

壹、土地

一、位置



本區隸屬桃園市，位處桃園市最北端，依山傍海，地勢是由東北向西南緩斜延伸，東北方是峰谷相間的丘陵地，約佔全市三分之一面積，西南方是平坦廣闊的田野；東與龜山區為鄰，西與中正機場、大

園區為界，南連桃園區，北接新北市林口區。另有部份濱臨台灣海峽，海岸線長約二公里，自然景觀極為秀麗。由於南北高速公路之南崁交流道，正位於本區的熱鬧地區，而鄰近的中正國際機場，更是本省國際航空客、貨運往來之要衝，因此本區不僅位居高速公路之交通樞紐，更是國家航空門戶之重鎮。

二、土地面積

本區總面積 75.5025 平方公里，約佔桃園市土地總面積 6.18% ，在本市 13 行政區中居第 8 位。

三、土地改革

三七五減租：本區自民國 38 年實施三七五減租，限制地租最高額不得超過耕地主要農作物正產品全年收量 37.5% ，並取消租金，副產品的收益都歸佃農所有，同時規定租期不得少於 6 年，地主不得任意撤租。截至 103 年底訂約佃農戶為 273 件，面積為 107.0331 公頃。

桃園市各行政區面積

行政區	面積（平方公里）	行政區	面積（平方公里）
復興區	350.7775	蘆竹區	75.5025
大溪區	105.1206	龍潭區	75.2341
楊梅區	89.1229	龜山區	72.0177
觀音區	87.9807	平鎮區	47.7532
大園區	87.3925	桃園區	34.8046
新屋區	85.0166	八德區	33.7111
中壢區	76.5200	共 計	1220.9540

表 1-1、本區境界

Table 1-1. Boundary of District

民國 103年

Year of 2014

方位別 Aspect		地 點 Locality	經 緯 度 Longitude & Latitude		
			度 Degree	分 Minute	秒 Second
中心地點 Central Location		瓦窯里長榮路 榮安路交接處 Intersection of Changrong Rd and Rong'an Rd,Wayao Li	東 經 East Longitude	121	28 74
			北 緯 North Latitude	25	5 66
四至 極 位置 Four Extreme Positions	極 東 Eastern Point	坑子里赤塗崎 Chituqi,Kengtzu Li	東 經 East Longitude	121	35 48
			北 緯 North Latitude	25	6 60
	極 西 Western Point	新莊里中油街 Zhongyou St., Hsinchuang Li	東 經 East Longitude	121	23 21
			北 緯 North Latitude	25	3 11
	極 南 Southern Point	新興里文中路一段 Sec. 1, Wenzhong Rd.,Hsinhsing Li	東 經 East Longitude	121	25 98
			北 緯 North Latitude	24	99 7
	極 北 Northern Point	坑口里坑子口 Kengtzkou,Kengkou Li	東 經 East Longitude	121	15 20
			北 緯 North Latitude	25	7 9

表1-2、本區已登錄土地面積

單位：公頃

年底別	公私有別	總 計	非 都 市 土 地			
			合計	甲種建築用地	乙種建築用地	丙種建築用地
End of Year	Owned By	Total	Total	Type A Construction Site	Type B Construction Land	Type C Construction Land
民國93年底 End of 2004	合計 Total	7,227.5948	2,506.8500	85.2256	44.4690	1.4201
	公有 Public Land	948.3912	405.5011	1.1521	8.3775	0.0158
	私有 Private Land	6,250.9414	2,093.3522	84.0211	36.0815	1.4029
	公私共有	28.2622	7.9967	0.0524	0.0100	0.0014
民國94年底 End of 2005	合計 Total	7,229.2338	2,507.3148	85.3490	44.4690	1.4201
	公有 Public Land	962.6359	411.7844	1.1471	8.3775	0.0120
	私有 Private Land	6,239.5183	2,085.7431	83.8820	36.0815	1.4067
	公私共有	27.0796	9.7873	0.3199	0.0100	0.0014
民國95年底 End of 2006	合計 Total	7,239.0148	2,533.6189	85.3085	44.4863	1.4201
	公有 Public Land	979.2410	439.7238	1.0357	8.3948	0.0120
	私有 Private Land	6,216.1553	2,081.6250	83.9529	36.0815	1.2193
	公私共有	43.6185	12.2701	0.3199	0.0100	0.1888
民國96年底 End of 2007	合計 Total	7,244.3545	2,541.0146	85.2809	44.5131	1.4063
	公有 Public Land	996.9895	463.4037	1.0357	8.3929	0.0120
	私有 Private Land	6,159.6493	2,065.5685	83.9253	36.1102	1.2055
	公私共有	87.7157	12.0424	0.3199	0.0100	0.1888
民國97年底 End of 2008	合計 Total	7,226.1214	2,528.4801	84.3587	44.3639	1.2237
	公有 Public Land	1,021.1717	481.2908	1.2522	8.4617	0.0120
	私有 Private Land	6,109.0588	2,030.4453	82.6978	35.8922	1.0229
	公私共有	95.8909	16.7440	0.4087	0.0100	0.1888
民國98年底 End of 2009	合計 Total	7,247.1238	2,526.5459	83.8015	44.3639	1.2508
	公有 Public Land	1,053.0876	495.4313	0.9344	8.4671	0.0120
	私有 Private Land	6,102.7774	2,018.2805	82.5471	35.8868	1.0500
	公私共有	91.2588	12.8341	0.3199	0.0100	0.1888
民國99年底 End of 2010	合計 Total	5,803.0442	1,084.3639	84.0978	44.3639	1.2508
	公有 Public Land	1,072.6163	496.4394	0.9373	8.4671	0.0120
	私有 Private Land	4,639.0683	575.0903	82.8406	35.8868	1.0500
	公私共有	91.3596	12.8342	0.3199	0.0100	0.1888
民國100年底 End of 2011	合計 Total	5,817.6088	1,093.7548	84.2329	44.3639	1.2508
	公有 Public Land	1,078.1196	498.8921	0.9373	8.4654	0.0120
	私有 Private Land	4,645.0171	582.0412	82.9757	35.8885	1.0500
	公私共有	94.4721	12.8215	0.3199	0.0100	0.1888
民國101年底 End of 2012	合計 Total	5,827.0901	1,093.2434	84.4277	44.5575	1.2508
	公有 Public Land	1,090.2196	500.1738	0.9383	8.4654	0.0120
	私有 Private Land	4,645.2588	582.3716	83.3952	36.0821	1.0500
	公私共有	91.6117	10.6980	0.0942	0.0100	0.1888
民國102年底 End of 2013	合計 Total	7,266.9622	2,538.7387	85.1569	44.5575	0.6745
	公有 Public Land	1,091.8122	509.8639	0.9383	8.4654	0.0120
	私有 Private Land	6,080.8508	2,018.1339	83.9370	36.0821	0.6611
	公私共有	94.2991	10.7409	0.2816	0.0100	0.0014
民國103年底 End of 2014	合計 Total	7,267.8247	2,537.7645	85.5317	44.5280	0.6745
	公有 Public Land	1,093.4254	511.1623	0.9383	8.4644	0.0120
	私有 Private Land	6,083.1946	2,015.8612	84.3118	36.0536	0.6611
	公私共有	91.2046	10.7409	0.2816	0.0100	0.0014

資料來源：市府統計年報。

1-2、Classification of Registered Land

Unit : Hectare

Non-Urban Land						
丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming and Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry	窯業用地 Land for Kilm Industry
214.0748	1,539.6143	0.4545	0.4264	—	—	1.8902
0.0540	22.3437	0.0697	—	—	—	—
214.0208	1,515.0589	0.3848	0.4264	—	—	1.8902
—	2.2117	—	—	—	—	—
215.4346	1,536.4116	0.4545	0.4264	—	—	1.8902
0.0540	22.0181	0.0697	—	—	—	—
215.3806	1,510.4741	0.3848	0.4264	—	—	1.8902
—	3.9194	—	—	—	—	—
220.8335	1,538.9831	0.4545	0.4264	—	—	1.8902
0.0540	38.4378	0.0697	—	—	—	—
220.7795	1,494.3576	0.3848	0.4264	—	—	1.8902
—	6.1877	—	—	—	—	—
225.8120	1,532.6818	0.4545	0.4264	—	—	0.2195
0.0540	38.5566	0.0697	—	—	—	—
225.7580	1,487.7509	0.3848	0.4264	—	—	0.2195
—	6.3743	—	—	—	—	—
226.7694	1,516.4963	0.4545	0.4264	—	—	0.2195
0.0281	52.1719	0.0697	—	—	—	—
226.7413	1,454.8243	0.3848	0.4264	—	—	0.2195
—	9.5001	—	—	—	—	—
228.1456	1,485.9453	0.4545	0.4264	—	—	0.2195
0.0281	35.1906	0.0697	—	—	—	—
228.1175	1,444.2516	0.3848	0.4264	—	—	0.2195
—	6.5031	—	—	—	—	—
228.4267	1 486.7551	0.4545	0.4264	—	—	0.2195
0.0340	35.5107	0.0697	—	—	—	—
228.3927	1 444.7412	0.3848	0.4264	—	—	0.2195
—	6.5032	—	—	—	—	—
231.2259	1 480.0671	0.4545	0.4264	—	—	0.2195
0.0340	35.2818	0.0697	—	—	—	—
231.1919	1 438.2821	0.3848	0.4264	—	—	0.2195
—	6.5032	—	—	—	—	—
233.8296	1 479.1070	0.4545	0.4264	—	—	0.2195
0.2619	35.3550	0.0697	—	—	—	—
233.5677	1 439.1471	0.3848	0.4264	—	—	0.2195
—	4.6050	—	—	—	—	—
234.9768	1,473.2014	0.4545	0.4264	0.0000	0.0000	0.2195
0.2619	36.2471	0.0697	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
234.7149	1,432.3064	0.3848	0.4264	0.0000	0.0000	0.2195
0.0000	4.6479	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
234.4431	1,471.3216	0.4545	0.4264	—	—	0.2195
0.2619	36.2168	0.0697	—	—	—	—
234.1812	1,430.4569	0.3848	0.4264	—	—	0.2195
—	4.6479	—	—	—	—	—

土地

表1-2、本區已登錄土地面積(續完)

年 底 別	公私有別	單 位：公 頃				
		非 都 市 土 地				
		交通用地	水利用地	遊憩用地	古蹟保存用地	生態保護用地
End of Year	Owned By	Communication and Transposition Land	Land for Irrigation & Drainage	Recreation Land	Land for Recreational use	Ecological Conservation Land
	合計 Total	142.6841	170.4391	0.2078	—	0.1222
	公有 Public Land	113.4586	5.9362	—	—	0.1222
	私有 Private Land	28.5938	160.2025	0.2078	—	—
	公私共有	0.6317	4.3004	—	—	—
民國94年底 End of 2005	合計 Total	143.5669	170.3760	0.2078	—	0.1222
	公有 Public Land	120.0534	6.4494	—	—	0.1222
	私有 Private Land	22.7660	159.9266	0.2078	—	—
	公私共有	0.7475	4.0000	—	—	—
民國95年底 End of 2006	合計 Total	152.0540	180.1415	0.2078	—	0.1222
	公有 Public Land	121.7596	16.7526	—	—	0.1222
	私有 Private Land	29.6993	159.2094	0.2078	—	—
	公私共有	0.5951	4.1795	—	—	—
民國96年底 End of 2007	合計 Total	154.6933	174.9833	0.2078	—	0.1222
	公有 Public Land	131.0458	18.1369	—	—	0.1222
	私有 Private Land	23.0524	153.0812	0.2078	—	—
	公私共有	0.5951	3.7652	—	—	—
民國97年底 End of 2008	合計 Total	158.1093	174.9128	0.2078	—	0.1222
	公有 Public Land	134.5286	18.7178	—	—	0.1222
	私有 Private Land	23.1009	150.8275	0.2078	—	—
	公私共有	0.4798	5.3675	—	—	—
民國98年底 End of 2009	合計 Total	180.3093	173.6778	1.0234	—	0.1222
	公有 Public Land	158.2751	18.6311	0.8156	—	0.1222
	私有 Private Land	21.5336	150.5242	0.2078	—	—
	公私共有	0.5006	4.5226	—	—	—
民國99年底 End of 2010	合計 Total	180.4739	174.1008	1.0234	—	0.1222
	公有 Public Land	158.6441	19.1015	0.8156	—	0.1222
	私有 Private Land	21.3292	150.4767	0.2078	—	—
	公私共有	0.5006	4.5226	—	—	—
民國100年底 End of 2011	合計 Total	191.7835	177.0077	1.0234	—	0.1222
	公有 Public Land	167.8087	20.4817	0.8156	—	0.1222
	私有 Private Land	23.4742	152.0161	0.2078	—	—
	公私共有	0.5006	4.5099	—	—	—
民國101年底 End of 2012	合計 Total	190.9078	176.7226	1.0238	—	0.1222
	公有 Public Land	168.1647	21.1079	0.8156	—	0.1222
	私有 Private Land	22.2425	151.1048	0.2082	—	—
	公私共有	0.5006	4.5099	—	—	—
民國102年底 End of 2013	合計 Total	194.7623	183.0500	1.0238	0.0000	0.1222
	公有 Public Land	170.3818	27.6888	0.8156	0.0000	0.1222
	私有 Private Land	23.8799	150.8514	0.2082	0.0000	0.0000
	公私共有	0.5006	4.5099	0.0000	0.0000	0.0000
民國103年底 End of 2014	合計 Total	195.3714	182.8426	1.0238	—	0.1222
	公有 Public Land	170.9909	27.7172	0.8156	—	0.1222
	私有 Private Land	23.8799	150.6156	0.2082	—	—
	公私共有	0.5006	4.5099	—	—	—

1-2、Classification of Registered Land (Cont.End)

Unit : Hectare

Non-Urban Land					都市土地 及其他
國土保安用地	墳墓用地	特定目的事業用地	暫未編定用地	其他用地	Urban Land
Protection and Conservation Land	Land For Cemetery	Special Enterprise Land	Not-Specified Land	Others	
92.5656	7.1414	202.6952	3.4197	—	4,720.7448
87.5511	4.9270	158.0736	3.4196	—	542.8901
5.0145	2.2144	43.8325	0.0001	—	4,157.5892
—	—	0.7891	—	—	20.2655
92.3299	7.1414	204.3666	3.3486	—	4,721.9190
87.2004	4.9270	158.0051	3.3485	—	550.8515
5.1295	2.2144	45.5724	0.0001	—	4,153.7752
—	—	0.7891	—	—	17.2923
92.4376	7.1414	204.7039	3.0079	—	4,705.3959
87.1048	4.9270	158.0458	3.0078	—	539.5172
5.3328	2.2144	45.8690	0.0001	—	4,134.5303
—	—	0.7891	—	—	31.3484
101.0069	7.1414	209.0573	3.0079	—	4,703.3399
95.6741	4.9270	162.3690	3.0078	—	533.5858
5.3328	2.2144	45.8992	0.0001	—	4,094.0808
—	—	0.7891	—	—	75.6733
101.0069	7.1414	209.6594	3.0079	—	4,697.6413
95.6741	4.9270	162.3177	3.0078	—	539.8809
5.3328	2.2144	46.5526	0.0001	—	4,078.6135
—	—	0.7891	—	—	79.1469
108.6504	7.0811	208.0663	3.0079	—	4,720.5779
103.2616	4.8667	161.7493	3.0078	—	557.6563
5.3888	2.2144	45.5279	0.0001	—	4,084.4969
—	—	0.7891	—	—	78.4247
108.6504	7.0541	211.6855	0.0001	—	4,718.6803
103.2616	4.8570	164.6066	—	—	576.1769
5.3888	2.1971	46.2898	0.0001	—	4,063.9780
—	—	0.7891	—	—	78.5254
108.7310	7.0541	204.0739	0.0001	—	4,723.8540
103.2616	4.8570	156.7451	—	—	579.2275
5.4694	2.1971	46.5397	0.0001	—	4,062.9759
—	—	0.7891	—	—	81.6506
108.4314	6.8535	204.0561	—	—	4,733.8467
103.2616	4.8585	156.7410	—	—	590.0458
5.1698	1.9950	46.5256	—	—	4,062.8872
—	—	0.7895	—	—	80.9137
108.4168	6.8535	204.8426	0.0000	0.0000	4,728.2235
103.2616	4.8585	156.7410	0.0000	0.0000	581.9484
5.1552	1.9950	47.3121	0.0000	0.0000	4,062.7169
0.0000	0.0000	0.7895	0.0000	0.0000	83.5582
109.1091	6.8535	204.8426	—	—	4,730.0602
103.9539	4.8585	156.7410	—	—	582.2631
5.1552	1.9950	47.3121	—	—	4,067.3334
—	—	0.7895	—	—	80.4637

土地

表1-3、實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數

面積 } 單位：公頃
戶數 } 戶

年 底 別 End of Year	購 買 耕 地 面 積			
	合 計 Total		田 Paddy Field	
	本年 year	累計 aggregate	本年 year	累計 aggregate
民國93年底 End of 2004	-	639.6697	-	567.9844
民國94年底 End of 2005	-	639.6697	-	567.9844
民國95年底 End of 2006	-	639.6697	-	567.9844
民國96年底 End of 2007	-	639.6697	-	567.9844
民國97年底 End of 2008	-	639.6697	-	567.9844
民國98年底 End of 2009	-	639.6697	-	567.9844
民國99年底 End of 2010	-	639.6697	-	567.9844
民國100年底 End of 2011	-	639.6697	-	567.9844
民國101年底 End of 2012	-	639.6697	-	567.9844
民國102年底 End of 2013	0.2484	639.9181	0.2484	568.2328
民國103年底 End of 2014	-	639.9181	-	568.2328

資料來源：市府統計年報。

1-3、The Area of Farmland Purchased ByAfter Implementing The Policy Tenants

Area (Hectare)				戶購買耕地佃農戶數	
旱 Paddy Field		其 他 Others		Families(Households)	
本年 year	累計 aggregate	本年 year	累計 aggregate	本年 year	累計 aggregate
-	64.6964	-	6.9889	-	763
-	64.6964	-	6.9889	-	763
-	64.6964	-	6.9889	-	763
-	64.6964	-	6.9889	-	763
-	64.6964	-	6.9889	-	763
-	64.6964	-	6.9889	-	763
-	64.6964	-	6.9889	-	763
-	64.6964	-	6.9889	-	763
-	64.6964	-	6.9889	-	763
-	64.6964	-	6.9889	1	764
-	64.6964	-	6.9889	-	764

土地

表1-4、土地徵收面積

單位：公頃

年底別 End of year	以 用 途 分							
	合 計	國防設備	交通事業	公用事業	水利事業	公共衛生	教育慈善	政府機關 及公共建 築
	Total	National Defense Construc- tion	Transport- ation & Communi- cation Utilities	Public Utilities	Water Conser- vancy	Public Health	Educa-tion & Phianth- ropy	Govern- ment Utilities
民國93年底 End of 2004	7.5519	-	6.6107	-	-	-	0.9412	0.5140
民國94年底 End of 2005	3.8897	-	2.9735	0.9155		-	0.0007	-
民國95年底 End of 2006	2.1404	-	1.9401		0.2003	-		-
民國96年底 End of 2007	33.9424	-	33.9424			-		-
民國97年底 End of 2008	6.4409	-	6.4409			-		-
民國98年底 End of 2009	29.3345	-	13.7609	15.1653	-	-	-	-
民國99年底 End of 2010	0.4677	-	0.4677	-	-	-	-	-
民國100年底 End of 2011	1.2138	-	1.2138	-	-	-	-	-
民國101年底 End of 2012	29.3345	-	0.4825	-	-	-	-	-
民國102年底 End of 2013	0.1218	-	0.0000	0.0000	0.1218	-	-	-
民國103年底 End of 2014	0.1096	-	0.1096	-	-	-	-	-

資料來源：市府統計年報

Land

1-4、Area For Land Expropriation

Unit : Hectare

By Use		以核准機關分By Authorities			補償費用（新台幣元）			
國營事業	其 他	合計	省政府	內政部	合計	地價補償	改良物補償遷移費	其 他
State Owned Enterprise	Others	Total	Provincial Government	Ministry of The Interior	Total			Others
0.0081	-	-	-	-	499,127,743	454,684,360	44,443,383	-
-	-	-	-	-	203,526,930	203,526,930	-	-
	-	-	-	-	341,722,693	320,176,694	-	-
		-	-	-	1,671,906,907	1,584,679,906	87,227,001	-
		-	-	-	864,066,377	864,031,177	35,200	
-	0.4083	-	-	-	2,457,163,606	2,434,973,740	21,869,866	320,000
-	-	-	-	-	33,281,875	33,270,985	10,890	-
-	-	-	-	-	118,253,313	113,441,011	3,897,478	914,824
-	-	-	-	-	70,274,690	63,381,195	6,773,495	120,000
-	0.0000	-	-	-	17,680,302	17,655,049	25,253	-
-	-	-	-	-	72,148,596	63,121,511	9,027,085	-

表1-5、本區實施三七五減租成果

1-5、The Achievement of
Implementing The Policy "The Farm
Rental Reduction to 37.5%"

年 底 別 End of year	佃農戶數 (戶) Tenant Famer (Household)	土地筆數 (筆) Land (Plot)	租約件數 (件) Leasing Contract (Case)	訂約面積(公 頃) Leased Area (Hectare)			
				合 計	田	旱	其 他
				Total	Paddy Field	Dry Field	Others
民國93年底 End of 2004	281	221	788	202.0716	184.1635	1.2621	16.646
民國94年底 End of 2005	288	220	782	201.3493	183.4412	1.2621	16.6460
民國95年底 End of 2006	304	954	257	200.3322	182.4241	1.2621	16.6460
民國96年底 End of 2007	297	945	250	196.3362	178.4281	1.2621	16.6460
民國97年底 End of 2008	281	927	241	190.7057	172.7976	1.2621	16.646
民國98年底 End of 2009	338	696	208	154.4494	142.2196	0.4484	11.7814
民國99年底 End of 2010	331	680	204	152.2444	140.0146	0.4484	11.7814
民國100年底 End of 2011	299	649	186	142.9242	130.6944	0.4484	11.7814
民國101年底 End of 2012	294	637	181	139.8782	127.7347	0.4484	11.6951
民國102年底 End of 2013	253	575	155	127.7613	127.7613	0.4484	11.6951
民國103年底 End of 2014	273	588	141	107.0331	94.8896	0.4484	11.6951

資料來源：市府統計年報。