**都市更新團體申請籌組 申請人自行檢核表**

108年3月版

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **案名** | 申請籌組「桃園市⭘區⭘段⭘段⭘地號等⭘筆土地都市更新會」 | **申請人** |  |
| **申請日期** | **年 月 日** |

**(灰底內容由業務單位填寫)**

| **項目** | | | **申請人自行檢核** | **業務單位檢核** | **審查意見** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **壹、申請書** | 一、申請範圍土地及建物總面積 | | □已確認 | □未說明  □已說明 |  |
| 二、地號  \*應詳列全部地號。 | | □已確認 | □未說明  □已說明 |  |
| 三、建號  \*應詳列全部建號。 | | □已確認 | □未說明  □已說明 |  |
| 四、申請理由及事項 | | □已確認 | □未說明  □已說明 |  |
| 五、發起人代表  \*簽名及蓋章。 | | □已確認 | □未說明  □已說明 |  |
| **貳、土地及建物清冊** | 一、土地清冊  \*應載明地號及建號、所有權人、面積、權利範圍、持分面積等。 | | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |  |
| 二、建物清冊  \*應載明地號及建號、所有權人、面積、權利範圍、持分面積等。 | | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |
| **參、發起人名冊** | 一、發起人名冊  \*依據都市更新團體設立管理及解散辦法第3條之規定辦理。  \*應由土地及合法建築物所有權人過半數或七人以上發起籌組。 | | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |  |
| 二、身分證影本（法人登記證明文件）  \*發起人為自然人者，應檢具其姓名、聯絡地址及身分證影本；發起人為法人者應檢具其名稱、主事務所或營業所所在地、法人登記證明文件及代表人指派書。 | | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |
| 三、委託書（代表人指派書） | | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |
| **肆、章程草案** | 一、團體名稱及辦公地點 | | □已確認 | □未說明  □已說明 |  |
| 二、實施地區 | | □已確認 | □未說明  □已說明 |  |
| 三、成員資格、理監事等法定人數、任期、職責及選任方式等事項 | | □已確認 | □未說明  □已說明 |  |
| 四、有關會務運作事項 | | □已確認 | □未說明  □已說明 |  |
| 五、有關費用分擔、公告及通知方式等事項 | | □已確認 | □未說明  □已說明 |  |
| 六、其他必要事項 | | □已確認 | □未說明  □已說明 |  |
| **伍、土地及建物權利證明文件** | 一、地籍圖謄本 | 檢附申請當日之地籍圖謄本或電子謄本 | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |  |
| 二、土地登記謄本(含他項權利) | 檢附申請當日之土地登記簿謄本或電子謄本 | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |
| 三、建物登記謄本(含他項權利)或合法建物證明 | 檢附申請當日之建物登記簿謄本或電子謄本（無合法建築物者，免檢附） | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |
| **陸、事業概要計畫書及核准函（或同意籌組同意書）** | 一、事業概要計畫書及核准函 | 1.主管機關事業概要核准函 | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |  |
| 2.事業概要計畫書（加蓋印信） | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |  |
| 二、同意籌組同意書（已達都市更新條例第二十二條第二項前段規定之同意比例） | 1.產權內容與證明文件是否相符 | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |  |
| 2.私有土地所有權人同意比例超過1/2 | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |
| 3.私有合法建築物所有權人同意比例超過1/2 | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |
| 4.私有土地總面積同意比例超過1/2 | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |
| 5.私有合法建築物總樓地板面積同意比例超過1/2 | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |
| 6.同意籌組更新會比例統計表 | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |  |
| **柒、其他必要文件** | 一、地籍套繪圖(1/1000以上) | | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |  |
| 二、地形套繪圖(1/1000以上) | | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |
| 三、都市計畫套繪圖(1/3000以上) | | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |
| 四、土地使用分區證明書 | | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |  |
| 五、公私有土地分佈圖 | | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |  |
| 六、廢巷或改道說明圖 | | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |  |
| 七、更新單元劃定基準檢討  \*檢附桃園市自行劃定更新單元之詳細檢討資料。 | | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |  |
| 八、建築線指(示)定圖 | | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |  |
| 九、未涉鄰地法定空地及畸零地  \*更新單元非屬完整街廓，應檢附相關檢討圖說，並經建築師簽證。 | | □已確認 | □未檢附  □已檢附 |  |

註：1.申請人提送申請前，應先自行檢核相關項目是否齊備，並完整填寫本檢核表。

2.本表如有其他未盡事宜，仍須依都市更新條例及都市更新團體設立管理及解散辦法等相關規定辦理。