

附件三

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案乙種工業區安置讓售街廓面積及地價一覽表

街廓編號	剩餘抵價地面積(m ²)	街廓讓售單價(元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積	讓售總價	面積	讓售總價	面積	讓售總價	建蔽率	容積率	使用分區	
I9-1-2	553.06	55,600			386.24	21,474,944	250.00	13,900,000	70%	210%	乙種工業區	
I9-2-2	748.23	57,900			631.31	36,552,849	250.00	14,475,000	70%	210%	乙種工業區	街廓深淺差異大，實際分配面寬應達7m
I9-3	2277.32	55,600	829.25	46,106,300	500.00	27,800,000	259.67	14,437,652	70%	210%	乙種工業區	街廓深淺差異大，實際分配面寬應達7m
I9-4	1145.56	57,900	416.85	24,135,615	378.33	21,905,307	378.33	21,905,307	70%	210%	乙種工業區	街廓深淺差異大，實際分配面寬應達7m
I9-5-3	862.26	61,400			862.26	52,942,764			70%	210%	乙種工業區	
I10-1-2	5002.50	57,900			532.38	30,824,802	271.75	15,734,325	70%	210%	乙種工業區	街廓深淺差異大，實際分配面寬應達7m
I10-3	277.03	55,600	250.00	13,900,000	250.00	13,900,000	250.00	13,900,000	70%	210%	乙種工業區	
I11-1-2	420.78	55,600			391.89	21,789,084	391.89	21,789,084	70%	210%	乙種工業區	街廓深淺差異大，實際分配面寬應達7m
I12-1-2	1196.54	59,100			509.21	30,094,311	509.21	30,094,311	70%	210%	乙種工業區	街廓深淺差異大，實際分配面寬應達7m
I12-2-3	550.17	57,900			550.17	31,854,843			70%	210%	乙種工業區	
I12-3-2	287.33	59,100			280.00	16,548,000	280.00	16,548,000	70%	210%	乙種工業區	
I13-1-2	2819.71	53,300			2819.71	150,290,543	560.00	29,848,000	70%	210%	乙種工業區	街廓深淺差異大，實際分配面寬應達7m
I14-1-2	1600.46	59,100			853.20	50,424,120	371.68	21,966,288	70%	210%	乙種工業區	
I14-2	1922.56	53,300	560.00	29,848,000	1040.00	55,432,000	560.00	29,848,000	70%	210%	乙種工業區	
I19-1-2	1188.83	60,200			385.00	23,177,000	385.00	23,177,000	70%	210%	乙種工業區	
I19-2-1	1605.32	60,200	1605.32	96,640,264					70%	210%	乙種工業區	
I19-2-2	2275.03	57,900			372.19	21,549,801	372.19	21,549,801	70%	210%	乙種工業區	街廓深淺差異大，實際分配面寬應達7m
I19-3-2	2899.44	55,600			350.00	19,460,000	350.00	19,460,000	70%	210%	乙種工業區	
I26-3	3573.27	50,900					3573.27	181,879,443	70%	210%	乙種工業區	指定面積安置單元
I26-4	4569.71	53,000					4569.71	242,194,630	70%	210%	乙種工業區	指定面積安置單元

附件三

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案乙種工業區安置讓售街廓面積及地價一覽表

街廓編號	剩餘抵價地面積(m ²)	街廓讓售單價(元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積	讓售總價	面積	讓售總價	面積	讓售總價	建蔽率	容積率	使用分區	
I27-1	3947.07	53,000					3947.07	209,194,710	70%	210%	乙種工業區	指定面積安置單元
I27-2	4498.13	56,200					4498.13	252,794,906	70%	210%	乙種工業區	指定面積安置單元
I27-4	1482.02	53,000			1482.02	78,547,060	420.00	22,260,000	70%	210%	乙種工業區	