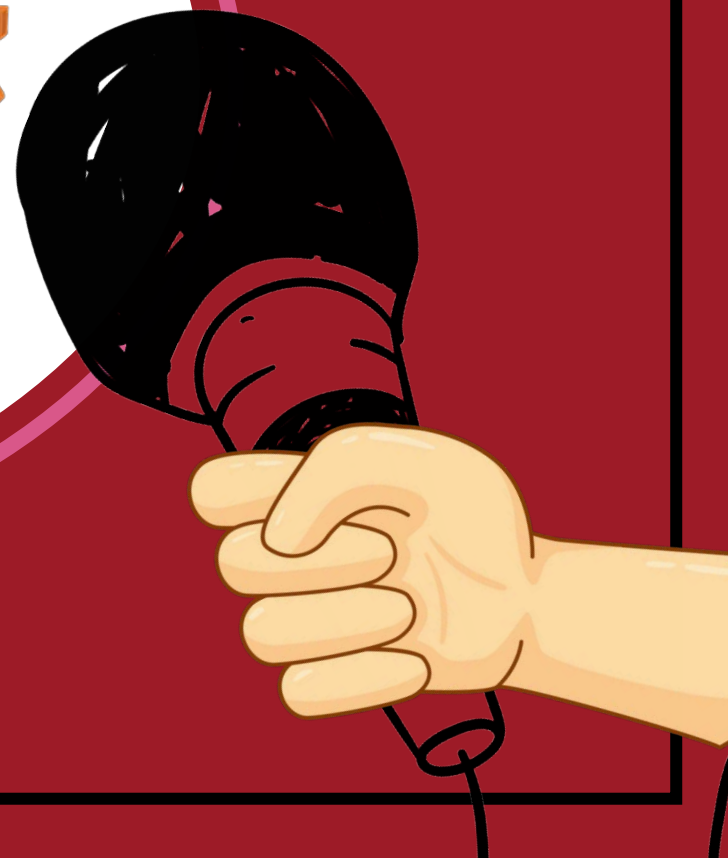
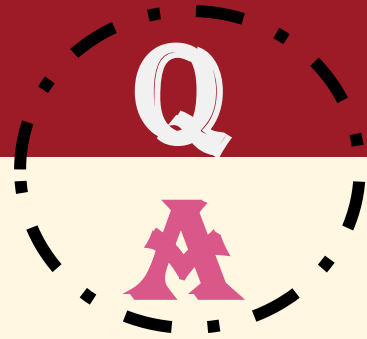


認真識篇





新制買賣案件之申報義務人為？



申報義務人為“買賣雙方”

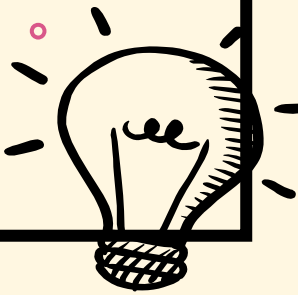




何種登記案件需要申報？



1. 以「買賣」為所有權移轉登記原因之案件。
2. 由不動產仲介經紀業簽定「租賃」契約書之案件。
3. 不動產代銷經紀業簽有起造人或建築業委託「代銷」之成交案件。

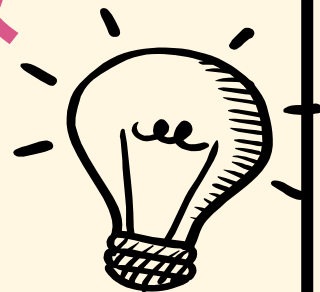




買賣案件，申報時機點？

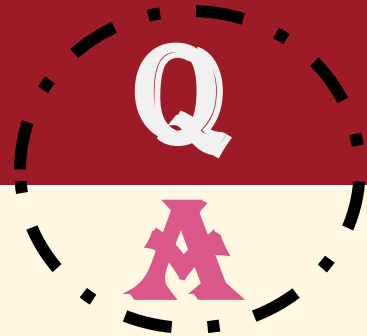


買賣案件“送件時，併同申報”

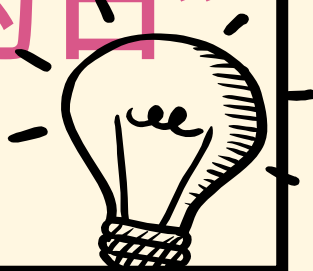




交易日期如何填載？



1. 買賣書面契約(私契)之日期
2. 未訂書面契約者，依“合意成立契約日”





新、舊制適用時點？

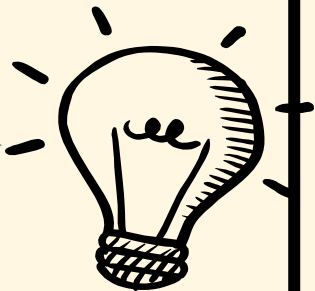


舊制

收件日

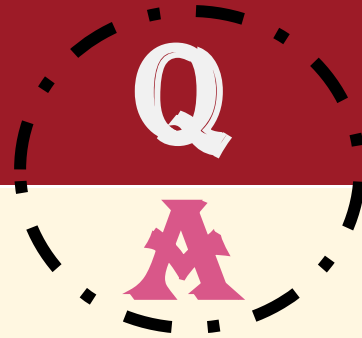
新制

109.07.01

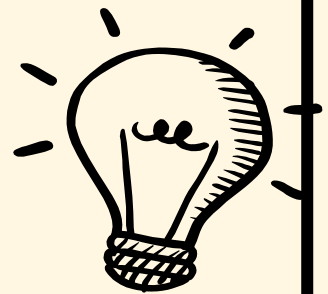




目前新制申報方式有哪些？

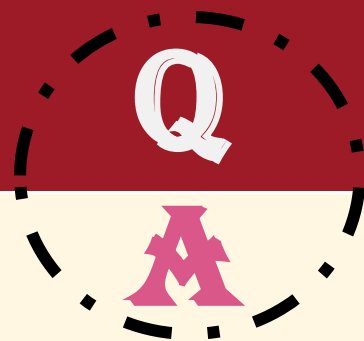


1. 表單申報、紙本送件(A2)
2. 紙本申報(A3)
3. 憑證申報(A1)-配合數位櫃檯時程建置





何謂交易總價？



土地價款 + 建物價款 + 車位總價款

交易總價

