

桃園市政府 113 年度影響公共安全既存違章建築清查計畫

日期：112 年 12 月 31 日

一、法令依據

- (一) 建築法第 96 條之 1 第 1 項、第 97 條之 2。
- (二) 違章建築處理辦法第 3 條。
- (三) 桃園市違章建築處理要點。

二、清查範圍

以本府轄內行政區範圍為清查範圍。

三、清查方式

- (一) 由各區公所指定人員辦理違建之查報，以主動或被動方式清查轄區違建之違建人、違建地點、違建情形、違建程度等違建範圍資料。
- (二) 被動由因建築物公共安全檢查、消防安全檢查、市民檢舉、市政信箱…等所提供之資料，由本府建築管理處依桃園市違章建築處理要點第 3 點違建查報與拆除權責辦理。

四、清查對象、態樣及期程

(一) 執行對象

- 1、供營業使用之整幢違章建築者。例如：農地違章工

廠、違章倉儲……。

2、其他經本府主管建築機關認有必要者。

(二) 態樣

1、施工中違章建築-優先拆除。

2、本府核定或決議優先拆除之政策性專案案件。

3、占用本府管理之土地經專案核准拆除者。

(三) 期程：113年1月-113年12月。

五、執行作業配合事項

(一) 違章建築查報（本府各區公所）。

(二) 違章建築事實認定及行政處分--發文通知並張貼拆除公告予違建人限期自行拆除（本府建築管理處）。

(三) 違建拆除之執行作業—逾期仍未自行拆除者，依法執行強制拆除（本府建築管理處）。