

公開類	每年地價稅徵期結束後 10 日內編報
年報	

編製機關	桃園市政府地方稅務局
表號	20903-02-01-2

開徵日期：105 年 11 月 01 日

累進起點地價：3313000 元

桃園市地價稅查定（修正表）

開徵期間：105 年 11 月 01 日 至 105 年 11 月 30 日

中華民國 105 年

單位：戶；新臺幣元；公頃

區分		戶數	筆數	課稅面積	課稅地價	地價稅額			
總計		779,672	1,874,175	17,745.8126	721,017,741,136	8,347,009,236.2			
公有	合計	169	126,759	547.9893	20,896,487,849	207,037,449.3			
	一般土地	160	121,004	535.8429	20,149,394,081	201,493,937.6			
	自用住宅用地	-	-	-	-	-			
	工礦業等用地	1	6	2.6286	265,237,662	2,652,376.6			
	公共設施保留地	8	5,749	9.5177	481,856,106	2,891,135.1			
私有	合計	779,503	1,747,416	17,197.8233	700,121,253,287	8,139,971,786.9			
	一般土地	小計	434,703	1,083,225	9,475.6879	368,583,653,803	6,399,251,107.3		
		第一級	415,606	934,212	4,270.5897	159,358,943,587	1,593,577,155.7		
		第二級	16,901	114,636	2,683.2275	104,642,764,191	1,320,456,116.2		
		第三級	1,208	13,010	601.9743	25,832,716,471	433,859,751.1		
		第四級	425	5,358	356.2107	14,423,772,353	314,047,983.3		
		第五級	165	2,866	215.6766	8,649,170,306	229,498,666.1		
	第六級	398	13,143	1,348.0087	55,676,286,895	2,507,811,434.9			
	自用住宅用地	都市土地	246,889	417,756	1,555.5718	151,387,638,383	302,759,823.2		
		非都市土地	94,799	184,693	1,114.1869	41,094,718,586	82,182,951.8		
	工礦業等用地	1,855	18,854	4,920.9908	130,361,866,280	1,303,618,504.0			
公共設施保留地	1,257	42,888	131.3856	8,693,376,235	52,159,400.6				
加徵空地稅用地	-	-	-	-	-	-			
免稅土地	15,378	48,811	2,091.1085	48,986,913,804	-				
小額免稅	127,762	49,657	17.8633	345,069,406	1,162,951.1				
減免稅地概況	區分合計		騎樓地全免	騎樓地減免	巷道用地全免	巷道用地減免	一般用地全免	一般用地減免	
	合計	筆數	529,992	87	8,694	186,809	10	170,131	164,261
		面積	33,547.2544	0.0925	3.0640	1,434.5620	0.0358	31,120.5283	988.9716
		地價	612,399,954,083	18,101,527	779,229,197	100,455,351,690	3,785,450	474,416,031,394	36,727,454,825
	公有	筆數	164,174	1	3	30,035	-	133,262	873
		面積	31,457.4809	0.0007	0.0054	948.6930	-	30,373.2801	135.5015
		地價	520,695,959,617	434,000	2,299,565	77,815,316,143	-	438,078,954,675	4,798,955,234
	私有	筆數	365,818	86	8,691	156,774	10	36,869	163,388
		面積	2,089.7735	0.0918	3.0586	485.8689	0.0358	747.2481	853.4701
		地價	91,703,994,466	17,667,527	776,929,632	22,640,035,547	3,785,450	36,337,076,719	31,928,499,591
稅源概況	項目		宗地筆數	持分總筆數	面積		地價		
	合計		1,102,313	3,338,291	117,904.9903		1,865,961,143,654		
	課徵地價稅土地		740,809	2,190,113	58,365.8881		1,428,084,713,144		
	課徵田賦土地	田非田地目	204,900	598,841	27,123.5528		253,212,437,700		
賦土地		非田地目	156,604	549,337	32,415.5493		184,663,992,810		
備註									

資料來源：根據地價稅徵收檔資料，按稅地種類分析，減免稅地概況，稅源概況等詳細情形分別編製。

填表說明：本表列印6份，2份分送業務科及會計室，1份送資訊科，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(Excel或ODF檔，及陳核後之PDF掃描檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處，並同時將產製本表之檔案傳送給財政資訊中心。

修正原因：依財政部賦稅署106年1月18日臺稅財產字第10604511130號函辦理，鑑於105年度公告地價調幅較以往年度為鉅致納稅義務人地價稅負遽增，為顧及其權益，財政部前以105年11月8日台財稅字第10500700390號函及同年月23日台財稅字第10500709910號函各地方政府參照稅捐稽徵法第17條規定，於地價稅開徵繳納期間內(即11月30日前)受理納稅義務人補辦申請按自用住宅用地、各項事業用地稅率及土地稅減免規則相關減免稅用地繳納地價稅，考量本局審核此類案件係於近期完成作業，與前於105年度地價稅徵期結束後10日內函報旨揭報表之數據尚有出入，爰重新編製並提供該報表，俾供統計。

修正項目：全表重新編製。

填表

審核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國 106 年 01 月 24 日 編製