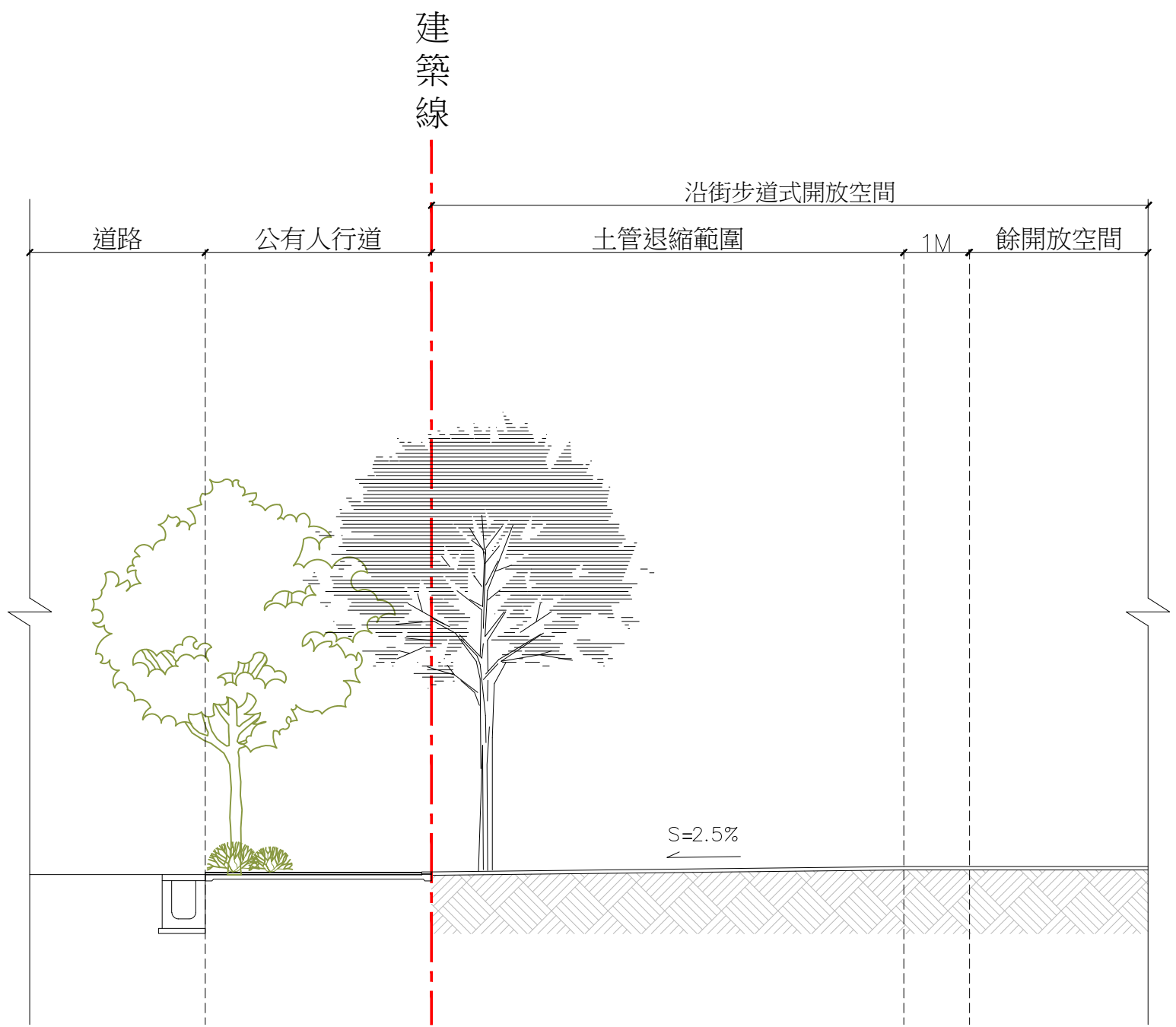


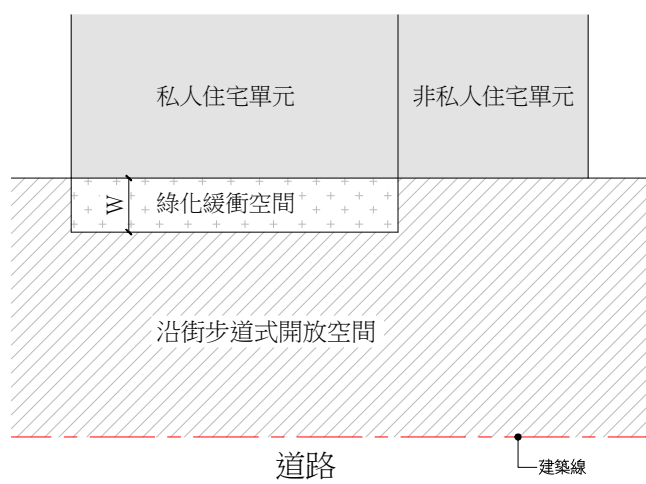
附圖一



註：

- (1)應留設最小深度範圍=土管退縮範圍+1M。
- (2)應留設最小深度範圍，除街道家具、消防送水口、自來水表、公用及消防設備外，不得有突起構造物。

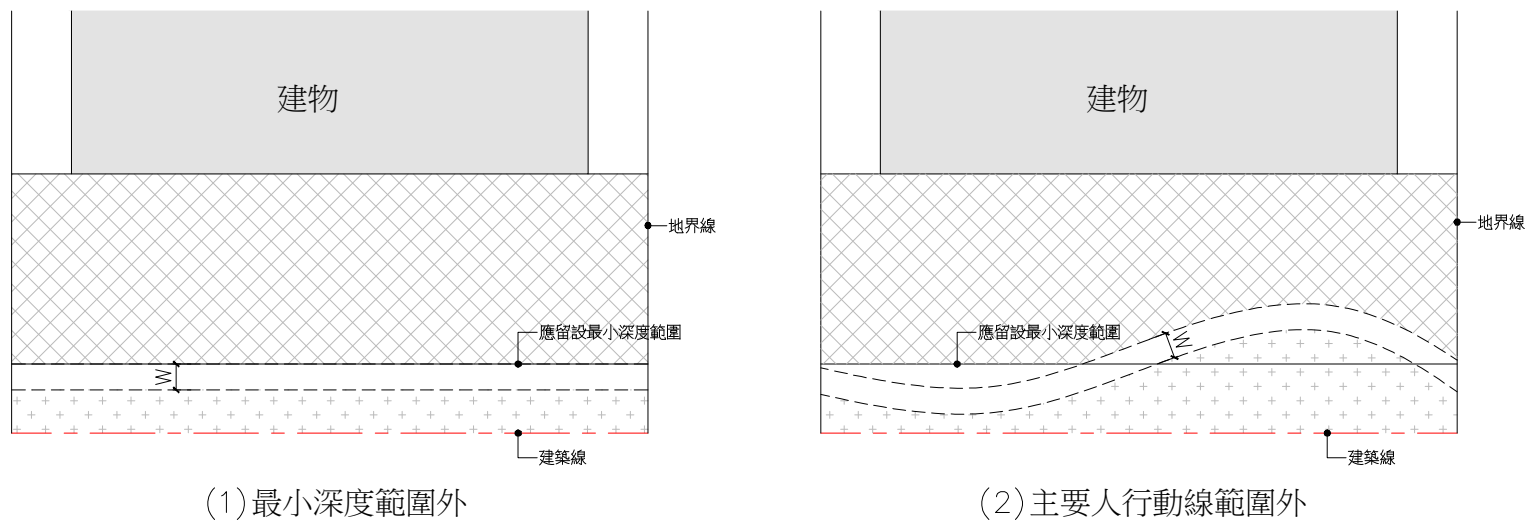
附圖二-



註：

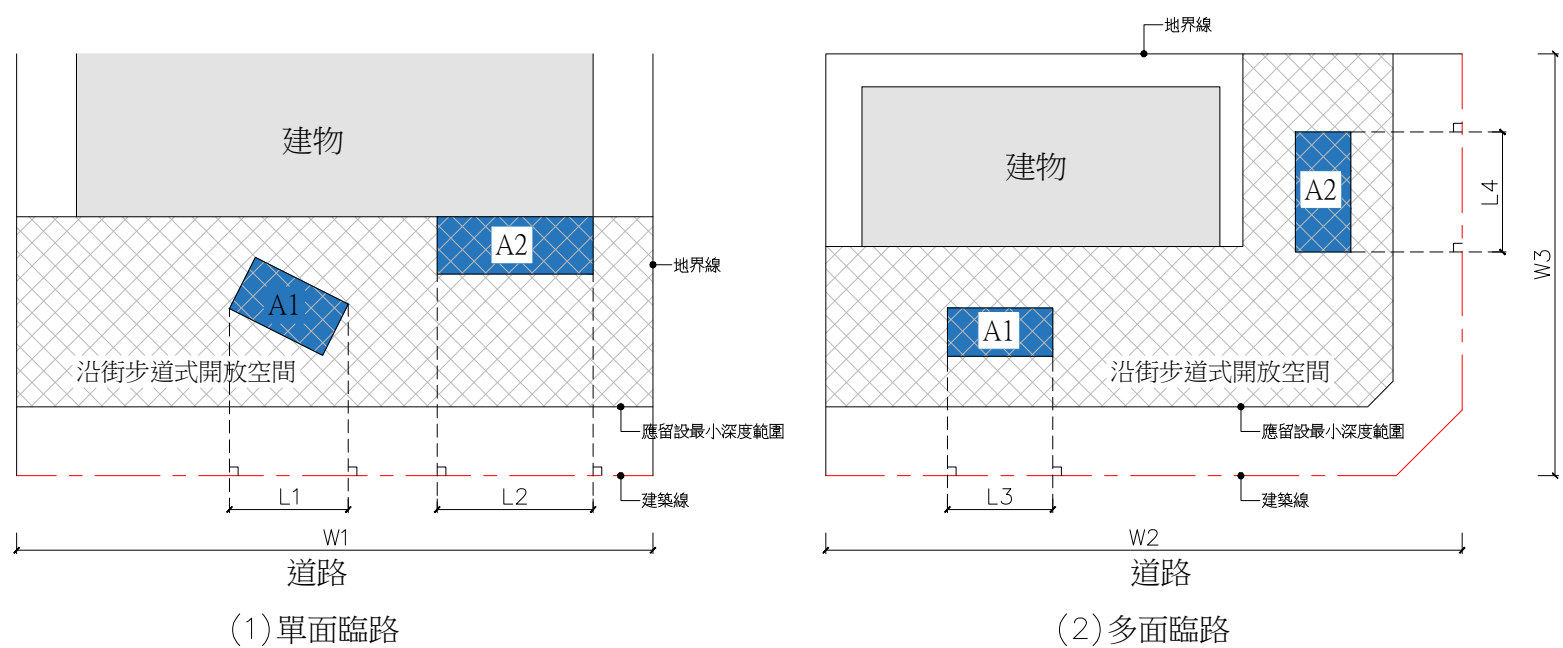
- (1)綠化緩衝帶 $W \geq 1M$ ，且不得計入有效面積。

附圖三



圖三之一-位置限制

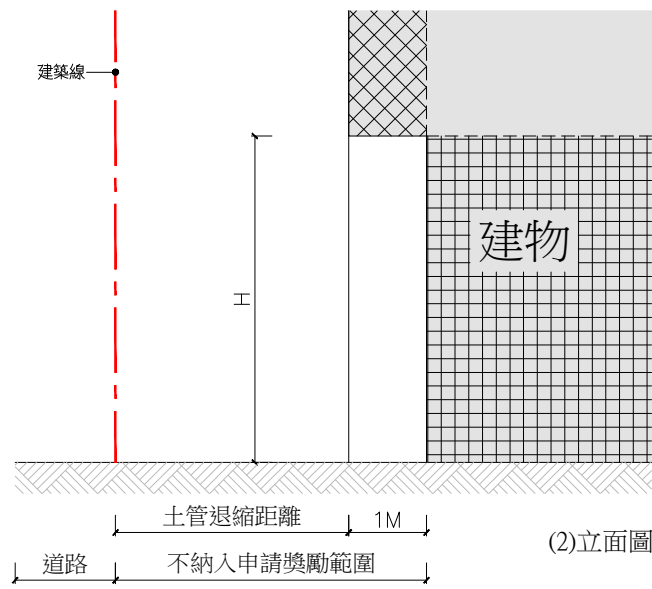
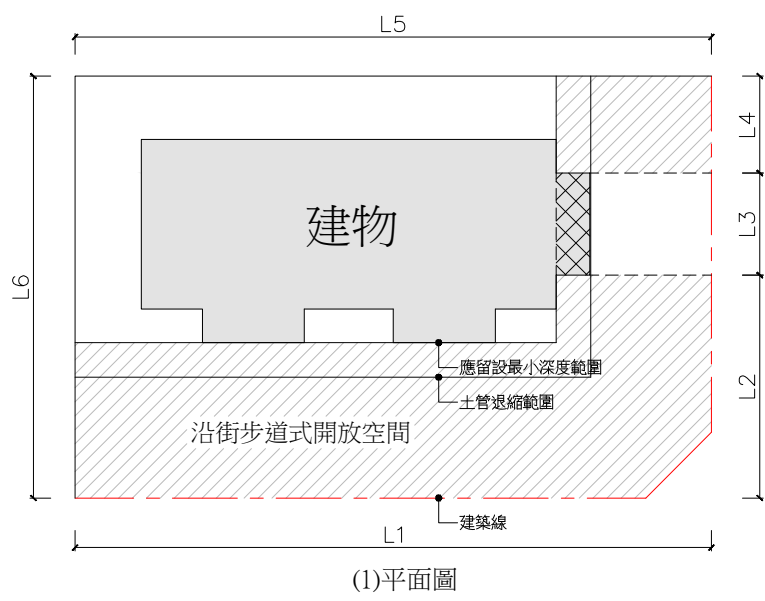
- ☒ 可設置範圍
- ☒ 非人行可及區域
- 主要人行動線(依實際設置, $W \geq$ 土管規定)



圖三之二-規模限制

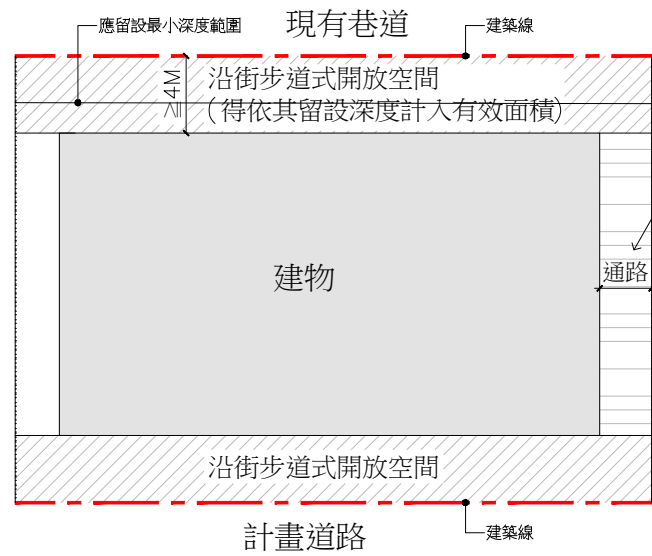
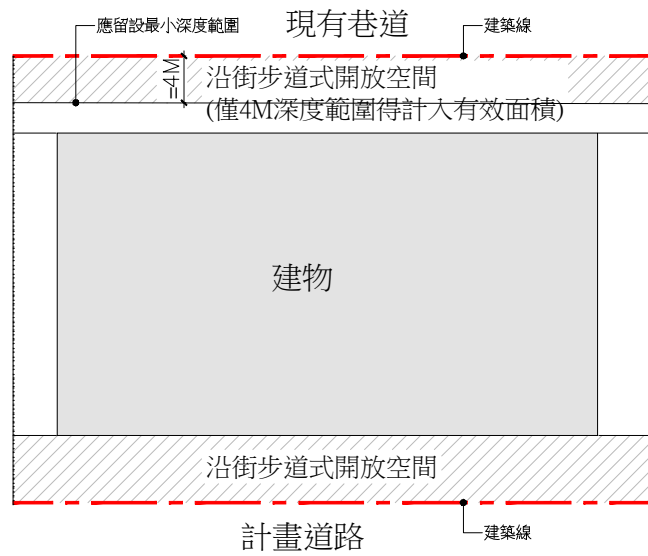
- 註：
- (1) $A1 + A2 \leq A3 * 20\%$ 。
 - (2) $L1 + L2 \leq 1/2 W1$; $L3 \leq 1/2 W2$, $L4 \leq 1/2 W3$ 。
 - (3) 應結合照明設備整體規劃且專章檢討, 維護公眾使用安全。
- ☒ 應留設最小深度範圍外開放空間實際面積 $A3$ 。
 - 水體

附圖四



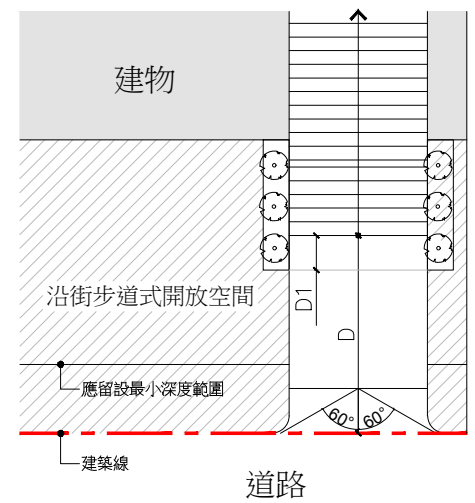
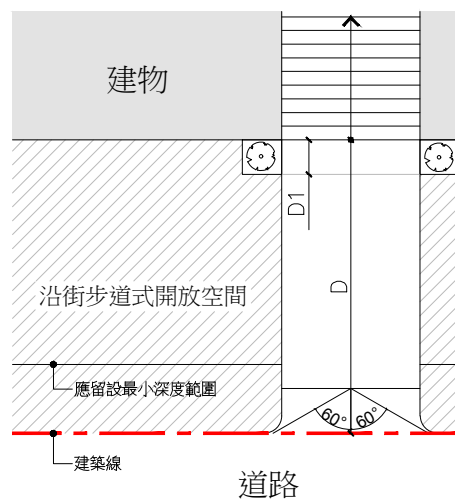
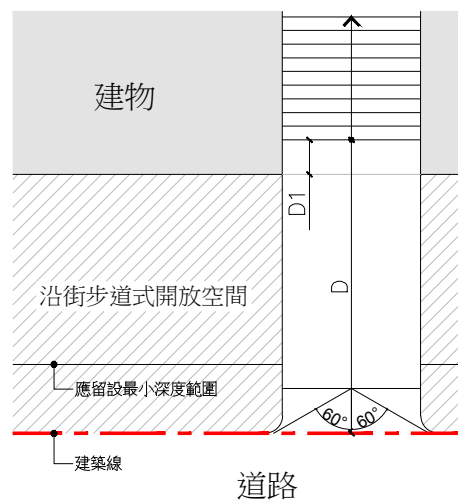
註：
 (1) $L1+L2 \geq 25M$ 或 $1/6(L1+...+L6)$; $L4 \geq 25M$ 或 $1/6(L1+...+L6)$ 。
 (2) 應留設最小深度範圍之該1M範圍內，上方得有建築物及附屬設施，惟淨高 $H \geq 4.2M$ 。
 □ 可申請開放空間獎勵範圍。
 ▨ 地面層建物或附屬設施。
 ▩ 地面層以上建物或附屬設施。

附圖五



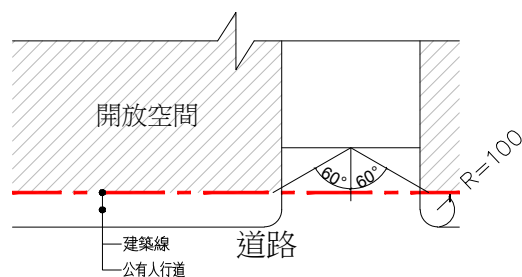
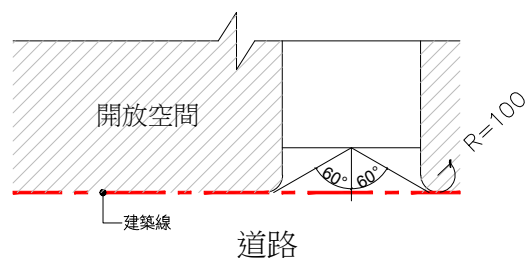
註：
 建築基地於基地兩側至少提供一條 $\geq 4M$ 通路串聯開放空間，其面臨現有巷道側之開放空間，得依其留設範圍計入有效面積。

附圖六



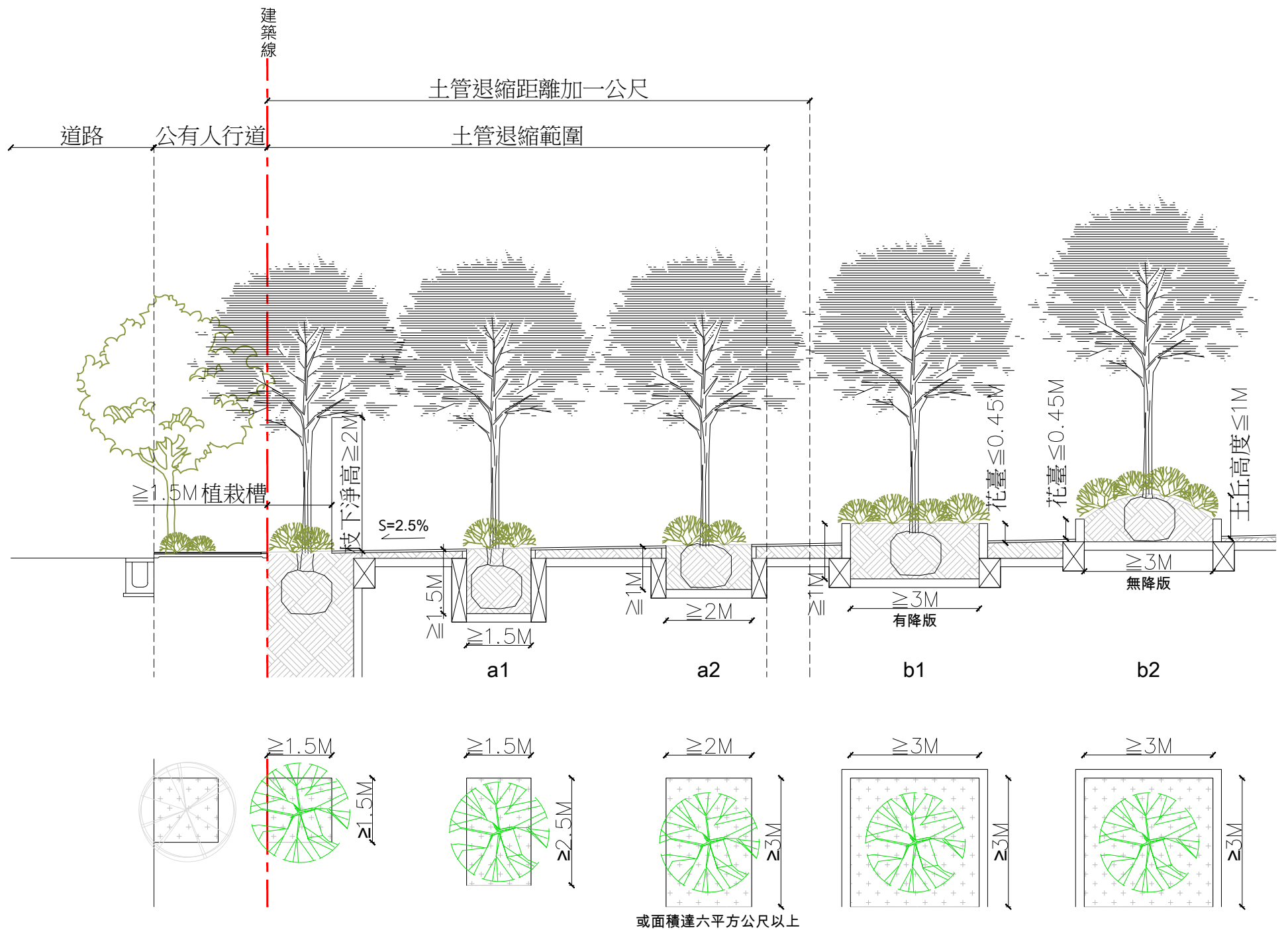
圖六之一-坡道出入口設置原則

註：
 (1) $D \geq$ 應留設最小深度範圍，且 $\geq 6M$ 。
 (2) 車輛緩衝空間 $D1 \geq 2M$ 。



圖六之二-出入口延伸車道臨接道路處理原則

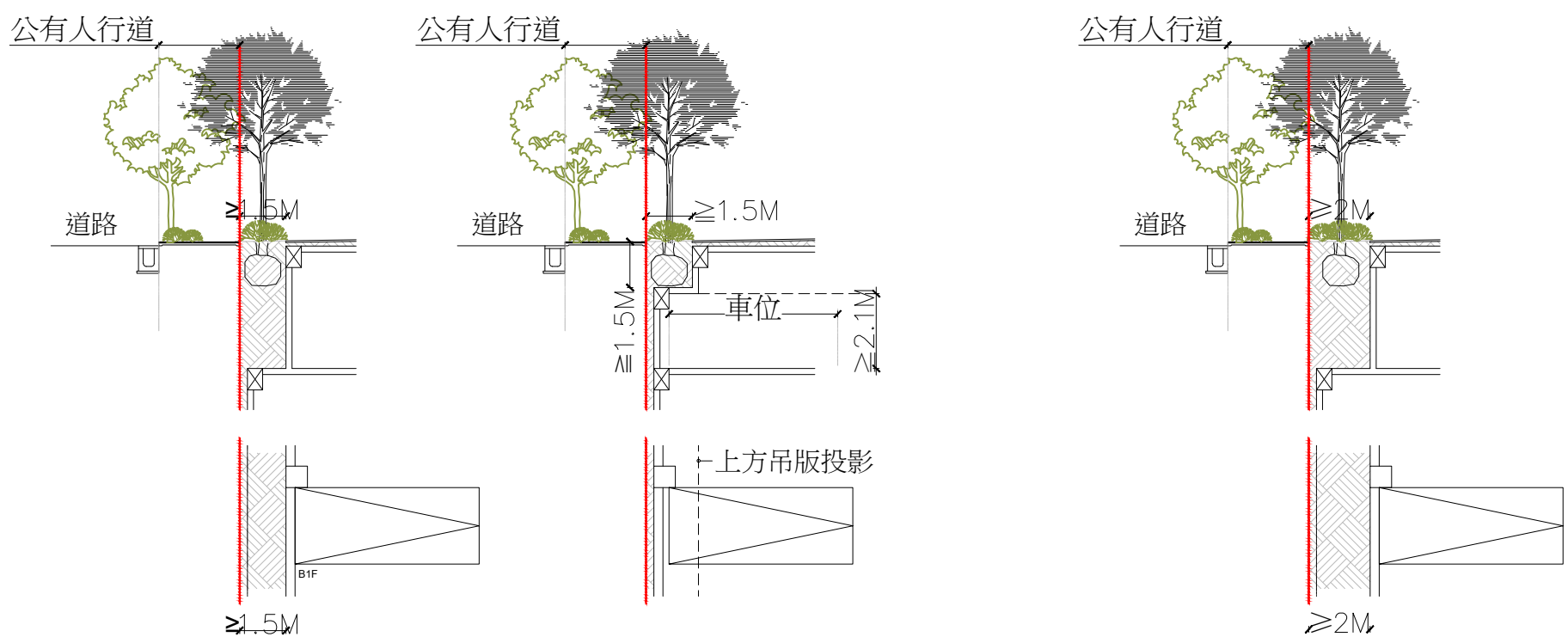
附圖七



圖七之一 開放空間之植栽綠化設計原則

註：

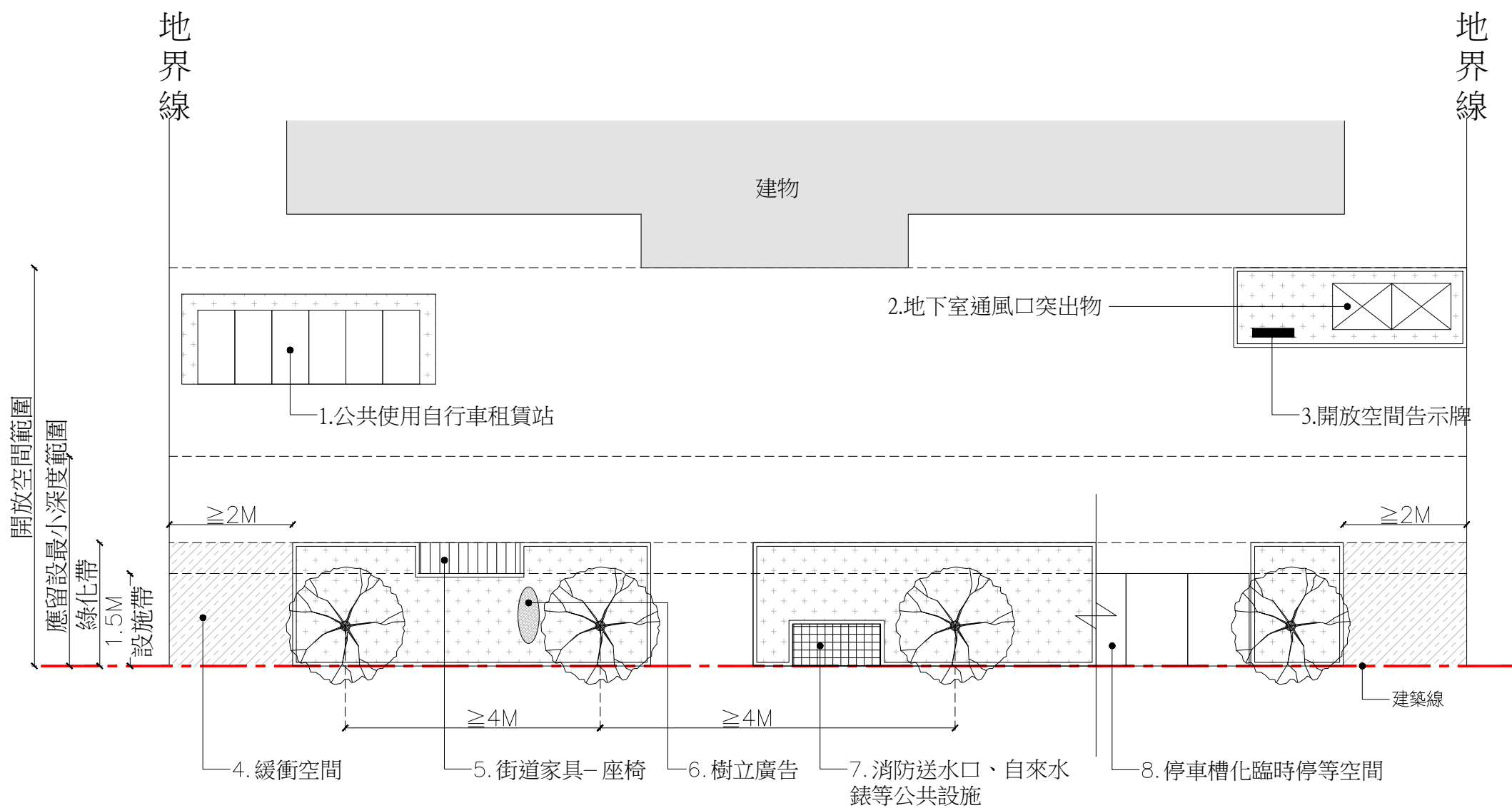
- (1) 沿建築線綠化植栽部分，喬木以a0方式種植。
- (2) 土管退縮距離加一公尺範圍內，非屬沿建築線綠化植栽部分，喬木得以a0、a1、a2方式種植。
- (3) 土管退縮距離加一公尺範圍外，喬木得以a0、a1、a2、b1方式種植。
- (4) 綠化植栽範圍在長三公尺以上及寬二公尺以上，或植栽面積達六平方公尺以上者，其喬木覆土深度得為一公尺以上。
- (5) 土管退縮距離加一公尺範圍外，喬木以b2方式種植者，其喬木覆土深度得為一公尺以上，範圍應在長三公尺以上及寬二公尺以上，或植栽面積達六平方公尺以上，且整體綠化植栽長及寬應在三公尺以上。



圖七之二 配合喬木植栽需求

註：

- (1) 基地面積 $<3000\text{ m}^2$ ，沿建築線側之地下室一樓外牆應退縮1.5M以上建築，或留設1.5M以上之植栽槽。
- (2) 基地面積 $\geq 3000\text{ m}^2$ ，沿建築線側之2M範圍內，地下一層建築不得開挖地下室。



附圖八之一 設施設置區域平面示意圖

註：

1. 公共使用自行車租賃站設置條件：
- (1) 應取得本府交通局同意文件。
 - (2) 應設置於應留設最小深度範圍外。
 - (3) 不影響開放性、公益性、可及性。

2. 地下室通風口突出物設置條件：
- (1) 應結合綠化。
 - (2) 高度應 $\leq 1.8M$ 。
 - (3) 不得計入開放空間之有效面積。

3. 開放空間告示牌設置條件：
- (1) 應設置於應留設最小深度範圍外。
 - (3) 不影響開放性、公益性、可及性。

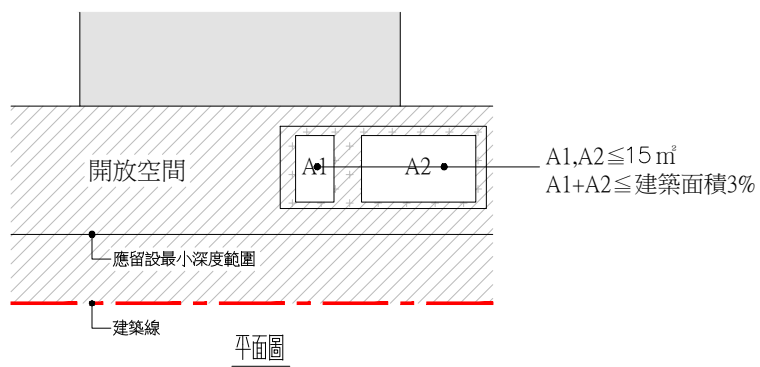
4. 緩衝空間設置條件：
- (1) 深度應 $\geq 1.5M$ ，寬度應 $\geq 2M$ 。

5. 街道家具-座椅設置條件：
- (1) 應結合綠化。
 - (2) 高度應 $\leq 0.45M$ 。
 - (3) 在不影響人行動線順暢及人行安全下，經本市預審小組審議同意後，得獨立設置且免結合綠化。

6. 樹立廣告設置條件：
- 詳圖八之四。

7. 消防送水口、自來水錶等公共設施設置條件：
- (1) 應結合綠化，且不得妨礙通行。
 - (2) 應設置於設施帶範圍內。

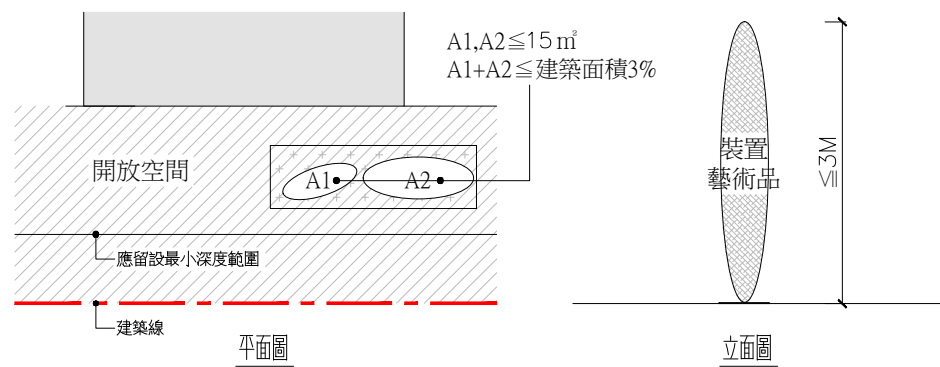
8. 停車槽化臨時停等空間設置條件：
- (1) 基地未臨接公有人行道，且土管退縮規定達 $3.5M$ 以上。
 - (2) 應取得交通影響評估審議同意文件。
 - (3) 設置總長度應 \leq 該面臨道路長度之 $1/4$ 。
 - (4) 應連續設置且 ≤ 6 輛。
 - (5) 應設置於設施帶範圍內。



圖八之二 休憩平臺

註：

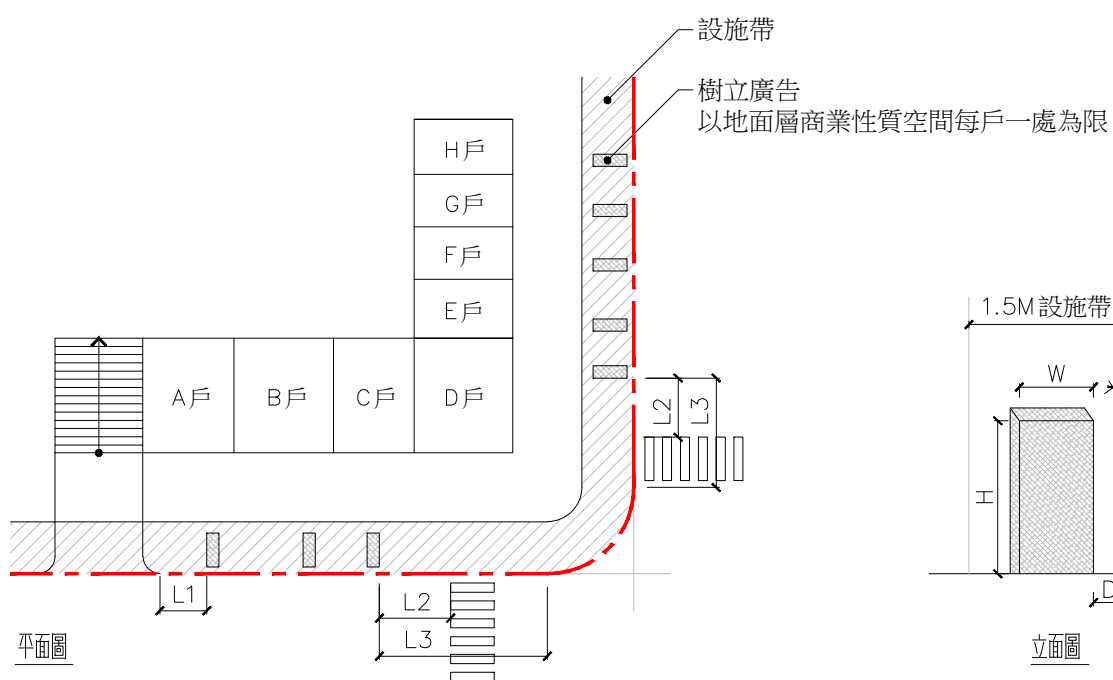
- (1) 應結合綠化。
- (2) 休憩平臺總面積應 ≤ 建築面積之3%。
- (3) 每處面積應 ≤ 15 m²。
- (4) 高度 ≤ 0.45M。
- (5) 位置限制同附圖三之二。



圖八之三 裝置藝術品

註：

- (1) 應結合綠化，經預審小組同意得免結合。
- (2) 裝置藝術品總面積應 ≤ 建築面積之3%。
- (3) 每處A應 ≤ 15 m²。
- (4) 高度 ≤ 3M。
- (5) 位置限制同附圖三之二。

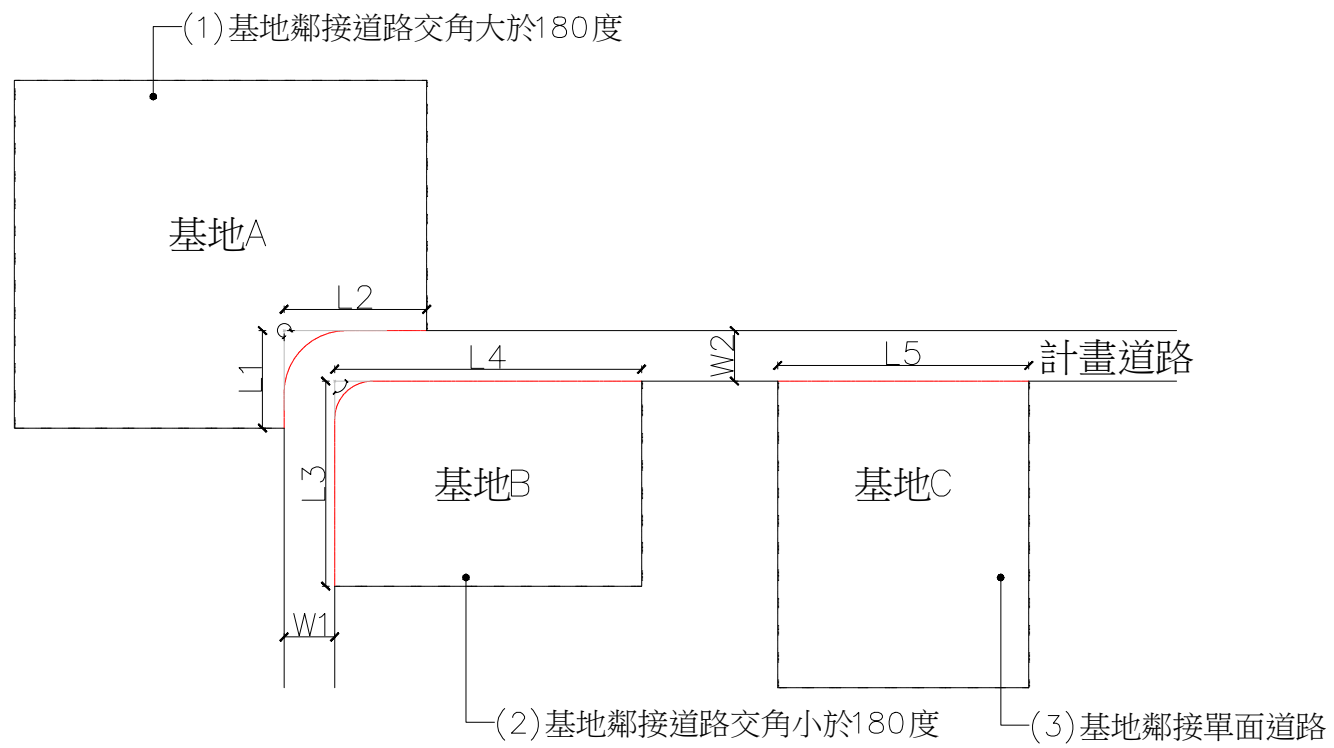


圖八之四 樹立廣告

註：

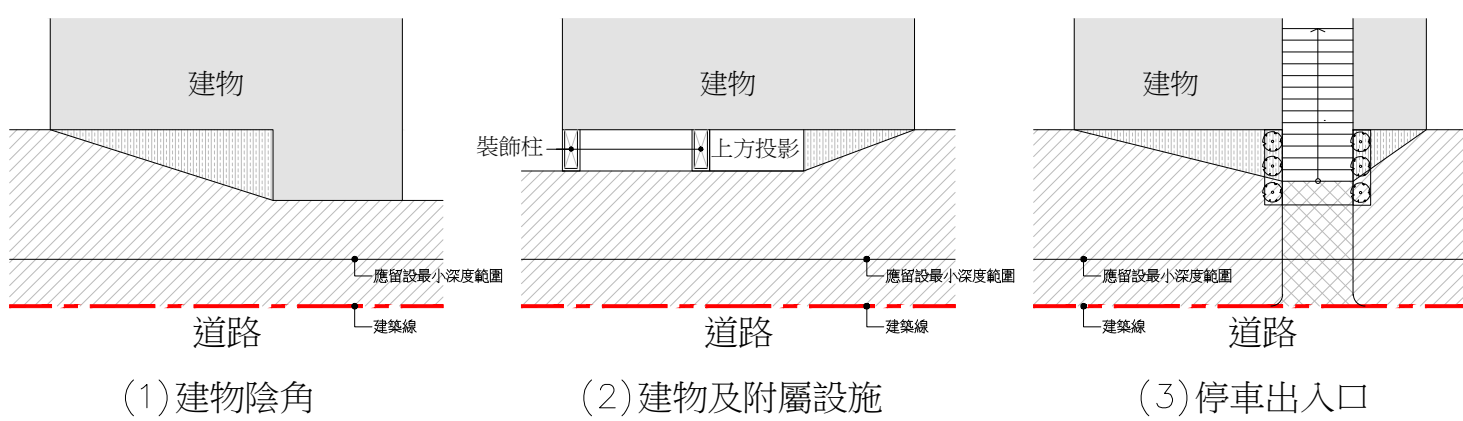
- (1) 以地面層商業性質空間每戶一處為限。
- (2) 設置位置應距離道路截角點起算
L3 ≥ 6M、行穿線L2 ≥ 3M、車道出入口L1 ≥ 3M。
- (3) W ≤ 1M，T ≤ 0.4M，H ≤ 3M，並距離建築線D ≥ 0.3M。

附圖九



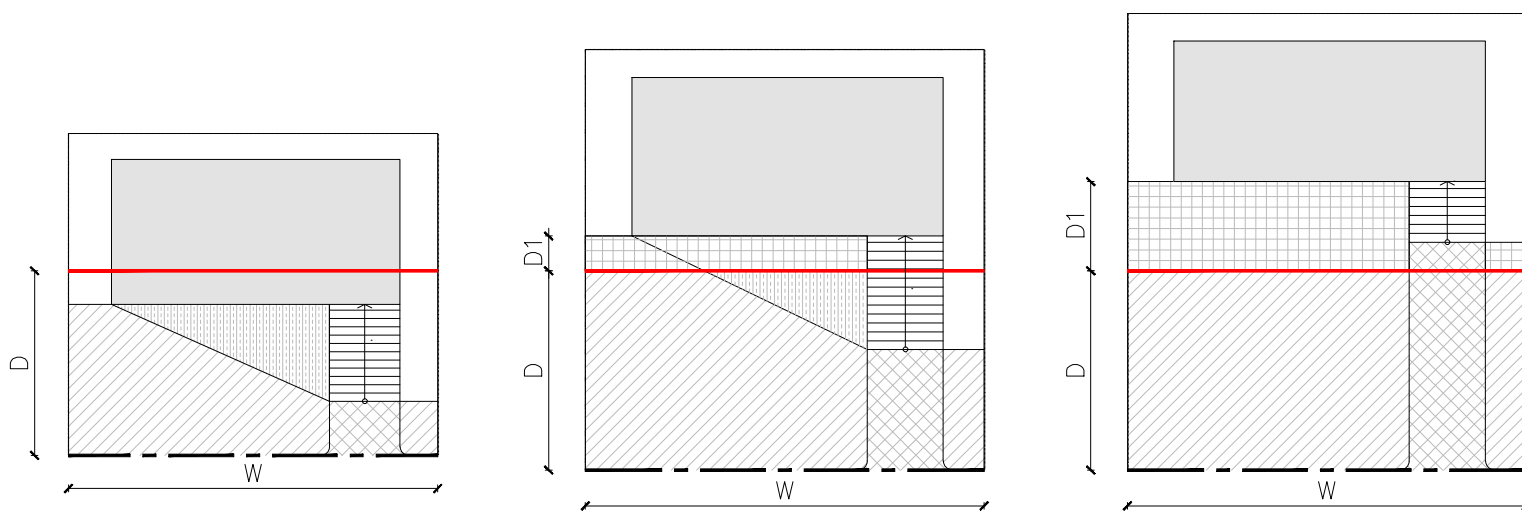
- 註：
- (1) $L1+L2 \geq 25M$ 或 $1/6$ 基地A 周界長度。
 - (2) $L3+L4 \geq 25M$ 或 $1/6$ 基地B 周界長度。
 - (3) $L5 \geq 25M$ 或 $1/6$ 基地B 周界長度。
 - (4) $W1, W2 \geq 8M$ 。

附圖十



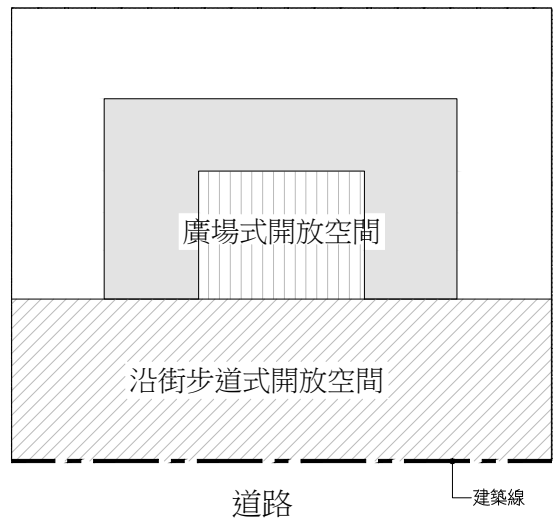
圖十之一
開放空間連線及係數檢討

- 註：
- 有效係數=1.5
 - 有效係數=1.5*0.8=1.2
 - 有效係數=0

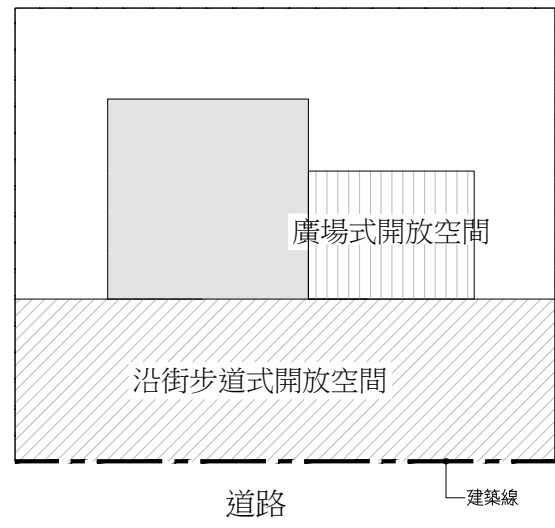


圖十之二 有效係數計算

- 註：
- W：該面臨接道路長度
 - D：深度 = $W/2$
 - 有效係數=1.5
 - 有效係數=1.5*0.8=1.2
 - 有效係數=1.0
 - 有效係數=0

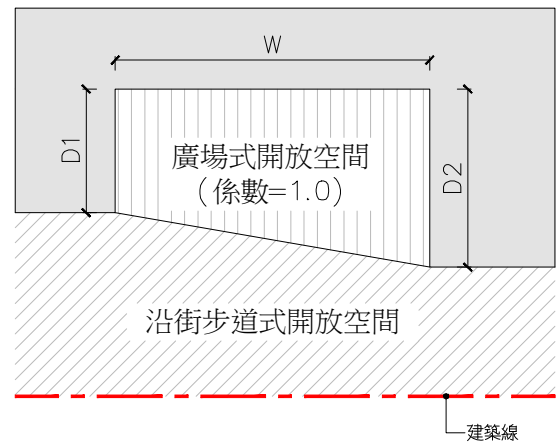
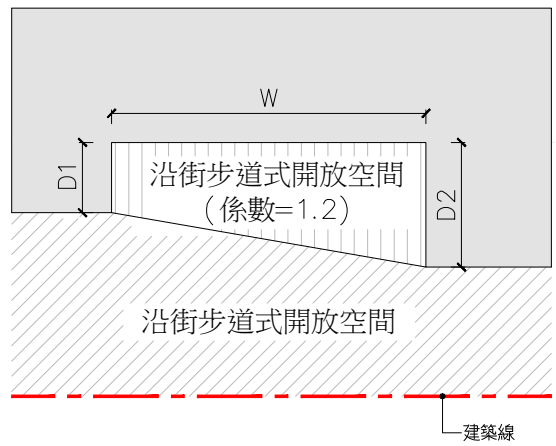


(1) 三面建築設施及其投影圍塑阻隔



(2) 單面臨接沿街步道式開放空間

圖十一之一 廣場式開放空間種類



圖十一之二 有效係數計算

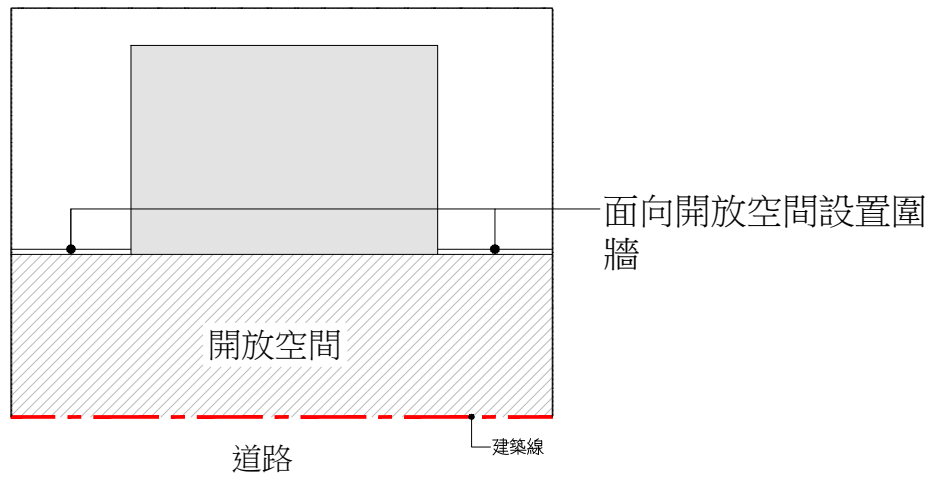
同時符合下列條件者，依沿街步道式開放空間獎勵，係數=1.5*0.8=1.2

- (1) 住宅區，文教區，風景區及機關用地: $W \geq 20M$ ；商業區及市場用地: $W \geq 15M$ 。
- (2) $D1 < 6M$ 。
- (3) $W: D \geq 2: 1$ ， $D = (D1 + D2) / 2$ 。

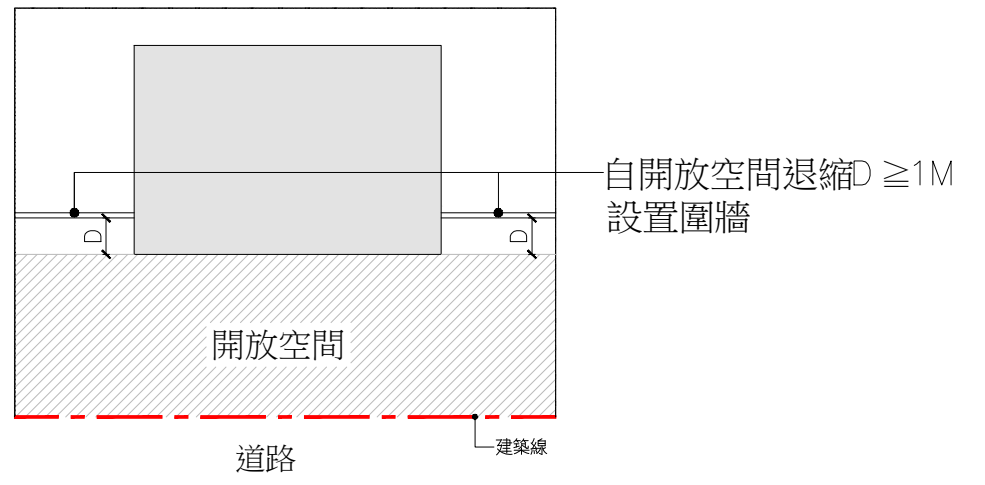
同時符合下列條件者，依廣場式開放空間獎勵，係數=1.0

- (1) 住宅區，文教區，風景區及機關用地: $W \geq 20M$ ，最小面積 $\geq 200 m^2$ ；商業區及市場用地: $W \geq 15M$ ，最小面積 $\geq 150 m^2$ 。
- (2) $D1 \geq 6M$ 。
- (3) $W: D \geq 2: 1$ ， $D = (D1 + D2) / 2$ 。
- (4) $W \geq 35M$ 時，有效獎勵深度得加深至 $2/3$ 。

附圖十二



- 註：
(1) 高度自地面起算應 $\leq 1.2\text{M}$ 。
(2) 透空率應 $\geq 2/3$ 。



- 註：
(1) 高度自地面起算應 $\leq 1.8\text{M}$ 。
(2) 牆基高度 $\leq 0.6\text{M}$ 。
(3) 透空率應 $\geq 70\%$ 。