

桃園市「TAOYUAN 實價申報，安心回報」簡訊

通知系統服務正式上路

發表單位：地政局

實價登錄新制上路後，買賣登記案件的實價登錄申報須於買賣登記案件送件時由買賣雙方併同申報，申報時如發生錯誤情況，民眾將面臨 3 萬至 15 萬元罰鍰，為避免民眾因一時疏忽而遭到裁罰情形發生，桃園市地政局即日起針對已送買賣登記案件推出「TAOYUAN 實價申報，安心回報」，以簡訊通知申報義務人申報登錄之交易資訊，提醒民眾再次確認相關資訊，讓民眾申報更安心。

地政局統計，申報錯誤樣態以「價格誤植」為大宗，為避免因買賣雙方一時疏忽導致裁罰情形發生，桃園市政府地政局提供於買賣登記案件送件後，第一時間發送簡訊通知服務，買賣雙方及代理人於接到簡訊通知後，務必再次確認申報資料，如發現有申報錯誤之情形，應即刻向任一地政事務所辦理更正申報交易資訊。

地政局蔡金鐘局長說明，實價登錄目的係為提供更「即時」、「透明」、「正確」的不動產交易資訊，減少交易糾紛，健全不動產交易市場。蔡金鐘局長同時指出，由於實價登錄錯誤的裁罰金額最低為 3 萬元，因此地政局提供簡訊通知服務，及時告知買賣雙方所申報之資訊，避免買賣雙方因一時疏忽造成申報錯誤交易資訊，導致荷包損失。另外預售屋實價登錄申報將一併提供此服務措施。

蔡金鐘局長提醒，此服務措施須以「手機號碼」提供簡訊通知，請民眾於申報實價登錄時，務必填寫手機號碼，才可獲得這項服務。

發稿單位：桃園市政府地政局

連絡人：地價科高曜堂科長

聯絡電話：03-3322101 轉 5355