄本。
- (5) 地籍異動索引。
- (6) 地籍異動清冊。
- (7) 建物門牌查詢地建號功能。
- (8) 電子謄本領件。
- (9) 電子謄本查驗。
- (10) 建物門牌查詢地建號功能，並可將查詢結果直接申

領電子謄本。

G、土地基本資料庫電子資料流通網路申領。

1.3 系統服務時間

A、電傳資訊查詢：提供全年 24 小時服務。

B、電子謄本申領、多目標地籍圖資料查詢及謄本：週一至週六 8 時至 21 時。

C、土地基本資料庫電子資料流通申領：週一至週五 8 時至 17 時 30 分。

1.4 新制三類謄本及圖形化說明

修正原則：為保障民眾個人資料之隱私權，兼顧土地整合利用及處理不動產事務等需要，以達到不動產物權公示及維護不動產交易安全目的。

任何人均可申請隱匿登記名義人之部分姓名(揭示第 1 個字)、部分統一編號(揭示統一編號前 4 碼及最後 1 碼)，並揭示完整住址之謄本。

配合利害關係人依法通知或處理不動產事務需要，增加具完整姓名及住址資料之謄本，提供其申請。

修正後謄本種類及內容：

第一類謄本：顯示登記名義人全部登記資料，如以登記名義人(所有權人)申請，隱匿債務人及債務額比例、設定義務人等資料。

第二類謄本：隱匿登記名義人(自然人)之出生日期、部分姓名及統一編號、債務人及債務額比例、設定義務人等資料及其他依法令規定需隱匿之資料。

第三類謄本：隱匿登記名義人之統一編號、出生日期。

例外情形

1. **第二類：**得依登記名義人之請求，隱匿部分住址資料。
2. **第二類：**限制登記、非自然人之姓名及統一編號不隱匿。

隱匿原則：

欄位名稱	隱匿方式
部分姓名	顯示第一個字，其餘均隱匿，後方+「**」(*為全形)。 例外：若為非自然人(即權利人類別為3國有、4省市有、5縣市有、6鄉鎮市有、7本國私法人、8外國法人、9祭祀公業、A其他、B銀行法人、D大陸地區法人)，其姓名皆為「完整」。
部分住址	顯示至段/路/街/道+「***」(*為全形)。 若無段/路/街/道時，取住址前6個中文字後+「***」(*為全形)。
部分統編	顯示前四碼及最後一碼，其餘均隱匿，中間+「*****」(*為半形)。 例外： 1. 非自然人之處理方式【同部分姓名】。 2. 當權利人為大陸自然人或法人，其他登記事項之”GN大陸地區人民身分證號”或”G0大陸地區法人登記字號”資料，謄本列印時應帶至上方統一編號欄，且”

	<p>GN” 部分隱匿 (中間+「*****」(*配合其他登記事項皆為全形)), ” GO” 不隱匿。</p> <p>3. 民眾閱覽及電傳資訊系統其他登記事項之” GN 大陸地區人民身分證號” 或” GO 大陸地區法人登記字號” 資料無須帶至統一編號欄位, 但亦應依同樣原則” GN” 部分隱匿 (中間+「*****」(*配合其他登記事項皆為全形)), ” GO” 不隱匿。</p>
其它登記事項	隱匿債務人及債務額比例、設定義務人內容。

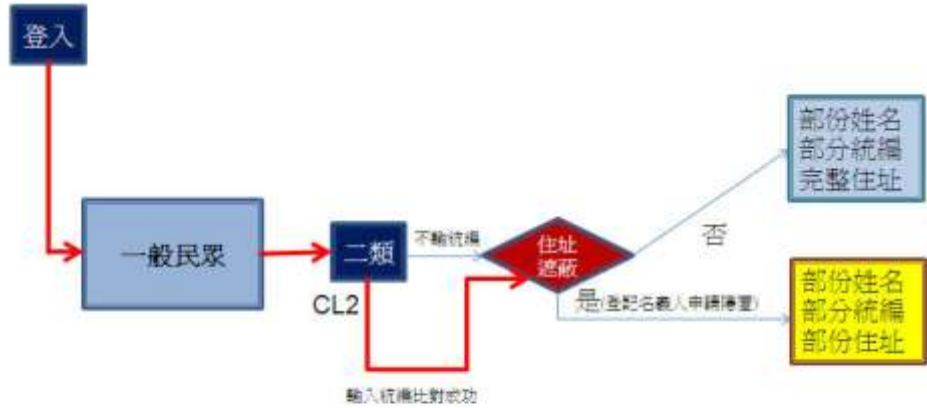
圖形化原則：

- 1、二類資料，僅住址欄位圖形化。
- 2、一類資料，姓名、出生年月日、統編、住址圖形化。

2、電傳資訊查詢(PC 版)

2.1 第一、二類使用說明

(1) 非使用憑證登入(僅能查詢第二類)



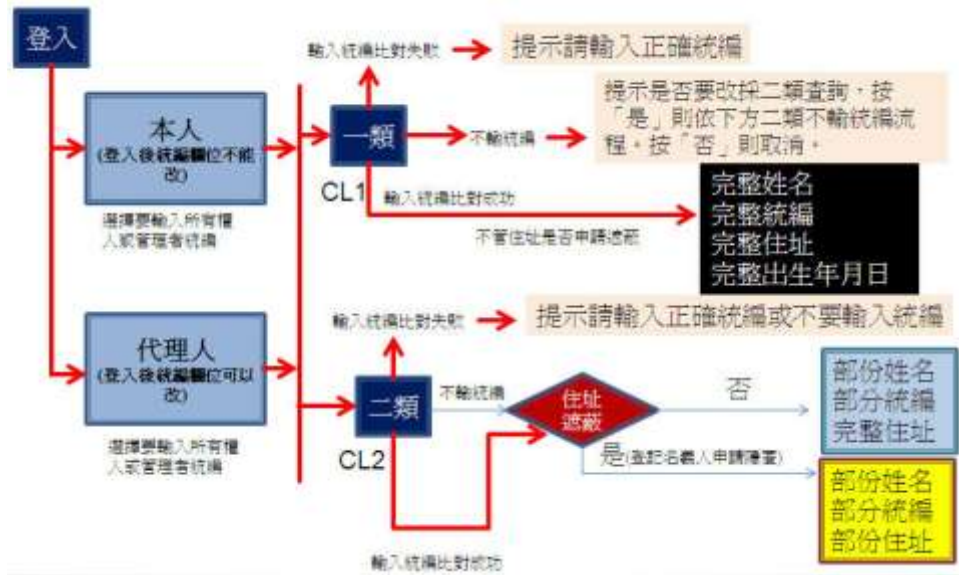
*無論是否憑證登入，二類資料隱匿他項權利之「債務人及債務額比例」及「設定義務人」資料。
 *CPUAD(民眾申請住址隱匿主檔)，CP_FLAG為Y時為隱匿，管理者的住址皆為完整住址。
 *行動版電傳無法用憑證登入，僅提供二類查詢。

第二類查詢結果：

縣市	新北市
鄉鎮市區	汐止區
地段	1040 水源段
地號	[Redacted]
登記次序	0081
登記日期	民國08年05月29日
登記原因	買賣
原因發生日期	民國08年05月08日
所有權人姓名	劉**
統一編號	G220****2
住址	新北市汐止區山頂路21號水邊路 段 ***
權利範圍	10000分之114
權狀字號	[Redacted]
當期申報地價	102年01月 8,720 元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價	
年 月	08年05月
地 價	29,996.3 元/平方公尺
歷次取得權利範圍	10000分之114

列表自然人遮蔽，非自然人完整顯示。

(2) 使用憑證登入(能查詢第一、二類)

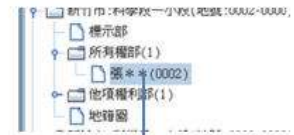


第一類查詢結果：

登記原因	撥官
原因發生日期	民國080年11月13日
所有權人姓名	張三
統一編號	0001001800
出生日期	(空白)
住址	新北市樹林區一及1號
管理者	張三
統一編號	46906508
住址	新北市中和路100巷1號2樓
管理者	張四五
統一編號	6220527289
住址	新北市中和區一期一及10巷3弄1號2樓
管理者	張三
統一編號	K221079356
住址	新北市中和區一期一及1號2樓
管理者	張三
統一編號	J220189389
住址	新北市中和區一期一及1號2樓
權利範圍	全部1分之1
權狀字號	(空白)字第 55458號
當期申報地價	102年01月 6,100 元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價	
年 月	080年11月
地 價	0 元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部

1.所有權人：
完整統編
完整住址

2.所有管理者：
完整統編
完整住址



列表自然人遮蔽，非自然人完整顯示。

2.2 系統使用介紹

- (1) 本系統提供地號建號查詢、門牌號查詢、異動索引查詢。
- (2) 本系統查詢主畫面分為三部份，左上方為查詢輸入條件，左下方為查詢記錄摘要，右方則為查詢結果詳細資訊。



- (3) 本系統查詢結果顯示於瀏覽器右方，內容依使用者所選擇之查詢項目而異，查詢項目分述如下：

土地標示部	土地所有權部	土地他項權利部
地籍圖	建物標示部	建物所有權部
建物他項權利部	建物測量成果圖	土地參考資訊
建物參考資訊	門牌查詢	異動索引

- (4) 查詢任何項目後，查詢成功的話，該次查詢記錄會顯示在畫面中間的「查詢結果」中，以類似如 Windows 檔案總管之樹狀結構呈現，可提供使用者快速切換查詢之結果。



2.3 操作前準備

- (1) 地政資訊 e 點通網首頁為：<http://ttt.land.net.tw>。
- (2) 點選「帳號登入」，輸入用戶登入資料，完成身份驗證。

※如需查詢一類電傳資訊、申領一類電子謄本或申領土地基本資料庫電子資料流通，則需勾選使用自然人或工商憑證登入。

※如不需單一登入功能，則需勾選不使用單一登入功能。



(3) 選擇要使用的系統



(4) 登入成功後，即可進入系統



(5) 請安裝 JRE

第一次使用本系統或系統畫面無法出現，請至「下載區」下載安裝 JRE。新版的瀏覽器需安裝最新版的 JRE 才能執行(如：JRE 1.7.0_45 以上)，可至 http://java.com/zh_TW/ 下載安裝。

安裝時，皆以預設值安裝即可。



2.4 地建號查詢

2.4.1 功能說明

提供查詢三縣市地政相關資料，包括地籍資料、地價、地籍圖、建物測量成果圖、土地建物參考資訊等資料。

2.4.2 操作步驟

- (1) 將查詢頁籤切換至地建號查詢。
- (2) 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、地段、地號(建號)。
- (3) 選取欲查詢的項目土地或建物，可分別查詢土地標示部、土地所有權部、土地他項權利部、地籍圖、土地參考資訊、建物標示部、建物所有權部、建物他項權利部、建物測量成果圖、建物參考資訊等項目。
- (4) 全部選取完之後，選取查詢，查詢結果摘要以樹狀結構出現在畫面中間。詳細資訊出現在「畫面右方」。

縣市	新北市		
鄉鎮市區	中和區		
地段	2006 三民段		
地號	██████████		
登記日期	民國98年10月31日		
登記原因	地籍圖重測		
地目	雜	等則	56
面積	85.38平方公尺		
使用分區	(空白)		
使用地類別	(空白)		
公告土地現值	民國102年01月	94,200 元/平方公尺	
公告地價	民國102年01月	18,800 元/平方公尺	
其他登記事項	分割自：██████████ 地號 重測前：外島山段 ██████████ 地號		
地價備註事項	(空白)		

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

2.4.3 查詢之結果以樹狀之結構顯示

樹狀之結構說明：

--縣市名+地段名+地(建)號

--標示部

--所有權部(括號內之數字為目前所有權人數)

-個別所有權部：所有權人姓名(括號內之數字為登記次序)

--他項權利部(括號內之數字為目前他項權利人數)

-個別他項權利部：設定義務人姓名(括號內之數字為登記次序)

--地籍圖或建物測量成果圖



2.4.4 土地暨建物相關部別網頁連結

本系統提供土地及建物相關部別網頁連結之功能，點選即可直接查詢地號之相關部別資料，避免使用者重複輸入查詢資料之困擾，以提升查詢之效率。

縣市	新北市		
鄉鎮市區	中和區		
地段	2006 三民段		
地號	████████		
登記日期	民國098年10月31日		
登記原因	地籍圖重測		
地目	建	等則	56
面積	85.38平方公尺		
使用分區	(空白)		
使用地類別	(空白)		
公告土地現值	民國102年01月	94,200 元/平方公尺	
公告地價	民國102年01月	18,800 元/平方公尺	
其他登記事項	分割自：██████地號 重測前：外貴山段██████地號		
地價備註事項	(空白)		

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

2.4.5 工具列說明

於查詢結果畫面上方有一工具列，提供使用者於閱覽時之相關輔助功能，相關功能說明如下：

功能名稱	功能圖示	說明
列印		列印目前查詢畫面
頁寬		畫面調整到最適合的寬度
上一頁		回到上一次查詢結果畫面
下一頁		回到下一次查詢結果畫面
字體放大		將查詢結果字體放大
字體縮小		將查詢結果字體縮小
申請電子謄本		會將所查詢的地號資訊帶至申領電子謄本的畫面。

2.4.6 地籍圖查詢

(1) 簡要土地資訊顯示

以滑鼠於地籍圖上之任意土地上按下左鍵，會自動顯示該筆土地之地號、面積及公告現值等。

地號:1
面積:85.38m²
公告現值=94200元/平方公尺

(2) 顯示圖層設定

查詢地籍圖時，畫面中間可從「查詢結果」頁籤切換到「顯示圖層設定」頁籤，此頁籤包含三項主要功能：

圖示		功能說明																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>名稱</th> <th>顏色</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地號</td> <td></td> </tr> <tr> <td>地目</td> <td></td> </tr> <tr> <td>地籍線</td> <td></td> </tr> <tr> <td>圖幅線</td> <td></td> </tr> <tr> <td>界址點</td> <td></td> </tr> <tr> <td>查詢宗地塗色</td> <td></td> </tr> <tr> <td>背景圖</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	名稱	顏色	地號		地目		地籍線		圖幅線		界址點		查詢宗地塗色		背景圖			<p>變更顯示圖層的顏色：選擇要改變的圖層名稱，用滑鼠點選其右方之顏色，會跳出顏色選擇的視窗，選擇想要顯示的顏色後，按下確定。</p>
名稱	顏色																	
地號																		
地目																		
地籍線																		
圖幅線																		
界址點																		
查詢宗地塗色																		
背景圖																		
		<p>顯示界址點：查詢地籍圖後，若點選此選項，會將此地籍圖之界址點顯示出來。</p>																
		<p>縮圖視窗：查詢地籍圖後，此地籍圖會縮小在此畫面中，可在此畫面中任意框選一四方形來瀏覽地籍圖。在列印地籍圖時也可由此視窗觀看列印的範圍。</p>																
		<p>顯示比例尺：查詢地籍圖後，可選擇地籍圖欲顯示的比例尺大小，此大小會隨著螢幕尺寸而變。</p>																

2.4.7 地籍圖查詢結果保存

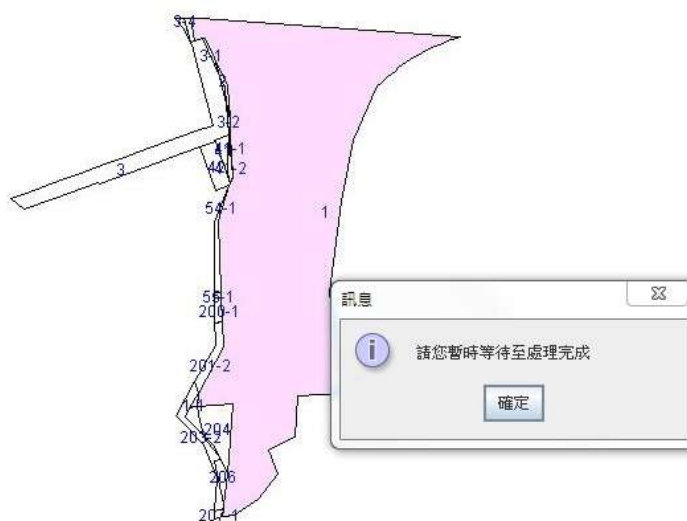
地籍圖查詢結果可自行保存，系統提供由網頁另存 JPG 影像或下載單筆 DXF 兩種方式。

(1) 地籍圖單筆宗地 JPG 儲存

選擇 JPG 儲存後，系統另開一網頁顯示，使用者只要將滑鼠移到網頁的地籍上，按右鍵選擇「另存檔案」，即可儲存。



新北市光特版地政電傳資訊系統
 查詢日期：102年 11月21日
 (如需地籍圖謄本，請向地政事務所申請。)
 新北市土城區永寧段(地號:0001-0000) 地籍圖



(2) 地籍圖單筆宗地 DXF 儲存

選擇 DXF 儲存後，出現下載儲存的提示，使用者只要選擇「儲存」，即可儲存檔案。



註：如未出現檔案下載的提示，請至瀏覽器的網際網路選項執行下列設定即可。



2.4.8 查詢結果涵蓋項目

- (1) **土地標示部**：土地所在之縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記日期、登記原因、地目、面積、使用分區、使用地類別、公告土地現值、其他登記事項、地上建物建號等資料。
- (2) **土地所有權部**：包括縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記次序、登記日期、登記原因、原因發生日期、所有權人姓名、統一編號、出生年月日、住址、權利範圍、申報地價、相關他項權利登記次序、其他登記事項、地價備註事項等。
- (3) **土地他項權利部**：包括縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記次序、登記原因、權利種類、收件年期、權利人、統一編號、住址、債權範圍、設定義務人、設定權利範圍(權利面積)、權利標的、權利價值、存續期間、清償日期、利息或地租、遲延利息、違約金、證明書字號、標的登記次序、其他登記事項及共同擔保地號、共同擔保建號。
- (4) **建物標示部**：包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記日期、登記原因、建物門牌、主要用途、主要建材、層數、

總面積、建築完成日期、其他登記事項、各層次面積、附屬建物、基地座落、共同使用部分。

(5)**建物所有權部**：包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記次序、登記日期、登記原因、原因發生日期、所有權人姓名、統一編號、出生年月日、住址、權利範圍、相關他項權利登記次序、其他登記事項等。

(6)**建物他項權利部**：包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記次序、登記原因、權利種類、收件年期、權利人、統一編號、住址、債權範圍、設定義務人、設定權利範圍(權利面積)、權利標的、債務人、權利價值、存續期間、清償日期、利息或地租、遲延利息、違約金、證明書字號、標的登記次序、其他登記事項、及共同擔保地號、共同擔保建號等。

2.5 建物門牌查詢

2.5.1 功能說明

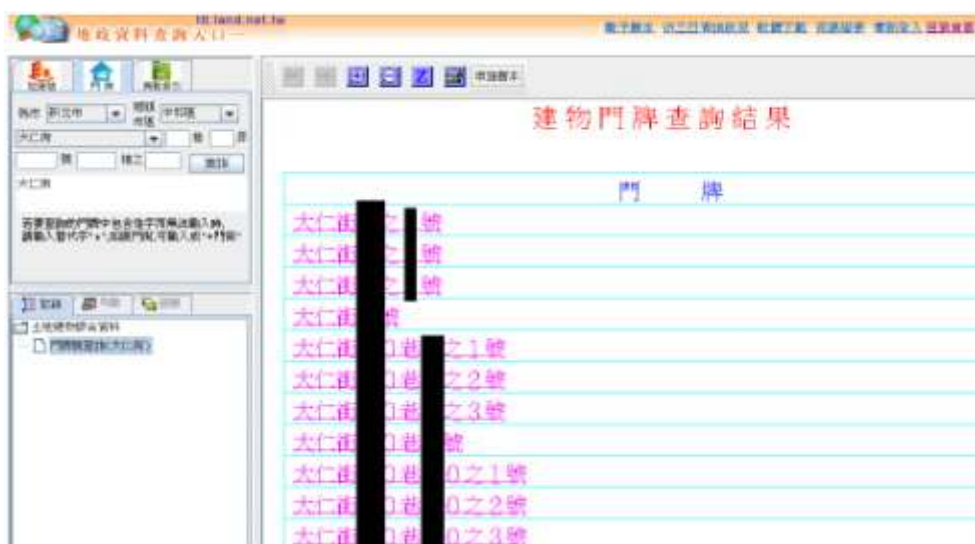
提供使用者以詳細或模糊之門牌查詢該門牌之地段、建號及地號，需注意該門牌號之建築物需已送地政事務所登記完成才可查詢。

2.5.2 操作步驟

- (1)將查詢頁籤切換至建物門牌查詢。
- (2)下拉選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區，接著輸入路名及街巷弄或是在下方欄位直接輸入查詢的門牌。



- (3) 按下「查詢」。
- (4) 顯示查詢結果於右方畫面：將符合該查詢資料所有建物門牌結果以列表表示之。



- (5) 點選欲查詢之門牌，則出現該門牌所屬的建號及所位於的地段、地號。



- (6) 進一步點選建號或地號，可連結查詢建物標示部或土地標示部等登記資料。

2.6 異動索引查詢

2.6.1 功能說明

提供查詢各地號或建號之異動索引記錄，包括異動部別、登記日期、登記原因、登記次序、收件年字號、異動日期及權利人等。

2.6.2 操作步驟

- (1) 將查詢頁籤切換至異動索引。



- (2) 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、地段及地號等…
- (3) 輸入查詢項目：選擇查詢土地或是建物，可分別查詢其標示部、所有權部、他項權利部等項目。另外可以以收件年字號查詢，尚需輸入資料管轄地政事務所、收件年、收件字及收件號。
- (4) 按下「查詢」，畫面右方立即顯示該地異動詳細資料。

3、電傳資訊查詢(行動版)

行動版電傳資訊查詢，因無法使用憑證登入作業，故僅提供**第二類查詢**服務。

3.1 系統特色

(1) 服務平台多元

可以同時支援 IOS、Android、及 Windows phone 三大行動化裝置之行動化網頁版電傳(於一般個人 PC 瀏覽器亦可使用)。



(2) 操作使用簡單

- 無需安裝程式或外掛元件，透過各種行動裝置內建瀏覽器，連接網址並使用帳密登入，即可查詢系統。
- 系統查詢主畫面分為兩部份，上方為查詢主項目選單，其下為查詢條件輸入及結果詳細資訊。
- 指定地段、地／建號顯示查詢結果後，可由頁籤切換瀏覽該地／建號之各部別「標示部」、「所有權」、「他項權利」及「地籍圖」，毋需重複操作輸入。

(3) 樹狀結構列示查詢紀錄

成功查詢任何項目後，除顯示查詢結果，本次所登入的各筆查詢記錄會顯示在「列表」功能中，以類似如 Windows 檔案總管之樹狀結構呈現，使用者可在此快速切換瀏覽之前查詢過的標的。



(4) 查詢項目齊全

- 系統提供地號建號查詢、門牌號查詢、異動索引查詢、建物測量成果圖、地籍圖。
- 系統查詢主功能項目及查詢資料範圍如下：

1.地號	(1)土地標示部 (2)土地所有權部 (3)土地他項權利部 (4)地籍圖
2.建號	(1)建物標示部 (2)建物所有權部 (3)建物他項權利部 (4)建物測量成果圖
3 門牌	門牌查詢
4.異動	土地/建物異動索引
5.列表	查詢紀錄以樹狀列表顯示

(5) 土地及建物相關部別連結

本系統提供土地及建物標示部別連結之功能，點選即可直接查詢地／建號之標示部別資料，由頁籤亦切換瀏覽所有權部、他項權利部，避免使用者重複輸入查詢資料之困擾，以提升查詢之效率。

行動裝置版地政電傳資訊系統

查詢 儲存 退出

土地建號 門牌 異動索引 查詢列表

土地建號 查詢列表

建物標示部			
縣市	新北市		
鄉鎮市區	深坑區		
地籍	0820 永安段		
建號	[REDACTED]-000		
登記日期	民國93年08月02日		
登記原因	門牌整編		
建物門牌	北深路 [REDACTED]		
主要用途	(空白)		
主要建材	磚造		
總面積	132.23平方公尺		
建物完成日期	民國一年一月一日		
層數	001層		
層次	一層	層次面積	132.23平方公尺
建物坐落地號	永安段		
	[REDACTED] 0000		
附屬建物			
附屬建物	見使用執照	面積	27.54平方公尺
其他登記事項	號河前+萬順寮段萬順寮小段00003-000建號		

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫登記為準。

3.2 系統登入

行動版可由地政資訊 e 點通首頁 <http://tnt.land.net.tw>，使用行動裝置載具掃描 QRCode 進入系統。



(1) 點選「進入系統」，輸入用戶登入資料，完成身份驗證。



(2) 系統上方為查詢主項目選單，其下為查詢條件輸入及結果詳細資訊。



3.3 各部別查詢結果示範

(1) 土地標示部

土地所在之縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記日期、登記原因、地目、面積、使用分區、使用地類別、公告土地現值、其他登記事項、地上建物建號等資料。

土地標示部	
縣市	新北市
鄉鎮市區	金山區
地段	0930 中角段尖山子小段
地號	0000
登記日期	民國070年04月17日
登記原因	使用確定
地目	出
坪數	14
面積	596.00平方公尺
使用分區	山地保護區
使用地類別	農牧用地
公告現值年月	民國102年01月
公告土地現值	730元/平方公尺
公告地價年月	民國102年01月
公告地價	150元/平方公尺
其他登記事項	(空白)
地價備註事項	(空白)

本查詢資料有時延誤，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

(2) 土地所有權部

包括縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記次序、登記日期、登記原因、原因發生日期、所有權人姓名(部分)、統一編號(部分)、住址、權利範圍、申報地價、相關他項權利登記次序、其他登記事項、地價備註事項等。

行動裝置版地政電傳資訊系統

說明 保存 退出

地建號	門牌	異動索引	查詢列表
權示單	查詢權單	小地轉讓	

土地所有權部	
縣市	新北市
鄉鎮市區	板橋區
地段	0188 新板段三小段
地號	0005-0000
登記次序	0002
登記日期	民國100年01月28日
登記原因	接管
原因發生日期	民國99年12月25日
所有權人姓名	新北市
統一編號	0006500000
住址	(空白)
管燈番	
姓名	新北市政府秘書處 住址: 新北市板橋區中山路一段161號
權利範圍	全部1分之1
權狀字號	---字第-----號
申報地價年月	102年01月
當期申報地價	112,000 元/平方公尺
前次轉讓現值或原規定地價	
年月	092年07月 地價 11,863.1 元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部
其他登記事項	由該管機關辦理權利轉移：辦理公有土地權利登記

(3) 土地他項權利部

包括縣市、鄉鎮市區、地段、地號、登記次序、登記原因、權利種類、收件年期、統一編號、住址、債權範圍、設定權利範圍(權利面積)、權利標的、義務人、權利價值、存續期間、清償日期、利息或地租、遲延利息、違約金、證明書字號、標的登記次序、其他登記事項及共同擔保地號、共同擔保建號。

行動裝置版地政電傳資訊系統

說明 儲存 退出

地建號	門牌	異動索引	查詢列表
標示部	所有權部	他項權利部	成果圖

建物他項權利部	
縣市名稱	新北市
鄉鎮市區	汐止區
地段	1040 水源段
建號	██████-000
他項登記次序	0005-000
權利種類	最高限額抵押權
收件年期	民國102年
收件字號	汐地字第██████號
登記日期	民國102年05月14日
登記原因	設定
權利人姓名	有限責任基隆第一信用合作社
權利人統一編號	00280902
所有權人住址	██████████████████
債權比例	全部1分之1
擔保債權總金額	新台幣 ██████ 元正
清償日期	依照各個債務契約所約定之清償日期。
利息(率)或地租	依照各個債務契約所約定之利率計算。
遲延利息(率)	依照各個債務契約所約定之利率計算。
違約金	依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。
權利標的	所有權

(4) 建物標示部

包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記日期、登記原因、建物門牌、主要用途、主要建材、層數、總面積、建築完成日期、其他登記事項、各層次面積、附屬建物、基地座落、共同使用部分。

行動裝置版地政電傳資訊系統

地建號	門牌	異動索引	查詢列表
查詢	查詢	查詢	查詢

建物標示部			
縣市	新北市		
鄉鎮市區	汐止區		
地段	1032 大馬路		
建號	0000-000		
登記日期	民國92年11月02日		
登記原因	地籍重測		
建物門牌	大馬路一號		
主要用途	住家用		
建築業別	鋼筋混凝土造		
總面積	116.29平方公尺		
權利範圍	全部		
權利種類	所有權	面積	116.29平方公尺
權利範圍	全部		
其他登記事項	使用執照字號：台北縣政府工務局74汐使字第0000號 產前：權復業經管子豪小段000-000號		
其他使用部分			
其他使用部分	1000-000		
權利範圍	10分之1	面積	24.06平方公尺
其他登記事項	使用執照字號：台北縣政府工務局74汐使字第0000號 產前：權復業經管子豪小段000-000號		
其他權利			
其他權利	權利	面積	8.13平方公尺
其他登記事項	使用執照字號：台北縣政府工務局74汐使字第0000號 產前：權復業經管子豪小段000-000號		

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

(5) 建物所有權部

包括縣市、鄉鎮市區、地段、建號、登記次序、登記日期、登記原因、原因發生日期、所有權人姓名(部分)、統一編號(部分)、住址、權利範圍、相關他項權利登記次序、其他登記事項等。

行動裝置版地政電傳資訊系統

地建號	門牌	異動索引	查詢列表
查詢	查詢	查詢	查詢

建物所有權部	
縣市名稱	新北市
鄉鎮市區	板橋區
地段	0188 新板段三小段
建號	00004-000
登記次序	0002
登記日期	民國100年01月28日
登記原因	接管
原因發生日期	民國99年12月25日
所有權人姓名	新北市
統一編號	0006500000
所有權人住址	(空白)
權利範圍	全部1分之1
權利種類	---字第-----號
其他登記事項	申請免證發權利書狀：辦理公有土地權利登記

本查詢資料之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

- (2) 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、地段、地號。
- (3) 選取欲查詢的項目土地或建物，可分別查詢土地標示部、土地所有權部、土地他項權利部、地籍圖項目。

- (4) 全部選取完之後，選取查詢，顯示查詢結果。並可由頁籤切換瀏覽該地號之各部別「標示部」、「所有權」、「他項權利」及「地籍圖」，毋需重複操作輸入。

土地標示部	
縣市	新北市
鄉鎮市區	五股區
地段	0372 成子寮段成子寮小段
地號	0000
登記日期	民國一年一月一日
登記原因	轉登記
地目	旱
層別	18
面積	150.00 平方公尺
使用分區	(空白)
使用地類別	(空白)
公告現值年月	民國102年01月
公告土地現值	19,606 元/平方公尺
公告地價年月	民國102年01月
公告地價	4,284 元/平方公尺
其他登記事項	(空白)
地價備註事項	(空白)

3.5 建號查詢

3.5.1 功能說明

提供查詢三縣市地政相關資料，包括建物資料、建物測量成果圖等資料。

3.5.2 部別資料查詢

- (1) 選擇上方「地建號」查詢主功能。
- (2) 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、地段、建號。
- (3) 選取欲查詢的項目土地或建物，可分別查詢建物標示部、建物所有權部、建物他項權利部、建物測量成果圖項目。

行動裝置版地政電傳資訊系統

查詢 地圖 查詢 查詢

地建號 門牌 異動索引 查詢列表

縣市: [新北市] 鄉鎮市區: [深坑區]

地段: [0820] 永安段

建號: []

土地 [土地標示部] 建物 [建物標示部]

建號: []

格式: 母號-子號 例: 100-1

所有權人或他項權利人代碼: []

- (4) 全部選取完之後，選取查詢，顯示查詢結果。並可由頁籤切換瀏覽該地號之各部別「標示部」、「所有權」、「他項權利」及「地籍圖」，毋需重複操作輸入。

行動裝置版地政電傳資訊系統

查詢 地圖 查詢 查詢

地建號 門牌 異動索引 查詢列表

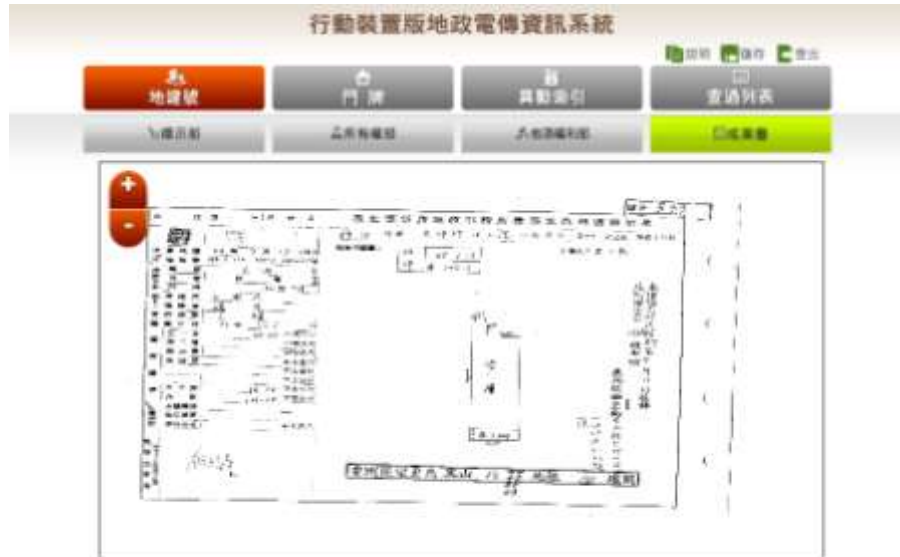
查詢結果

建物標示部			
縣市	新北市		
鄉鎮市區	深坑區		
地段	0820 永安段		
建號	0000		
登記日期	民國93年08月02日		
登記原因	門牌號碼		
建物門牌	0000		
主要用途	(空白)		
主要用途	構造		
總面積	132.23平方公尺		
建物完成日期	民國--年--月--日		
層數	001層		
層次	一層	層次面積	132.23平方公尺
建物坐落地點	永安段		
	0000		
所有權部			
所有權人	吳建國	面積	27.54平方公尺
所有權事項	備註: 萬里段永安段小段00003-000建號		

本查詢資料有時因系統、資料圖以地政事務所所屬資料為準,請注意。

2.5.3 建物測量成果圖查詢

指定建號查詢後可由下拉選單指定查詢項目，或切換上方頁籤瀏覽建物測量成果圖。成果圖多頁時可切換分頁瀏覽。



3.6 門牌查詢

3.6.1 功能說明

提供使用者以詳細或模糊之門牌查詢該門牌之地段、建號及地號，需注意該門牌號之建築物需已送地政事務所登記完成才可查詢。現有地政機關所登記之門牌與一般民眾所知之戶政門牌因有差異，經常導致使用者因未能輸入與地政機關登記相符之門牌號，而無法查出資料之狀況，為改善此缺失，本系統於門牌輸入選單上提供詳盡之路(街)、巷、弄資料供使用者直接下拉選取，使用者僅需輸入號及樓等即可快速又精準的查出所需資料。

3.6.2 操作步驟

- (1) 選擇上方主選單「門牌」查詢功能。
- (2) 下拉選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區，接著輸入路名及街巷弄或是在下方的欄位直接輸入查詢的路名關鍵字。

- (3) 按下「門牌文字比對」。
- (4) 顯示查詢結果於右方畫面：將符合該查詢資料所有建物門牌結果以列表表示之。

三民路	
三民路	號
三民路	1號
三民路	31號
三民路	01號
三民路	01號
三民路	01號
三民路	01號
三民路	01號
三民路	01號
三民路	09號
三民路	09號
三民路	09號
三民路	09號
三民路	09號
三民路	09號
三民路	09號

- (5) 點選欲查詢之門牌，則出現該門牌所屬的建號及所位於的地段、地號。



- (6) 進一步點選建號或地號，可連結查詢建物標示部或土地標示部等登記資料。

3.7 異動索引查詢

3.7.1 功能說明

提供查詢各地號或建號之異動索引記錄，包括異動部別、登記日期、登記原因、登記次序、收件年字號、異動日期及權利人等。

3.7.2 操作步驟

- (1) 選擇上方主選單「異動索引」查詢功能。
- (2) 選取欲查詢之縣市、鄉鎮市區、地段及地號等…
- (3) 輸入查詢項目：選擇查詢土地或是建物，可分別查詢其標示部、所有權部、他項權利部等項目。



- (4) 按下「查詢」，立即顯示該標的異動詳細資料。

行動裝置版地政電傳資訊系統

地籍號
門牌
查詢
查詢列表

查詢索引	
地籍號	00000
門牌	0000
區段	文山區
地籍別	住宅
查詢日期	民國101年03月06日
查詢次數	1/1
查詢時間	00:00
查詢字號	00000000000000000000
查詢日期	民國101年03月06日
查詢人	admin

4、電子謄本申請與領件

登入系統時，如使用自然人或工商憑證登入，於憑證檢證通過後，需進行身份別之選擇。

自然人憑證查驗

請輸入 國民身分證統一編號：

並選擇你的身分代理人或本人申請： 代理人 本人

查詢對象： 土地所有權人或他項權利人 管理者

本人或代理人	輸入號碼進行二類查詢時，系統將與地籍資料庫比對正確，所有權或其他權利都會顯示該地籍之所有權人、他項權利人或管理者之完整住址。不輸入號碼比對，僅顯示部份住址。
所有權人或他項權利人查詢	表示查詢時輸入之統一編號，是為所有權人或他項權利人統一編號之查詢單位進行查詢。
管理權查詢	表示查詢時輸入之統一編號，是為管理權統一編號之查詢單位進行查詢。
說明	*本人及代理人皆可選擇二類查詢。自行輸入號碼查詢完整住址。或不輸入號碼比對，查詢部份住址。

關貿網路股份有限公司 Trade-Van Information Services Co. 地址:115 台北市南港區三重路19-1號4樓
 總機電話:(02)2655-1188 傳真:(02)3789-5788 客戶服務中心電話:(02)7737-0850傳真:(02)7737-0851

如選擇代理人身份，需同意代理切結書(請詳閱切結書內容)。

代理切結書

請注意！！

被授權人請詳細閱讀並切結聲明同意以下文字

一、本代理人 查詢申請地政資料，係受申請人之委託，如有虛偽不實，本代理人願負法律責任。

二、本查詢資料之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

同意 不同意(回首頁)

關貿網路股份有限公司 Trade-Van Information Services Co. 地址:115 台北市南港區三重路19-1號4樓
 總機電話:(02)2655-1188 傳真:(02)3789-5788 客戶服務中心電話:(02)7737-0850傳真:(02)7737-0851

不論是否使用憑證登入，於進入電子謄本申領服務前，皆需同意「網路申領地政電子謄本作業同意書」（請詳閱同意書內容）。

網路申領地政電子謄本作業同意書

以下說明詳述在使用網路申領地政電子謄本作業服務時，您必須瞭解之相關事項，請您詳細閱讀！

- 一、本作業係依據電子簽章法，建置安全及可信賴之網路環境，透過網路申領「地籍地政電子謄本」。
- 二、依電子簽章法第 14 條第一項及第 15 條第一項規定，為維護使用者之契約自由原則，本人同意以使用本系統產製具有電子簽章之電子文件作為通信及交易之基礎，取代傳統公私領域之書面文件及簽名，並受確定之相關法律責任。
- 三、申請人於使用網路作業申領地政電子謄本前應先閱讀本網站各項最新消息、公告及系統狀況。
- 四、申請人執行領件功能時，如點選「領件」，系統會將申請結果顯示在畫面上，提供申請人查閱各項資料內容，並可執行「存儲」或「列印」功能，將申請結果儲存或列印，惟此為已解密之明文資料，已不符電子簽章法第 15 條查閱之要件；若需取得申請結果請向機關單位或公司行號時，可利用上述申請結果最後一頁之核對碼或點選領件「未/已下載」功能，進行下載加密檔，供檢閱者（或單位）親自執行謄本取件動作，將申請結果顯示於畫面上。
- 五、申請人瞭解並同意，營運廠商得自動監測或紀錄申請人一切交易紀錄，以確保雙方權益。
- 六、本網站將保護您個人身分資料之私密性，在未徵求您同意前，不會任意將您的個人資料作任何商業用途，或洩漏給第三者，但以下狀況除外：
 1. 基於法律規定。
 2. 司法機關基於法定程序要求。
 3. 為維護本網站或其他使用者之權益。
- 七、申請人未遵守本同意書規定致生損害等，將自行負責。
- 八、為求慎重周詳，保護申請人權益，本系統管理機關得保有修改本同意書及使用規定之權利，任何的修改會即時更新並公布於網頁上。
- 九、本同意書未規定之事項，係依主管機關之相關法令規定及內部管理之相關規定辦理。
- 十、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第 5 條、第 19 條、第 20 條及第 29 條規定辦理。

客戶服務中心電話：02-26551811

本項服務提供之功能選項，包含謄本申請、謄本領件、建物門牌查詢、多目標地籍圖查詢。



4.1 謄本申請

執行地政電子謄本申請，請點選本功能選項進入。使用者點選本功能時，系統會出現目前線上提供之縣市選擇地圖與系統故障公告內容，使用者於地圖上以滑鼠移動選擇標的

所屬縣市(目前系統提供服務之縣市：臺北市、新北市及桃園市)，系統畫面上方即會出現使用者所挑選之縣市名稱，使用者確認所選縣市無誤時，只需點選一下滑鼠，系統即會在作業畫面上顯示出該縣市之行政區域地圖；於系統作業頁面右側系統會出現暫停服務縣市之資訊供使用者參閱，如能正常提供申領服務作業時，則本項功能下會出現「目前系統正常」字樣。



作業畫面出現選擇縣市行政區域圖時，使用者可移動滑鼠選擇要申請標的所屬行政區域圖，只需點選一下滑鼠，系統即會進入申請資料作業頁面。使用者於地圖上移動滑鼠，頁面上方行政區會在縣市名稱後面出現該行政區名稱；如想重新選擇縣市，則請以滑鼠直接點選「重新選擇縣市」即可。



另外，亦可自首頁登入頁面之行政區快選區，直接點選要申請請之資料所屬行政區進入。

(行政區快選)												
新北市	八里區	三芝區	三重區	三峽區	土城區	中和區	五股區	平溪區	永和區	石門區	石碇區	汐止區
	坪林區	林口區	板橋區	金山區	泰山區	烏來區	貢寮區	淡水區	深坑區	新店區	新莊區	瑞芳區
	萬里區	樹林區	雙溪區	蘆洲區	鶯歌區							
桃園市	八德區	大園區	大溪區	中壢區	平鎮區	桃園區	復興區	新屋區	楊梅區	龍潭區	龜山區	蘆竹區
	觀音區											
臺北市	士林區	大同區	大安區	中山區	中正區	內湖區	交山區	北投區	松山區	信義區	南港區	萬華區

申請資料作業畫面共分為三部份：相關功能選區、申請資料作業專區、與申請標的送件作業專區。

A. 相關功能選區


使用者在本功能區可以選擇使用建物門牌查詢地建號、新舊地建號對照查詢、地籍圖之數值數化區查詢選擇畫面。

a. 建物門牌查詢地建號

執行本項功能時請以滑鼠點選建物門牌查詢選項，開啟查詢視窗，系統會根據使用者所選擇案件之縣市行政區主動帶出，使用者只需以下拉方式或自行輸入街道名後，輸入段、巷、弄、號、樓等資料或只輸入街道名以模糊

比對方式，點選「查詢」。街道名可以下拉方式瀏覽選取，或以輸入單字如輸入“三”後再下拉選取，或直接輸入完整街道名稱。

※門牌資料之輸入，其中阿拉伯數字建議以中文輸入切換成全形模式作業。

系統會根據使用者輸入查詢條件，列出所有符合條件之相關資料列表(查詢所得資料筆數>10者，系統自動列於次頁，使用者可以選擇  圖示或直接點選數字切換頁面)，找到所要查詢標的後，先勾選該筆門牌號之查看欄位，再點選「確定查看地/建號」進入。※記住喔！一定要瀏覽一下系統提醒您注意的事項。如要重新操作其他建物門牌查詢地建號作業請直接點選「重新查詢」。



點選「確定查看地/建號」時，系統會出現付費確認視窗，使用者確定要查閱本筆資料，請點選「確定付費」；如無法確認時請點選「取消」。



瀏覽完該筆查詢結果，如需利用該筆資料申請電子謄本，則請於申請欄位勾選後，點選「帶入謄本申請」。※帶

入資料時，請記得確認申請作業專區之地建號資料有無重複出現，記得刪除重複出現的地建號資料。



如要瀏覽已經付費確認之已查詢資料，請至查詢作業服務功能中直接點選「建物門牌申請明細查詢」選項進入，再查詢該筆明細資料即可。詳細操作請直接參閱建物門牌申請明細查詢功能介紹。

b. 新舊地建號對照查詢

要查詢整編前後之地建號對照，請選擇新舊地建號查詢進入。本項功能依縣市作業不同，由系統主動連結至該縣市各地所執行查詢功能，或由系統操作畫面執行查詢功能(如下圖)。

以系統作業畫面執行查詢，使用者點選「新舊地建號查詢」時，系統會出現查詢之視窗畫面。

新舊地建號查詢

▶ 請輸入查詢標的

縣市鄉鎮: 新北市 ▾ 五股區 ▾

段小段: 0352 五股坑段五股坑小段 ▾

選擇地號:

或選擇建號:

使用者根據所要查詢之標的先選擇標的段小段名輸入標的之地號或建號，再點選「查詢新地/建號」或「查詢舊地/建號」。

c. 數值數化區查詢

使用者直接點選本功能選項時，系統會根據使用者所選的縣市行政區，帶出該行政區內所屬段小段於資料庫所留存之地籍圖資料為數值形態資料留存或圖解數化資料型態留存。

http://202.173.51.70 - 地政資訊-點通 - 數值數化區查詢 - Microsoft Internet Explorer

數值數化區查詢

您的查詢標的:

臺北市 松山區

第1頁(共3頁24筆資料): 1 2 3

段號	段名	數值	數化	完全圖測
0600	探松段一小段	✓		
0601	探松段二小段	✓		
0602	美仁段一小段	✓		
0603	美仁段二小段	✓		
0604	寶通段一小段	✓		
0605	寶通段二小段	✓		
0606	寶通段三小段	✓		
0607	寶通段四小段	✓		
0608	寶通段五小段	✓		
0609	福吉段一小段	✓		

B. 申請資料作業專區

申請人憑會員帳號持自然人憑證或工商憑證登入系統後申請一類本或二類謄本，只憑會員帳號僅能申請二類謄本。

新三級制下，各申請角色可申請之謄本種類及其對應之資料內容如下：

	登記名義人(其繼承人亦同)、法院通知	一般民眾、管理者繼承人
第一類	0	X
第二類	0	0
第三類	0	X
異動清冊	0	X
異動索引	0	0
其他(如門牌、新舊地建號查詢等功能)	0	0

新三級制下，網路電子謄本僅提供第一類與第二類謄本申領服務。要申請異動清冊需先憑會員帳號持自然人憑證或工商憑證登入系統，才能執行申請作業。

申請時，使用者根據申請資料挑選段小段資料，輸入地(建)號資料，如為申請個人資料，則請輸入統一編號欄位資料，再勾選本次標的所要申請之標的為登記謄本、地籍圖、或其他謄本資料；勾選確定後，請留意各項資料附屬之條件

選擇（例如勾選登記謄本時，選擇申請資料為部份、全部或其他條件之部別資料，以及是否列印地上建物建號資料等相關條件）。

※執行謄本資料申請時，於輸入基本資料與地建號資料後，

先勾選申領的謄本種類如登記謄本、地籍圖、地價謄本等項，再選擇該類謄本所屬型態。如選擇之資料為某單一所有權人，則請輸入該所有權人於權狀上所登記之身分證統一編號，並依照自己需求選擇謄本內容部分資料呈現方式與否。如登記謄本地號資料如要列印出地上建物建號資料，則請取消「無需列印地上建物建號」之勾選等。

※申請臺北市所屬之各行政區所屬之多目標地籍圖與建

物門牌綜合資訊資料時，可以於本區選取該項類型資料執行該筆資料謄本申請送件，或請於申請・領件服務專

區中點選「多目標地籍圖查詢」，進入該區執行查詢申

請作業(操作方式請直接參閱 項 4. 多目標地籍圖查詢)。

於本處勾選多目標地籍圖謄本與建物門牌綜合資訊選項，可執行已輸入之地建號標的多目標地籍圖謄本、或建物門牌綜合資訊之資料申請送件。

The screenshot shows a form with several sections of checkboxes:

- 登記謄本: 無需列印地上建物建號 無需列印主建物附表
- 地籍圖: 數值區別印屏址點及坐標表 自動計算比例尺 原比例尺 指定比例尺
- 多目標地籍圖 (highlighted with a red box)
- 建物測量成果圖 建物門牌綜合資訊 (highlighted with a red box) 土地參考權
- 地價謄本:
- 異動索引: 異動日期範圍
- 異動書冊:

※ 使用者如未持自然人憑證或工商憑證登入系統則於系統出現之謄本類型只會有“第二類”。第二類謄本所申請到之內容不論申請全部或個人(部份)所申請到的謄本內容呈現均為顯示「部分姓名、部分統編、無出生年月日、完整住址」並隱匿他項權利之「債務人及債務額比例」及「設定義務人」資料。若所有權人有申請隱匿住址，則住址的顯示為部份住址。

※ 新三級制下，申請身份會有“登記名義人本人”、“登記名義人代理人”、“管理者”、“管理者代理人”及一般名眾。

The screenshot shows a form with the following fields and options:

- 謄本類型: 第二類
- 申請角色: 登記名義人本人或代理人 (selected in dropdown)
- 委託人統編: [] 姓名: [] 最大筆數: 100
- 申請用途: 購屋、貸款使用 政府機關申請案或貸款案使用
- 新北市八里區 段小段: 128Z [] 下苦子段下苦子小段
- 地號: [] 建號: [] 統一編號: []

※ 新三級制下，統一編號欄位，若持憑證登入申請一類登

記或地價謄本時，在統一編號欄位輸入權利人或管理者統編經檢核確認無誤後，謄本內容則顯示該統編所屬之權利人「完整姓名、完整統編、完整出生年月日、完整住址」。若輸入之統編為管理者，則顯示該管理者與所屬權利人「完整姓名、完整統編、完整出生年月日、完整住址」。

※新三級制下，若申請異動索引，以申請身份會有“登記名義人本人”、“登記名義人代理人”、“管理者”、“管理者代理人”申請時，則申請項目，只能挑選收件年字號、地號+統一編號或建號+統一編號，此時在統一編號欄位需輸入該權利人的統編，權利人欄位提供完整姓名。申請角色為【一般民眾】者，現行系統各項申請條件（如收件年字號、地建號、地建號+部別、地建號+登序、地建號+統編等）皆可使用，但權利人欄僅提供部分姓名。

※ 新三級制下，若申請異動清冊，則需持憑證登入系統，且謄本種類為第一類，方能執行線上申請。申請時，輸入之統一編號欄位需符合「申請人」或「權利人」或「義務人」之統一編號比對，其條件符合以下其中一項即表示檢核通過：

- (1) 比對該收件年字號案管收件之代理人、複代理人，符合其中某一人之統一編號才可申請。
- (2) 比對該收件年字號案管收件之權利人及義務人，符合其中某一人之統一編號才可申請。
- (3) 比對該收件年字號異動索引之權利人及義務人，符合其中某一人之統一編號才可申請。

異動清冊若為特定登記原因(如：地籍圖重測、土地重劃、區段徵收、徵收、地籍整理、截止記載、權利變換、行政區域調整、段界調整或逕為分割)。則需再輸入「登序」、「統一編號」或「姓名」資料，才能申請送件成功。

※ 本次申請資料如為受委託案件，需要將委託人姓名列印交易憑證資料，則請記得於委託人統編、姓名欄位輸入相關資料。※委託人統編與委託人姓名欄位之資料僅會帶入交易憑證之委託人欄位並不會出現在申領的謄本資料當中。

※ 為避免網路資源浪費，系統預先將送件產製之各類項設定最大限制張數為 100 張，如使用者有其他考量或需求時，則請自行調整本欄位數字。

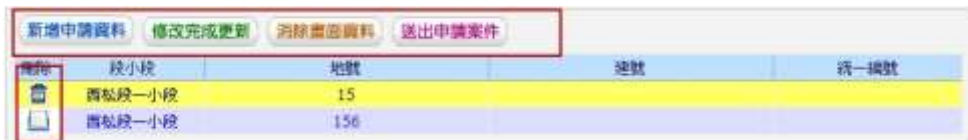
※ 本區地建號資料，如來源為由建物門牌查詢所得結果帶入，則請留意地、建號二欄位數字是否出現重複，如有重複請自行刪除。

C. 申請標的送件作業專區

※使用者於申請資料作業專區輸入、勾選、與選擇確定後，請以滑鼠點選本區之「新增申請資料」按鈕，系統即會於資料顯示區出現該筆申請資料之相關段小段地建號與統一編號等資料。

※如要修正申請資料內容，請先點選該筆資料，系統會將所點選之資料列示在申請資料作業專區上，使用者進行編輯確定後，請點選「修改完成更新」按鈕。

※如要清除申請資料作業專區上已經存在的資料內容，請點選「清除畫面資料」按鈕。



※如要刪除列表區申請資料，請將滑鼠移至該列資料刪除欄，當圖示變換成垃圾桶時，點選一下滑鼠即可刪除該筆申請資料。

※作業完成後，送件時，請點選「送出申請案件」按鈕。

當案件送件成功時，系統即會在作業畫面回應送件成功與該筆案件之收件聯字號。出現送件成功頁面，使用者可根據自己的需求點選「繼續申請案件」、「案件進度查詢」、或「回首頁」。



※如使用者點選「送出申請案件」按鈕時，出現某筆資料錯誤時，則請先點選該筆資料後，在申請資料作業專區上，使用者根據列示的資料進行編輯確定後，再點選「修改完成更新」按鈕，再點選「送出申請案件」按鈕。

4.2 謄本領件

使用者點選「謄本領件」或「案件進度查詢」系統會出現查詢條件輸入頁面，由於謄本申請案件於網路線上只保留7天，因此使用者能選擇之申請日期欄位只能選擇含本工作日之往前六個工作日期內申請案件，輸入條件確定後，請點選「查詢」。

○ 謄本領件

○ 請輸入查詢條件

申請日期: 104/01/19 ~ 104/01/19

種類: 全部

縣市: 全部

鄉鎮市區: 全部

狀態: 全部

查詢

○ 謄本領件說明

1. 申請資料於「謄本領件」區只保留七天，請於七天內完成領件。
2. 不論是否取件完成，只要超過七天，在「謄本領件」裡即查不到該案件，如有需要七天前申領的資料，請重新送件申請。
3. 如要再次查詢原申請案件標的，請至「謄本申請明細查詢」中查閱。

系統會根據使用者所輸入條件列出所有符合之申請資料，使用者可以查閱目前案件之產製情形，案件如未產製完成，則系統於狀態欄會出現「產製中」，使用者如要重新檢閱案件狀態，請直接點選「最新狀態」按鈕。

○ 謄本領件 >>重新查詢

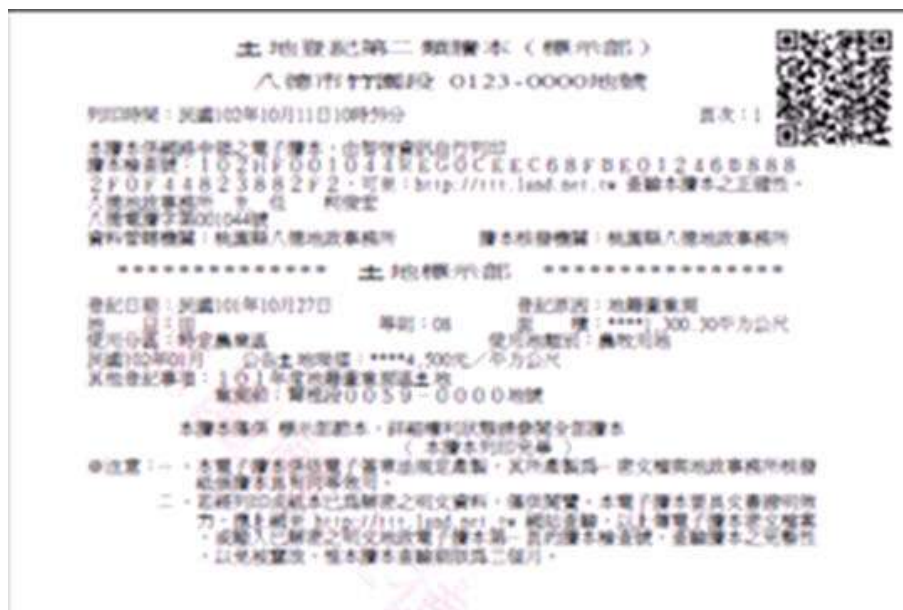
最新狀態>>

申請日期	資料來源	收件號	種類	張數	金額	狀態	下載日期/錯誤描述
102/10/22 16:04:03	臺北市松山區	102AD0000033	登記謄本	0	0	產製失敗	沒有土地他項資料
102/10/22 16:03:12	臺北市松山區	102AD0000032	登記謄本	1	20	[取件][明細][取消]	
102/10/22 16:02:54	臺北市松山區	102AD0000031	登記謄本	1	20	[取件][明細][取消]	
102/10/22 15:56:25	臺北市松山區	102AD0000030	地籍圖	2	40	[取件][明細][取消]	
102/10/22 15:56:25	臺北市松山區	102AD0000030	登記謄本	2	40	[取件][明細][取消]	

※當系統狀態欄出現[取件][明細][取消]時，表示案件已經產製完成，使用者點選[明細]，則可瀏覽該收件字號之申請明細。



※當使用者選擇點選「取件」，系統於驗證成功時，即會以 pdf 型態將該筆謄本內容展現出來，以 acrobat reader 瀏覽之謄本內容，會出現驗證簽章成功、驗證時間、簽章單位、及簽章日期內容於表頭，表身則出現申請所得之謄本內容。使用者如要列印謄本內容或儲存該謄本之 pdf 檔，請直接點選印表機圖示或磁片圖示進行作業。



※已經取件完成之案件，如要留存謄本之密文檔，請於狀態欄中選取點選「下載」，系統會出現下載資訊視窗，請使用者點選「密文檔下載」，再根據自己電腦留存檔案位置，輸入留存檔案名稱存檔。請記得切勿修改該檔案之副檔名(.enc)。



※已經取件完成之案件，除了狀態欄顯示變更外，備註欄位還會出現下載日期時間的列示。

※如使用者於點選[明細]，發現該收件字號之申請明細並非所要申請之標的或重複申請時，請點選[取消]，當取消確認視窗出現時，請點選「確定」，該筆案件於狀態欄即會變更為[取消申請]狀態。



4.3 建物門牌查詢

本項功能操作請參閱 4.1 騰本申請之 A. 相關功能選區：a. 建物門牌查詢地建號之作業說明。

建物門牌查詢

請輸入查詢標的

委託人: 查詢筆數:

縣市鄉鎮: 臺北市 松山區

門牌: 臺北市 新北市 桃園市

巷 弄 號 樓之

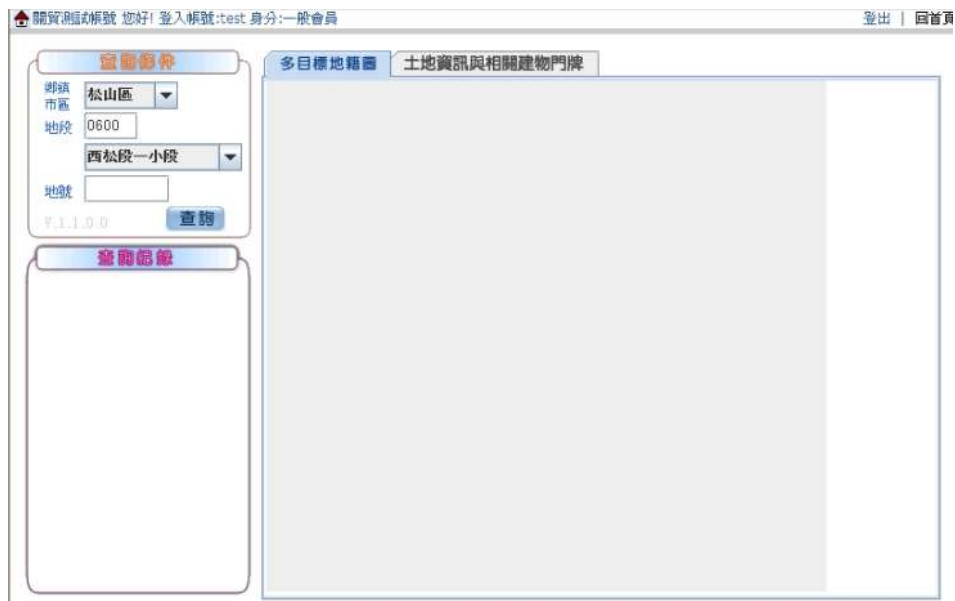
建物門牌查詢說明

- 選擇縣市及鄉鎮市區→輸入街道名或直接點選下拉圖示選擇路名→按「查詢」。
- 如要重新查詢請先按「重新輸入」清除資料。
- 欄位數字值,可以採用半形字形輸入,系統於送件後自動轉成全形字。**
- 如查詢之門牌號碼如:75之1號4樓,則請於"號"前面空格直接輸入「75之1」;如查詢之門牌號碼為75號4樓之1,則請於"號"前面空格直接輸入「75」於"樓"前面空格直接輸入「45」之後面空格直接輸入「1」。

※惟須注意！本功能選項查詢所得之地建號資料是無法帶至申請作業畫面執行申請作業。而本區執行查詢時，使用者可以先行選擇縣市與行政區域後，再進行查詢。

4.4 多目標地籍圖查詢

執行連接多目標地籍圖查詢系統，請點選本功能項進入。本項查詢系統操作前請先安裝 Java Runtime Environ，如未安裝者可以先至客服專區選擇 Java Runtime Environ 項次連接至該網站下載軟體安裝。



4.4.1 進入查詢專區時，請先點選滑鼠左鍵一次或直接點選鍵盤 Enter 鍵一下，再開始執行查詢。查詢或案件申請完畢請點選「回首頁」，再進行領件等其他作業。

4.4.2 輸入查詢標的：

- A. 直接以下拉選項選取標的所屬鄉鎮市區。
- B. 輸入四位數段小段代碼或直接以下拉選項段小段名稱。
- C. 輸入地號後，點選「查詢」。
- D. 當系統出現如右圖畫面時請點選「確定」。

4.4.3 多目標地籍圖與相關資訊：

- A. 當系統呼叫資料成功時，於畫面上資料顯示區域，將可以看到以查詢標的為中心點所繪製之多目標地

- 籍圖，系統預設之比例尺為 1:1000；使用者可根據需求直接於系統點選 1/500、1/1000、1/2000、或每次點選放大或縮小 100 之比率調整。
- B. 可於畫面上直接以滑鼠拖拉移動地籍圖中心點位置，觀看相關查詢標的附近地號或街道名。如要恢復原查詢標的為中心點圖面，請點選「回原視中心」。
- C. 圖面顯示之控制可讓使用者經由勾選地籍線、地號、街廓、或道路名稱出現於瀏覽頁面上。
- D. 如要申請本份標的之多目標地籍圖謄本，請直接點選「申請多目標地籍圖謄本」按鈕，確認送件所需比例尺，點「是」。系統回應「送件成功」與出現相關地所之收件年字號，即完成送件作業。
- E. 如要執行查詢標的之登記謄本申請，請直接點選「謄本申請」按鈕，系統會開出申請謄本作業視窗供使用者進行編輯。請注意系統預設之帶入申請登記謄本頁面預設值為「土地/建物全部」，使用者如要申請部分(個人全部)，請直接輸入該地號之所有權人編號後，下拉選擇部分(個人全部)，輸入完成確認後，點選「新增申請資料」，確認後點選「送出申請

案件」。※詳細之謄本申請作業操作，請直接參閱 4 申請與領件之 4.1 申請作業說明。

圖幅	段小段	地號	地號	統一編號
	西松段一小段		00010000	

系統回應送件成功畫面，點選「回首頁」關閉視窗，回到原來多目標地籍圖查詢畫面。



4.4. 查詢紀錄



- A. 輸入地號標的查詢成功，系統除回應相關之多目標地籍圖外，並有與該地號之相關地號資訊與建物門牌可供使用者查詢，同時還可藉由建物門牌查詢相關資訊。
- B. 使用者除了可由查詢紀錄專區中切換查詢相關資訊與多目標地籍圖外，亦可以由圖面上的頁標切換。
- C. 付費查詢所得結果，當日可不限次數重複瀏覽，系統不會重複計費；超過一日，系統自動將前一日所有查詢紀錄清除。

4.4.5 土地相關資訊查詢

The screenshot shows a web application interface with two tabs: '多目標地籍圖' (Multi-target Land Register) and '土地資訊與相關建物門牌' (Land Information and Related Building Numbers). The search results for the land parcel '臺北市松山區美仁段二小段02110000地號' are displayed. Below this, a table lists building numbers, with one entry '八德路3段199巷7弄11號' highlighted. A red arrow points to a 'Apply' button in the table. A 'ConfirmMessage' dialog box is overlaid on the screen, asking for confirmation to apply for building information.

建物門牌	申請建物門牌資訊
八德路3段199巷7弄11號	申請

ConfirmMessage
您確認要申請 00227000 建號的建物門牌綜合資訊
確定 取消
Java Applet Window

- A. 點選土地相關資訊所列表之查詢標的建號資料（以滑鼠點選如上圖紅線所標示區域），系統會將相關土地

與建物門牌資料列示出來；使用者如要申請某筆門牌之建物門牌綜合資訊時，直接於建物門牌列表下選取該筆門牌資料，並以滑鼠點選「送件」按鈕即可。

B. 當系統出現確認申請建物門牌綜合資訊視窗時，請點選「確定」。

C. 送件成功時，系統會回應該筆建物門牌申請成功之收件年字號。

4.4.6 作業完畢時，請回到原系統作業畫面執行查詢領件等相關作業。

5、電子資料流通

5.1 作業須知

第一次登入本使用者點選功能項，系統畫面將出現相關地政資料申請之作業說明，請詳閱之。



5.2 案件申請

線上申請土地基本資料庫電子資料，請於登入畫面輸入會員之「使用者代號」與「使用者密碼」並勾選「使用自然人或工商憑證登入」後，點選「登入」（請先備妥自然人憑證、或工商憑證與讀卡機，讀卡機需先在個人電腦安裝完成確認；登入時，請先將憑證插入讀卡機）。





進入系統後，點選「地政電子謄本入口一或地政電子謄本入口二」，再點選「電子資料流通」，出現之功能選項包含有案件申請、案件查詢、筆/錄數查詢及作業須知。



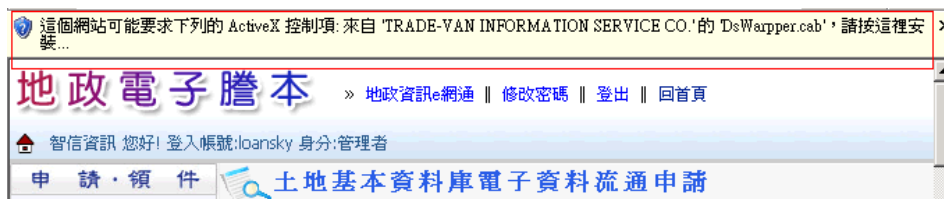
點選「案件申請」，在申請案件前需詳閱同意書。

地政電子資料流通服務線上申辦作業同意書

以下說明詳述在使用地政電子資料流通線上申辦服務時，您必須瞭解的相關事項，請您詳細閱讀。

- 一、 本作業係依電子簽章法，建置安全及可信賴之網路環境，透過網路網路申辦地政電子資料。
- 二、 依電子簽章法第四條第一項及第九條第一項規定，為維護使用者之契約自由原則，本人同意以使用本系統產製具有電子簽章之電子文件作為交易之基礎，取代傳統公私領域之書面文件及簽名、蓋章確定之相關法律責任。
- 三、 申請人於使用地政電子資料流通線上申辦服務，應先查閱本網站各項最新消息、公告及系統狀況。
- 四、 申請人瞭解並同意，本系統服務得紀錄申請人一切申辦紀錄。
- 五、 本網站將保護您個人身分資料之私密性，在未徵求您同意前，不會任意將您的個人資料作任何商業用途，或洩露給第三者。但以下狀況除外：
 1. 基於法律規定。
 2. 司法機關基於法定程序要求。
 3. 為保障本網站或其他使用者之權益。
- 六、 申請人使用本系統申請內容之傳訊，如經不可抗力之外力(如斷電、斷線、網路傳輸壅塞等)干擾而導致傳送延遲，甚或無法接收、傳送致影響申請人權益時，各受理機關不負任何責任。
- 七、 申請人未遵守本同意書規定致生損害等，請自行負責。
- 八、 為求慎重周詳，保障申請人權益，本系統管理機關保有修改本同意書及使用規定的權利。任何的修改會即時更新並公布於網頁上。
- 九、 本同意書未規定之事項，得依主管機關之相關法令規定。
- 十、 按下「同意」鍵後，視同申請人已仔細審閱明白上述各條規定，並完全同意遵守各條款之約定。

按下同意後，如出現下列畫面時，請按滑鼠右鍵安裝電子簽章物件。



安裝電子簽章物件後，系統會出現電子資料流通申請表。

土地基本資料庫電子資料流通申請表

申請人資料	
申請人身分	<input checked="" type="radio"/> 個人 <input type="radio"/> 公司
申請人姓名或公司名稱	<input type="text"/>
出生年月日 (限個人填寫)	<input type="text"/>
身分證字號或立案證號	<input type="text"/>
通訊地址	<input type="text"/>
代表人姓名 (限公司填寫)	<input type="text"/>
代表人出生年月日 (限公司填寫)	<input type="text"/>
代表人通訊地址 (限公司填寫)	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>
聯絡電話	<input type="text"/>
備註:	<input type="text"/>
申請用途	
申請用途	<input type="text"/>
是否符合電腦處理個人資料保護法及相關法規規定?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (申請資料加涉統一編號、出生日期、請勾選)
備註:	<input type="text"/>

申請表填寫方式：



A、申請人資料

- 申請人身分：個人、公司。
- 申請人姓名或公司名稱：當申請人身分為個人時，請輸入姓名。申請人身分為公司時，請輸入公司名稱。
- 出生年月日：限個人填寫。公司免填。
- 身分證字號或立案證號：請輸入正確資料。
- 通訊地址：請輸入正確資料。
- 代表人姓名：限公司填寫。個人免填。
- 代表人出生年月日：限公司填寫。個人免填。
- 代表人通訊地址：限公司填寫。個人免填。
- E-mail：請輸入正確的 E-mail 帳號，此 E-mail 帳號必須是可正常收信帳號。
- 連絡電話：請輸入正確資料。

B、申請用途

- 申請用途：詳細填寫申請資料用途。
- 申請資料如涉及統一編號、出生日期，請確認是否符合電腦處理個人資料保護法及相關規定。
- 備註：備註說明。

C、資料範圍



<input checked="" type="checkbox"/> 土地				
行政區/鄉鎮市	臺北市	中正區	0255	城中段二小段
起迄段小段	臺北市	中正區	0255	城中段二小段

- 土地：行政區/鄉鎮市：下拉選單方式選取申請段小段，點選『加入起迄段小段』。
- 建物：同土地輸入方式。
- 同一申請案件，最多可加入 3 個段或小段。

D、資料項目

- 資料項目包含土地標示部、土地所有權部、土地他項權利部、建物標示部、建物所有權部、建物他項權利部、地籍圖、地價資料。

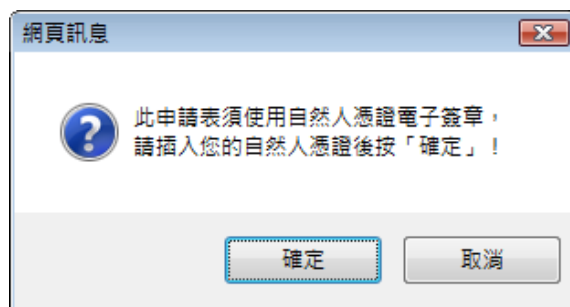
資料項目				
土地標示部 (全選) (全不選)	<input type="checkbox"/> 登記日期 <input type="checkbox"/> 面積 <input type="checkbox"/> 公告地價	<input type="checkbox"/> 登記原因 <input type="checkbox"/> 使用分區	<input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> 使用地	<input type="checkbox"/> 專則 <input type="checkbox"/> 公告規值
土地所有權部 (全選) (全不選)	<input type="checkbox"/> 登記日期 <input type="checkbox"/> 權狀年期字號	<input type="checkbox"/> 登記原因 <input type="checkbox"/> 申報地價	<input type="checkbox"/> 原田發生日期	<input type="checkbox"/> 權利範圍
土地他項權利部 (全選) (全不選)	<input type="checkbox"/> 登記日期 <input type="checkbox"/> 設定權利範圍面積 <input type="checkbox"/> 存續期間 <input type="checkbox"/> 違約金	<input type="checkbox"/> 登記原因 <input type="checkbox"/> 證明書年期字號 <input type="checkbox"/> 清償日期	<input type="checkbox"/> 收件年期字號 <input type="checkbox"/> 債權/權利範圍 <input type="checkbox"/> 利息或地租	<input type="checkbox"/> 設定權利範圍 <input type="checkbox"/> 他項權利編號 <input type="checkbox"/> 遲延利息
建物標示部 (全選) (全不選)	<input type="checkbox"/> 登記日期 <input type="checkbox"/> 主要用途 <input type="checkbox"/> 層次及層次面積 <input type="checkbox"/> 共同使用部分權利範圍	<input type="checkbox"/> 登記原因 <input type="checkbox"/> 主要建材 <input type="checkbox"/> 附屬建物用途及面積 <input type="checkbox"/> 車位編號	<input type="checkbox"/> 建物總面積 <input type="checkbox"/> 建物座落 <input type="checkbox"/> 建築完成日期	<input type="checkbox"/> 建物門牌 <input type="checkbox"/> 建物層數 <input type="checkbox"/> 共同使用部分段小段/號
建物所有權部 (全選) (全不選)	<input type="checkbox"/> 登記次序 <input type="checkbox"/> 權利範圍	<input type="checkbox"/> 登記日期 <input type="checkbox"/> 權狀年期字號	<input type="checkbox"/> 登記原因	<input type="checkbox"/> 原田發生日期
建物他項權利部 (全選) (全不選)	<input type="checkbox"/> 登記日期 <input type="checkbox"/> 設定權利範圍面積 <input type="checkbox"/> 利息 <input type="checkbox"/> 清償日期	<input type="checkbox"/> 登記原因 <input type="checkbox"/> 證明書年期字號 <input type="checkbox"/> 遲延利息	<input type="checkbox"/> 收件年期字號 <input type="checkbox"/> 債權/權利範圍 <input type="checkbox"/> 違約金	<input type="checkbox"/> 設定權利範圍 <input type="checkbox"/> 存續期間 <input type="checkbox"/> 他項權利編號
地籍圖	資料格式： <input type="checkbox"/> 整合文字格式 (宗地資料權*PAR/地號界址權*BNB/界址坐標權*COA) <input type="checkbox"/> 繪圖格式 (*DXF) 圖檔整合與否： <input type="checkbox"/> 整合 <input type="checkbox"/> 分檔 投影點： <input type="checkbox"/> 整合文字格式 (控制點坐標權*CTL)			
地價資料	<input type="checkbox"/> 當期公告土地現值 <input type="checkbox"/> 當期公告地價 <input type="checkbox"/> 歷年公告土地現值 <input type="checkbox"/> 歷年公告地價			

D、按「確定送出申請資料」，系統自動檢查必要輸入欄位後，

必須使用申請人自然人憑證或工商憑證簽章。出現簽章提



示視窗，請點選“確定”。



E、輸入自然人憑證或工商憑證 PIN CODE。



F、簽章完成，送件中…



G、待出現申請表序號畫面表示送件完成。



5.3 案件查詢

執行「案件查詢」，請點選本功能選項進入。使用者點選本功能時，系統會出現土地基本資料庫電子資料流通領件查詢畫面。




A、申請日期：使用下拉選項可選擇 15 工作天內的申請日期。

申請日期: 098/07/28 ~ 098/08/04

B、縣市：使用下拉選項可選擇查詢縣市或全部。



C、申請編號：可直接查詢送件後的申請表編號。

D、查詢 ：依輸入條件查詢申請資料，

- 當查無資料時以下畫面訊息提示

▶ 請輸入查詢條件

申請日期: 102/10/14 ~ 102/10/28

縣市: 全部

申請編號:

找不到申請資料，請重新查詢!

- 當有申請資料時：

申請表內容	申請日期	資料來源	費用總計(元)	狀態	下載日期/編號
內容	102/10/04 11:32:35	臺北市中正區	2,000	[付費下載]	機關已完成電子資料提供。
內容	102/07/29 12:02:21	臺北市中正區		申請案件處理中	案件申請中

- **>>重新查詢**：回查詢畫面重新輸入條件。
- **最新狀態>>**：以輸入條件查詢最新申請狀況。
- **內容**：顯示申請表詳細內容。

電子資料名稱: 申請編號: QWEGQAE

申請詳情: 是否符合機關處理人資料提供及相關查詢規定?
●是:否 (申請資料提供一編號、出處日期、查詢區)

資料範圍: 土地: 2259 號中排二小地

資料提供名稱: 土地權利簿: 登記證明、登記原因、地目、等則、面積、用途分區、用途別、公告權源

所需資料格式: 圖說傳輸

申請人姓名或名稱: WEDQWASDASDASD 出處年月日: 123123123123

統一編號或企業識別號: ASDASDASD 權限帳號: ASDASDASD

代理人姓名: 出生年月日:

代理人聯絡地址:

E-mail: ASDASD 聯絡電話: ASDASD 營業:

注意事項:
一、本電子資料僅供查詢使用，不得移作他用。
二、本電子資料僅供申請人使用，系統資料提供時間之查詢時間，不得自行轉載、翻印、公開、重製或交付他人使用，申請人將電子資料提供責任人處理時，應於申請書中註明，責任人於受理機關處理完竣，應將電子資料交還申請人，並註入不圖複製章。
三、申請人利用或處理本電子資料應遵守電腦處理個人資料保護法及相關法規規定辦理。

以下資料請詳細閱讀

電子字號	
是否可提供	
資料總計(元)	
資料提供機關	核定日期
核定日期	備註
申請人:	電話:
備註:	傳真:

- **[付費下載]**：點選此功能會提示



- 此筆申請共需付費??元。一般按下「確定付費取件」費用即計入您的帳單中。



- 出現電子檔訊息畫面後，請點選「下載檔案」。



- 儲存檔案即完成付費下載。

5.4 筆/錄數查詢

執行「筆/錄數查詢」，請點選本功能選項進入。使用者點選本功能時，系統會筆/錄數查詢。

A、行政區/鄉鎮市：下拉選單方式選取查詢段小段，點選『加入起迄段小段』

B、**預估申請錄數**：輸入段小段後按「預估申請錄數」查詢結果畫面。

登記資料								
段號	段名	土地			建物			總數合計
		標示部	所有權部	他項權利部	標示部	所有權部	他項權利部	
1863	景平段	867	2,505	1,103	1,679	1,816	896	8,606
測量資料								
段號	段名	地籍圖		控制點				
1863	景平段	867		2,424				
地價資料								
段號	段名	公告地價資料	公告土地現值	歷年公告地價資料	歷年公告土地現值	總數合計		
1863	景平段	867	867	3,484	16,757	21,975		

6、查詢作業

6.1 謄本申請明細查詢

本項功能與領件區案件列表狀態欄之「明細」選項功用相同，唯本區可供查詢的資料為已經執行付費取件之案件。

查詢時，先挑選案件日期起迄區間，選擇縣市、鄉鎮市區、與收件年字號(查詢單筆已知收件年字號案件)，點選「查詢」。
 ※也可以只執行選擇日期區間，點選「查詢」。

收件號	收件日期	委託人	資料來源
102年松山電謄字000032號	102/10/02 16:03:12		臺北市松山區
102年松山電謄字000029號	102/10/01 10:47:27		臺北市信義區
102年松山電謄字000027號	102/10/01 10:44:39		臺北市松山區
102年中山電謄字000037號	102/10/01 14:06:42		臺北市內湖區
102年古亭電謄字000005號	102/10/04 15:08:29		臺北市文山區

Copyright 2008 All Rights Reserved. 最佳瀏覽視窗為 1024*768

進入查詢明細列表區，請點選案件收件年字號，系統即會將該筆案件申

請標的列示出來(如下圖)，如要重新查詢其他申請資料，請



點選表首「重新查詢」。



圖本種類	申請明細	筆數	種數	張數
登記簿本	敦化校一小段00010000地號	1	0	1
總計		1	0	1

※申請明細如需列印直接點選表首「列印」，瀏覽完畢請直接點選「關閉視窗」離開瀏覽視窗。

6.2 建物門牌查詢明細查詢

查詢已經付費過之建物門牌查詢地建號資料請點選本選項進入。



建物門牌申請明細查詢

請輸入查詢條件

申請日期: 102 / 10 / 20 ~ 102 / 10 / 20

縣市: 全部

鄉鎮市區: 全部

交易序號:

建物門牌:

查詢

Copyright 2008 All Rights Reserved. 最佳瀏覽視窗為 1024*768

進入查詢條件頁面後，請輸入相關條件，點選「查詢」。也可以只執行選擇日期區間，點選「查詢」。



系統將已付費過的案件列示出來，使用者點選案件「明細」，即可預覽該筆建物門牌所屬地建號資料。※申請明細如需列印直接點選表首「列印」，瀏覽完畢請直接點選「關閉視窗」離開瀏覽視窗。

6.3 鄉鎮市區查詢



查詢段小段資料所屬鄉鎮市區，請點選本選項進入。進入後選擇縣市別，輸入段小段中文名稱，點選「查詢」。



系統會將查詢結果直接列示至作業區供使用者查閱。如要重

新查詢請點選表首「重新查詢」。

6.4 謄本查驗

驗證方式一：上傳電子謄本檔查驗

上傳謄本檔:

驗證方式二：使用謄本檢查號查驗

謄本檢查號:

電子謄本驗證程序說明

1. 需驗證謄本者(或單位)可利用電子謄本之謄本檢查號，或透過網路上傳該電子謄本之密文檔(*.enc) 辦理電子謄本內容查證。
2. 系統將檢核該電子謄本資料之完整性、謄本內容是否被竄改、及驗證簽章者之身分等。
3. 系統會顯示簽章驗證成功或失敗的訊息，如果驗證成功即會自動將完整之電子謄本內容顯示於畫面。
4. 電子謄本檢查號查驗期限為三個月。
5. 檢視謄本內容前，請先確認您的電腦已經安裝PDF閱讀軟體[Acrobat PDF Reader]。

兩種方式驗證電子謄本內容：上傳檔案或輸入檢查號碼。

◇ 上傳檔案：上傳之檔案，為已經完成領件，執行「下載」

所取得之謄本密文檔案格式(*.enc)。作業時先點選「瀏

覽」將個人電腦所留存之密文檔位置確認，再點選「上傳

謄本檔查驗」。

◇ 輸入檢查號碼：將謄本明文檔案首頁所列之檢查號碼，逐

一輸至該欄位，或者如有 QRCode 掃描設備，可掃描謄本

明文檔案首頁所列之 QRCode。確認輸入資料無誤後，點

選「使用謄本檢查號查驗」執行內容驗證作業。

6.5 列印交易憑證

列印交易憑證，請點選本選項進入。進入後直接表首選擇憑證種類為謄本或建物門牌，點選、輸入相關條件，點選「查詢」。

收件號	收件日期	委託人	資料來源
102年松山電路字000032號	102/10/02 16:03:12		臺北市松山區 交易憑證
102年松山電路字000029號	102/10/01 10:47:27		臺北市信義區 交易憑證
102年松山電路字000027號	102/10/01 10:44:39		臺北市松山區 交易憑證
102年中山電路字000037號	102/10/01 14:06:42		臺北市內湖區 交易憑證
102年古亭電路字000005號	102/10/04 15:08:29		臺北市文山區 交易憑證

使用者進入明細列示區後，如要查閱該筆資料明細，可直接點選案件之收件號；如要列印交易憑證資料，則點選「交易憑證」選項即可開出交易憑證視窗列印該份憑證內容(如下圖)。如要重新查閱其他案件交易憑證內容請點選表首之「重新查詢」。

列印 關閉視窗

臺北市網路申領電子謄本交易憑證

列印時間：2013/10/23 上午 11:42:48

電子謄本收件號	102年松山電謄字000029號		
申請人姓名	關貿測試帳號	資料核發機關	臺北市松山地政事務所
委託人姓名	22	申請時間	102/10/21 10:47:27
申請謄本種類	筆(棟)數	張數	金額小計(新台幣:元)
登記謄本	0	0	0
地價謄本	0	0	0
地籍圖	0	0	0
建物測量成果圖	0	0	0
多目標地籍圖	0	0	0
異動索引	0	0	0
異動清冊	0	0	0
土地參考錄	0	0	0
建物門牌綜合資訊	3	3	60
合計金額	新台幣 60 元整		

注意事項：

- 一、本交易憑證係由關貿網路股份有限公司核發，茲證明申請人利用本作業進行謄本 096年松山電謄字000029 號之交易。委託人(申請人)可自行上網查證申請之謄本種類張數及標的是否正確。
- 二、本作業規費係依據「土地法第六十七條及第七十九條之二規定之書狀費、工本費及閱覽費收費標準」每張二十元計收各類電子謄本工本費。
- 三、提醒您使用電子謄本時，請先上網查驗謄本之完整性與正確性。
- 四、本作業之網址為<http://www.land.net.tw/>。
- 五、如有任何問題請連絡我們，也歡迎您提供寶貴意見，作為我們改進之參考。

感謝您使用網路申領謄本！敬祝申領愉快！

要將憑證列印成紙本，直接點選表首右側「列印」，瀏覽完畢請直接點選「關閉視窗」離開瀏覽視窗。

6.6 數值數化區查詢

本項功能操作請直接參閱4.1 謄本申請之A. 相關功能選區：
c. 數值數化區查詢之作業說明。※惟本功能可以讓使用者任意挑選提供服務之縣市與行政區執行查詢。

7、 客服支援

系統提供給使用者之客服支援功能共有：常見問題解答、討論區、下載區、系統使用說明、收費標準及異動清冊網路提供申請日期說明等 6 項。執行查詢請直接以滑鼠點選各項次名稱進入。



7.1 常見問題與解答

點選本項次進入後直接點選問題就可以瀏覽所有問題列表，以滑鼠點選問題即會列出問題之解答。選擇分類即可觀看該分類主題下面之相關問題與解答列表。



7.2 討論區

進入討論區時，系統會將目前已完成張貼之討論主題表列顯示；新增討論主題，請直接點選「發表新討論主題」，即可進入討論主題與內容；編輯畫面，請依畫面欄位直接輸入相關欄位資料，點選「送出」。



The screenshot shows a forum interface with a header bar containing a search icon and the text "討論區". Below the header, there is a navigation bar with a search icon and the text "任何問題可先至問題與解答搜尋相關資訊，可減省您等待問題回覆的時間!". To the right of the navigation bar is a button labeled "發表新討論主題". Below the navigation bar is a table with the following columns: "主題", "發起人", "回覆", "人氣", and "最後更新時間". The table contains one row with the following data: "新版地政電子檔本的使用效能", "Bobby...", "0", "0", and "2007/11/23 下午 01:26:52". Below the table is a section titled "發表新討論主題:" with a form containing the following fields: "您的大名:", "您的電子信箱:", "主題:", and "討論內容:". At the bottom of the form are two buttons: "送出" and "重新輸入".

觀看討論區表列問題請直接點選問題，即可瀏覽相關討論主題內容與參加討論者的回應留言。於該主題內容呈現後，如要回應發起者之討論請直接點選「回覆討論主題」，即可參與該項主題討論。

要繼續參閱其他討論主題請點選「回上一頁」，再繼續查詢其他討論主題。

7.3 下載區

相關統使用之輔助軟體與操作使用手冊下載，請點選「直接



下載」，即可載回相關資料。

Acrobate Reader PDF 文件瀏覽軟體、Java Runtime Environ，
由系統連結至相關網站下載。

 **下載專區**

分類:

-  **人工作業登記簿申領作業操作手冊**
人工作業登記簿申領作業操作說明(102-10)
-  **驗證謄本QRCode說明**
驗證謄本QRCode說明(102年-10月)
-  **土地基本資料庫電子資料流通-申請人操作手冊**
土地基本資料庫電子資料流通-申請人操作手冊(2013年-10月)
-  **地政電子謄本申領使用手冊**
系統使用操作說明(2013年-10月)
-  **adobe PDF Reader**
連結至Adobe網站，用來瀏覽謄本PDF檔案
-  **Java Runtime Environ**
執行多目標地籍圖申請，請先執行本項軟體下載安裝

7.4 系統使用說明

點選後，可直接瀏覽使用系統需注意事項說明。

系統使用說明

- 使用系統基本配備：

Microsoft IE 瀏覽器(版本6.0以上)，瀏覽電子謄本與多目標地籍圖內容須先安裝Acrobat Reader 7.0以上版本。

多目標地籍圖系統需安裝Java模擬器(Java Runtime Environ) v1.4.2 - 09 以上版本。
- 多目標地籍圖與建物門牌綜合資訊：
 1. 系統提供服務時間：查詢、領件時間，週一到週日全天無限制。申請謄本資料時間，依各縣市規定開放時間。
 2. 提供資料申請縣市：**臺北市**。
 3. 開放項目：多目標地籍圖與建物門牌綜合資訊查詢。
- 地政電子謄本：
 1. 系統提供服務時間：申請謄本資料時間，依各縣市規定開放時間，取件時間與其他查詢則無限制。

各縣市開放申請時間：

 - a. 臺北市：週一～週五早上8：00至下午9：00；週六早上8：00至21：00
 - b. 新北市：週一～週五早上8：00至下午9：00；週六早上8：00至21：00
 - c. 桃園市：週一～週五早上8：00至下午9：00；週六早上8：00至21：00
 2. 提供資料申請縣市：**臺北市、新北市、桃園市**
 3. 開放項目：計有：登記、地籍圖、建物測量成果圖、地價、異動索引、異動清冊、土地參考檔等。
 4. 其他項目：人工登記簿謄本：限新北市板橋區、土城區、中和區、與永和區。
 5. 其他項目：土地基本資料庫電子資料流通申請：臺北市、新北市、桃園市提供登記、地籍圖、地價等資料。

7.5 收費標準

點選後，可直接瀏覽使用系統請領之各類謄本收費標準。

收費標準

- 執行建物門牌查詢地建號，每筆收費新台幣10元整，於點選查詢門牌時計費。
- 執行電子謄本申請，每張收費新台幣20元整，於謄本領件作業取件時計費。
- 執行多目標地籍圖線上查詢，每筆收費新台幣10元整，於點選查詢時計費。
- 申請多目標地籍圖列印，每張收費新台幣20元整，於領件作業取件時計費。
- 申請建物門牌綜合資訊列印，每張收費新台幣20元整，於領件作業取件時計費。

7.6 異動清冊網路提供申請日期說明

點選後，可直接瀏覽異動清冊網路提供申請日期說明。

縣市	地所	異動清冊網路提供申請日期	附註說明
臺北市	古亭地所	自民國88年3月1日起	
	古亭地所		
	建成地所		
	松山地所		
	士林地所		
	大安地所		
新北市	板橋地所	自民國95年1月1日起	
	新莊地所		
	新店地所		
	汐止地所		
	淡水地所		
	瑞芳地所		
	三重地所		
	中和地所		
	樹林地所		
桃園市	桃園地所	自民國94年11月1日起	
	中壢地所		
	大溪地所		
	楊梅地所		
	蘆竹地所		
	八德地所		
	平鎮地所		