

附件四

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案安置街廓面積及權利價值一覽表

分配街廓編號	使用分區	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	最小分配所需面積(m <sup>2</sup> )		最小分配所需權利價值(元)		本分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	本分配街廓總權利價值(元)	相關管制規定
			街角地	非街角地	街角地	非街角地			
R1-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	443.55	24,439,605	1. 建蔽率60%；容積率200%。 2. 開發規模：街角地以面積300平方公尺為原則；非街角地以面積100平方公尺為原則。上述面積得視街廓分配深度、街廓形狀或土地使用分區管制規定酌予調整。
R1-1-L	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R1-1-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R1-2	住(二)	55,100		105.73		5,825,723	601.70	33,153,670	
R1-2-L	住(二)	61,200	220.00		13,464,000		220.00	13,464,000	
R1-2-R	住(二)	57,600	220.00		12,672,000		220.00	12,672,000	
R2-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	592.52	32,647,852	
R2-1-L	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R2-1-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R2-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	535.06	29,481,806	
R2-2-L	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R2-2-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R3-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	674.19	37,147,869	
R3-1-L	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R3-1-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R3-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	681.42	37,546,242	
R3-2-L	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R3-2-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R4-1	住(二)	57,600		100.00		5,760,000	585.15	33,704,640	
R4-1-L	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R4-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	

附件四

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案安置街廓面積及權利價值一覽表

分配街廓編號	使用分區	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	最小分配所需面積(m <sup>2</sup> )		最小分配所需權利價值(元)		本分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	本分配街廓總權利價值(元)	相關管制規定
			街角地	非街角地	街角地	非街角地			
R4-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	621.45	34,241,895	1. 建蔽率60%；容積率200%。 2. 開發規模：街角地以面積300平方公尺為原則；非街角地以面積100平方公尺為原則。上述面積得視街廓分配深度、街廓形狀或土地使用分區管制規定酌予調整。
R4-2-L	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R4-2-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R5-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	1952.35	107,574,485	
R5-1-L	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R5-1-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R5-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	1981.74	109,193,874	
R5-2-L	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R5-2-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R6-1	住(二)	57,600		100.00		5,760,000	1863.31	107,326,656	
R6-1-L	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R6-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R6-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	1899.60	104,667,960	
R6-2-L	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R6-2-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R7-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	1569.49	86,478,899	
R7-1-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R7-1-R	住(二)	56,400	300.00		16,920,000		300.00	16,920,000	
R7-2	住(二)	55,100		105.96		5,838,396	2289.59	126,156,409	
R7-2-L	住(二)	52,700	220.00		11,594,000		220.00	11,594,000	
R7-2-R	住(二)	56,400	220.00		12,408,000		220.00	12,408,000	

附件四

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案安置街廓面積及權利價值一覽表

分配街廓編號	使用分區	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	最小分配所需面積(m <sup>2</sup> )		最小分配所需權利價值(元)		本分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	本分配街廓總權利價值(元)	相關管制規定
			街角地	非街角地	街角地	非街角地			
R8-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	945.56	52,100,356	1. 建蔽率60%；容積率200%。 2. 開發規模：街角地以面積300平方公尺為原則；非街角地以面積100平方公尺為原則。上述面積得視街廓分配深度、街廓形狀或土地使用分區管制規定酌予調整。
R8-1-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R8-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	945.56	52,100,356	
R8-2-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R9-1	住(二)	55,800		100.00		5,580,000	1796.83	100,263,114	
R9-1-L	住(二)	63,600	300.00		19,080,000		300.00	19,080,000	
R9-1-R	住(二)	60,600	300.00		18,180,000		300.00	18,180,000	
R9-2	住(二)	55,800		100.00		5,580,000	2011.37	112,234,446	
R9-2-L	住(二)	63,600	300.00		19,080,000		300.00	19,080,000	
R9-2-R	住(二)	60,600	300.00		18,180,000		300.00	18,180,000	
R10-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	1150.19	63,375,469	
R10-1-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R10-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R10-2	住(二)	57,600		100.00		5,760,000	1143.31	65,854,656	
R10-2-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R10-2-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R11-1	住(二)	56,400		100.00		5,640,000	1205.58	67,994,712	
R11-1-L	住(二)	53,900		300.00		16,170,000	300.00	16,170,000	
R11-1-R	住(二)	58,800	300.00		17,640,000		300.00	17,640,000	
R11-2	住(二)	60,000		100.00		6,000,000	1505.58	90,334,800	
R11-2-R	住(二)	62,400	300.00		18,720,000		300.00	18,720,000	

附件四

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案安置街廓面積及權利價值一覽表

分配街廓編號	使用分區	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	最小分配所需面積(m <sup>2</sup> )		最小分配所需權利價值(元)		本分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	本分配街廓總權利價值(元)	相關管制規定
			街角地	非街角地	街角地	非街角地			
R12-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	1037.76	57,180,576	1. 建蔽率60%；容積率200%。 2. 開發規模：街角地以面積300平方公尺為原則；非街角地以面積100平方公尺為原則。上述面積得視街廓分配深度、街廓形狀或土地使用分區管制規定酌予調整。
R12-1-L	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R12-1-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R12-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	1037.76	57,180,576	
R12-2-L	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R12-2-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R13-1	住(二)	56,400		100.00		5,640,000	794.99	44,837,436	
R13-1-L	住(二)	58,800	300.00		17,640,000		300.00	17,640,000	
R13-1-R	住(二)	58,800	300.00		17,640,000		300.00	17,640,000	
R13-2	住(二)	60,000		100.00		6,000,000	794.99	47,699,400	
R13-2-L	住(二)	62,400	300.00		18,720,000		300.00	18,720,000	
R13-2-R	住(二)	62,400	300.00		18,720,000		300.00	18,720,000	
R14-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	794.99	43,803,949	
R14-1-L	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R14-1-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R14-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	794.99	43,803,949	
R14-2-L	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R14-2-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R15-1	住(二)	56,400		100.00		5,640,000	631.50	35,616,600	
R15-1-L	住(二)	58,800	300.00		17,640,000		300.00	17,640,000	
R15-1-R	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	

附件四

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案安置街廓面積及權利價值一覽表

分配街廓編號	使用分區	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	最小分配所需面積(m <sup>2</sup> )		最小分配所需權利價值(元)		本分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	本分配街廓總權利價值(元)	相關管制規定
			街角地	非街角地	街角地	非街角地			
R15-2	住(二)	60,000		100.00		6,000,000	628.06	37,683,600	1. 建蔽率60%；容積率200%。 2. 開發規模：街角地以面積300平方公尺為原則；非街角地以面積100平方公尺為原則。上述面積得視街廓分配深度、街廓形狀或土地使用分區管制規定酌予調整。
R15-2-L	住(二)	62,400	300.00		18,720,000		300.00	18,720,000	
R15-2-R	住(二)	62,400	300.00		18,720,000		300.00	18,720,000	
R16-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	631.50	34,795,650	
R16-1-L	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R16-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R16-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	631.50	34,795,650	
R16-2-L	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R16-2-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R17-1	住(二)	56,400		100.00		5,640,000	838.90	47,313,960	
R17-1-L	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R17-1-R	住(二)	58,800	300.00		17,640,000		300.00	17,640,000	
R17-2	住(二)	58,800		100.00		5,880,000	835.46	49,125,048	
R17-2-L	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R17-2-R	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R18-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	838.90	46,223,390	
R18-1-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R18-1-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R18-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	838.90	46,223,390	
R18-2-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R18-2-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	

附件四

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案安置街廓面積及權利價值一覽表

分配街廓編號	使用分區	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	最小分配所需面積(m <sup>2</sup> )		最小分配所需權利價值(元)		本分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	本分配街廓總權利價值(元)	相關管制規定
			街角地	非街角地	街角地	非街角地			
R19	住(二)	52,700		100.00		5,270,000	1000.05	52,702,635	1. 建蔽率60%；容積率200%。 2. 開發規模：街角地以面積300平方公尺為原則；非街角地以面積100平方公尺為原則。上述面積得視街廓分配深度、街廓形狀或土地使用分區管制規定酌予調整。
R20	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	492.15	27,117,465	
R20-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R21-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	625.98	34,491,498	
R21-1-L	住(二)	62,400	300.00		18,720,000		300.00	18,720,000	
R21-1-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R21-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	1828.52	100,751,452	
R21-2-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R22-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	1922.62	105,936,362	
R22-1-L	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R22-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R22-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	1922.62	105,936,362	
R22-2-L	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R22-2-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R23-1	住(二)	57,600		100.00		5,760,000	1818.80	104,762,880	
R23-1-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R23-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R23-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	1876.61	103,401,211	
R23-2-L	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R23-2-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R24-1	住(二)	55,800		100.00		5,580,000	1665.44	92,931,552	

附件四

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案安置街廓面積及權利價值一覽表

分配街廓編號	使用分區	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	最小分配所需面積(m <sup>2</sup> )		最小分配所需權利價值(元)		本分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	本分配街廓總權利價值(元)	相關管制規定
			街角地	非街角地	街角地	非街角地			
R24-1-L	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	1. 建蔽率60%；容積率200%。 2. 開發規模：街角地以面積300平方公尺為原則；非街角地以面積100平方公尺為原則。上述面積得視街廓分配深度、街廓形狀或土地使用分區管制規定酌予調整。
R24-1-R	住(二)	60,600	300.00		18,180,000		300.00	18,180,000	
R24-2	住(二)	58,200		100.00		5,820,000	1716.31	99,889,242	
R24-2-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R24-2-R	住(二)	60,600	300.00		18,180,000		300.00	18,180,000	
R25-1	住(二)	55,800		100.00		5,580,000	1523.31	85,000,698	
R25-1-L	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R25-1-R	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R25-2	住(二)	55,800		100.00		5,580,000	1578.13	88,059,654	
R25-2-L	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R25-2-R	住(二)	60,600	300.00		18,180,000		300.00	18,180,000	
R26-1	住(二)	55,800		100.00		5,580,000	1206.01	67,295,358	
R26-1-L	住(二)	58,200	300.00		17,460,000		300.00	17,460,000	
R26-1-R	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R26-2	住(二)	55,800		100.00		5,580,000	1347.99	75,217,842	
R26-2-L	住(二)	58,200	300.00		17,460,000		300.00	17,460,000	
R26-2-R	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R27-1	住(二)	55,800		100.00		5,580,000	829.14	46,266,012	
R27-1-L	住(二)	58,200	300.00		17,460,000		300.00	17,460,000	
R27-1-R	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R27-2	住(二)	55,800		100.00		5,580,000	974.53	54,378,774	

附件四

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案安置街廓面積及權利價值一覽表

分配街廓編號	使用分區	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	最小分配所需面積(m <sup>2</sup> )		最小分配所需權利價值(元)		本分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	本分配街廓總權利價值(元)	相關管制規定
			街角地	非街角地	街角地	非街角地			
R27-2-L	住(二)	58,200	300.00		17,460,000		300.00	17,460,000	1. 建蔽率60%；容積率200%。 2. 開發規模：街角地以面積300平方公尺為原則；非街角地以面積100平方公尺為原則。上述面積得視街廓分配深度、街廓形狀或土地使用分區管制規定酌予調整。
R27-2-R	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	
R28-1	住(二)	57,600		100.11		5,766,336	743.84	42,845,184	
R28-1-L	住(二)	62,400	300.00		18,720,000		300.00	18,720,000	
R28-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R28-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	1839.43	101,352,593	
R28-2-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R29-1	住(二)	57,600		100.00		5,760,000	2025.71	116,680,896	
R29-1-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R29-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R29-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	1974.84	108,813,684	
R29-2-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R29-2-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R30-1	住(二)	55,800		100.00		5,580,000	2186.00	121,978,800	
R30-1-L	住(二)	60,600	300.00		18,180,000		300.00	18,180,000	
R30-1-R	住(二)	58,200	300.00		17,460,000		300.00	17,460,000	
R30-2	住(二)	58,200		100.00		5,820,000	2128.19	123,860,658	
R30-2-L	住(二)	60,600	300.00		18,180,000		300.00	18,180,000	
R30-2-R	住(二)	60,600	300.00		18,180,000		300.00	18,180,000	
R31-1	住(二)	56,400		100.00		5,640,000	2328.14	131,307,096	
R31-1-L	住(二)	61,200	300.00		18,360,000		300.00	18,360,000	

附件四

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案安置街廓面積及權利價值一覽表

分配街廓編號	使用分區	街廓評議單價(元/㎡)	最小分配所需面積(㎡)		最小分配所需權利價值(元)		本分配街廓總面積(㎡)	本分配街廓總權利價值(元)	相關管制規定
			街角地	非街角地	街角地	非街角地			
R31-1-R	住(二)	58,800	300.00		17,640,000		300.00	17,640,000	1. 建蔽率60%；容積率200%。 2. 開發規模：街角地以面積300平方公尺為原則；非街角地以面積100平方公尺為原則。上述面積得視街廓分配深度、街廓形狀或土地使用分區管制規定酌予調整。
R31-2	住(二)	55,800		100.00		5,580,000	2273.32	126,851,256	
R31-2-L	住(二)	60,600	300.00		18,180,000		300.00	18,180,000	
R31-2-R	住(二)	58,200	300.00		17,460,000		300.00	17,460,000	
R32-1	住(二)	57,600		100.00		5,760,000	1266.24	72,935,424	
R32-1-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R32-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R32-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	987.37	54,404,087	
R32-2-L	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R32-2-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R33-1	住(二)	55,800		100.00		5,580,000	1825.89	101,884,662	
R33-1-L	住(二)	58,200	300.00		17,460,000		300.00	17,460,000	
R33-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R33-2	住(二)	58,200		100.00		5,820,000	1685.35	98,087,370	
R33-2-L	住(二)	60,600	300.00		18,180,000		300.00	18,180,000	
R33-2-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R34-1	住(二)	55,800		100.00		5,580,000	1955.29	109,105,182	
R34-1-L	住(二)	58,800	300.00		17,640,000		300.00	17,640,000	
R34-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R34-2	住(二)	55,800		100.00		5,580,000	1942.22	108,375,876	
R34-2-L	住(二)	58,200	300.00		17,460,000		300.00	17,460,000	

附件四

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案安置街廓面積及權利價值一覽表

分配街廓編號	使用分區	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	最小分配所需面積(m <sup>2</sup> )		最小分配所需權利價值(元)		本分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	本分配街廓總權利價值(元)	相關管制規定
			街角地	非街角地	街角地	非街角地			
R34-2-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	1. 建蔽率60%；容積率200%。 2. 開發規模：街角地以面積300平方公尺為原則；非街角地以面積100平方公尺為原則。上述面積得視街廓分配深度、街廓形狀或土地使用分區管制規定酌予調整。
R35-1	住(二)	55,800		125.00		6,975,000	2502.31	139,628,898	
R35-1-L	住(二)	58,800	300.00		17,640,000		300.00	17,640,000	
R35-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R35-2	住(二)	55,800		127.70		7,125,660	2694.29	150,341,382	
R35-2-L	住(二)	58,800	300.00		17,640,000		300.00	17,640,000	
R35-2-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R36-1	住(二)	55,800		100.00		5,580,000	1807.20	100,841,760	
R36-1-L	住(二)	58,800	300.00		17,640,000		300.00	17,640,000	
R36-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R36-2	住(二)	55,800		100.00		5,580,000	1833.51	102,309,858	
R36-2-L	住(二)	58,800	300.00		17,640,000		300.00	17,640,000	
R36-2-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R37-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	2505.08	138,029,908	
R37-1-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R37-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R37-2	住(二)	57,600		100.00		5,760,000	2524.90	145,434,240	
R37-2-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R37-2-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R38-1	住(二)	57,600		100.00		5,760,000	2289.47	131,873,472	
R38-1-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	

附件四

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案安置街廓面積及權利價值一覽表

分配街廓編號	使用分區	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	最小分配所需面積(m <sup>2</sup> )		最小分配所需權利價值(元)		本分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	本分配街廓總權利價值(元)	相關管制規定
			街角地	非街角地	街角地	非街角地			
R38-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	1. 建蔽率60%；容積率200%。 2. 開發規模：街角地以面積300平方公尺為原則；非街角地以面積100平方公尺為原則。上述面積得視街廓分配深度、街廓形狀或土地使用分區管制規定酌予調整。
R38-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	2377.69	131,010,719	
R38-2-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R38-2-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R39-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	2062.27	113,631,077	
R39-1-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R39-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R39-2	住(二)	57,600		100.00		5,760,000	2136.50	123,062,400	
R39-2-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R39-2-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R40-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	1732.70	95,471,770	
R40-1-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R40-1-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R40-2	住(二)	57,600		100.00		5,760,000	1728.74	99,575,424	
R40-2-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R40-2-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R41-1	住(二)	57,600		100.00		5,760,000	1730.25	99,662,400	
R41-1-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R41-1-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R41-2	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	1733.18	95,498,218	
R41-2-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	

附件四

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案安置街廓面積及權利價值一覽表

分配街廓編號	使用分區	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	最小分配所需面積(m <sup>2</sup> )		最小分配所需權利價值(元)		本分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	本分配街廓總權利價值(元)	相關管制規定
			街角地	非街角地	街角地	非街角地			
R41-2-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	1. 建蔽率60%；容積率200%。 2. 開發規模：街角地以面積300平方公尺為原則；非街角地以面積100平方公尺為原則。上述面積得視街廓分配深度、街廓形狀或土地使用分區管制規定酌予調整。
R42-1	住(二)	55,100		100.00		5,510,000	1734.34	95,562,134	
R42-1-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R42-1-R	住(二)	57,600	300.00		17,280,000		300.00	17,280,000	
R42-2	住(二)	57,600		100.00		5,760,000	1730.37	99,669,312	
R42-2-L	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R42-2-R	住(二)	60,000	300.00		18,000,000		300.00	18,000,000	
R44-1	住(二)	48,900		100.00		4,890,000	1813.05	88,658,145	
R44-1-L	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R44-1-R	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R44-2	住(二)	51,100		100.00		5,110,000	1806.12	92,292,732	
R44-2-L	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R44-2-R	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R45-1	住(二)	49,500		100.00		4,950,000	1813.05	89,745,975	
R45-1-L	住(二)	54,000	300.00		16,200,000		300.00	16,200,000	
R45-1-R	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R45-2	住(二)	49,500		100.00		4,950,000	1813.05	89,745,975	
R45-2-L	住(二)	54,000	300.00		16,200,000		300.00	16,200,000	
R45-2-R	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R46-1	住(二)	51,700		100.00		5,170,000	1806.12	93,376,404	
R46-1-L	住(二)	54,500	300.00		16,350,000		300.00	16,350,000	

附件四

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案安置街廓面積及權利價值一覽表

分配街廓編號	使用分區	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	最小分配所需面積(m <sup>2</sup> )		最小分配所需權利價值(元)		本分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	本分配街廓總權利價值(元)	相關管制規定
			街角地	非街角地	街角地	非街角地			
R46-1-R	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	1. 建蔽率60%；容積率200%。 2. 開發規模：街角地以面積300平方公尺為原則；非街角地以面積100平方公尺為原則。上述面積得視街廓分配深度、街廓形狀或土地使用分區管制規定酌予調整。
R46-2	住(二)	49,500		100.00		4,950,000	1813.05	89,745,975	
R46-2-L	住(二)	54,000	300.00		16,200,000		300.00	16,200,000	
R46-2-R	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R47-1	住(二)	52,300		100.00		5,230,000	1719.65	89,937,695	
R47-1-L	住(二)	55,600	300.00		16,680,000		300.00	16,680,000	
R47-1-R	住(二)	54,500	300.00		16,350,000		300.00	16,350,000	
R47-2	住(二)	48,900		100.00		4,890,000	1753.14	85,728,546	
R47-2-L	住(二)	54,500	300.00		16,350,000		300.00	16,350,000	
R47-2-R	住(二)	52,300	300.00		15,690,000		300.00	15,690,000	
R48-1	住(二)	47,800		100.00		4,780,000	1583.44	75,688,432	
R48-1-R	住(二)	52,300	300.00		15,690,000		300.00	15,690,000	
R48-2	住(二)	53,400		100.00		5,340,000	1762.94	94,140,996	
R48-2-R	住(二)	54,500	300.00		16,350,000		300.00	16,350,000	
R49-1	住(二)	45,500		100.00		4,550,000	673.57	30,647,435	
R49-1-L	住(二)	48,900	300.00		14,670,000		300.00	14,670,000	
R49-1-R	住(二)	48,900	300.00		14,670,000		300.00	14,670,000	
R49-2	住(二)	45,500		100.00		4,550,000	847.76	38,573,080	
R49-2-L	住(二)	52,300	300.00		15,690,000		300.00	15,690,000	
R49-2-R	住(二)	48,900	300.00		14,670,000		300.00	14,670,000	
R57-1	住(二)	47,800		100.00		4,780,000	822.57	39,318,846	

附件四

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案安置街廓面積及權利價值一覽表

分配街廓編號	使用分區	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	最小分配所需面積(m <sup>2</sup> )		最小分配所需權利價值(元)		本分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	本分配街廓總權利價值(元)	相關管制規定
			街角地	非街角地	街角地	非街角地			
R57-1-L	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	1. 建蔽率60%；容積率200%。 2. 開發規模：街角地以面積300平方公尺為原則；非街角地以面積100平方公尺為原則。上述面積得視街廓分配深度、街廓形狀或土地使用分區管制規定酌予調整。
R57-1-R	住(二)	50,000	300.00		15,000,000		300.00	15,000,000	
R57-2	住(二)	47,800		100.00		4,780,000	822.57	39,318,846	
R57-2-L	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R57-2-R	住(二)	50,000	300.00		15,000,000		300.00	15,000,000	
R58-1	住(二)	47,800		100.00		4,780,000	2096.66	100,220,348	
R58-1-L	住(二)	51,100	300.00		15,330,000		300.00	15,330,000	
R58-1-R	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R58-2	住(二)	47,800		100.00		4,780,000	2094.95	100,138,610	
R58-2-L	住(二)	51,100	300.00		15,330,000		300.00	15,330,000	
R58-2-R	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R60-1	住(二)	51,100		100.00		5,110,000	1209.46	61,803,406	
R60-1-L	住(二)	54,500	220.00		11,990,000		220.00	11,990,000	
R60-2	住(二)	45,500		119.52		5,438,160	1855.79	84,438,445	
R60-2-L	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R60-3	住(二)	45,500		100.00		4,550,000	1038.33	47,244,015	
R61-1	住(二)	51,100		116.00		5,927,600	2676.15	136,751,265	
R61-1-L	住(二)	53,400	220.00		11,748,000		220.00	11,748,000	
R61-1-R	住(二)	54,500	220.00		11,990,000		220.00	11,990,000	
R61-2	住(二)	47,800		100.00		4,780,000	2094.32	100,108,496	
R61-2-L	住(二)	51,100	300.00		15,330,000		300.00	15,330,000	

## 附件四

## 桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案安置街廓面積及權利價值一覽表

分配街廓編號	使用分區	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	最小分配所需面積(m <sup>2</sup> )		最小分配所需權利價值(元)		本分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	本分配街廓總權利價值(元)	相關管制規定
			街角地	非街角地	街角地	非街角地			
R61-2-R	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	1. 建蔽率60%；容積率200%。 2. 開發規模：街角地以面積300平方公尺為原則；非街角地以面積100平方公尺為原則。上述面積得視街廓分配深度、街廓形狀或土地使用分區管制規定酌予調整。
R272-1	住(二)	51,100		100.00		5,110,000	954.10	48,754,510	
R272-1-L	住(二)	56,800	375.00		21,300,000		375.00	21,300,000	
R272-1-R	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R272-2	住(二)	47,800		100.70		4,813,460	1031.26	49,294,228	
R272-2-L	住(二)	56,800	375.00		21,300,000		375.00	21,300,000	
R272-2-R	住(二)	50,000	300.00		15,000,000		300.00	15,000,000	
R272-3	住(二)	47,800		100.00		4,780,000	1078.97	51,574,766	
R272-3-L	住(二)	56,800	375.00		21,300,000		375.00	21,300,000	
R272-3-R	住(二)	50,000	300.00		15,000,000		300.00	15,000,000	
R272-4	住(二)	51,100		100.00		5,110,000	1095.30	55,969,830	
R272-4-L	住(二)	56,800	375.00		21,300,000		375.00	21,300,000	
R272-4-R	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R278-1	住(二)	48,900		100.00		4,890,000	1199.67	58,663,863	
R278-1-L	住(二)	54,500	300.00		16,350,000		300.00	16,350,000	
R278-2	住(二)	48,900		100.00		4,890,000	1148.36	56,154,804	
R278-2-L	住(二)	54,500	300.00		16,350,000		300.00	16,350,000	
R345-1	住(二)	47,800		110.00		5,258,000	1672.85	79,962,230	
R345-1-L	住(二)	51,700	375.00		19,387,500		375.00	19,387,500	
R345-1-R	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R345-2	住(二)	47,800		100.00		4,780,000	1469.51	70,242,578	

附件四

桃園航空城附近地區(第一期)特定區區段徵收案安置街廓面積及權利價值一覽表

分配街廓編號	使用分區	街廓評議單價(元/m <sup>2</sup> )	最小分配所需面積(m <sup>2</sup> )		最小分配所需權利價值(元)		本分配街廓總面積(m <sup>2</sup> )	本分配街廓總權利價值(元)	相關管制規定
			街角地	非街角地	街角地	非街角地			
R345-2-L	住(二)	51,700	375.00		19,387,500		375.00	19,387,500	1. 建蔽率60%；容積率200%。 2. 開發規模：街角地以面積300平方公尺為原則；非街角地以面積100平方公尺為原則。上述面積得視街廓分配深度、街廓形狀或土地使用分區管制規定酌予調整。
R345-2-R	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R345-3	住(二)	51,100		100.00		5,110,000	1358.37	69,412,707	
R345-3-L	住(二)	51,700	375.00		19,387,500		375.00	19,387,500	
R345-3-R	住(二)	53,400	375.00		20,025,000		375.00	20,025,000	
R346-1	住(二)	47,800		110.26		5,270,428	1643.04	78,537,312	
R346-1-L	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R346-1-R	住(二)	53,400	300.00		16,020,000		300.00	16,020,000	
R346-2	住(二)	52,300		123.31		6,449,113	2187.69	114,416,187	
R346-2-L	住(二)	54,500	300.00		16,350,000		300.00	16,350,000	
R346-2-R	住(二)	54,500	300.00		16,350,000		300.00	16,350,000	