# ข้อควรทราบสำหรับการจดทะเบียนให้เปล่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**I. คำอธิบาย:** ในกรณีต้องการให้เปล่าในกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการจดทะเบียนแล้วแก่ผู้อื่น ผู้โอนและผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ต้องไปยังสำนักงานที่ดินที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ ภายใน 1 เดือนนับตั้งแต่มีการเซ็นสัญญาให้เปล่า

(1) หากเกินระยะเวลาดังกล่าว จะมีโทษปรับเป็นจำนวนเงิน 1 เท่าของค่าธรรมเนียมต่อเดือน สูงสุดไม่เกิน 20 เดือน

(2) ก่อนการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์จะต้องแจ้งขอชำระภาษีมูลค่าเพิ่มที่ดินและภาษีที่ดินก่อน

**II. เอกสารที่ต้องเตรียม:**

| ชื่อเอกสาร | อ้างอิงข้อกฎหมาย | ที่มาของเอกสาร | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|
| ใบคำร้องขอจดทะเบียนที่ดินและรายการทะเบียน | กฎหมายการจดทะเบียนที่ดิน มาตรา 34 | แนบด้วยตนเอง | ผู้ยื่นคำขอสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ในเว็บไซต์หรือขอรับได้ที่เคาน์เตอร์ให้บริการของกรมที่ดิน |
| สัญญาให้เปล่าตัวจริง พร้อมสำเนา | กฎหมายการจดทะเบียนที่ดิน มาตรา 34 | แนบด้วยตนเอง | 1.ใช้สัญญามาตรฐาน (สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ในเว็บไซต์หรือขอรับได้ที่เคาน์เตอร์ให้บริการของกรมที่ดิน)<br>2.ติดอากรแสตมป์ในสัญญาตัวจริงในอัตรา 1/1000 ของมูลค่าที่ดิน |
| เอกสารรับรองตรายางของผู้ถือกรรมสิทธิ์ | กฎหมายการจดทะเบียนที่ดิน มาตรา 40, 41, 42 | บุคคลธรรมดายื่นขอคัดจากสำนักงานทะเบียน | 1.ผู้รับโอนต้องแนบบัตรประจำตัวประชาชน เว้นแต่จะไปด้วยตนเอง<br>2.ในกรณีที่ผู้รับโอนเป็นบุคคลขาดสมรรถภาพหรือไร้ความสามารถไม่ต้องแนบแต่จะต้องให้ผู้แทนหรือผู้อุปการะตามกฎหมายไปเพื่อตรวจสอบสถานะหรือแนบหลักฐานแสดงตนพร้อมตราประทับของผู้แทนหรือผู้อุปการะ<br>3.หากผู้รับโอนเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือจัดตั้งนิติบุคคล(จดเปลี่ยนแปลง)ตัวจริง พร้อมสำเนา เมื่อตรวจสอบแล้วว่าฉบับสำเนาตรงตามตัวจริง ก็จะคืนตัวจริงให้ ส่วนฉบับสำเนา ให้นิติบุคคลระบุข้อความ “เอกสาร(สำเนา)ฉบับนี้ตรงตามฉบับจริงทุกประการ หากพบว่าเป็นเท็จ ผู้ยื่นเรื่องยินดีรับผิดชอบตามกฎหมาย”<br>4.ไม่ต้องแนบ หากเอกสารแสดงสาเหตุจดทะเบียนและหนังสือยินยอมได้ผ่านการรับรองเอกสารตามกฎหมาย<br>5.ไม่ต้องแนบ หากเอกสารแสดงสาเหตุจดทะเบียนผ่านการรับรองจากเอสโครว์แล้ว<br>6.ม่ต้องแนบ หากเป็นชาวต่างชาติหรือชาวจีนโพ้นทะเลที่มีหนังสือมอบอำนาจที่ผ่านการรับรองจากกงศุลประจำประเทศนั้นๆ ระบุให้บุคคลที่สามดำเนินการจดทะเบียนที่ดินแทน<br>7.ไม่ต้องแนบหากเป็นชาวจีน ฮ่องกง หรือมาเก๊า ที่ผ่านการรับรองจากหน่วยงานที่จัดตั้งโดยกระทรวงบริหาร หน่วยงานที่ระบุ หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาต |
| หลักฐานแสดงตนของผู้ยื่นเรื่อง<br>1.สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนารายการเกี่ยวกับบ้าน<br>2.หลักฐานการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล และกรรมการ หรือหนังสือจัดตั้งนิติบุคคล (จดเปลี่ยนแปลง)ตัวจริง พร้อมสำเนา หรือเอกสารที่คัดมาพร้อมสำเนา<br>3.หลักฐานแสดงตนชาวจีนโพ้นทะเล<br>4.หลักฐานแสดงสัญชาติ<br><br>โฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | กฎหมายการจดทะเบียนที่ดิน มาตรา 34, 42 | 1.ยื่นขอสำเนาทะเบียนบ้านจากสำนักงานทะเบียน ส่วนสำเนารายการเกี่ยวกับบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนให้ถ่ายเอกสาร หรือเซ็นระบุข้อความยินยอมให้หน่วยงานจดทะเบียนตรวจสอบผ่านระบบคอมพิวเตอร์<br>2.นิติบุคคลยื่นขอจากหน่วยงานจดทะเบียนที่เกี่ยวข้อง<br>3.ชาวจีนโพ้นทะเลยื่นขอจากองค์การกิจการชาวจีนโพ้นทะเลหรือกงศุลประจำประเทศที่ชาวจีนโพ้นทะเลพำนักอยู่ | 1.บุคคลทั่วไปแนบเอกสารรายการที่ 1, นิติบุคคลแนบเอกสารรายการที่ 2 และชาวจีนโพ้นทะเลแนบเอกสารรายการที่ 3<br>2.ในกรณีที่ผู้รับโอนเป็นบุคคลขาดสมรรถภาพหรือไร้ความสามารถให้แนบเอกสารแสดงตนผู้แทนหรือผู้อุปการะ<br>3.กรณีที่เอกสารข้างต้นเป็นฉบับสำเนาให้ระบุข้อความ “สำเนาเอกสารฉบับนี้ตรงตามฉบับจริงทุกประการ หากพบว่าเป็นเท็จ ผู้ยื่นเรื่องยินดีรับผิดชอบตามกฎหมาย” พร้อมประทับตรา<br>4.สำหรับชาวจีนโพ้นทะเล ให้แสดงเอกสารแสดงตนที่ออกโดยองค์การกิจการชาวจีนโพ้นทะเล หรือเอกสารแสดงตนอื่นที่มีรูปถ่าย<br>5.สำหรับผู้รับโอนที่แนบเอกสารมอบอำนาจที่ออกโดยหน่วยงานประจำต่างประเทศ ให้แนบเอกสารแสดงตนของผู้รับโอนด้วย<br>6.ชาวต่างชาติต้องแนบเอกสารแสดงสัญชาติ เช่น หนังสือเดินทาง บัตรพำนักถาวรเป็นต้น<br>7.ชาวจีนจะต้องแนบบัตรแสดงตนที่ออกโดยกระทรวงมหาดไท หรือหน่วยงานที่ระบุ หรือบัตรพำนักถาวรของไต้หวัน<br>8.ชาวฮ่องกง หรือมาเก๊า ต้องแสดงหนังสือเดินทาง หรือหลักฐานถิ่นที่อยู่ถาวรของชาวฮ่องกง หรือมาเก๊า |
| เอกสารการชำระ(ไม่ต้องชำระ)ภาษีมรดก | กฎหมายการจดทะเบียนที่ดิน มาตรา 34 | แนบด้วยตนเอง | |
| เอกสารแจ้งชำระภาษีมูลค่าเพิ่มที่ดิน | กฎหมายภาษีมรดก มาตรา 3, 8, 42 | แจ้งต่อกรมสรรพากรและชำระ | |
| หรือเอกสารยกเว้นการชำระภาษี | ความเสมอภาคแห่งสิทธิ์ในที่ดิน มาตรา 47, กฎหมายที่ดินมาตรา 28 | สำนักงานภาษีท้องถิ่น | 1.การโอนที่ดินต้องแจ้งชำระภาษีมูลค่าเพิ่มที่ดิน<br>2.ใบชำระภาษีมูลค่าเพิ่มต้องผ่านการตรวจสอบ พร้อมระบุข้อความ “ไม่ติดค้างภาษีที่ดิน” |
| เอกสารแจ้งชำระภาษีโรงเรือนหรือแจ้งไม่ต้องชำระ | กฎหมายภาษีที่ดิน มาตรา 23 | สำนักงานภาษีท้องถิ่น | 1.การโอนที่ดินต้องแจ้งชำระภาษีที่ดิน<br>2.ใบชำระภาษีมูลค่าเพิ่มต้องผ่านการตรวจสอบ พร้อมระบุข้อความ “ไม่ติดค้างภาษีโรงเรือน” |
| หนังสือมอบอำนาจ | กฎหมายที่ดิน มาตรา 37 วรรค 1<br>กฎหมายการจดทะเบียนที่ดิน มาตรา 37 | แนบด้วยตนเอง | 1.หากเจ้าตัวไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเองให้แนบหนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำแทน<br>2.ไม่ต้องแนบ หากหนังสือคำร้องมีการระบุผู้รับมอบอำนาจอยู่ก่อนแล้ว |

**III. ขั้นตอนการยื่นเรื่อง :**

(1) ให้ผู้ยื่นเรื่องกรอกคำร้องขอจดทะเบียนที่ดิน พร้อมนำเอกสารดังที่กล่าวไว้ข้างต้นไปยังกรมที่ดินที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ เพื่อชำระค่าธรรมเนียม รับใบเสร็จการชำระค่าธรรมเนียม และใบรับเอกสาร ในการรับเอกสาร ผู้ยื่นเรื่องหรือผู้รับมอบอำนาจต้องแสดงเอกสารแสดงตน (เช่น บัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และคืนให้เมื่อตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว หากต้อง การบันทึกการลงทะเบียน จะต้องแนบใบคำร้องขอรับบันทึกลงทะเบียนเพิ่มเติมด้วย

(2) เมื่อกรมที่ดินได้รับคำร้องแล้วก็จะเริ่มตรวจสอบตามกฎหมาย หากต้องเพิ่มเติมหรือแก้ไขข้อมูล ผู้ยื่นเรื่องจะต้องแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องภายใน 15 วัน นับแต่ที่ได้หนังสือแจ้งให้แก้ไขข้อมูล หากสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าวแล้วยังไม่ได้แก้ไขข้อมูล หรือแก้ไขไม่ครบถ้วนก็จะปฏิเสธคำขอ และเมื่อตรวจสอบว่าถูกต้องครบถ้วนแล้วก็จะส่งต่อเพื่อบันทึกข้อมูลต่อไป

(3) เมื่อจดทะเบียนเรียบร้อยแล้ว ผู้ยื่นเรื่องหรือผู้รับมอบอำนาจต้องนำใบรับเอกสาร พร้อมตรายางไปยังเคาน์เตอร์เพื่อรับโฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมด้วยเอกสารอื่นคืน

※หมายเหตุ (1) หากมีข้อควรทราบในการยื่นเรื่องอื่นที่ไม่ได้ระบุไว้ ให้ปฏิบัติตามกฎหมาย หากมีการแก้กฎหมาย ให้อ้างอิงจากกฎหมายฉบับล่าสุดเป็นสำคัญ

(2) หากไม่ได้ยื่นเอกสารผ่านเอสโครว์ ให้เขียนคำรับรองแยกทีละฉบับ

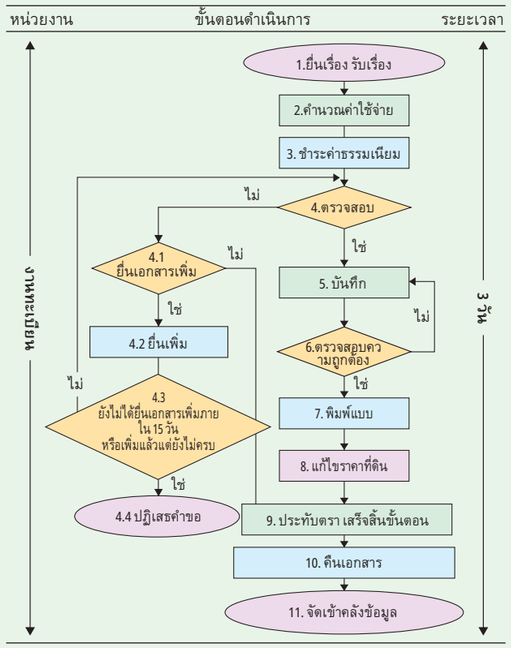
1. คำรับรองของผู้มอบอำนาจ ข้าพเจ้าไม่ได้จ่ายค่าตอบแทนให้ผู้รับมอบอำนาจ หากพบว่าเป็นเท็จ ข้าพเจ้ายินดีรับผิดตามกฎหมาย โปรดประทับตรา ลงลายมือชื่อ และเขียนวันที่กำกับ
2. คำรับรองของผู้รับมอบอำนาจ ข้าพเจ้าไม่ได้มีอาชีพรับดำเนินการจดทะเบียนที่ดิน และไม่ได้เก็บค่าตอบแทนแต่อย่างใด หากพบว่าเป็นเท็จ ข้าพเจ้ายินดีรับผิดตามกฎหมาย โปรดประทับตรา ลงลายมือชื่อ และเขียนวันที่กำกับ

**IV. ร.ระยะเวลาดำเนินการ: 3 วัน**

**V. ค่าธรรมเนียม: ขนาดที่ดิน × ส่วนที่ได้รับ × ราคาที่ดิน/1000 + ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/1000**

**ค่าธรรมเนียมการออกเอกสาร: แผ่นละ 80 ดอลล่าร์ไต้หวัน**

**VI. ขั้นตอนการดำเนินการ:**




## ※คำแนะนำ※

**★สาเหตุที่ต้องยื่นเอกสารเพิ่มที่พบบ่อยs★**

◎หลักฐานการละเว้นภาษีมรดกต้องผ่านการตรวจสอบ พร้อมระบุข้อความ “ไม่ติดค้างภาษีที่ดิน” “ไม่ติดค้างภาษีโรงเรือน” และลงลายมือชื่อของเจ้าหน้าที่กำกับ

◎ขนาดและกรรมสิทธิ์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างที่ระบุในสัญญาต้องตรงกับข้อมูลในโฉนดที่ดิน

◎ตราประทับที่ใช้ในสัญญาไม่ชัดเจน หรือไม่ตรงกับในเอกสารรับรองตรายาง

**★เกร็ดความรู้เกี่ยวกับอัตราภาษี★**

สำหรับที่ดินที่ตรงตามเงื่อนไขที่ดินเพื่อพักอาศัย ให้ยื่นเรื่องต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 40 วันก่อนการคำนวณภาษีที่ดินในแต่ละปี (หรือก่อนวันที่ 22 กันยายน) หากเกินกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จะใช้คำนวณในปีถัดไป

**หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการยื่นเรื่องที่เกี่ยวข้อง สามารถตรวจสอบได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ต่อไปนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับท่าน**

**สำนักงานที่ดินเขตปาเต๋อ เมืองเถาหยวน**
**ที่อยู่: เลขที่ 146 ถนนฉงชิ่ง เขตปาเต๋อ เมืองเถาหยวน**
**เบอร์โทรศัพท์: (03) 3667478**
**สายด่วนโทรฟรี0800: 0800523666**

| | |
|---|---|
| สำนักงานทะเบียนเขตปาเต๋อ เมืองเถาหยวน | เบอร์โทรศัพท์: (03) 3682851 |
| สำนักงานเขตปาเต๋อ เมืองเถาหยวน | เบอร์โทรศัพท์: (03) 3683155 |
| กรมสรรพากรท้องถิ่นเมืองเถาหยวน | เบอร์โทรศัพท์: (03) 3326181 |
| กรมสรรพากรเขตเหนือเมืองเถาหยวน กระทรวงการคลัง | เบอร์โทรศัพท์: (03) 3396511 |

สายด่วนบริการให้คำปรึกษาสำหรับชาวเมืองเถาหยวน 1999
เว็บไซต์ข้อมูลเถาหยวน : http://e-services.tycg.gov.tw/TycgOnline/

**ตัวอย่างข้อควรทราบในการดำเนินการ**

Thai

# การจดทะเบียนให้เปล่า

**จัดทำโดย สำนักงานที่ดินเขตปาเต๋อ เมืองเถาหยวน**

*มาตรการจัดระเบียบงานทะเบียนประโยชน์มาก ใช้งานจากที่ดินได้หลายหลาก~ จัดการโฉนดหยุดดูฟัง เพื่อคุ้มครองสิทธิของคุณเอย*

Thai

| ระบบเอกสาร | วันที่ | วันที่ เดือน ปี โมง นาที | ตราประทับผู้รับ | |
|---|---|---|---|---|
| | หมายเลข | หมายเลข จื้อตี๊ท | | |

| รายการที่ (ไม่ต้องกรอก หากเลขไม่ต่อเนื่อง) | ทั้งสิ้น ชุด | ชุดที่ |
|---|---|---|

| ค่าลงทะเบียน | ดอลล่าร์ไต้หวัน | รวม | ดอลล่าร์ไต้หวัน |
|---|---|---|---|
| ค่าเอกสาร | ดอลล่าร์ไต้หวัน | ใบเสร็จ | หมายเลข จื้อที่ |
| ค่าปรับ | ดอลล่าร์ไต้หวัน | ผู้คำนวณ | |

## แบบจดทะเบียนที่ดิน

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (1) หน่วยงานรับเรื่อง | สำนักงานที่ดินเขต ปาเต๋อ เมืองเถาหยวน ☐จดทะเบียนข้ามเขต | หน่วยงานจัดเก็บข้อมูล | สำนักงานที่ดิน ชนบท เมือง | (2) วันที่เกิดเรื่อง | วันที่ 1 เดือน พฤษภาคม ปี 2018 |

| (3) เหตุที่ต้องขอจดทะเบียน (ทำเครื่องหมาย ✓) | (4) เหตุที่ต้องจดทะเบียน (ทำเครื่องหมาย ✓) |
|---|---|
| ☐ จดทะเบียนกรรมสิทธิ์ครั้งแรก | ☐ จดทะเบียนครั้งแรก |
| ☑ เปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์ | ☐ ซื้อขาย ☑ให้เปล่า ☐มรดก ☐ แบ่งมรดก ☐ ประมูล ☐ แบ่งที่ดิน ☐ |
| ☐ จดจำนอง | ☐ จดจำนอง ☐ ตามกฎหมาย ☐ โอนกรรมสิทธิ์ ☐ |
| ☐ ไถ่ถอน | ☐ ชำระหนี้ครบถ้วน ☐ ละทิ้ง ☐ แบ่งไถ่ถอนจากจำนอง ☐ ตัดสินให้ยกเลิก ☐ |
| ☐ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดจดจำนอง | ☐ เปลี่ยนแปลงมูลค่าสิทธิ์ ☐ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดสิทธิ์ ☐ |
| ☐ จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการ | ☐ แบ่งที่ดิน ☐ รวมที่ดิน ☐ เปลี่ยนประเภทที่ดิน ☐ |
| ☐ | ☐ |

(5) รายการและรายละเอียดที่ขอจดทะเบียน | ดัง ☑ สัญญา ☐ รายการจดทะเบียน ☐ รายงานแจ้งรางวัดซ้ำ ☐ ภาพแสดงการวัดสิ่งปลูกสร้าง ☐

| (6) เอกสารที่ต้องแนบ | | | |
|---|---|---|---|
| | 1. สัญญาให้เปล่ากรรมสิทธิ์ ตัวจริงและสำเนาอย่างละ 1 ฉบับ | 4. เอกสารการชำระ(ไม่ต้องชำระ)ภาษีที่ดิน 1 ฉบับ | 7.เอกสารรับรองตรายาง 1 ฉบับ |
| | 2. โฉนดที่ดิน 1 ฉบับ | 5. เอกสารการชำระ(ไม่ต้องชำระ)ภาษีสิ่งปลูกสร้าง 1 ฉบับ | 8. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน 2 ฉบับ |
| | 3. โฉนดสิ่งปลูกสร้าง 1 ฉบับ | 6. หนังสือชำระภาษีการรับให้ 1 ฉบับ | 9. ฉบับ |

(7) ความสัมพันธ์กับผู้รับมอบอำนาจ: ในการจดทะเบียนที่ดินนี้ ได้มอบหมายให้ หวัง〇เหวิน เป็นผู้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน โดยผู้มอบอำนาจเป็นเจ้าของหรือผู้ที่เกี่ยวของกับกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าว และได้ตรวจสอบหลักฐานประจำตัวเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีข้อมูลใดที่เป็นเท็จ ผู้รับมอบอำนาจ(หนึ่งหรือหลายคน) ยินดีรับผิดชอบตามกฎหมาย ประทับตราของผู้รับมอบอำนาจ

(9) หมายเหตุ

| (8) วิธีการติดต่อ | |
|---|---|
| เบอร์โทรศัพท์เจ้าของกรรมสิทธิ์ | (03)336-**** |
| เบอร์โทรศัพท์ผู้มีสิทธิ์ | (03)332-**** |
| เบอร์โทรศัพท์ผู้รับมอบอำนาจ | (03)362-**** |
| เบอร์แฟกซ์ | (03)332-**** |
| อีเมล์ | ***@land.moi.gov.tw |
| ชื่อนายหน้าอสังหา | Vương 0 Văn |
| หมายเลขโทรศัพท์ของนายหน้าอสังหา | (03)362-**** |

(10) ผู้เกี่ยวข้อง

| (11) เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิ์ | (12) ชื่อสกุลหรือชื่อเรียก | (13) วันเดือนปีเกิด | (14) เลขประจำตัวประชาชน | (15) ที่อยู่: เมือง | แขวงเขตตำบลอำเภอ | หมู่บ้าน | หมู่ที่ | ถนน | ตอน | ซอย | แยก | เลขที่ | ชั้น | (16) ลายเซ็นประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| เจ้าของกรรมสิทธิ์ | จาง〇เซิ่ง | 1 มี.ค. 1941 | C100587800 | เมืองไทจง | เขตเปยถุน | แขวงเปยถุน | | ถนนเปยถุน | | | | 158 | | ประทับตรา |
| ผู้มีสิทธิ์ | หลี่〇ซิง | 7 มี.ค. 1946 | C100234822 | เมืองไทจง | เขตเปยถุน | แขวงเปยถุน | | ถนนเปยถุน | | | | 67 | | ประทับตรา |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| ผู้รับมอบอำนาจ | หวัง〇เหวิน | 5 พ.ค. 1959 | C100000001 | ไทจง | เขตเหนือ | ไล่ซู่ | 20 | เปยผิงหนึ่ง | 13 | | | 36 | | ประทับตราผู้รับมอบอำนาจ |

บันทึกการจดทะเบียน (ผู้ยื่นแบบจดทะเบียนที่ดินไม่ต้องกรอกช่องนี้)

| ตรวจสอบขั้นต้น | ตรวจสอบขั้นที่สอง | ผลการตรวจสอบ | บันทึก | ตรวจสอบการบันทึก | พิมพ์แบบ | ตรวจสอบความถูกต้อง | ประทับตรา |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | แก้ไขราคาที่ดิน | แจ้งรับโฉนด | แจ้งการเปลี่ยนแปลง | ส่งโฉนด | จัดเข้าคลังข้อมูล |
| | | | | | | | |

## สัญญาจะซื้อจะขาย ที่ดิน, สิ่งปลูกสร้าง

ผู้โอนกรรมสิทธิ์ และผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ ทั้งสองฝ่ายยินดีมอบที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ดังจะกล่าวต่อไปนี้ โดยไม่คิดค่าตอบแทน จึงได้ร่างสัญญาฉบับนี้ขึ้น

ตำแหน่งที่ดิน

| | | | |
|---|---|---|---|
| (1) ที่ตั้ง | แขวงเขตตำบลอำเภอ | ปาเต๋อ | |
| | ตอน | เซี่ยจวงจื่อ | สิ้นสุดข้อมูล |
| | ตอนย่อย | | |
| (2) เลขที่ดินที่ | | 263 | |
| (3) พื้นที่ (ตารางเมตร) | | 350 | |
| (4) ขอบข่ายสิทธิ์ | | ทั้งหมด | |

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง

| | | | |
|---|---|---|---|
| (5) เลขที่สิ่งปลูกสร้าง | | 68 | |
| (6) บ้านเลขที่ | แขวงเขตตำบลอำเภอ | ปาเต๋อ | สิ้นสุดข้อมูล |
| | ถนน ซอย | ถนนฉางอัน | |
| | ตอน ซอย แยก | ตอนที่ 2 | |
| | เลขที่. ชั้น | 50 | |
| (7) ตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง | ตอน | เซี่ยจวงจื่อ | |
| | ตอนย่อย | | |
| | เลขที่ดิน | 263 | |
| (8) ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร) | ชั้นพื้นดิน | 185 | |
| | ชั้นที่สอง | 200 | |
| | ชั้น | | |
| | ชั้น | | |
| | ชั้น | | |
| | ชั้น | | |
| | | | |
| | รวม | 385 | |
| (9) สิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม | ประโยชน์ใช้สอย | ระเบียง | |
| | ขนาด(ตารางเมตร) | 16 | |
| (10) ขอบข่ายสิทธิ์ | | ทั้งหมด | |

(11) รายการนอกเหนือจากที่จดทะเบียนไว้

1. กรรมสิทธิ์อื่นที่ลงไว้:
2. มูลค่ากรรมสิทธิ์ที่ให้เปล่า: สามล้านดอลล่าร์ไต้หวัน
3. สิ้นสุดข้อมูล
4.
5.
6.

(12) ลายเซ็นหรือตราประทับ

คู่สัญญา

| (13) ผู้จะซื้อ หรือ ผู้จะขาย | (14) ชื่อสกุลหรือชื่อเรียก | (15) ขอบข่ายสิทธิ์: อัตราส่วนที่ซื้อ | อัตราส่วนที่จะขาย | (16) วันเดือนปีเกิด | (17) เลขประจำตัว | (18) ที่อยู่: เมือง | แขวงเขตตำบลอำเภอ | หมู่บ้าน | หมู่ที่ | ถนน | ตอน | ซอย | แยก | เลขที่ | | (19) ตราประทับ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ผู้ให้เปล่า | จาง〇เซิ่ง | ทั้งหมด | | มี.ค.1941 | C100587800 | เมืองไทจง | เขตเปยถุน | แขวงเปยถุน | 3 | ถนนเปยถุน | | | | 158 | | ประทับตรา |
| ผู้รับ | หลี่〇ซิง | | ทั้งหมด | มี.ค.1946 | C100234822 | เมืองไทจง | เขตเปยถุน | แขวงเปยถุน | 1 | ถนนเปยถุน | | | | 67 | | ประทับตรา |
| สิ้นสุดข้อมูล | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

(20) วันที่ร่างสัญญา: วันที่ 1 เดือน พฤษภาคม ปี 2018