

桃園市政府 113 年度影響公共安全既存違章建築處理計畫

日期：112 年 12 月 31 日

一、法令依據

- (一) 建築法第 96 條之 1 第 1 項、第 97 條之 2。
- (二) 違章建築處理辦法第 3 條。
- (三) 桃園市違章建築處理要點。

二、計畫範圍

本府主管建築機關（建築管理處）視轄區內違章建築常見形式、使用樣態及災害經驗，積極主動滾動式檢討違建存在之危險程度，列入優先處理類型。

三、執行對象、態樣及期程

(一) 執行對象

- 1、供營業使用之整幢違章建築者。例如：農地違章工廠、違章倉儲……等。
- 2、其他經本府主管建築機關認有必要者。

(二) 態樣

- 1、施工中違章建築-優先拆除。
- 2、本府核定或決議優先拆除之政策性專案案件。
- 3、占用本府管理之土地經專案核准拆除者。

(三) 期程：113 年 1 月-113 年 12 月。

四、經費概算

(一) 以本府編列之違建拆除經費執行，尚無需再增加經費，
以避免造成排擠本府其他公務經費、施政之進行。

(二) 112 年編列預算新台幣 2,000 萬元執行違章建築拆除作
業。

(三) 若有不足部分，另得簽報動用市府第二預備金支應。

五、執行方式

採開口合約辦理。

六、清查計畫

另詳清查計畫（如附件 2）。

七、執行作業配合事項

(一) 違章建築查報作業（本府各區公所）。

(二) 違章建築事實認定及行政處分--發文通知並張貼拆除公
告予違建人限期自行拆除（本府建築管理處）。

(三) 違建拆除之執行作業--逾期仍未自行拆除者，依法執行
強制拆除（本府建築管理處）。