

實價登錄新制 申報範例

範例1-無其他條件

範例2-交易標的包含未保存建物

範例3-交易總價含裝潢費

範例4-交易標的為2筆以上土地，有個別交易價格

範例5-交易標的為2棟以上建物，有個別交易價格

範例6-預售屋交易

範例7-買賣登記後合意解除交易契約

範例8-土地與建物分次登記

範例 1：無其他條件

案例 說明


買方與賣方共同申報

- 1.交易總價1000萬元
- 2.含2個車位各100萬元

備註欄事項：無

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

(請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109	年	6	月	12	日
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張00			統一編號	A123456789			簽章處 
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	02-2345678			電子信箱
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	林00			統一編號	B124567890			
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	03-3456789			電子信箱
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 _____ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)			統一編號				
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室			聯絡電話				電子信箱

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

5. 建物現況格局： 3 房 2 廳 2 衛 無隔間 6. 有無管理組織： 有 無 7. 有無電梯： 有 無

8. 交易總價 (含車位價格) _____ 億 1000 萬 _____ 元 9. 車位資訊 ①無車位 ②車位 2 個 單獨計價，車位總價 200 萬 _____ 元 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	100 萬 _____ 元	26.00 m ²	地下一樓
2	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	100 萬 _____ 元	26.00 m ²	地下一樓
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元
- ② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物
- ④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

範例 2：交易標的包含未保存建物

案例 說明

買方與賣方共同申報

- 1.交易標的為房地，建物為未登記建物
(沒有建物權狀)
- 2.交易總價1000萬元
- 3.無車位交易

實價登錄
申報事項

備註欄勾選事項：④含未登記建物

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

(請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109 年 6 月 12 日		
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張 00		統一編號	A123456789	
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室		聯絡電話	02-2345678	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	李 00		統一編號	B124567890	
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室		聯絡電話	03-3456789	
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 _____ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起 3 個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)		統一編號		
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室		聯絡電話		
				電子信箱		
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)						
5. 建物現況格局： 3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間			6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
8. 交易總價 (含車位價格)		_____ 億 1000 萬 _____ 元		9. 車位資訊 <input checked="" type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 _____ 個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 _____ 萬 _____ 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價		
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)						
序號	車位類別			車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：_____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：_____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：_____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	

簽章處



簽章處



簽章處

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元
- ② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物
- ④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

範例 3：交易總價含裝潢費

案例 說明

買方與賣方共同申報

- 1.交易總價2000萬元
- 2.交易總價包含裝潢費200萬元、家具設備費
(未細分價格)
- 3.包含3個車位
(個別價格、車位面積、車位所在樓層均未知)

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

(請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109 年 6 月 12 日			
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張 00		統一編號	A123456789		
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室		聯絡電話	02-2345678		
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	李 00		統一編號	C124567890		
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室		聯絡電話	03-3456789		
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 _____ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)		統一編號			
	通訊地址	縣市 _____ 區鄉鎮市 _____ 路街 段 巷 弄 _____ 號 樓 室		聯絡電話			
				電子信箱			
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)							
5. 建物現況格局： 3 房 2 廳 2 衛		<input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無							
8. 交易總價 (含車位價格)		_____ 億 2000 萬 _____ 元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 3 個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 _____ 萬 _____ 元 <input checked="" type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價			
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)							
序號	車位類別			車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層	
1	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	無固定樓層
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：_____				
2	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	無固定樓層
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：_____				
3	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	無固定樓層
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：_____				
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：_____				
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械	<input type="checkbox"/> ④升降機械	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：_____				

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費： 200 萬 _____ 元
 傢俱設備費： _____ 萬 _____ 元
 土地增值稅或其他稅費： _____ 萬 _____ 元
 仲介費： _____ 萬 _____ 元
 地政士服務費： _____ 萬 _____ 元
 其他： _____ 費，金額： _____ 萬 _____ 元
- ② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物
- ④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1： _____ 權利範圍： _____ / _____
 地號 2： _____ 權利範圍： _____ / _____
 地號 3： _____ 權利範圍： _____ / _____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為： _____ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1： _____ 權利範圍： _____ / _____
 地號 2： _____ 權利範圍： _____ / _____
 地號 3： _____ 權利範圍： _____ / _____
- ⑬ 其他(請敘明)： _____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

範例 4：交易標的為2筆以上土地，有個別交易價格

案例 說明



買方(張君)與賣方(李君、王君)共同申報

1份登記申請書內容包含2筆土地，
各自有交易價格

	標的1	標的2
交易標的	龍安段121地號 權利範圍：全部(1分之1)	龍安段122地號 權利範圍：全部(1分之1)
交易總價	1000萬元	1500萬元

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

(請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109	年	6	月	12	日
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張00			統一編號	A123456789			簽章處 
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	02-2345678			
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	李00			統一編號	C124567890			簽章處 
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	03-3456789			
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 _____ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)			統一編號				簽章處
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室			聯絡電話				
					電子信箱				

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

5. 建物現況格局： _____ 房 _____ 廳 _____ 衛 無隔間

6. 有無管理組織： 有 無

7. 有無電梯： 有 無

8. 交易總價 (含車位價格) _____ 億 1000 萬 _____ 元

9. 車位資訊 ①無車位 ②車位 _____ 個 單獨計價，車位總價 _____ 萬 _____ 元
 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他： _____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他： _____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他： _____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他： _____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他： _____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	

11. 備註欄（無下列情事者免填）

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 （交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）
- 裝潢費：_____萬_____元
- 傢俱設備費：_____萬_____元
- 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
- 仲介費：_____萬_____元
- 地政士服務費：_____萬_____元
- 其他：_____費，金額：_____萬_____元
- ② 關係人間交易：
- 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
- 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：
- 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
- 未登記建物
- ④ 土地上有：
- 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
- 急買急賣 受民情風俗因素影響
- 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
- 具重建或重劃、都更等效益
- 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
- 受債權債務關係影響或債務抵償
- 雙方合意（法院判決）解除契約
- 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
- 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
- (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
- 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
- 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
- 地號 1：龍安段 121 權利範圍：___ 1 ___ / ___ 1 ___
- 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____/_____
- 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____/_____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
- 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____/_____
- 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____/_____
- 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____/_____
- ⑬ 其他(請敘明)：_____
- _____
- _____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

(請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109	年	6	月	12	日
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張 00			統一編號	A123456789			
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	02-2345678			
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	王 00			統一編號	B124567890			
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	03-3456789			
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 _____ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)			統一編號				簽章處
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室			聯絡電話				
					電子信箱				

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

5. 建物現況格局： _____ 房 _____ 廳 _____ 衛 無隔間

6. 有無管理組織： 有 無

7. 有無電梯： 有 無

8. 交易總價 (含車位價格) _____ 億 1500 萬 _____ 元

9. 車位資訊 ①無車位 ②車位 _____ 個 單獨計價，車位總價 _____ 萬 _____ 元
 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：_____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
2	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：_____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
3	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：_____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：_____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：_____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元
- ② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物
- ④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：龍安段 122 權利範圍：___1___ / ___1___
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

範例 5：交易標的為2棟以上建物，有個別交易價格

案例 說明




買方與賣方共同申報

1份登記申請書內容包含2棟房屋，
各自有交易價格

	標的1	標的2
交易標的 (土地)	龍安段10地號 (持分200/10000) 龍安段11地號 (持分180/10000)	龍安段10地號 (持分190/10000) 龍安段11地號 (持分180/10000)
交易標的 (建物)	龍安段200建號	龍安段205建號
交易總價	1200萬元	1400萬元
車位	1個車位(150萬元) 面積、所在樓層已知	2個車位(合計300萬元) 面積、所在樓層已知

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

(請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109	年	6	月	12	日
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張00			統一編號	A123456789			
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	02-2345678			
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	李00			統一編號	B124567890			
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	03-3456789			
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 _____ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)			統一編號				簽章處 
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室			聯絡電話				
		電子信箱							

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

5. 建物現況格局： 3 房 2 廳 2 衛 無隔間 6. 有無管理組織： 有 無 7. 有無電梯： 有 無

8. 交易總價 (含車位價格) _____ 億 1200 萬 _____ 元 9. 車位資訊 ①無車位 ②車位 1 個 單獨計價，車位總價 150 萬 _____ 元 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	<u>150</u> 萬 _____ 元	<u>26.00</u> m ²	地下二樓
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元
- ② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物
- ④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____ / _____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____ / _____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 龍安段 200 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：龍安段 10 權利範圍：_____ 200 / 10000
 地號 2：龍安段 11 權利範圍：_____ 180 / 10000
 地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____
- ⑬ 其他(請敘明)：_____



附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

(請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填) 1. 交易日期 109 年 6 月 12 日

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	<u>張00</u>	統一編號	<u>A123456789</u>	簽音處 
	通訊地址	<u>桃園</u> 縣市 <u>桃園</u> 區鄉鎮市 <u>中山</u> 路街 段 巷 弄 <u>00</u> 號 樓 室		聯絡電話 <u>02-2345678</u> 電子信箱	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	<u>王00</u>	統一編號	<u>D124567890</u>	簽音處 
	通訊地址	<u>桃園</u> 縣市 <u>桃園</u> 區鄉鎮市 <u>中山</u> 路街 段 巷 弄 <u>00</u> 號 樓 室		聯絡電話 <u>03-3456789</u> 電子信箱	
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 _____ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)		統一編號	簽章處
	通訊地址	縣市 _____ 區鄉鎮市 _____ 路街 段 巷 弄 _____ 號 樓 室		聯絡電話 _____ 電子信箱 _____	

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

5. 建物現況格局：3 房 2 廳 2 衛 無隔間 6. 有無管理組織： 有 無 7. 有無電梯： 有 無

8. 交易總價 (含車位價格) _____ 億 1400 萬 _____ 元
 9. 車位資訊 ①無車位 ②車位 2 個 單獨計價，車位總價 300 萬 _____ 元 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	<u>26.00</u> m ²	<u>地下二樓</u>
2	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	<u>26.00</u> m ²	<u>地下三樓</u>
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ m ²	

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元
- ② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物
- ④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____ / _____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____ / _____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 龍安段 205 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：龍安段 10 權利範圍：_____ 190 / 10000
 地號 2：龍安段 11 權利範圍：_____ 180 / 10000
 地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____
- ⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

範例 6：預售屋交易

案例 說明

買方與賣方共同申報

- 1.買賣登記交易標的所依附之私契
為預售屋契約
(房屋完工前簽訂之契約)
- 2.交易總價1100萬元
- 3.包含1個車位150萬元

實價登錄
申報事項

備註欄須勾選事項：⑨預售屋交易

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

(請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109	年	6	月	12	日
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張00			統一編號	A123456789			簽音處
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	02-2345678			
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	00 建設公司			統一編號	34567890			
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	03-3456789			
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 _____ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)			統一編號				
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室			聯絡電話				
					電子信箱				

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

5. 建物現況格局： 3 房 2 廳 2 衛 無隔間

6. 有無管理組織： 有 無

7. 有無電梯： 有 無

8. 交易總價 (含車位價格) _____ 億 1100 萬 _____ 元

9. 車位資訊 ①無車位 ②車位 1 個 單獨計價，車位總價 150 萬 _____ 元 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	<u>150</u> 萬 _____ 元	<u>26.00</u> m ²	地下二樓
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元
- ② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物
- ④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

範例 7：買賣登記後合意解除交易契約

案例 說明

買方與賣方共同申報

買賣交易雙方合意解除契約，無另外簽訂私契

實價登錄
申報事項

1. 交易總價申報為0
2. 備註欄須勾選⑤雙方合意(法院判決)解除契約

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

(請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109	年	6	月	12	日
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張00			統一編號	A123456789			
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	02-2345678			
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	王00			統一編號	B134567890			
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	03-3456789			
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 _____ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)			統一編號				簽章處
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室			聯絡電話				
					電子信箱				

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

5. 建物現況格局： _____ 房 _____ 廳 _____ 衛 無隔間 6. 有無管理組織： 有 無 7. 有無電梯： 有 無

8. 交易總價 (含車位價格) _____ 億 _____ 萬 _____ 0 元 9. 車位資訊 ①無車位 ②車位 _____ 個 單獨計價，車位總價 _____ 萬 _____ 元 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他： _____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他： _____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他： _____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他： _____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他： _____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元
- ② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物
- ④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意 (法院判決) 解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含) 公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

範例 8：土地與建物分次登記

案例 說明

- 1.新成屋買賣，產權由地主李君(土地)、建設公司(建物)移轉於承買人張君、王君等2人
- 2.買賣雙方共同委託第三人(鄭君)辦理實價登錄

登記案件辦理情形

登記案件	1	2	3
權利人	張00 王00	張00	王00
義務人	李00	00建設公司	00建設公司
代理人	鄭00		
移轉標的	(土地) 龍安段200地號 龍安段201地號	(建物) 龍安段100建號 (基地權利範圍： 龍安段200地號 持分100/10000 龍安段201地號 持分80/10000)	(建物) 龍安段101建號 (基地權利範圍： 龍安段200地號 持分110/10000 龍安段201地號 持分80/10000)




範例 8：土地與建物分次登記

實價登錄
申報事項

實價登錄	1	2	3
權利人	張00 王00	張00	王00
義務人	李00	00建設公司	00建設公司
代理人	鄭00		
申報 交易總價	0	1100萬元	1300萬元
車位	--	1個車位150萬元	1個車位150萬元
備註欄 填載	⑨土地建物分次 登記案件	⑨土地建物分次 登記案件 ⑫基地權利範圍	⑨土地建物分次 登記案件 ⑫基地權利範圍

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

(請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109	年	6	月	12	日
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張00			統一編號	A123456789			簽章處 
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	02-2345678			
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	李00			統一編號	B134567890			簽章處 
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	03-3456789			
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 鄭00 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 代理(另附委託書)			統一編號	H101202303			簽章處 
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	03-2349876			

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

5. 建物現況格局： _____ 房 _____ 廳 _____ 衛 無隔間

6. 有無管理組織： 有 無

7. 有無電梯： 有 無

8. 交易總價 (含車位價格) _____ 億 _____ 萬 _____ 0 元

9. 車位資訊 ①無車位 ②車位 _____ 個 單獨計價，車位總價 _____ 萬 _____ 元 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元
- ② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物
- ④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人		義務人	
王 00	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	123456789	統一編號	簽章處
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	簽章處	統一編號	簽章處
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

(請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109	年	6	月	12	日
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	張00			統一編號	A123456789			簽章處
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	02-2345678			
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	00建設公司			統一編號	34567890			
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	03-3456789			
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 鄭00 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 代理(另附委託書)			統一編號	H101202303			
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	03-2349876			
電子信箱									

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

5. 建物現況格局： 3 房 2 廳 2 衛 無隔間 6. 有無管理組織： 有 無 7. 有無電梯： 有 無

8. 交易總價 (含車位價格) 億 1100 萬 元

9. 車位資訊 ①無車位 ②車位 1 個 單獨計價，車位總價 150 萬 元 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input checked="" type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	150 萬 元	26.00 m ²	地下二樓
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	萬 元	. m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	萬 元	. m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	萬 元	. m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	萬 元	. m ²	

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元
- ② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物
- ④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件




- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____ / _____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____ / _____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：龍安段 200 權利範圍：100 / 10000
 地號 2：龍安段 201 權利範圍：80 / 10000
 地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____
- ⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

(請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109	年	6	月	12	日
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	王 00			統一編號	C123456789			簽音處 
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	02-2345678			
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	00 建設公司			統一編號	34567890			簽音處 
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	03-3456789			
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 鄭 00 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 代理(另附委託書)			統一編號	H101202303			簽音處 
	通訊地址	桃園 縣市 桃園 區鄉鎮市 中山 路街 段 巷 弄 00 號 樓 室			聯絡電話	03-2349876			



不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

5. 建物現況格局： 3 房 2 廳 2 衛 無隔間 6. 有無管理組織： 有 無 7. 有無電梯： 有 無

8. 交易總價 (含車位價格) 億 1300 萬 元

9. 車位資訊 ①無車位 ②車位 1 個 單獨計價，車位總價 150 萬 元 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input checked="" type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	150 萬 元	26.00 m ²	地下二樓
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	萬 元	. m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	萬 元	. m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	萬 元	. m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	萬 元	. m ²	

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元
- ② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物
- ④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____ / _____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____ / _____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：龍安段 200 權利範圍：110 / 10000
 地號 2：龍安段 201 權利範圍：80 / 10000
 地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____
- ⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	