桃園市建築工程竣工查驗常見缺失自主檢驗表

製表日：111年10月24日

| 項目 |
| --- |
| 一、建物四周環境 |
| 1 | 人行道與鄰地是否已順平 |
| 2 | 車道出入口及私設（基地內）通路是否順平 |
| 3 | 搭蓋之圍籬、遮版、鷹架、工棚、樣品屋、模版及支橕等是否拆除完竣 |
| 4 | 開放空間案件是否已依核准圖說留設 |
| 二、 建築物位置、主要構造、室內隔間、主要設備 |
| 1 | 樑、柱之位置、斷面尺寸、數量、間距是否與核准圖說相符 |
| 2 | 外牆、隔（分）戶牆位置是否與核准圖說相符 |
| 3 | 立面、門窗開口是否與核准圖說相符 |
| 4 | 立面、門窗開口有變更處是否符合得竣工修正範疇 |
| 5 | 室內隔間是否已施作完成 |
| 6 | 室內隔間有變更處是否符合得竣工修正範疇 |
| 7 | 管道間尺寸、位置是否與核准圖說相符 |
| 8 | 管道間有變更處是否符合得竣工修正範疇 |
| 9 | 天井是否依核准圖說施作及無預留鋼筋 |
| 10 | 樓梯淨寬、踏數及方向是否與核准圖說相符 |
| 1[[1]](#footnote-1) | 樓梯欄杆、扶手是否依核准圖說施作完成 |
| 12 | 設置於露臺、陽臺、室外走廊、室外樓梯、平屋頂及室內天井等欄杆、扶手是否達1.1公尺以上；10樓以上達1.2公尺以上 |
| 13 | 使用用途D-3、F-3、H-2組者，外牆設置開啟室窗戶臺度是否達1.1公尺以上；10樓以上達1.2公尺以上 |
| 14 | 防火門窗等是否依核准圖說設置完成 |
| 15 | 防火門開啟方向等是否與核准圖說相符 |
| 16 | 避雷針是否已依核准圖說設置完妥 |
| 17 | 昇降設備是否已依核准圖說設置完妥 |
| 18 | 設有汽、機車昇降機者是否已依核准圖說設置完妥 |
| 19 | 防水閘門是否已依核准圖說設置完妥 |
| 三、 停車空間 |
| 1  | 車位是否依核准圖說標示 |
| 2  | 車位編號是否依核准圖說標示 |
| 3  | 車道寬度是否與核准圖說相符  |
| 4  | 有變更處是否符合得竣工修正範疇 |
| 四、 其他 |
| 1  | 有施作室內裝修者是否已申請核准  |
| 2  | 雜項工程物是否已依核准圖說施作完妥  |
| 3  | 各外審單位應辦理事項是否已施作完妥  |
| 4  | 喬木數量、高度是否與核准圖說相符 |
| 5 | 綠化地坪位置、面積是否與核准圖說相符 |
| 6 | 有變更處是否符合得竣工修正範疇 |

**本自主檢查表僅就常見缺失項目供起、承、監造人申請時先行檢核，本表未納入檢查項目部分，起、承、監造人仍應依有關規應辦理。**

1. [↑](#footnote-ref-1)