

使用執照書圖文件常見缺失自主檢查表

項次	項目	常見缺失項目
一、文件部分		
1	使用執照申請書	<input type="checkbox"/> 起造人是否核章 <input type="checkbox"/> 監造人、承造人及專任工程人員是否簽章 <input type="checkbox"/> 開、竣工日期是否填載 <input type="checkbox"/> 起造人名冊、建築物概要表、雜項工作概要表及地號表是否與原核准相符 <input type="checkbox"/> 土地是否有分割、合併或重測 <input type="checkbox"/> 法定空地面積及防空避難室面積是否填寫
2	起造人名冊	<input type="checkbox"/> 名冊內分配戶別是否與原核准相符 <input type="checkbox"/> 名冊內分配戶別是否與門牌證明相符
3	列管事項	<input type="checkbox"/> 列管事項是否已解列(建照抽查/施工損鄰/其他)
4	併案辦理變更設計申請書	<input type="checkbox"/> 起造人是否核章 <input type="checkbox"/> 設計人、監造人、承造人及專任工程人員是否簽章 <input type="checkbox"/> 修改處是否核章 <input type="checkbox"/> 變更事項是否符合併案變更設計規定
5	營造業承攬建築工程開(竣)工查報表	<input type="checkbox"/> 承造人、工地主任及專任工程人員是否簽章 <input type="checkbox"/> 內容是否填寫
6	建築工程完竣報告書	<input type="checkbox"/> 起造人、監造人、承造人及專任工程人員是否簽章 <input type="checkbox"/> 檢查項目是否填寫(內容不得任意刪除或更改但可以註記) <input type="checkbox"/> 修改處是否核章 <input type="checkbox"/> 竣工日期是否逾建築期限 <input type="checkbox"/> 檢查日期是否在竣工日期之後
7	切結書(免承造人及專任工程人員案件由起造人簽章)	<input type="checkbox"/> 起造人、監造人、承造人及專任工程人員是否簽章 <input type="checkbox"/> 修改處是否核章
8	門牌證明正本	<input type="checkbox"/> 是否檢附
9	營建工程空氣污染防治費繳款證明正本(含申報表及繳款證明)	<input type="checkbox"/> 建照號碼及地號是否正確

項次	項目	常見缺失項目
10	公寓大廈管理基金提撥公文及繳費證明	<input type="checkbox"/> 是否檢附公寓大廈管理公共基金提撥公文 <input type="checkbox"/> 繳費證明為影本者是否核章(加註建照號碼)
11	公共設施查驗證明	<input type="checkbox"/> 是否檢附道路主管出具之公共設施查驗證明
12	消防安全設備核准函及附件	<input type="checkbox"/> 消防安全設備會勘表是否檢附
13	避雷設備文件	<input type="checkbox"/> 出廠證明是否檢附 <input type="checkbox"/> 避雷針型錄是否檢附 <input type="checkbox"/> 新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書是否檢附 <input type="checkbox"/> 避雷針型式、位置、高度是否與核准圖相符
14	(1) 污水處理設備屬預鑄式者，附環保署產品審核認可登記文件、出廠證明及現場施工相片。 (2) 污水處理設備屬場鑄者，附污水處理設施完工證明書及現場施工相片。	<input type="checkbox"/> 流量、人數、材質是否與核准圖相符 <input type="checkbox"/> 完工證明書監造人、承造人及專任工程人員是否簽章 <input type="checkbox"/> 修改處是否核章 <input type="checkbox"/> 是否檢附經建築師簽章之污水圖說 <input type="checkbox"/> 出具出廠證明廠商是否與認可函之廠商相符 <input type="checkbox"/> 認可函之有效日期是否於竣工日期之前
15	昇降設備竣工檢查合格函及竣工檢查表	<input type="checkbox"/> 確認是否為竣工查驗 <input type="checkbox"/> 確認載重、人數、尺寸及速率是否與核准圖相符 <input type="checkbox"/> 影本是否核章 <input type="checkbox"/> 建照號碼及地號否正確
16	機械停車設備竣工檢查合格函及竣工檢查表	<input type="checkbox"/> 為影本者是否核章 <input type="checkbox"/> 建照號碼及地號是否正確
17	建造執照公文	<input type="checkbox"/> 影本是否核章
19	建造執照正本	<input type="checkbox"/> 是否檢附正本
20	建造執照加註事項使照應備文件	<input type="checkbox"/> 建照加註事項須於使照階段辦理是否已完成
21	無障礙勘檢備查文件(106.7.1 後掛件)	<input type="checkbox"/> 無障礙勘檢備查文件是否檢附 <input type="checkbox"/> 無障礙設施現況照片是否檢附

項次	項目	常見缺失項目
	案)	
22	防火門窗證明文件 防火材料證明文件	<input type="checkbox"/> 防火門總表是否檢附(承造人用印,須註明每層各門扇編號、證書編號及數量) <input type="checkbox"/> 防火門是否檢附(1)經濟部標準檢驗局商品驗證登錄證書(2)出廠證明書(3)同型式判定書(尺寸不一致時須檢附) <input type="checkbox"/> 防火門以外防火材料是否檢附(1)內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書(2)出廠證明書 <input type="checkbox"/> 影本是否核章 <input type="checkbox"/> 防火材料數量計算式是否檢附(承造人、監造人用印) <input type="checkbox"/> 鋼骨構造(SS)之防火批覆是否檢附(1)內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書(2)出廠證明書 <input type="checkbox"/> 出廠證明書出具人是否與登錄證書廠商相符 <input type="checkbox"/> 有效日期是否於出廠日期之後
23	室內裝修材料證明文件	<input type="checkbox"/> 建築物室內裝修材料計算表是否檢附 <input type="checkbox"/> 室內裝修材料證明文件是否檢附
24	建築物施工階段最後申報樓層之預拌混凝土氯離子含量檢測報告書及混凝土強度試驗報告	<input type="checkbox"/> 是否檢附混凝土強度試驗須由經中華民國實驗室認證體系(TAF)認證之實驗室出具之第 28 天混凝土強度試驗報告書或鑽心混凝土強度試驗報告書 <input type="checkbox"/> 氯離子檢測報告會章者是否為當時施工勘驗時之人員及檢測報告 <input type="checkbox"/> 施工日期是否在申報勘驗日期之後
二、圖說部分		
1	建物竣工圖	<input type="checkbox"/> 竣工圖摺圖後是否標註圖號、圖名 <input type="checkbox"/> 竣工圖與核准圖(含報備圖)是否相符,如不符請檢討是否併案修改竣工圖或辦理變更設計 <input type="checkbox"/> 平面圖外牆含門窗修正則立面圖是否一併修正,反之亦然。 <input type="checkbox"/> 無障礙之構造詳圖比例尺是否大於 1/50 <input type="checkbox"/> 是否檢附室內裝修圖
2	共通標示	<input type="checkbox"/> 竣工圖監造建築師是否已簽章完妥

項次	項目	常見缺失項目
		<input type="checkbox"/> 竣工圖字樣是否標註完妥
3	圖面內容標示	<input type="checkbox"/> 各層平面圖及門窗圖防火門是否標示防火時效 <input type="checkbox"/> 升降機是否於圖面上標註人數及載重 <input type="checkbox"/> 一樓平面圖是否上色完妥 <input type="checkbox"/> 露臺上方雨遮是否於圖面標示雨遮投影 <input type="checkbox"/> 如有室內隔間使用輕隔間材質，是否於圖面標註及圖例(如○○材料防火時效1小時) <input type="checkbox"/> 車位是否標示(法定黃色、自設藍色、停獎紅色) <input type="checkbox"/> 綠化是否著色 <input type="checkbox"/> 避雷針圖是否於平面圖標示保護半徑及高度 <input type="checkbox"/> 室內裝修圖面積、高度、材料圖面上是否標示 <input type="checkbox"/> 各層空間名稱是否標註完妥 <input type="checkbox"/> 各戶門牌是否與起造人名冊一致並於該戶平面圖上標註完妥
4	圖說補附	<input type="checkbox"/> 門窗圖有變更是否有附新門窗圖

備註：

1. 免監造人、承造人及專任工程人員案件簽章部分由起造人簽章
2. 本自主檢查表僅就常見缺失項目提供起、承、監造人申請時先行自我檢查，本表未納入檢查項目部分，起、承、監造人仍應依有關規定辦理。