

# 桃園市政府都市發展局新聞稿

發稿單位：建築管理處

聯絡人：郭建志科長

聯絡電話：03-3322101 轉 6101

---

## 桃園市政府揪專家，舉辦老屋健檢面對面說明會，現場接受申請補助

自今年推動老舊住宅健檢補助措施以來，市民對於老屋健檢內容存有眾多疑慮，如合法建物上頭的違章是否會因此面臨被查報拆除的風險、評估結果是不是會被公開，以及對於評估結果為有結構安全疑慮的建物，市府是否有進一步的補助或輔導措施等關切問題。為此，桃園市政府都市發展局及建築管理處特別選定9月13日在桃園區公所舉辦老屋健檢面對面說明會，邀請專家開講座談，當面解決市民的疑惑。

建管處王振鴻處長表示，老屋健檢好比是把房屋當做人體來看待，年齡大了最好借助專科醫生（建築師、土木技師及結構技師）的專業來診斷，發現小毛病醫生給你生活作息上（修繕）的調整建議並開立補給藥品（公寓大廈修繕補助）；如查出重症會由專科醫療團隊（輔導小組）來做進一步的檢查診斷（詳細評估），規劃完整的療程（結構補強或拆除重建建議）及提供補助資源（都市更新整建維護、重建），協助老屋找回健康。臺灣位處地震頻繁地區，面對類似九二一地震的再次發生，本市老屋隨時會面臨到災損倒塌的風險，恐再度引起重大的人員傷亡憾事，今年2月6日高雄美濃地震災害殷鑑不遠，市府為保障市民居住安全權益，積極向內政部爭取老屋健檢補助資源，並廣邀專業團體加入本市服務團隊，目前全市13行政區已由合作的桃園市土木技師公會、桃園市建築師公會、臺灣省

結構工程技師公會、臺灣省土木技師公會、中華民國結構工程技師公會、中華民國建築技術學會、臺北市結構工程技師公會及臺中市結構工程技師公會等 8 大專業團體認養協助宣導及辦理評估服務。

活動當日安排三個主題，上午場次為電梯安全合法使用專題，下午則為建物耐震能力評估及外牆安全專題，自即日起開放報名，同時，當日設有 8 個公（學）會諮詢櫃台，提供老屋健檢諮詢及申請補助收件服務，歡迎市民報名參加或蒞臨諮詢。

# 105年度老屋健檢補助計畫 宣導說明會

桃園市政府提供免費諮詢及檢查評估服務



- 耐震性能全補助 -  
老屋耐震性能初步評估全補助-



- 內外設施全普查 -  
外牆磁磚、附掛物及電梯普檢



- 改善補助管道多 -  
都市更新整建、公寓修繕補助

## 上午場次 (09:00~12:00)

報到時間：上午8點30分

1 建築物昇降設備輔導計畫 說明 參加對象：桃園市工業廠房使用人

## 下午場次 (13:30~16:30)

報到時間：下午13點10分

2 老屋耐震評估及補充案例說明 參加對象：全桃園市公寓大廈住戶及棟獨戶住戶。  
3 建築物外牆飾面剝落勘檢作業規定及實例分享

~ 歡迎攜帶建物謄本及使用執照 親臨現場諮詢 ~  
(即日起至105年12月31日開放受理)

## 宣導會時間

105年9月13日(二)

## 宣導會地點

桃園市區公所四樓大禮堂

(桃園市桃園區縣府路7號4樓)

主辦單位：桃園市政府建築管理處  
執行單位：財團法人台灣建築中心(輔導小組)  
協辦單位：中華起重升降機具協會、桃園市建築師公會、桃園市土木技師公會、台灣省土木技師公會、台北市結構工程工業技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台中市結構工程技師公會、台灣省結構工程技師公會、社團法人中華民國建築技術學會