附件 1

合作聯盟協議書

立協議書人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司名稱）、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司名稱）、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司名稱）等（下稱本合作聯盟），為共同合作參與「機場捷運延伸線A22站地區老街溪段4地號商業區設定地上權案」（下稱本案）之投標，茲推舉\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司名稱）為授權代表公司，代表處理本案各階段投標、資格審查、評選作業、開啟價格標、比價等有關事宜，並願意於本合作聯盟得標後共同籌組公司，辦理後續簽約工作，任何由授權代表公司具名代表本合作聯盟之行為，均視為本合作聯盟全體之行為。桃園市政府地政局對於授權代表公司之通知，與對本合作聯盟所有成員之通知具相同效力，共同協議內容如下：

1. 各立協議書人之義務

（請依實際協議內容填載，但應包含各立協議書人就發起設立新公司之認股比例）

1. 各立協議書人之權利

（請依實際協議內容填載）

1. 本協議書內容皆不得變更。
2. 本協議書有效期間

本協議書有效期間自本協議書簽訂日起，至「桃園市中壢區老街溪段4地號商業區設定地上權契約（草案） 」簽約之時為止。

1. 立協議書人同意於本協議書有效期間對桃園市政府地政局連帶負履行契約責任。

桃園市政府地政局

立協議書人：

投標人名稱： （請加蓋公司章）

公司統一編號：

公司地址：

公司電話：

公司傳真：

代表人名稱： （請加蓋代表人章）

代表人身分證字號或身分證明文件編號：

代表人戶籍地址或在臺居住地址：

（本協議書內合作聯盟各成員欄位若不敷使用，請自行重製）

注意事項：

一、 本協議書文字內容不得變更修正，否則不具獲選為得標人之資格。

二、 本合作聯盟協議書之授權代表公司名稱章、代表人章，應與價格標單之授權代表公司名稱章、代表人章相同。

三、 投標人應依下列規定辦理：

1. 本協議書所列項目，請覈實議定。

2. 合作聯盟如有其他協議，請覈實填載。

3. 本協議書應經中華民國法院或民間公證人之公證或認證。

中 華 民 國 年 月 日

附件 2

中文翻譯切結書

具切結書人 （請填寫單獨投標人或合作聯盟之授權代表公司） 承諾所送書件中文翻譯均與原文書件內容相符，如有不實，致造成資格審查作業有所違誤，概由具切結書人負責，並賠償桃園市政府地政局因此所受一切損害，特立此切結書為憑。

此致

桃園市政府地政局

具切結書人：

具切結書人名稱： （請加蓋公司章）

具切結書人統一編號：

具切結書人地址

具切結書人電話

具切結書人傳真：

具切結書人公司代表人： （請加蓋代表人章）

代表人身分證字號或身分證明文件編號：

代表人戶籍地址或在臺居住地址：

注意事項：

一、 本切結書文字內容不得變更修正，否則不具獲選為得標人之資格。

二、 本切結書應經中華民國法院或民間公證人之公證或認證。

中 華 民 國 年 月 日

附件 3

價格標單

1. 投標人名稱：（請填寫單獨投標人或合作聯盟授權代表公司）
2. 投標人統一編號：
3. 投標人地址：
4. 投標人電話：
5. 代表人姓名：
6. 投標權利金總價：

新臺幣： 佰 拾 億 仟 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整

（每空格欄應以中文大寫，例如：零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖、拾、佰、仟、萬、億書寫，且不能塗改及不得低於底價新臺幣貳億伍仟壹佰萬元整。）

1. 投標人願依上開投標權利金總價於上列標的物投資開發並設定地上權，

一切手續願依招標公告及投標須知辦理。

1. 投標人名稱章（大章）：
2. 代表人章（小章）：
3. 領回押標金票據或設定質權之金融機構定期存款單印章
4. 投標日期：中 華 民 國 年 月 日

注意事項：本價格標單文字內容不得變更修正，否則不具獲選為得標人之資格。

附件 4

投資計畫書評分項目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 評選項目 | 評選內容 | 配分 |
| 1 | 投標廠商介紹 | 1. 財務現況： 簡述總負債金額不超過淨值四倍；流動資產不低於流動負債等並檢附最近三年經會計師簽證之財務報表 2. 組織與人力配置 3. 營運實績： 近5年來得獎紀錄、產製商品種類與數量等。 | 20分 |
| 2 | 興建及營運計畫 | 1. 興建計畫： 土地使用與建築計畫簡要構想(如建築量體、空間配置、建築經費概算、興建期程等) 2. 營運計畫： (1)旗艦計畫或創新計畫 (2)產品及服務內容 (3)對市場的定位及發展策略 (4)防災及緊急應變計畫 (5)動線及交通計畫 | 25分 |
| 3 | 財務計畫及  風險管理 | 1. 財務計畫 開發經費預估、營運收入預估、分年重增置成本分析、投資效益分析、敏感度分析、資金籌措計畫等 2. 風險管理： 風險管理規劃、風險預防、減輕、移轉策略等。 | 25分 |
| 4 | 經濟效益及促進在地就業計畫 | 1. 促進地方就業之貢獻程度： 創造就業人數、臨時工作機會、產學合作等 2. 帶動國內或地方相關產業發展之貢獻程度 | 20分 |
| 5 | 簡報及答詢 | 1. 簡報內容完整性 2. 答詢內容可行性 | 10分 |
| 合計 | | | 100分 |

附件 5

定期存款單質權設定申請書

一、 貴行（機構）開發後列定期存款存單（下稱存單）業由存款人（出質人）為債務人（請填寫單獨投標人或合作聯盟之授權代表公司）提供質權人桃園市政府地政局作為質物，以擔保質權人對於「機場捷運延伸線A22站地區老街溪段4地號商業區設定地上權案」押標金之質物債權，茲由存款人申請辦理質權設定登記，請貴行（機構）於註記後將該存單交付存款人提供質權人，嗣後非經質權人向貴行（機構）提出質權消滅通知，不得解除其質權之登記，請查照辦理見復為荷。

二、 存款人茲聲明：茲授權質權人得就本設定質權之存單隨時向貴行（機構）表示中途解約，以實行質權，並由貴行（機構）逕依質權人提出之實行質權通知書所載實行質權金額而為給付，貴行（機構）無需就該實行質權為實體上之審核，存款人絕無異議。

三、 後列存單，貴行（機構）同意於質權消滅前不對質權標的物之存款債權行使抵銷權。

四、 後列存單質權設定後，質權人同意存款人向貴行（機構）辦理續存。但應領之中間利息，非經質權人同意，出質人不得向貴行（機構）領取。

此致

○○○○○○銀行（金融機構）

存款人（出質人）： （請加蓋原留存單印章）

地址：

債務人：（請填寫單獨投標人或合作聯盟之授權代表公司）

地址：

質權人：桃園市政府地政局 （請加蓋印章）

地址：

質物明細表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 存單種類 | 帳單或存單號碼 | 起迄日期 | 利率 | 存單本金金額(大寫)整 | 備註 |
|  |  |  |  |  |  |

中 華 民 國 年 月 日

附件 6

投標廠商切結書

立切結書人 （請填寫單獨投標人或合作聯盟之各成員） （下稱本公司），茲依據桃園市政府地政局公告之「機場捷運延伸線A22站地區老街溪段4地號商業區設定地上權案」（下稱本案）投標須知及其補充文件，參與本案之投標，並承諾下列事項：

1. 本公司已詳讀投標須知之內容，茲同意並承諾遵守投標須知內所規定全部事項，及履行投標須知及本切結書內所載投標人應盡之義務。
2. 本公司有意願參與投標，並同意達到桃園市政府地政局所提之要求。
3. 為審查本公司之資格，桃園市政府地政局有權以任何方式查證本公司所提投標文件等一切相關資料。
4. 本公司同意對投標須知之任何疑義，以桃園市政府地政局之解釋為準，本公司對投標須知之任何誤解或因誤解造成之權利損失，概由本公司自行負責。
5. 本公司所提送書表文件之記載事項均屬真實，如有虛偽不實，其所發生之任何糾紛及後果，概由本公司自行負責。
6. 本公司所出具之證明文件如非中文時，本公司依投標須知規定所提出之中文翻譯文件，均與該證明文件正本相符且屬實無誤，如有虛偽不實，本公司不得為得標人，且其所發生之任何糾紛及後果，概由本公司自行負責。
7. 本公司茲聲明並保證，所提出投標文件內容，並未侵害第三人之智慧財產權或其他專有權利，桃園市政府地政局若因本公司提出之資料而涉及任何侵害第三人權利之訴訟或其他爭議解決程序，本公司應負擔一切責任，包括但不限於訴訟或其他爭議處理結果，或與該第三人達成和解所須支付之賠償費用。若有違反上述聲明造成桃園市政府地政局損害，或因此類爭訟事件而延滯本案之推動，本公司應負完全之責任，並賠償桃園市政府地政局因此所受之損害。

以上切結事項，如未確遵辦理，願依規定負完全之責任，特立此切結書為憑。

此致

桃園市政府地政局

投標人名稱：（請填寫單獨投標人或合作聯盟之各成員） （請加蓋公司章）

公司統一編號：

公司地址：

公司電話：

公司傳真：

代表人名稱： （請加蓋公司章）

代表人身分證字號或身分證明文件編號：

代表人戶籍地址或在臺居住地址：

注意事項：

一、 本協議書文字內容不得變更修正，否則不具獲選為得標人之資格。

二、 單獨投標人或合作聯盟之各成員應分別填寫本切結書。

三、 本切結書之單獨投標人或合作聯盟之授權代表公司名稱章、代表人章，應與價格標單之投標人名稱章、代表人章相同。

四、本切結書應經中華民國法院或民間公證人之公證或認證。

中 華 民 國 年 月 日

附件 7

資格封

|  |  |
| --- | --- |
| 案名 | 機場捷運延伸線A22站地區  老街溪段4地號商業區設定地上權案 |

|  |
| --- |
| 資格封 |

說明：

1. 本套封應密封。
2. 本套封應裝入本須知規定之投標廠商切結書、合作聯盟協議書（如有）、

中文翻譯切結書（如有）、投標人資格證明文件、押標金繳交證明文件等。

投 標 人 名 稱：（請填寫單獨投標人或合作聯盟授權代表公司）

公 司 地 址：

公 司 電 話：

代 表 人 名 稱：

附件 8

價格封

|  |  |
| --- | --- |
| 案名 | 機場捷運延伸線A22站地區  老街溪段4地號商業區設定地上權案 |

|  |
| --- |
| 價格封 |

說明：

1. 本套封應密封。
2. 本套封應裝入本須知規定之價格標單。

投 標 人 名 稱：（請填寫單獨投標人或合作聯盟授權代表公司）

公 司 地 址：

公 司 電 話：

代 表 人 名 稱：

附件 9

投標文件檢核表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投標文件 | 正本份數 | 影本份數 | 格式 | 備註 | 請投標人自行勾稽 |
| 一、下列各項證明文件合併密封於「資格封」內 | | | | | |
| 1.投標廠商切結書 | 1 | - | 附件6 | * 單獨投標人、合作聯盟之各成員應分別檢具 * 應經公證或認證 |  |
| 2.合作聯盟協議書 | 1 | - | 附件1 | * 單獨投標人，免附 * 應經公證或認證 |  |
| 3.中文翻譯切結書 | 1 | - | 附件2 | * 無翻譯文件者，免附 * 應經公證或認證 |  |
| 4.投標人資格證明文件 | - | 1 | - | 單獨投標人、合作聯盟之各成員應分別檢具登記證明 |  |
| 5.押標金繳交證明文件 | 1 | - | - | 不得補正及補件 |  |
| 二、價格標單應密封於「價格封」內 | | | | | |
| 6.價格標單 | 1 | - | 附件3 | * 單獨密封 * 不得補正及補件 |  |
| 三、投資計畫書應與「資格封」及「價格封」一併裝入大型封套或不透明容器 | | | | | |
| 7.投資計畫書 | 15 | - | 附件4 | * 單獨密封 |  |

注意事項：投標人之各項繳交項目請註明清楚，依本須知規定分別密封並依序排列於本表後。

中 華 民 國 年 月 日

附件 10

郵遞區號

* □ □ □ □

|  |  |
| --- | --- |
| 案 名 | 機場捷運延伸線A22站地區老街溪段4地號商業區設定地上權案 |

投標文件套封

專 限

送 時

收件人 桃園市政府地政局 收

投 標 人 名 稱：

代 表 人 名 稱：

公 司 地 址：

公 司 電 話：

聯 絡 人 姓 名：

聯 絡 人 電 話：

說明：

1. 本套封應密封。
2. 本套封應裝入「資格封」、「價格封」及「投資計畫書」。
3. 本標封應書寫投標人名稱、代表人名稱、公司地址、公司電話；並提

供聯絡人姓名及電話以為招標機關聯繫之用。

1. 本標封應於截止投標期限前寄（送）達下列地點，如逾時寄（送）達

本機關，視為無效標，不予受理，原件退回。

1. 收受投標文件地點：寄達「桃園郵政第7-107號信箱」

附件 11

授權書

投標人（請填寫單獨投標人或合作聯盟之授權代表公司）投標「機場捷運延伸線A22站地區老街溪段4地號商業區設定地上權案」，茲授權下列代理人全權代理參加資格審查、開啟價格標及行使比價，其使用印章如下：

1. 代理人姓名：

代理人身分證字號或身分證明文件編號：

1. 代理人印章：

代理人章

1. 投標人名稱：

代表人姓名：

投標人名稱章 代表人章

注意事項：

一、 本協議書文字內容不得變更修正，否則不具獲選為得標人之資格。

二、 本授權書之投標人名稱章、代表人章，應與價格標單之投標人名稱章、代表人章相同。投標人之代表人或代理人參加資格審查、開啟價格標及行使比價時，應依下列規定辦理：

1. 投標人若由公司代表人參加資格審查、開啟價格標及行使比價，應攜帶與價格標單相同之公司大小章，該代表人應出示其身分證明文件正本，無須填寫及出示本授權書。
2. 投標人若由代理人參加資格審查、開啟價格標及行使比價，應攜帶代理人印章，並應填寫蓋妥本授權書，該代理人應出示本授權書、身分證明文件正本。