附件1

**桃園航空城計畫安置戶融資貸款專案**

**承辦貸款計畫書**

金融機構名稱：

負責人：

**蓋章**

年　　　　　　　月　　　　　　　日

1. **基礎資料** 
   1. **公司簡介：**

* 1. **受理貸款單位組織營運狀況及桃園市營運據點分布情形：**

* 1. **與桃園市政府聯絡之窗口資訊：**

1. **融資貸款平台公開資訊**
2. **房屋貸款** (以下灰色部分內容請自行刪改)
3. **固定條件**
4. 貸款對象：購買政府興建安置住宅的原住戶，以相關文件為證(如：安置住宅買賣契約書)
5. 貸款額度：由各銀行針對擔保品鑑價後決定
6. 放款利率：年利率1.31%起機動計息  
   (中華郵政公司牌告二年期郵政定期儲金(存款額度未達500萬以上)機動利率(目前為0.845%)加0.465%)
7. 貸款年限：最長30年
8. 寬限期：最長3年
9. **個別條件**
10. 其他相關費用及優惠方案：（如：開辦費及徵信票查費；特殊優惠如手續費免除或減免等）

1. 貸款專員姓名及服務電話：（承貸戶所需洽詢的對象，如：桃園分行放貸人員聯絡方式）
2. 網站連結：
3. 對於房屋貸款之其他建議或條件：（如：上述固定條件建議修正或其他補充說明）

1. **土地融資、建築融資**
2. **固定條件**
3. 貸款對象：分配安置街廓的原住戶，以本府公文為證(如：安置土地分配結果通知公文等文件)
4. 貸款額度：由各銀行針對擔保品鑑價後決定
5. 貸款利率：年利率1.8%起機動計息

(中華郵政公司牌告二年期郵政定期儲金(存款額度未達500萬以上)機動利率(目前為0.845%)加0.955%)

1. 貸款年限：配合建築所需時間
2. 還本付息方式：借款期間還息不還本，到期全部清償，或建案完工後轉成房貸

**(二)個別條件**

1. 其他相關費用及優惠方案：（如：開辦費及徵信票查費；特殊優惠如手續費免除或減免等）

1. 專人姓名及服務電話：（承貸戶所需洽詢的對象，如：桃園分行放貸人員聯絡方式，若土地融資與建築融資分屬不同人員辦理，敬請分別敘明）

1. 網站連結：
2. 對於土地融資、建築融資之其他建議或條件：（如：建築融資須提供興建計畫。）

備註：

本府於「桃園航空城安置戶融資平台」網站公開上述貸款資訊時，皆加註以下事項：

1. 個人信用條件、還款能力及貸款成數不同，所對應之貸款利率、年限、寬限期等貸款條件亦有所不同，建請詳洽各金融機構貸款專員。
2. 本平台公開資訊，將配合中央銀行政策規定及貸款利率調整等因素，定期更新貸款條件。
3. 各金融機構保有最後核貸暨申請內容修改之權利，並得依主管機關最新業務規範調整實際貸放條件。

對本融資平台專案其他建議事項：