

中華民國 107 年度  
(107年 1 月 1 日至 107年 12 月 31 日)

桃園市總決算  
桃園市政府建築管理處單位決算

桃園市政府建築管理處編

# 桃園市政府建築管理處107年度單位決算

## 目 次

|   |           |
|---|-----------|
| 一、總說明   | 第1頁至第11頁  |
| 二、主要表   |           |
| (一)歲入來源別決算表   | 第14頁至第19頁 |
| (二)歲出機關別決算表   | 第20頁至第23頁 |
| (三)以前年度歲入來源別轉入數決算表  | 第24頁至第25頁 |
| (四)以前年度歲出機關別轉入數決算表  | 第26頁至第27頁 |
| (五)平衡表  | 第28頁至第28頁 |
| (六)資本資產表  | 第29頁至第29頁 |
| 三、附屬表   |           |
| (一)現金出納表  | 第31頁至第33頁 |
| (二)平衡表科目明細表   | 第34頁至第34頁 |
| (三)資本資產變動表  | 第35頁至第35頁 |
| (四)收入實現數與繳付公庫數分析表   | 第36頁至第39頁 |
| (五)支出實現數與公庫撥入數分析表   | 第40頁至第45頁 |
| (六)收入支出彙計表  | 第46頁至第46頁 |
| (七)歲出用途別科目分析表   | 第48頁至第49頁 |
| (八)統籌支撥科目支出明細表  | 第50頁至第50頁 |
| (九)歲出用途別決算累計表   | 第51頁至第51頁 |
| (十)人事費明細表   | 第52頁至第52頁 |
| (十一)歲入保留分析表   | 第53頁至第53頁 |
| (十二)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表   | 第54頁至第54頁 |
| (十三)歲出保留分析表   | 第56頁至第57頁 |
| (十四)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表   | 第58頁至第58頁 |
| 四、其他附表  |           |
| (一)歲出資本支出分析表  | 第60頁至第61頁 |
| (二)補助及捐助經費報告表   | 第62頁至第63頁 |
| (三)中央補助款代收代付明細表   | 第64頁至第64頁 |
| (四)補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表                                    | 第66頁至第67頁 |
| (五)財產目錄總表   | 第68頁至第69頁 |
| (六)歲出按職能及經濟性綜合分類表   | 第70頁至第71頁 |
| (七)議會審議通過桃園市(縣)政府總預算案(含追加、減預算案)、總決算審核報告決(審)議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表 | 第72頁至第72頁 |

# 桃園市政府建築管理處

## 總 說 明

中華民國 107 年度

### 一、財務報告之簡述

#### (一)歲入、歲出預算執行結果：

##### 1. 本年度部分：

##### (1)歲入：

本年度預算數 1 億 8,495 萬 4,000 元，執行結果，實現數 1 億 8,572 萬 4,259 元，轉入下年度應收數 638 萬 4,659 元，決算數合計 1 億 9,210 萬 8,918 元，較預算數增收 715 萬 4,918 元，約 103.87%，主要係罰金罰鍰依實際裁罰案件開罰，使本年度實際裁罰案件較預算數增加所致，另雜項收入主要係收回以前年度桃園市公寓大廈共用設施維護修繕補助款所致。有關歲入來源別預決算情形如下表。

##### (2)歲出：

本年度預算數 3 億 790 萬 5,000 元，執行結果，實現數 2 億 4,610 萬 3,088 元，轉入下年度保留數 1,579 萬 4,260 元，決算數合計 2 億 6,189 萬 7,348 元，預算賸餘數 4,600 萬 7,652 元，約 85.06%，主要係實際進用員額較少人事費節餘，與老屋勘檢及輔導委託勞務技術服務案、公寓大廈共用設施維護修繕補助、違章建築及其他拆除工程等實際申請執行案件未如預期致經費結餘。另統籌科目預算數 151 萬 860 元，如數執行。有關歲出預決算情形如下表。

##### 2. 以前年度轉入數部分：

##### (1)歲入：

104 至 106 年度轉入數 1,349 萬 9,616 元，減免（註銷）數 24 萬 5,000 元，實現數 454 萬 7,702 元，未結清轉入下年度繼續處理者 870 萬 6,914 元，主要係持續辦理罰鍰稽催及移送強制執行作業。有關以前年度歲入來源別轉入數執行情形如下表。

##### (2)歲出：

106 年度轉入數 2,171 萬 227 元，減免（註銷）數 207 萬 5,072 元，實現數 1,963 萬 5,155 元，無未結清轉入下年度繼續處理數。有關以前年度歲出轉入數執行情形如下表。

桃園市政府建築管理處

總 說 明

中華民國 107 年度

107 年度歲入來源別預決算情形比較表

單位：新臺幣元

| 科目         | 預算數<br>(含預算<br>增減數)<br>(1) | 決 算 數       |           |             | 預決算<br>比較<br>增減數<br>(2)-(1) | 決算數占<br>預算數之<br>比率%<br>(2)/(1) |
|------------|----------------------------|-------------|-----------|-------------|-----------------------------|--------------------------------|
|            |                            | 實現數         | 應收數       | 合計(2)       |                             |                                |
| 桃園市政府建築管理處 | 184,954,000                | 185,724,259 | 6,384,659 | 192,108,918 | 7,154,918                   | 103.87                         |
| 稅課收入       | 50,000,000                 | 49,109,360  | -         | 49,109,360  | -890,640                    | 98.22                          |
| 臨時稅課       | 50,000,000                 | 49,109,360  | -         | 49,109,360  | -890,640                    | 98.22                          |
| 罰款及賠償收入    | 38,027,000                 | 44,011,534  | 6,384,659 | 50,396,193  | 12,369,193                  | 132.53                         |
| 罰金罰鍰及怠金    | 37,827,000                 | 43,914,981  | 6,384,659 | 50,299,640  | 12,472,640                  | 132.97                         |
| 賠償收入       | 200,000                    | 96,553      | -         | 96,553      | -103,447                    | 48.28                          |
| 規費收入       | 92,130,000                 | 87,064,678  | -         | 87,064,678  | -5,065,332                  | 94.5                           |
| 行政規費收入     | 90,130,000                 | 84,743,392  | -         | 84,743,392  | -5,386,608                  | 94.02                          |
| 使用規費收入     | 2,000,000                  | 2,321,286   | -         | 2,321,286   | 321,286                     | 116.06                         |
| 財產收入       | 952,000                    | 826,358     | -         | 826,358     | -125,642                    | 86.8                           |
| 財產孳息       | 900,000                    | 820,778     | -         | 820,778     | -79,222                     | 91.2                           |
| 廢舊物資售價     | 52,000                     | 5,580       | -         | 5,580       | -46,420                     | 10.73                          |
| 補助及協助收入    | 3,834,000                  | 3,525,900   | -         | 3,525,900   | -308,100                    | 91.96                          |
| 上級政府補助收入   | 3,834,000                  | 3,525,900   | -         | 3,525,900   | -308,100                    | 91.96                          |
| 其他收入       | 11,000                     | 1,186,429   | -         | 1,186,429   | 1,175,429                   | 10785.72                       |
| 雜項收入       | 11,000                     | 1,186,429   | -         | 1,186,429   | 1,175,429                   | 10785.72                       |

桃園市政府建築管理處

總 說 明

中華民國 107 年度

107 年度歲出預決算情形比較表

單位：新臺幣元

| 科目         | 預算數<br>(含預算<br>增減數)<br>(1) | 決算數         |     |            |             | 預決算<br>比較<br>增減數<br>(2)-(1) | 決算數<br>占<br>預算數<br>之<br>比率%<br>(2)/(1) |
|------------|----------------------------|-------------|-----|------------|-------------|-----------------------------|--|
|            |                            | 實現數         | 應付數 | 保留數        | 合計(2)       |                             |  |
| 桃園市政府建築管理處 | 307,905,000                | 246,103,088 | -   | 15,794,260 | 261,897,348 | -46,007,652                 | 85.06                                  |
| 行政管理       | 102,862,000                | 90,040,235  | -   | -          | 90,040,235  | -12,821,765                 | 87.53                                  |
| 建築管理工作     | 205,043,000                | 156,062,853 | -   | 15,794,260 | 171,857,113 | -33,185,887                 | 83.82                                  |
| 統籌科目       | 1,510,860                  | 1,510,860   | -   | -          | 1510860     | -                           | 100.00                                 |
| 公務人員退休給付   | 1,311,732                  | 1,311,732   | -   | -          | 1,311,732   | -                           | 100.00                                 |
| 公教人員各項補助   | 199,128                    | 199,128     | -   | -          | 199,128     | -                           | 100.00                                 |

以前年度歲入來源別轉入數執行情形表

單位：新臺幣元

| 年度  | 科目         | 以前年度<br>轉入數 | 減免<br>(註銷)數 | 實現數       | 未結清數      |
|-----|------------|-------------|-------------|-----------|-----------|
|     | 桃園市政府建築管理處 | 13,499,616  | 245,000     | 4,547,702 | 8,706,914 |
| 104 | 罰款及賠償收入    | 2,070,840   | -           | 153,272   | 1,917,568 |
|     | 罰金罰鍰及怠金    | 2,070,840   | -           | 153,272   | 1,917,568 |
| 105 | 罰款及賠償收入    | 2,498,837   | 5,000       | 705,761   | 1,788,076 |
|     | 罰金罰鍰及怠金    | 2,498,837   | 5,000       | 705,761   | 1,788,076 |
| 106 | 罰款及賠償收入    | 8,929,939   | 240,000     | 3,688,669 | 5,001,270 |
|     | 罰金罰鍰及怠金    | 8,929,939   | 240,000     | 3,688,669 | 5,001,270 |

桃園市政府建築管理處

總 說 明

中華民國 107 年度

以前年度歲出轉入數執行情形表

單位：新臺幣元

| 年度  | 科目         | 以前年度<br>轉入數 | 減免<br>(註銷)數 | 實現數        | 未結清數 |
|-----|------------|-------------|-------------|------------|------|
|     | 桃園市政府建築管理處 | 21,710,227  | 2,075,072   | 19,635,155 | -    |
| 106 | 建築管理工作     | 21,710,227  | 2,075,072   | 19,635,155 | -    |

(二)平衡表、資本資產表及長期負債表重要科目之金額及內容之簡述：

1. 平衡表部分，資產總額為 10 億 4,084 萬 1,512 元，負債總額為 10 億 5,286 萬 3,382 元，資產減除負債後之淨資產為-1,202 萬 1,870 元，其相關科目說明如下：

(1)資產科目

甲、專戶存款 10 億 2,558 萬 7,939 元，主要係代收、保管及保證用等款項存放於金融機構專戶等。

乙、應收帳款 1,509 萬 1,573 元，主要係本年度或以前年度歲入應收未收轉入下年度繼續處理之款項。

丙、預付款 16 萬 2,000 元，主要係辦理「107 年度都市危險及老舊建築物結構安全性能評估方案補助費用需求」計畫之墊付款項。

(2)負債科目

甲、預收款及預收其他政府款等 2,727 萬 5,443 元，主要係辦理「107 年度都市危險及老舊建築物結構安全性能評估方案補助費用需求」計畫之墊付款，於 108 年度辦理轉正之預收中央補助款 864 萬元；及營建剩餘土石方處理場所管理費轉入預收款 1,863 萬 5,443 元，俟結算後再辦理退還及補繳管理費等作業。

乙、存入保證金 1,448 萬 5,039 元，主要係拆除保證金 1,104 萬 5,429 元與各項工程之履約及保固保證金 343 萬 9,610 元等款項。

丙、應付代收款及應付保管款等 10 億 1,110 萬 2,900 元，主要係代收公寓大廈公共基金 9 億 8,819 萬 2,037 元及代收本府經發局委託本處辦理「縣市共推住商節電行動辦理集合式住宅節電計畫」經費 200 萬 5,068 元；其餘係代收代付員工各項保險費用及退休離職儲金等自付款、代為保管政務及聘僱人員離職儲金等款項。

# 桃園市政府建築管理處

## 總 說 明

中華民國 107 年度

(3)淨資產科目：資產負債淨額-1,202 萬 1,870 元，為前述資產減除負債後之餘額。

2. 資本資產表部分，資本資產總額為 4,121 萬 2,716 元，包括土地、房屋建築及設備、機械及設備、交通及運輸設備、雜項設備等固定資產 2,527 萬 1,837 元；電腦軟體等無形資產 1,594 萬 879 元。

3. 長期負債表部分：本機關無舉借長期負債。

## 二、財務狀況之分析

(一)平衡表、資本資產表及長期負債表科目本年度較上年度金額變動情形

### 1. 平衡表部分

單位：新臺幣元

| 科 目      | 本年度(1)        | 上年度(2)        | 比較增減%<br>[(1)-(2)]/(2) |
|----------|---------------|---------------|------------------------|
| 資產       | 1,040,841,512 | 1,065,535,468 | -2.32                  |
| 專戶存款     | 1,025,587,939 | 1,050,201,952 | -2.34                  |
| 應收帳款     | 15,091,573    | 13,499,616    | 11.79                  |
| 預付款      | 162,000       | 1,833,900     | -91.17                 |
| 資產合計     | 1,040,841,512 | 1,065,535,468 | -2.32                  |
| 負債       | 1,052,863,382 | 1,098,854,210 | -4.19                  |
| 其他應付款    | -             | 21,710,227    | -100.00                |
| 預收款      | 18,635,443    | -             | -                      |
| 預收其他政府款  | 8,640,000     | -             | -                      |
| 暫收款      | -             | 26,942,031    | -100.00                |
| 存入保證金    | 14,485,039    | 47,989,015    | -69.82                 |
| 應付代收款    | 3,733,232     | 1,005,319     | 271.35                 |
| 應付保管款    | 1,007,369,668 | 1,001,207,618 | 0.62                   |
| 淨資產      | -12,021,870   | -33,318,742   | -63.92                 |
| 資產負債淨額   | -12,021,870   | -33,318,742   | -63.92                 |
| 負債及淨資產合計 | 1,040,841,512 | 1,065,535,468 | -2.32                  |

# 桃園市政府建築管理處

## 總 說 明

中華民國 107 年度

上表科目金額變動差異達 20% 以上之說明：

- (1) 預付款：主要係辦理「107 年度都市危險及老舊建築物結構安全性能評估方案補助費用需求」計畫依實際申請案件，先行預付結構安全性能評估費用，將於 108 年度辦理轉正。
- (2) 其他應付款：主要係 106 年度建築物施工勘驗、桃園市住宅大樓建築執照結構設計安全快篩分析作業、違章建築及其他拆除工程、營建剩餘土石方即時追蹤系統管理制度及監控系統作業專案(後續擴充)及桃園市加強建築物公共安全申報抽(複)查委託勞務技術服務等，已配合契約時程於本年度履約完成。
- (3) 預收款：主要係依「桃園市營建剩餘土石方管理自治條例」第 12 條規定，收容處理場所於本市核發啟用許可時，繳納許可年處理量之管理費，經本年度核算本市營建剩餘土石方實際進場數量，俟 108 年度結算後再辦理退還及補繳管理費等作業。
- (4) 預收其他政府款：主要係「107 年度都市危險及老舊建築物結構安全性能評估方案補助費用需求」計畫之墊付款，將於 108 年度辦理轉正之預收中央補助款。
- (5) 暫收款：主要係 106 年度「建築物實施耐震能力評估及補強方案」計畫之中央補助款及本市營建剩餘土石方處理場所管理費，經結算後該款項已於本年度辦理轉正。
- (6) 存入保證金：主要係本年度依「桃園市都市計畫甲乙種工業區設置工業發展及公共服務設施之基地綠化與防災避難安全審查要點」退還銘大建設(股)公司使用保證金等。
- (7) 應付代收款：主要係代收本府經發局委託本處辦理「縣市共推住商節電行動辦理集合式住宅節電計畫」經費尚辦理請款驗收，未及於本年撥付，將於 108 年度辦理撥付作業，並將結餘款歸還。



# 桃園市政府建築管理處

## 總 說 明

中華民國 107 年度

### 2. 資本資產表部分

單位：新臺幣元

| 科 目     | 本年度<br>(1) | 上年度<br>(2) | 比較增減%<br>[(1)-(2)]/(2) |
|---------|------------|------------|------------------------|
| 資本資產    | 41,212,716 | 37,717,381 | 9.27                   |
| 固定資產    | 25,271,837 | 37,717,381 | -33.00                 |
| 土地      | 14,284,605 | 14,284,605 | --                     |
| 房屋建築及設備 | 700,232    | 5,028,600  | -86.08                 |
| 機械及設備   | 7,749,548  | 8,030,648  | -3.50                  |
| 交通及運輸設備 | 469,381    | 883,364    | -46.86                 |
| 雜項設備    | 2,068,071  | 9,490,164  | -78.21                 |
| 無形資產    | 15,940,879 | --         | --                     |
| 電腦軟體    | 15,940,879 | --         | --                     |
| 資本資產總額  | 41,212,716 | 37,717,381 | 9.27                   |

上表科目金額變動差異達 20% 以上之說明：

(1) 房屋建築及設備、交通及運輸設備及雜項設備：主要係依本市財產管理規定及普通公務單位會計制度之一致規定，補、提列 106 年度以前及 107 年度之折舊所致。

(2) 電腦軟體：主要係依本市普通公務單位會計制度之一致規定，補列 106 年度以前已取得之電腦軟體，並以扣除已過期間累計攤銷後之淨額登載所致，另本年度建置建築執照管制事項應用管理系統、建築資訊模型 (BIM) 資料整合查詢系統、建築執照電子謄本及線上便民服務系統等電腦軟體資產。

3. 長期負債表部分：本機關無舉借長期負債。

(二) 未來或有給付責任之揭露說明： 無

### 三、重要施政計畫執行成果之說明

(一) 重要施政計畫執行結果：

# 桃園市政府建築管理處

## 總 說 明

中華民國 107 年度

### 1、建築物施工勘檢委託專業團體查核：

為確保本市建築施工品質，落實專業管理及行政與技術分離制度，本處特委託第三方專業公正團體(包含桃園市建築師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、桃園市土木技師公會、桃園市結構工程技師公會等)辦理建築物施工勘驗，共計勘驗 1,507 人次，藉由第三公正單位辦理審查及現場查驗機制，確保建築物設計及施工品質。

### 2、推動老屋健檢輔導計畫：

(1)執行都市危險與老舊建築物結構安全性能評估，為市民居住安全把關。

本計畫依行政院補助方案及「桃園市都市危險及老舊建築物結構安全性能評估與重建處理辦法」，自 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日受理申請，共完成 114 棟建物耐震能力初步評估。

(2)列管公有建築物耐震能力詳細評估及補強。本府列管 214 棟公有建物皆已完成耐震初評，65 棟已完成耐震詳評；詳評結果須補強 51 棟，已完成 29 棟，尚餘 22 棟，持續列管追蹤。

### 3、公寓大廈共用設施修繕補助：

(1)依據公寓大廈管理條例第 10 條規定，公寓大廈公共環境清潔衛生之維持、公共消防滅火器材之維護、公共通道溝渠及相關設施之修繕，政府得視情況予以補助維護修繕費用。

(2)本市管委會報備有案之社區共計 5,732 個，107 年度共補助 983 件申請案。

### 4、違章建築及違規廣告物拆除計畫：

本市違章建築拆除係依照「桃園市違章建築處理要點」以分類分階段方式執行，107 年度違章建築結案數計 3,081 件。另為配合中央「保護農地-拆除農地上新增違規工廠行動方案」，針對大型農地工廠違建(大於 300 平方公尺)優先拆除，107 年度共拆除完竣 46 件，執行拆除中者計 74 件。

# 桃園市政府建築管理處

## 總 說 明

中華民國 107 年度

### (二)各項工作計畫實施情形：

| 工作計畫名稱    | 重要計畫項目   | 實施內容                     | 辦 理 情 形                              |                  |
|-----------|--|--------------------------|--------------------------------------|------------------|
|           |  |                          | 已完成或未完成之說明                           | 因應改善措施           |
| (一)行政管理   | 編制進用人員薪資、保險、不休假獎金之發放及離職儲金提存等   | 按月計算核撥薪資、繳納相關保險費、提存離職儲金等 | 各項計畫已依實際進用人員覈實支用                     | 人員未足額進用，甄補程序盡速執行 |
|           | 本處一般行政事項業務   | 一般行政事項及各類機具維護等。          | 各項計畫已依期程進度完成                         |                  |
|           | 資訊設備及防毒軟體網路偵防碼授權購置等相關費用  | 購置汰換公務用電腦與公務用防火牆         | 各項計畫已依期程進度完成                         |                  |
| (二)建築管理工作 | 辦理核發建築物執照、營造業登記管理、施工勘驗、營建剩餘土石方、建築物生產履歷、建築物公共安全、老屋健檢輔導、改善無障礙環境、公寓大廈相關管理及執行拆除本市違章建築等業務 | 107 年度建築管理應用 BIM 發展計畫    | 計畫已依期程進度完成                           |                  |
|           |  | 建築物地籍套繪管線系統圖資整合及擴充功能作業   | 計畫已依期程進度完成                           |                  |
|           |  | 辦理建築執照管制事項整合及數位計畫        | 計畫已依期程進度完成                           |                  |
|           |  | 營建署補助 107 年度「加強綠建築推動計畫」  | 計畫已依期程進度完成                           |                  |
|           |  | 辦理桃園市建築物生產履歷數位資料庫計畫      | 計畫已依期程進度完成                           |                  |
|           |  | 桃園市建築物施工勘驗作業             | 計畫履約期限至 108 年 3 月 31 日，第 1 期已依期程進度完成 | 督促業管單位配合履約進度執行完畢 |
|           | 委託辦理桃園市營造業登記及申報管理系統建置作業  | 計畫已依期程進度完成               |                                      |                  |

# 桃園市政府建築管理處

## 總 說 明

中華民國 107 年度

| 工作計畫名稱 | 重要計畫項目 | 實施內容                                       | 辦理情形                                  |                   |
|--------|--------|--|---------------------------------------|-------------------|
|        |        |  | 已完成或未完成之說明                            | 因應改善措施            |
|        |        | 桃園市營建剩餘土石方管理推動計畫                           | 計畫後擴部分履約期限至 108 年 9 月 30 日，其餘已依期程進度履約 | 督促業管單位配合履約進度執行完畢  |
|        |        | 桃園市營建剩餘土石方即時追蹤系統及監控系統作業                    | 計畫已依期程進度完成                            |                   |
|        |        | 山坡地住宅社區安全勘檢維護計畫                            | 計畫已依期程進度完成                            |                   |
|        |        | 老屋勘檢輔導計畫                                   | 計畫已依期程進度完成                            |                   |
|        |        | 辦理加強建築物公共安全申報抽(複)查委託等相關業務計畫                | 計畫履約期限至 108 年 2 月 28 日，已依期程進度履約       | 督促業管單位配合履約進度執行完畢  |
|        |        | 建築物公共安全相關昇降設備及機械停車設備抽複查計畫                  | 計畫已依期程進度完成                            |                   |
|        |        | 辦理「建築物普查計畫」以建置相關系統及資料，完善建築相關管理             | 計畫已依期程進度完成                            |                   |
|        |        | 營建署補助 106 年「建築物實施耐震能力評估及補強方案」計畫            | 計畫已依期程進度完成                            |                   |
|        |        | 辦理「建築執照電子謄本及線上便民服務系統開發專案」提供免臨櫃之建築物合法證明核發服務 | 計畫刻正辦理驗收複驗，故未完成結報手續                   | 督促業管單位儘速執行完畢，趕上進度 |

# 桃園市政府建築管理處

## 總 說 明

中華民國 107 年度

| 工作計畫名稱 | 重要計畫項目 | 實 施 內 容   | 辦 理 情 形   |  |
|--------|--------|---|---|--|
|        |        |   | 已完成或未完成之說明  | 因 應 改 善 措 施  |
|        |        | <p>辦理建築物公共安全整合開發專案</p> <p>辦理智能科技昇降設備管理系統作業</p> <p>補助本市報備在案公寓大廈共用部分維護修繕</p> <p>輔導公寓大廈成立、報備、區分所有權人會議及相關公寓大廈法令、補助資訊宣導及優良公寓大廈評選活動</p> <p>107 年桃園市違章建築拆除業務</p> | <p>計畫已依期程進度完成</p> <p>計畫已依期程進度完成</p> <p>除補助八德區公所辦理社區柏油鋪設工程經專案保留會議通過保留外，其餘計畫已依期程進度完成</p> <p>計畫已依期程進度完成</p> <p>計畫履約期限至108年2月28日，已依期程進度履約</p> | <p>加強宣導修繕補助內容，並於來年修繕補助計畫修改補助項目及補助金額，以更貼近本市社區需求</p> <p>督促業管單位配合履約進度執行完畢</p> |

四、其他重要說明：無

本 頁 空 白

# 主要表

本 頁 空 白



桃園市政府

歲入來源

中華民國

經常門

| 科目 |    |    |    | 預                         | 算           | 數         |             |
|----|----|----|----|---------------------------|-------------|-----------|-------------|
| 款  | 項  | 目  | 節  | 名稱及編號                     | 原預算數        | 預算<br>增減數 | 合計<br>(1)   |
|    |    |    |    | 合計                        | 184,954,000 | -         | 184,954,000 |
|    |    |    |    | 經常門總計                     | 184,954,000 | -         | 184,954,000 |
|    |    |    |    | 經常門合計                     | 184,954,000 | -         | 184,954,000 |
| 01 |    |    |    | 01280000000<br>稅課收入       | 50,000,000  | -         | 50,000,000  |
|    | 01 |    |    | 01286080000<br>桃園市政府建築管理處 | 50,000,000  | -         | 50,000,000  |
|    |    | 01 |    | 01286081200<br>臨時稅課       | 50,000,000  | -         | 50,000,000  |
|    |    |    | 01 | 01286081201<br>臨時稅課       | 50,000,000  | -         | 50,000,000  |
| 02 |    |    |    | 03280000000<br>罰款及賠償收入    | 38,027,000  | -         | 38,027,000  |
|    | 01 |    |    | 03286080000<br>桃園市政府建築管理處 | 38,027,000  | -         | 38,027,000  |
|    |    | 01 |    | 03286080100<br>罰金罰鍰及怠金    | 37,827,000  | -         | 37,827,000  |
|    |    |    | 01 | 03286080101<br>罰金罰鍰       | 37,827,000  | -         | 37,827,000  |
|    |    | 02 |    | 03286080300<br>賠償收入       | 200,000     | -         | 200,000     |
|    |    |    | 01 | 03286080301<br>一般賠償收入     | 200,000     | -         | 200,000     |
| 03 |    |    |    | 04280000000<br>規費收入       | 92,130,000  | -         | 92,130,000  |
|    | 01 |    |    | 04286080000<br>桃園市政府建築管理處 | 92,130,000  | -         | 92,130,000  |
|    |    | 01 |    | 04286080100<br>行政規費收入     | 90,130,000  | -         | 90,130,000  |

# 建築管理處

## 別決算表

107年度

單位:新臺幣元

| 決 算 數       |           |     |             | 比 較<br>增減數<br>(3)=(2)-(1) | 決算數占預<br>算數之比率<br>(2)/(1)% |
|-------------|-----------|-----|-------------|---------------------------|----------------------------|
| 實現數         | 應收數       | 保留數 | 合 計<br>(2)  |                           |                            |
| 185,724,259 | 6,384,659 | -   | 192,108,918 | 7,154,918                 | 103.87%                    |
| 185,724,259 | 6,384,659 | -   | 192,108,918 | 7,154,918                 | 103.87%                    |
| 185,724,259 | 6,384,659 | -   | 192,108,918 | 7,154,918                 | 103.87%                    |
| 49,109,360  | -         | -   | 49,109,360  | -890,640                  | 98.22%                     |
| 49,109,360  | -         | -   | 49,109,360  | -890,640                  | 98.22%                     |
| 49,109,360  | -         | -   | 49,109,360  | -890,640                  | 98.22%                     |
| 49,109,360  | -         | -   | 49,109,360  | -890,640                  | 98.22%                     |
| 44,011,534  | 6,384,659 | -   | 50,396,193  | 12,369,193                | 132.53%                    |
| 44,011,534  | 6,384,659 | -   | 50,396,193  | 12,369,193                | 132.53%                    |
| 43,914,981  | 6,384,659 | -   | 50,299,640  | 12,472,640                | 132.97%                    |
| 43,914,981  | 6,384,659 | -   | 50,299,640  | 12,472,640                | 132.97%                    |
| 96,553      | -         | -   | 96,553      | -103,447                  | 48.28%                     |
| 96,553      | -         | -   | 96,553      | -103,447                  | 48.28%                     |
| 87,064,678  | -         | -   | 87,064,678  | -5,065,322                | 94.5%                      |
| 87,064,678  | -         | -   | 87,064,678  | -5,065,322                | 94.5%                      |
| 84,743,392  | -         | -   | 84,743,392  | -5,386,608                | 94.02%                     |

桃園市政府

歲入來源

中華民國

經常門

| 科目 |    |    |    | 預算數                       |            |       |            |
|----|----|----|----|---------------------------|------------|-------|------------|
| 款  | 項  | 目  | 節  | 名稱及編號                     | 原預算數       | 預算增減數 | 合計<br>(1)  |
|    |    |    | 01 | 04286080101<br>審查費        | 4,270,000  | -     | 4,270,000  |
|    |    |    | 02 | 04286080102<br>證照費        | 60,820,000 | -     | 60,820,000 |
|    |    |    | 03 | 04286080105<br>許可費        | 25,040,000 | -     | 25,040,000 |
|    |    | 02 |    | 04286080200<br>使用規費收入     | 2,000,000  | -     | 2,000,000  |
|    |    |    | 01 | 04286080204<br>資料使用費      | 2,000,000  | -     | 2,000,000  |
| 04 |    |    |    | 06280000000<br>財產收入       | 952,000    | -     | 952,000    |
|    | 01 |    |    | 06286080000<br>桃園市政府建築管理處 | 952,000    | -     | 952,000    |
|    |    | 01 |    | 06286080100<br>財產孳息       | 900,000    | -     | 900,000    |
|    |    |    | 01 | 06286080101<br>利息收入       | 900,000    | -     | 900,000    |
|    |    | 02 |    | 06286080500<br>廢舊物資售價     | 52,000     | -     | 52,000     |
|    |    |    | 01 | 06286080501<br>廢舊物資售價     | 52,000     | -     | 52,000     |
| 05 |    |    |    | 08280000000<br>補助及協助收入    | 3,834,000  | -     | 3,834,000  |
|    | 01 |    |    | 08286080000<br>桃園市政府建築管理處 | 3,834,000  | -     | 3,834,000  |
|    |    | 01 |    | 08286080100<br>上級政府補助收入   | 3,834,000  | -     | 3,834,000  |
|    |    |    | 01 | 08286080102<br>計畫型補助收入    | 3,834,000  | -     | 3,834,000  |

# 建築管理處

## 別決算表

107年度

單位:新臺幣元

| 決 算 數      |     |     |            | 比 較<br>增減數<br>(3)=(2)-(1) | 決算數占預<br>算數之比率<br>(2)/(1)% |
|------------|-----|-----|------------|---------------------------|----------------------------|
| 實現數        | 應收數 | 保留數 | 合 計<br>(2) |                           |                            |
| 2,258,522  | -   | -   | 2,258,522  | -2,011,478                | 52.89%                     |
| 48,440,627 | -   | -   | 48,440,627 | -12,379,373               | 79.65%                     |
| 34,044,243 | -   | -   | 34,044,243 | 9,004,243                 | 135.96%                    |
| 2,321,286  | -   | -   | 2,321,286  | 321,286                   | 116.06%                    |
| 2,321,286  | -   | -   | 2,321,286  | 321,286                   | 116.06%                    |
| 826,358    | -   | -   | 826,358    | -125,642                  | 86.8%                      |
| 826,358    | -   | -   | 826,358    | -125,642                  | 86.8%                      |
| 820,778    | -   | -   | 820,778    | -79,222                   | 91.2%                      |
| 820,778    | -   | -   | 820,778    | -79,222                   | 91.2%                      |
| 5,580      | -   | -   | 5,580      | -46,420                   | 10.73%                     |
| 5,580      | -   | -   | 5,580      | -46,420                   | 10.73%                     |
| 3,525,900  | -   | -   | 3,525,900  | -308,100                  | 91.96%                     |
| 3,525,900  | -   | -   | 3,525,900  | -308,100                  | 91.96%                     |
| 3,525,900  | -   | -   | 3,525,900  | -308,100                  | 91.96%                     |
| 3,525,900  | -   | -   | 3,525,900  | -308,100                  | 91.96%                     |

桃園市政府

歲入來源

中華民國

經常門

| 款  | 項  | 目  | 節  | 科目                        | 預算數    |           | 合計<br>(1) |
|----|----|----|----|---------------------------|--------|-----------|-----------|
|    |    |    |    | 名稱及編號                     | 原預算數   | 預算<br>增減數 |           |
| 06 |    |    |    | 11280000000<br>其他收入       | 11,000 | -         | 11,000    |
|    | 01 |    |    | 11286080000<br>桃園市政府建築管理處 | 11,000 | -         | 11,000    |
|    |    | 01 |    | 11286080200<br>雜項收入       | 11,000 | -         | 11,000    |
|    |    |    | 01 | 11286080201<br>收回以前年度歲出   | 1,000  | -         | 1,000     |
|    |    |    | 02 | 11286080210<br>其他雜項收入     | 10,000 | -         | 10,000    |

# 建築管理處

## 別決算表

107年度

單位:新臺幣元

| 決 算 數     |     |     |            | 比 較<br>增減數<br>(3)=(2)-(1) | 決算數占預<br>算數之比率<br>(2)/(1)% |
|-----------|-----|-----|------------|---------------------------|----------------------------|
| 實現數       | 應收數 | 保留數 | 合 計<br>(2) |                           |                            |
| 1,186,429 | -   | -   | 1,186,429  | 1,175,429                 | 10785.72%                  |
| 1,186,429 | -   | -   | 1,186,429  | 1,175,429                 | 10785.72%                  |
| 1,186,429 | -   | -   | 1,186,429  | 1,175,429                 | 10785.72%                  |
| 1,186,379 | -   | -   | 1,186,379  | 1,185,379                 | 118637.9%                  |
| 50        | -   | -   | 50         | -9,950                    | 0.5%                       |

桃園市政府

歲出機關

中華民國

經資門併計

| 款  | 項  | 目  | 節  | 科目<br>名稱及編號                 | 預算數         |            |             |
|----|----|----|----|-----------------------------|-------------|------------|-------------|
|    |    |    |    |                             | 原預算數        | 預算<br>增減數  | 合計<br>(1)   |
|    |    |    |    | 合計                          | 309,415,860 | -          | 309,415,860 |
| 01 |    |    |    | 00280000000<br>桃園市政府都市發展局主管 | 307,905,000 | -          | 307,905,000 |
|    | 01 |    |    | 00286080000<br>桃園市政府建築管理處   | 307,905,000 | -          | 307,905,000 |
|    |    |    |    | 經常門合計                       | 274,471,000 | -1,200,000 | 273,271,000 |
|    |    |    |    | 資本門合計                       | 33,434,000  | 1,200,000  | 34,634,000  |
|    |    | 01 |    | 59286080100<br>一般行政         | 102,862,000 | -          | 102,862,000 |
|    |    |    | 01 | 59286080107<br>行政管理         | 102,862,000 | -          | 102,862,000 |
|    |    |    |    | 010000人事費                   | 96,923,000  | -          | 96,923,000  |
|    |    |    |    | 020000業務費                   | 5,045,000   | -          | 5,045,000   |
|    |    |    |    | 030000設備及投資*                | 894,000     | -          | 894,000     |
|    |    | 02 |    | 59286080600<br>都市發展業務       | 205,043,000 | -          | 205,043,000 |
|    |    |    | 01 | 59286080606<br>建築管理工作       | 205,043,000 | -          | 205,043,000 |
|    |    |    |    | 010000人事費                   | 7,952,000   | -          | 7,952,000   |
|    |    |    |    | 020000業務費                   | 81,701,000  | -1,200,000 | 80,501,000  |
|    |    |    |    | 030000設備及投資*                | 32,540,000  | 1,200,000  | 33,740,000  |
|    |    |    |    | 040000獎補助費                  | 82,850,000  | -          | 82,850,000  |
| 02 |    |    |    | 00700000000<br>統籌支撥科目       | 1,510,860   | -          | 1,510,860   |
|    | 01 |    |    | 00709510000<br>公務人員退休給付     | 1,311,732   | -          | 1,311,732   |

# 建築管理處

## 別決算表

107年度

單位:新臺幣元

| 決 算 數       |     |            |             | 比 較<br>增減數<br>(3)=(2)-(1) | 決算數占<br>預算數之<br>比率 | 說 明                   |
|-------------|-----|------------|-------------|---------------------------|--------------------|-----------------------|
| 實現數         | 應付數 | 保留數        | 合 計<br>(2)  |                           |                    |                       |
| 247,613,948 | -   | 15,794,260 | 263,408,208 | -46,007,652               | 85.13%             |                       |
| 246,103,088 | -   | 15,794,260 | 261,897,348 | -46,007,652               | 85.06%             |                       |
| 246,103,088 | -   | 15,794,260 | 261,897,348 | -46,007,652               | 85.06%             |                       |
| 216,754,053 | -   | 12,254,260 | 229,008,313 | -44,262,687               | 83.8%              |                       |
| 29,349,035  | -   | 3,540,000  | 32,889,035  | -1,744,965                | 94.96%             |                       |
| 90,040,235  | -   | -          | 90,040,235  | -12,821,765               | 87.53%             |                       |
| 90,040,235  | -   | -          | 90,040,235  | -12,821,765               | 87.53%             |                       |
| 84,308,256  | -   | -          | 84,308,256  | -12,614,744               | 86.98%             |                       |
| 4,849,726   | -   | -          | 4,849,726   | -195,274                  | 96.13%             |                       |
| 882,253     | -   | -          | 882,253     | -11,747                   | 98.69%             |                       |
| 156,062,853 | -   | 15,794,260 | 171,857,113 | -33,185,887               | 83.82%             |                       |
| 156,062,853 | -   | 15,794,260 | 171,857,113 | -33,185,887               | 83.82%             |                       |
| 7,625,960   | -   | -          | 7,625,960   | -326,040                  | 95.9%              |                       |
| 58,054,572  | -   | 8,914,260  | 66,968,832  | -13,532,168               | 83.19%             | 預算增減數-120萬元=流用數-120萬元 |
| 28,466,782  | -   | 3,540,000  | 32,006,782  | -1,733,218                | 94.86%             | 預算增減數120萬元=流用數120萬元   |
| 61,915,539  | -   | 3,340,000  | 65,255,539  | -17,594,461               | 78.76%             |                       |
| 1,510,860   | -   | -          | 1,510,860   | -                         | 100%               |                       |
| 1,311,732   | -   | -          | 1,311,732   | -                         | 100%               |                       |



桃園市政府

歲出機關

中華民國

經資門併計

| 科目 |    |    |    | 預算數                     |           |           |           |
|----|----|----|----|-------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 款  | 項  | 目  | 節  | 名稱及編號                   | 原預算數      | 預算<br>增減數 | 合計<br>(1) |
|    |    | 01 |    | 75709510100<br>公務人員退休給付 | 1,311,732 | -         | 1,311,732 |
|    |    |    | 01 | 75709510101<br>公務人員退休給付 | 1,311,732 | -         | 1,311,732 |
|    |    |    |    | 010000人事費               | 1,311,732 | -         | 1,311,732 |
|    | 02 |    |    | 00709530000<br>公務人員各項補助 | 199,128   | -         | 199,128   |
|    |    |    | 01 | 89709530100<br>公務人員各項補助 | 199,128   | -         | 199,128   |
|    |    |    | 01 | 89709530101<br>公務人員各項補助 | 199,128   | -         | 199,128   |
|    |    |    |    | 010000人事費               | 199,128   | -         | 199,128   |

# 建築管理處

## 別決算表

107年度

單位:新臺幣元

| 決 算 數     |     |     |            | 比 較<br>增減數<br>(3)=(2)-(1) | 決算數占<br>預算數之<br>比率 | 說 明 |
|-----------|-----|-----|------------|---------------------------|--------------------|-----|
| 實現數       | 應付數 | 保留數 | 合 計<br>(2) |                           |                    |     |
| 1,311,732 | -   | -   | 1,311,732  | -                         | 100%               |     |
| 1,311,732 | -   | -   | 1,311,732  | -                         | 100%               |     |
| 1,311,732 | -   | -   | 1,311,732  | -                         | 100%               |     |
| 199,128   | -   | -   | 199,128    | -                         | 100%               |     |
| 199,128   | -   | -   | 199,128    | -                         | 100%               |     |
| 199,128   | -   | -   | 199,128    | -                         | 100%               |     |
| 199,128   | -   | -   | 199,128    | -                         | 100%               |     |

桃園市政府  
以前年度歲入來

經常門

中華民國

| 年度別 | 科 目 |    |    |    | 以 前 年 度 轉 入 數 |            | 本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數 |         |       |
|-----|-----|----|----|----|---------------|------------|---------------------|---------|-------|
|     | 款   | 項  | 目  | 節  | 名 稱           | 應 收 數      | 保 留 數               | 應 收 數   | 保 留 數 |
|     |     |    |    |    | 經資門總計         | 13,499,616 | -                   | 245,000 | -     |
|     |     |    |    |    | 經常門合計         | 13,499,616 | -                   | 245,000 | -     |
| 104 |     |    |    |    | 104年度小計       | 2,070,840  | -                   | -       | -     |
|     | 01  |    |    |    | 罰款及賠償收入       | 2,070,840  | -                   | -       | -     |
|     |     | 01 |    |    | 桃園市政府建築管理處    | 2,070,840  | -                   | -       | -     |
|     |     |    | 01 |    | 罰金罰鍰及息金       | 2,070,840  | -                   | -       | -     |
|     |     |    |    | 01 | 罰金罰鍰          | 2,070,840  | -                   | -       | -     |
| 105 |     |    |    |    | 105年度小計       | 2,498,837  | -                   | 5,000   | -     |
|     | 01  |    |    |    | 罰款及賠償收入       | 2,498,837  | -                   | 5,000   | -     |
|     |     | 01 |    |    | 桃園市政府建築管理處    | 2,498,837  | -                   | 5,000   | -     |
|     |     |    | 01 |    | 罰金罰鍰及息金       | 2,498,837  | -                   | 5,000   | -     |
|     |     |    |    | 01 | 罰金罰鍰          | 2,498,837  | -                   | 5,000   | -     |
| 106 |     |    |    |    | 106年度小計       | 8,929,939  | -                   | 240,000 | -     |
|     | 01  |    |    |    | 罰款及賠償收入       | 8,929,939  | -                   | 240,000 | -     |
|     |     | 01 |    |    | 桃園市政府建築管理處    | 8,929,939  | -                   | 240,000 | -     |
|     |     |    | 01 |    | 罰金罰鍰及息金       | 8,929,939  | -                   | 240,000 | -     |
|     |     |    |    | 01 | 罰金罰鍰          | 8,929,939  | -                   | 240,000 | -     |

建築管理處

源別轉入數決算表

107年度

單位：新臺幣元

| 本 年 度 實 現 數 |       | 本 年 度 調 整 數 |       | 本 年 度 未 結 清 數 |       | 說 明 |
|-------------|-------|-------------|-------|---------------|-------|-----|
| 應 收 數       | 保 留 數 | 應 收 數       | 保 留 數 | 應 收 數         | 保 留 數 |     |
| 4,547,702   | -     | -           | -     | 8,706,914     | -     |     |
| 4,547,702   | -     | -           | -     | 8,706,914     | -     |     |
| 153,272     | -     | -           | -     | 1,917,568     | -     |     |
| 153,272     | -     | -           | -     | 1,917,568     | -     |     |
| 153,272     | -     | -           | -     | 1,917,568     | -     |     |
| 153,272     | -     | -           | -     | 1,917,568     | -     |     |
| 153,272     | -     | -           | -     | 1,917,568     | -     |     |
| 705,761     | -     | -           | -     | 1,788,076     | -     |     |
| 705,761     | -     | -           | -     | 1,788,076     | -     |     |
| 705,761     | -     | -           | -     | 1,788,076     | -     |     |
| 705,761     | -     | -           | -     | 1,788,076     | -     |     |
| 705,761     | -     | -           | -     | 1,788,076     | -     |     |
| 3,688,669   | -     | -           | -     | 5,001,270     | -     |     |
| 3,688,669   | -     | -           | -     | 5,001,270     | -     |     |
| 3,688,669   | -     | -           | -     | 5,001,270     | -     |     |
| 3,688,669   | -     | -           | -     | 5,001,270     | -     |     |
| 3,688,669   | -     | -           | -     | 5,001,270     | -     |     |

桃園市政府

以前年度歲出機關

中華民國

經資門併計

| 年度別 | 科 目 |    |    |              | 以 前 年 度 轉 入 數 |       | 本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數 |       |           |
|-----|-----|----|----|--------------|---------------|-------|---------------------|-------|-----------|
|     | 款   | 項  | 目  | 節            | 名稱            | 應 付 數 | 保 留 數               | 應 付 數 | 保 留 數     |
| 106 | 01  | 01 | 01 | 合計           |               | -     | 21,710,227          | -     | 2,075,072 |
|     |     |    |    | 經資門總計        |               | -     | 21,710,227          | -     | 2,075,072 |
|     |     |    |    | 經常門合計        |               | -     | 19,380,019          | -     | 2,075,072 |
|     |     |    |    | 資本門合計        |               | -     | 2,330,208           | -     | -         |
|     |     |    |    | 106年度小計      |               | -     | 21,710,227          | -     | 2,075,072 |
|     |     |    |    | 桃園市政府都市發展局主管 |               | -     | 21,710,227          | -     | 2,075,072 |
|     |     |    |    | 桃園市政府建築管理處   |               | -     | 21,710,227          | -     | 2,075,072 |
|     |     |    |    | 都市發展業務       |               | -     | 21,710,227          | -     | 2,075,072 |
|     |     |    |    | 建築管理工作       |               | -     | 21,710,227          | -     | 2,075,072 |
|     |     |    |    | 業務費          |               | -     | 19,380,019          | -     | 2,075,072 |
|     |     |    |    | 設備及投資*       |               | -     | 2,330,208           | -     | -         |

建築管理處

別轉入數決算表

107年度

單位：新臺幣元

| 本 年 度 實 現 數 |            | 本 年 度 調 整 數 |       | 本 年 度 未 結 清 數 |       |
|-------------|------------|-------------|-------|---------------|-------|
| 應 付 數       | 保 留 數      | 應 付 數       | 保 留 數 | 應 付 數         | 保 留 數 |
| -           | 19,635,155 | -           | -     | -             | -     |
| -           | 19,635,155 | -           | -     | -             | -     |
| -           | 17,304,947 | -           | -     | -             | -     |
| -           | 2,330,208  | -           | -     | -             | -     |
| -           | 19,635,155 | -           | -     | -             | -     |
| -           | 19,635,155 | -           | -     | -             | -     |
| -           | 19,635,155 | -           | -     | -             | -     |
| -           | 19,635,155 | -           | -     | -             | -     |
| -           | 19,635,155 | -           | -     | -             | -     |
| -           | 17,304,947 | -           | -     | -             | -     |
| -           | 2,330,208  | -           | -     | -             | -     |

桃園市政府建築管理處

平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

| 科目名稱   | 金額            | 科目名稱        | 金額            |
|--------|---------------|-------------|---------------|
| 資產     | 1,040,841,512 | 負債          | 1,052,863,382 |
| 流動資產   | 1,040,841,512 | 流動負債        | 1,052,863,382 |
| 現金     | 1,025,587,939 | 預收款         | 18,635,443    |
| 專戶存款   | 1,025,587,939 | 預收款         | 18,635,443    |
| 應收款項   | 15,091,573    | 預收其他政府款     | 8,640,000     |
| 應收帳款   | 15,091,573    | 預收其他政府款     | 8,640,000     |
| 預付款    | 162,000       | 存入保證金       | 14,485,039    |
| 預付款    | 162,000       | 存入保證金       | 14,485,039    |
|        |               | 應付代收款       | 3,733,232     |
|        |               | 應付代收款       | 3,733,232     |
|        |               | 應付保管款       | 1,007,369,668 |
|        |               | 應付保管款       | 1,007,369,668 |
|        |               | 淨資產         | -12,021,870   |
|        |               | 資產負債淨額      | -12,021,870   |
|        |               | 資產負債淨額      | -12,021,870   |
|        |               | 資產負債淨額      | -12,021,870   |
| 合  計   | 1,040,841,512 | 合  計        | 1,040,841,512 |
| 附  註   |               | 附  註        |               |
| 保管有價證券 |               | -  應付保管有價證券 | -             |
| 保管品    |               | -  應付保管品    | -             |
| 保證品    | 319,540,635   | 應付保證品       | 319,540,635   |
| 債權憑證   | 586           | 待抵銷債權憑證     | 586           |

桃園市政府建築管理處

資本資產表

中華民國107年12月31日

頁數：第29頁

單位：新臺幣元

| 科目名稱    | 金額         | 科目名稱   | 金額         |
|---------|------------|--------|------------|
| 固定資產    | 25,271,837 | 資本資產總額 | 41,212,716 |
| 土地      | 14,284,605 | 資本資產總額 | 41,212,716 |
| 房屋建築及設備 | 700,232    |        |            |
| 機械及設備   | 7,749,548  |        |            |
| 交通及運輸設備 | 469,381    |        |            |
| 雜項設備    | 2,068,071  |        |            |
| 無形資產    | 15,940,879 |        |            |
| 無形資產    | 15,940,879 |        |            |
| 合  計    | 41,212,716 | 合  計   | 41,212,716 |



# 附 屬 表

桃園市政府建築管理處

現金出納表

中華民國107年

單位：新臺幣元

| 項 目 及 摘 要                 | 金 額           |
|---------------------------|---------------|
| 收項                        |               |
| 一、上期結存                    |               |
| 1. 專戶存款                   | 1,050,201,952 |
| 2. 各機關現金                  | -             |
| 3. 各機關現金-在途現金             | -             |
| 二、本期收入                    |               |
| 1. 本年度歲入                  |               |
| (1) 實現數                   | 185,724,259   |
| (2) 應收數                   | 6,384,659     |
| (3) 保留數                   | -             |
| 2. 歲入應收數                  |               |
| (1) 以前年度轉入實現數             | 4,547,702     |
| (2) 以前年度轉入註銷數             | 245,000       |
| (3) 以前年度轉入調整數(-)          | -             |
| (4) 審修淨(增)減數              | -             |
| (5) 本年度新增應收數(-)           | -6,384,659    |
| 3. 歲入保留數                  |               |
| (1) 以前年度轉入實現數             | -             |
| (2) 以前年度轉入註銷數             | -             |
| (3) 以前年度轉入調整數             | -             |
| (4) 審修淨(增)減數              | -             |
| (5) 本年度新增保留數(-)           | -             |
| 4. 應收稅款淨(增)減數             | -             |
| 5. 應收票據淨(增)減數             | -             |
| 6. 應收剔除經費淨(增)減數           | -             |
| 7. 其他應收款淨(增)減數            |               |
| (1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)      | -             |
| (2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-) | -             |
| (3) 以前年度歲出賸餘繳庫數           | -             |
| (4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數        | -             |
| (5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)   | -             |
| 8. 暫收款淨增(減)數              | -26,942,031   |
| 9. 預收款淨增(減)數              | 18,635,443    |
| 10. 預收其他基金款淨增(減)數         | -             |
| 11. 預收其他政府款淨增(減)數         | 8,640,000     |
| 12. 存入保證金淨增(減)數           | -33,503,976   |
| 13. 應付代收款淨增(減)數           | 2,727,913     |
| 14. 應付保管款淨增(減)數           | 6,162,050     |
| 15. 遞延收入淨增(減)數            | -             |
| 16. 其他流動負債淨增(減)數          | -             |
| 17. 公庫撥入數                 | 292,579,234   |

桃園市政府建築管理處

現金出納表

中華民國107年

單位：新臺幣元

| 項 目 及 摘 要             | 金 額           |
|-----------------------|---------------|
| (1)本年度歲出撥款            | 247,613,948   |
| (2)以前年度歲出撥款           | 19,635,155    |
| (3)退還以前年度歲入繳庫款        | 60,000        |
| (4)退還以前年度預收繳庫款        | 26,942,031    |
| (6)墊付案繳庫款             | -1,671,900    |
| 18. 資產負債淨額淨增(減)數      | 2,959,852     |
| (1) 審修淨增(減)列以前年度歲入實現數 | 1,189,780     |
| (2) 審修淨增(減)列以前年度歲出實現數 | -             |
| (3) 審修淨增(減)列以前年度歲入應收數 | -             |
| (4) 審修淨增(減)列以前年度歲出應付數 | -             |
| (5) 審修淨增(減)列以前年度歲入保留數 | -             |
| (6) 審修淨增(減)列以前年度歲出保留數 | -             |
| (7) 審修增列應收剔除經費        | -             |
| (8) 退還以前年度歲入繳庫數(-)    | -60,000       |
| (9) 增列以前年度歲入待收繳數      | -             |
| (10) 註銷以前年度歲入待收繳數(-)  | -             |
| (11) 註銷以前年度歲入應收數(-)   | -245,000      |
| (12) 註銷以前年度歲入保留數(-)   | -             |
| (13) 註銷以前年度歲出應付數      | -             |
| (14) 註銷以前年度歲出保留數      | 2,075,072     |
| (15) 註銷以前年度已撥款數(-)    | -             |
| (16) 註銷應收剔除經費(-)      | -             |
| (17) 註銷存出保證金(-)       | -             |
| (18) 註銷材料(-)          | -             |
| (19) 補列存出保證金          | -             |
| (20) 補列材料             | -             |
| 收 項 總 計               | 1,511,977,398 |
| 付項                    |               |
| 一、本期支出                |               |
| 1. 本年度歲出              |               |
| (1) 實現數               | 247,613,948   |
| (2) 應付數               | -             |
| (3) 保留數               | 15,794,260    |
| 2. 歲出應付數              |               |
| (1) 以前年度轉入實現數         | -             |
| (2) 以前年度轉入註銷數         | -             |
| (3) 以前年度轉入調整數(-)      | -             |
| (4) 審修淨(增)減數          | -             |
| (5) 本年度新增應付數(-)       | -             |
| 3. 歲出保留數              |               |
| (1) 以前年度轉入實現數         | 19,635,155    |

桃園市政府建築管理處

現金出納表

中華民國107年

單位：新臺幣元

| 項 目 及 摘 要       | 金 額           |
|-----------------|---------------|
| (2)以前年度轉入註銷數    | 2,075,072     |
| (3)以前年度轉入調整數    | -             |
| (4)審修淨(增)減數     | -             |
| (5)本年度新增保留數(-)  | -15,794,260   |
| 4.材料淨增(減)數      | -             |
| 5.暫付款淨增(減)數     | -             |
| 6.預付款淨增(減)數     | -1,671,900    |
| 7.預付其他基金款淨增(減)數 | -             |
| 8.預付其他政府款淨增(減)數 | -             |
| 9.存出保證金淨增(減)數   | -             |
| 10.抵繳收入實物淨增(減)數 | -             |
| 11.繳付公庫數        | 218,737,184   |
| (1)本年度歲入繳庫      | 185,724,259   |
| (2)以前年度歲入繳庫     | 4,547,702     |
| (3)以前年度歲入待收繳數繳庫 | 1,189,780     |
| (4)本年度預收款繳庫     | 27,275,443    |
| (5)應收剔除經費繳庫     | -             |
| (6)以前年度歲出賸餘繳庫   | -             |
| 二、本期結存          |               |
| 1.專戶存款          | 1,025,587,939 |
| 2.各機關現金         | -             |
| 3.各機關現金-在途現金    | -             |
| 付 項 總 計         | 1,511,977,398 |

桃園市政府建築管理處

平衡表科目明細表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

| 日期 |   |   | 摘要                   | 金額          |               | 備註 |
|----|---|---|----------------------|-------------|---------------|----|
| 年  | 月 | 日 |                      | 小計          | 合計            |    |
|    |   |   | 110103專戶存款           | -           | 1,025,587,939 |    |
|    |   |   | 110303應收帳款           | -           | 15,091,573    |    |
|    |   |   | 110901預付款            | -           | 162,000       |    |
|    |   |   | 11090120墊付款          | 162,000     | -             |    |
|    |   |   | 190301保證品            | -           | 319,540,635   |    |
|    |   |   | 210901預收款            | -           | 18,635,443    |    |
|    |   |   | 211101預收其他政府款        | -           | 8,640,000     |    |
|    |   |   | 21110102預收中央補助款      | 8,640,000   | -             |    |
|    |   |   | 211201存入保證金          | -           | 14,485,039    |    |
|    |   |   | 211201001履約保證金       | 2,424,853   | -             |    |
|    |   |   | 211201002保固保證金       | 1,014,757   | -             |    |
|    |   |   | 211201003建築管理業務保證金   | 11,045,429  | -             |    |
|    |   |   | 211301應付代收款          | -           | 3,733,232     |    |
|    |   |   | 211301003應付代收款-電信費   | 71,768      | -             |    |
|    |   |   | 211301006應付代收款-勞保費   | 48,230      | -             |    |
|    |   |   | 211301007應付代收款-健保費   | 593,771     | -             |    |
|    |   |   | 211301009應付代收款-勞退新制  | 390,258     | -             |    |
|    |   |   | 211301010應付代收款-其他代扣  | 1,437       | -             |    |
|    |   |   | 211301011內政部營建署營造業規費 | 622,700     | -             |    |
|    |   |   | 211301013代辦經費        | 2,005,068   | -             |    |
|    |   |   | 211401應付保管款          | -           | 1,007,369,668 |    |
|    |   |   | 211401001離職儲金(公提)    | 9,588,082   | -             |    |
|    |   |   | 211401002離職儲金(自提)    | 9,589,549   | -             |    |
|    |   |   | 211401003公寓大廈公共基金    | 988,192,037 | -             |    |
|    |   |   | 290301應付保證品          | -           | 319,540,635   |    |
|    |   |   | 310101資產負債淨額         | -           | -12,021,870   |    |
|    |   |   | 31010101待納庫部分        | -12,021,870 | -             |    |

桃園市政府建築管理處

資本資產變動表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

| 科 目      | 取得成本<br>(1) | 以前年度累計折<br>舊(耗)/長期投<br>資評價<br>(2) | 本年度資本<br>資產成本變動 |            | 本年度累計折<br>舊(耗)/長期<br>投資評價變動<br>數<br>(5) | 期末帳面金額<br>(6)=(1)+(2)+(3)-<br>(4)+(5) |
|----------|-------------|-----------------------------------|-----------------|------------|---|---------------------------------------|
|          |             |                                   | 增加數<br>(3)      | 減少數<br>(4) |   |                                       |
| 長期投資     | 0           | 0                                 | 0               | 0          | 0                                       | 0                                     |
| 土地       | 14,284,605  | 0                                 | 0               | 0          | 0                                       | 14,284,605                            |
| 土地改良物    | 0           | 0                                 | 0               | 0          | 0                                       | 0                                     |
| 房屋建築及設備  | 5,028,600   | -4,245,396                        | 0               | 0          | -82,972                                 | 700,232                               |
| 機械及設備    | 8,030,648   | -5,167,924                        | 7,388,790       | 854,384    | -1,647,582                              | 7,749,548                             |
| 交通及運輸設備  | 883,364     | -434,733                          | 233,100         | 62,814     | -149,536                                | 469,381                               |
| 雜項設備     | 9,490,164   | -7,404,439                        | 865,132         | 395,553    | -487,233                                | 2,068,071                             |
| 收藏品及傳承資產 | 0           | 0                                 | 0               | 0          | 0                                       | 0                                     |
| 權利       | 0           | 0                                 | 0               | 0          | 0                                       | 0                                     |
| 小 計      | 37,717,381  | -17,252,492                       | 8,487,022       | 1,312,751  | -2,367,323                              | 25,271,837                            |
| 租賃資產     | 0           | 0                                 | 0               | 0          | 0                                       | 0                                     |
| 租賃權益改良   | 0           | 0                                 | 0               | 0          | 0                                       | 0                                     |
| 購建中固定資產  | 0           | 0                                 | 0               | 0          | 0                                       | 0                                     |
| 其他固定資產   | 0           | 0                                 | 0               | 0          | 0                                       | 0                                     |
| 遞耗資產     | 0           | 0                                 | 0               | 0          | 0                                       | 0                                     |
| 電腦軟體     | 1,152,258   | 0                                 | 15,212,272      | 423,651    | 0                                       | 15,940,879                            |
| 發展中之無形資產 | 0           | 0                                 | 0               | 0          | 0                                       | 0                                     |
| 其他無形資產   | 0           | 0                                 | 0               | 0          | 0                                       | 0                                     |
| 其他資本資產   | 0           | 0                                 | 0               | 0          | 0                                       | 0                                     |
| 小 計      | 1,152,258   | 0                                 | 15,212,272      | 423,651    | 0                                       | 15,940,879                            |
| 合 計      | 38,869,639  | -17,252,492                       | 23,699,294      | 1,736,402  | -2,367,323                              | 41,212,716                            |

備註：

一、本年度資產成本增加數23,699,294元=屬預算執行數增加數19,258,970元+其他依財產規制移入、受贈或土地依公告地價申報增值等增加數4,440,324元。

二、設備及投資預算執行增加數31,679,243元=本年度預算執行數29,349,035元+以前年度保留預算執行數2,330,208元。

三、預算採購增加數19,258,970元，較設備及投資預算執行數31,679,243元，共計減少12,420,273元，主要係：除購置設備未達登載財產標準列物品外，其餘差異係辦理連續性規劃設計、建物地籍套繪向量數值化建置作業、教育訓練費用等所致。

收入實現數與繳

中華民國

| 項 目                    | 收入<br>實現數<br>(1) | 減項：<br>收入待納庫數<br>(2) | 加                     |            |
|------------------------|------------------|----------------------|-----------------------|------------|
|                        |                  |                      | 以前年度<br>待納庫繳庫數<br>(3) | 以 前 年 度    |
|                        |                  |                      |                       | 材 料<br>(4) |
| 收入合計數                  | 190,271,961      | 0                    | 1,189,780             | 0          |
| 本年度收入                  | 185,724,259      | 0                    | 0                     | 0          |
| 01120100<br>臨時稅課       | 49,109,360       | 0                    | 0                     | 0          |
| 03010100<br>罰金罰鍰       | 43,914,981       | 0                    | 0                     | 0          |
| 03030100<br>一般賠償收入     | 96,553           | 0                    | 0                     | 0          |
| 04010100<br>審查費        | 2,258,522        | 0                    | 0                     | 0          |
| 04010200<br>證照費        | 48,440,627       | 0                    | 0                     | 0          |
| 04010500<br>許可費        | 34,044,243       | 0                    | 0                     | 0          |
| 04020400<br>資料使用費      | 2,321,286        | 0                    | 0                     | 0          |
| 06010100<br>利息收入       | 820,778          | 0                    | 0                     | 0          |
| 06050100<br>廢舊物資售價     | 5,580            | 0                    | 0                     | 0          |
| 08010200<br>計畫型補助收入    | 3,525,900        | 0                    | 0                     | 0          |
| 11020100<br>收回以前年度歲出   | 1,186,379        | 0                    | 0                     | 0          |
| 11021000<br>其他雜項收入     | 50               | 0                    | 0                     | 0          |
| 以前年度收入                 | 4,547,702        | 0                    | 1,189,780             | 0          |
| 一、以前年度應收(保留)數          | 4,547,702        | 0                    | 0                     | 0          |
| 104年度 03010100<br>罰金罰鍰 | 153,272          | 0                    | 0                     | 0          |

收入實現數與繳

中華民國

| 項 目                          | 收入<br>實現數<br>(1) | 減項：<br>收入待納庫數<br>(2) | 加                     |            |
|------------------------------|------------------|----------------------|-----------------------|------------|
|                              |                  |                      | 以前年度<br>待納庫繳庫數<br>(3) | 以 前 年 度    |
|                              |                  |                      |                       | 材 料<br>(4) |
| 105年度 03010100<br>罰金罰鍰       | 705,761          | 0                    | 0                     | 0          |
| 106年度 03010100<br>罰金罰鍰       | 3,688,669        | 0                    | 0                     | 0          |
| 二、以前年度收入納庫款                  | 0                | 0                    | 1,189,780             | 0          |
| 106年度 01120100<br>臨時稅課       | 0                | 0                    | 1,189,780             | 0          |
| 三、收回以前年度支出賸餘款                | 0                | 0                    | 0                     | 0          |
| 1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用<br>收回    | 0                | 0                    | 0                     | 0          |
| 2. 審計機關修正減列支出實現數             | 0                | 0                    | 0                     | 0          |
| 3. 審計機關修正減列應付數-已撥款           | 0                | 0                    | 0                     | 0          |
| 4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款         | 0                | 0                    | 0                     | 0          |
| 5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再<br>繼續支用 | 0                | 0                    | 0                     | 0          |
| 6. 收回以前年度撥款之存出保證金            | 0                | 0                    | 0                     | 0          |
| 7. 收回以前年度撥款之零用金              | 0                | 0                    | 0                     | 0          |
| 8. 領用以前年度撥款之材料               | 0                | 0                    | 0                     | 0          |
| 四、收回剔除經費                     | 0                | 0                    | 0                     | 0          |



# 建築管理處

## 付公庫數分析表

107年度

單位:新臺幣元

| 撥款於本年度繳還數    |              | 項          |             | 繳付公庫數<br>(9)=(1)-(2)+<br>(3)+(4)+(5)+<br>(6)+(7)+(8) |
|--------------|--------------|------------|-------------|--|
| 存出保證金<br>(5) | 其他應收款<br>(6) | 預收款<br>(7) | 剔除經費<br>(8) |  |
| 0            | 0            | 27,275,443 | 0           | 218,737,184  |
| 0            | 0            | 27,275,443 | 0           | 212,999,702  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 49,109,360   |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 43,914,981   |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 96,553   |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 2,258,522  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 48,440,627   |
| 0            | 0            | 18,635,443 | 0           | 52,679,686   |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 2,321,286  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 820,778  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 5,580  |
| 0            | 0            | 8,640,000  | 0           | 12,165,900   |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 1,186,379  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 50   |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 5,737,482  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 4,547,702  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 153,272  |

# 建築管理處

## 付公庫數分析表

107年度

單位：新臺幣元

| 撥款於本年度繳還數    |              | 項          |             | 繳付公庫數<br>(9)=(1)-(2)+<br>(3)+(4)+(5)+<br>(6)+(7)+(8) |
|--------------|--------------|------------|-------------|--|
| 存出保證金<br>(5) | 其他應收款<br>(6) | 預收款<br>(7) | 剔除經費<br>(8) |  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 705,761  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 3,688,669  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 1,189,780  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 1,189,780  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 0  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 0  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 0  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 0  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 0  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 0  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 0  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 0  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 0  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 0  |
| 0            | 0            | 0          | 0           | 0  |

桃園市政府  
支出實現數與公

中華民國

| 項 目                 | 支出實現數<br>(1) | 加          |           |              |
|---------------------|--------------|------------|-----------|--------------|
|                     |              | 預付款<br>(2) | 材料<br>(3) | 存出保證金<br>(4) |
| 支出合計數               | 267,249,103  | 162,000    | 0         | 0            |
| 本年度                 | 247,613,948  | 0          | 0         | 0            |
| 一、本年度經費             | 246,103,088  | 0          | 0         | 0            |
| 0359010701<br>人員維持費 | 0            | 0          | 0         | 0            |
| 0359010701<br>人員維持費 | 84,308,256   | 0          | 0         | 0            |
| 0359010702<br>一般業務  | 4,849,726    | 0          | 0         | 0            |
| 0359010702*<br>一般業務 | 882,253      | 0          | 0         | 0            |
| 0359060601<br>建照審核  | 2,621,345    | 0          | 0         | 0            |
| 0359060601*<br>建照審核 | 4,875,000    | 0          | 0         | 0            |
| 0359060602<br>施工管理  | 35,784,267   | 0          | 0         | 0            |
| 0359060602*<br>施工管理 | 20,031,782   | 0          | 0         | 0            |
| 0359060603<br>使用管理  | 13,945,795   | 0          | 0         | 0            |
| 0359060603*<br>使用管理 | 3,560,000    | 0          | 0         | 0            |
| 0359060604<br>公寓管理  | 62,731,226   | 0          | 0         | 0            |
| 0359060605<br>違建管理  | 12,513,438   | 0          | 0         | 0            |
| 二、統籌科目              | 1,510,860    | 0          | 0         | 0            |

桃園市政府  
支出實現數與公

中華民國

| 項 目   | 支出實現數<br>(1) | 加          |           |              |
|---|--------------|------------|-----------|--------------|
|   |              | 預付款<br>(2) | 材料<br>(3) | 存出保證金<br>(4) |
| 0675010100<br>公務人員退休給付  | 1,311,732    | 0          | 0         | 0            |
| 0989010100<br>公務人員各項補助  | 199,128      | 0          | 0         | 0            |
| 以前年度  | 19,635,155   | 0          | 0         | 0            |
| 一、以前年度應付(保留)數   | 19,635,155   | 0          | 0         | 0            |
| 106年度 0359060602<br>施工管理  | 5,127,488    | 0          | 0         | 0            |
| 106年度 0359060602*<br>施工管理   | 2,330,208    | 0          | 0         | 0            |
| 106年度 0359060603<br>使用管理  | 9,852,038    | 0          | 0         | 0            |
| 106年度 0359060604<br>公寓管理  | 341,200      | 0          | 0         | 0            |
| 106年度 0359060605<br>違建管理  | 1,984,221    | 0          | 0         | 0            |
| 二、退還以前年度收入數   | 0            | 0          | 0         | 0            |
| 104年度 03010100<br>罰金罰鍰  | 0            | 0          | 0         | 0            |
| 106年度 04010500<br>許可費   | 0            | 0          | 0         | 0            |
| 106年度 08010200<br>計畫型補助收入   | 0            | 0          | 0         | 0            |
| 墊付案   | 0            | 162,000    | 0         | 0            |
| 1063366<br>墊付59286080606-020<br>0都市發展業務-建築管理工作-使用<br>管理-業務費 106年建築物實施耐<br>震能力評估及補強方案計畫(經常門) | 0            | 0          | 0         | 0            |

支出實現數與公

中華民國

| 項 目   | 支出實現數<br>(1) | 加          |           |              |
|---|--------------|------------|-----------|--------------|
|   |              | 預付款<br>(2) | 材料<br>(3) | 存出保證金<br>(4) |
| 1073595<br>墊付59286080606-03-<br>0200都市發展業務-建築管理工作<br>-使用管理-業務費107年都市危險<br>及老舊建築物結構安全性能評估方案計<br>畫(經常門) | 0            | 162,000    | 0         | 0            |

# 建築管理處

## 庫撥入數分析表

107年度

單位:新臺幣元

| 項                |              | 減項：<br>以前年度撥款於<br>本年度實現數<br>(7) | 公庫撥入數<br>(9)=(1)+(2)<br>+(3)+(4)+(5) +(6)-(7) | 歲出應付、保留數<br>公庫未撥入數 |
|------------------|--------------|---------------------------------|---|--------------------|
| 退還收入(預收)款<br>(5) | 其他應收款<br>(6) |                                 |   |                    |
| 27,002,031       | 0            | 1,833,900                       | 292,579,234                                   | 15,794,260         |
| 0                | 0            | 0                               | 247,613,948                                   | 15,794,260         |
| 0                | 0            | 0                               | 246,103,088                                   | 15,794,260         |
| 0                | 0            | 0                               | 0   |                    |
| 0                | 0            | 0                               | 84,308,256                                    |                    |
| 0                | 0            | 0                               | 4,849,726                                     |                    |
| 0                | 0            | 0                               | 882,253                                       |                    |
| 0                | 0            | 0                               | 2,621,345                                     |                    |
| 0                | 0            | 0                               | 4,875,000                                     |                    |
| 0                | 0            | 0                               | 35,784,267                                    | 3,614,260          |
| 0                | 0            | 0                               | 20,031,782                                    |                    |
| 0                | 0            | 0                               | 13,945,795                                    | 2,800,000          |
| 0                | 0            | 0                               | 3,560,000                                     | 3,540,000          |
| 0                | 0            | 0                               | 62,731,226                                    | 3,340,000          |
| 0                | 0            | 0                               | 12,513,438                                    | 2,500,000          |
| 0                | 0            | 0                               | 1,510,860                                     |                    |

# 建築管理處

## 庫撥入數分析表

107年度

單位:新臺幣元

| 項                |              | 減項：<br>以前年度撥款於<br>本年度實現數<br>(7) | 公庫撥入數<br>(9)=(1)+(2)<br>+(3)+(4)+(5) +(6)-(7) | 歲出應付、保留數<br>公庫未撥入數 |
|------------------|--------------|---------------------------------|---|--------------------|
| 退還收入(預收)款<br>(5) | 其他應收款<br>(6) |                                 |   |                    |
| 0                | 0            | 0                               | 1,311,732                                     |                    |
| 0                | 0            | 0                               | 199,128                                       |                    |
| 27,002,031       | 0            | 0                               | 46,637,186                                    |                    |
| 0                | 0            | 0                               | 19,635,155                                    |                    |
| 0                | 0            | 0                               | 5,127,488                                     |                    |
| 0                | 0            | 0                               | 2,330,208                                     |                    |
| 0                | 0            | 0                               | 9,852,038                                     |                    |
| 0                | 0            | 0                               | 341,200                                       |                    |
| 0                | 0            | 0                               | 1,984,221                                     |                    |
| 27,002,031       | 0            | 0                               | 27,002,031                                    |                    |
| 60,000           | 0            | 0                               | 60,000  |                    |
| 26,208,471       | 0            | 0                               | 26,208,471                                    |                    |
| 733,560          | 0            | 0                               | 733,560                                       |                    |
| 0                | 0            | 1,833,900                       | -1,671,900                                    |                    |
| 0                | 0            | 1,833,900                       | -1,833,900                                    |                    |

# 建築管理處

## 庫撥入數分析表

107年度

單位:新臺幣元

| 項                |              | 減項：<br>以前年度撥款於<br>本年度實現數<br>(7) | 公庫撥入數<br>(9)=(1)+(2)<br>+(3)+(4)+(5) +(6)-(7) | 歲出應付、保留數<br>公庫未撥入數 |
|------------------|--------------|---------------------------------|---|--------------------|
| 退還收入(預收)款<br>(5) | 其他應收款<br>(6) |                                 |   |                    |
| 0                | 0            | 0                               | 162,000                                       |                    |



桃園市政府建築管理處

收入支出彙計表

中華民國107年度

頁數：第46頁

| 科 目 名 稱  | 小 計         | 合 計         |
|----------|-------------|-------------|
| 收入       | -           | 484,688,152 |
| 公庫撥入數    | 292,579,234 | -           |
| 稅課收入     | 49,109,360  | -           |
| 罰款及賠償收入  | 50,396,193  | -           |
| 規費收入     | 87,064,678  | -           |
| 財產孳息收入   | 820,778     | -           |
| 廢舊物資售價收入 | 5,580       | -           |
| 補助收入     | 3,525,900   | -           |
| 其他收入     | 1,186,429   | -           |
| 支出       | -           | 466,351,132 |
| 繳付公庫數    | 218,737,184 | -           |
| 人事支出     | 93,445,076  | -           |
| 業務支出     | 62,904,298  | -           |
| 增購財產支出   | 29,349,035  | -           |
| 補助特種基金   | 2,850,000   | -           |
| 其他獎補捐助   | 59,065,539  | -           |
| 收支餘絀     | -           | 18,337,020  |

本 頁 空 白

桃園市政府  
歲出用途別

中華民國

| 科 目 |     |    |    | 經 常 支 出                       |            |            |            |     |             |
|-----|-----|----|----|-------------------------------|------------|------------|------------|-----|-------------|
| 款   | 項   | 目  | 節  | 名稱及編號                         | 人事費        | 業務費        | 獎補助費       | 債務費 | 小 計         |
| 01  |     |    |    | 00280000000                   | 91,934,216 | 71,818,558 | 65,255,539 | -   | 229,008,313 |
|     | 001 |    |    | 桃園市政府都市發展局主管<br>00286080000   | 91,934,216 | 71,818,558 | 65,255,539 | -   | 229,008,313 |
|     |     | 01 |    | 桃園市政府建築管理處<br>592860803590100 | 84,308,256 | 4,849,726  | -          | -   | 89,157,982  |
|     |     |    | 01 | 一般行政<br>592860803590107       | 84,308,256 | 4,849,726  | -          | -   | 89,157,982  |
|     |     |    | 02 | 行政管理<br>592860803590600       | 7,625,960  | 58,054,572 | 61,915,539 | -   | 127,596,071 |
|     |     |    | 01 | 都市發展業務<br>592860803590606     | 7,625,960  | 58,054,572 | 61,915,539 | -   | 127,596,071 |
|     |     |    |    | 建築管理工作                        |            |            |            |     |             |
|     |     |    |    | 小計                            | 91,934,216 | 62,904,298 | 61,915,539 | -   | 216,754,053 |
|     |     |    |    | 保留數                           |            |            |            |     |             |
|     |     | 01 |    | 592860803590600               | -          | 8,914,260  | 3,340,000  | -   | 12,254,260  |
|     |     |    | 01 | 都市發展業務<br>592860803590606     | -          | 8,914,260  | 3,340,000  | -   | 12,254,260  |
|     |     |    |    | 建築管理工作                        |            |            |            |     |             |
|     |     |    |    | 保留小計                          | -          | 8,914,260  | 3,340,000  | -   | 12,254,260  |
|     |     |    |    | 合 計                           | 91,934,216 | 71,818,558 | 65,255,539 | -   | 229,008,313 |

建築管理處

科目分析表

107 年度

單位:新臺幣元

| 資 本 支 出 |     |            |      |            | 合計          |
|---------|-----|------------|------|------------|-------------|
| 人事費     | 業務費 | 設備及投資      | 獎補助費 | 小計         |             |
| -       | -   | 32,889,035 | -    | 32,889,035 | 261,897,348 |
| -       | -   | 32,889,035 | -    | 32,889,035 | 261,897,348 |
| -       | -   | 882,253    | -    | 882,253    | 90,040,235  |
| -       | -   | 882,253    | -    | 882,253    | 90,040,235  |
| -       | -   | 28,466,782 | -    | 28,466,782 | 156,062,853 |
| -       | -   | 28,466,782 | -    | 28,466,782 | 156,062,853 |
| -       | -   | 29,349,035 | -    | 29,349,035 | 246,103,088 |
| -       | -   | 3,540,000  | -    | 3,540,000  | 15,794,260  |
| -       | -   | 3,540,000  | -    | 3,540,000  | 15,794,260  |
| -       | -   | 3,540,000  | -    | 3,540,000  | 15,794,260  |
| -       | -   | 32,889,035 | -    | 32,889,035 | 261,897,348 |

桃園市政府建築管理處  
統籌支撥科目支出明細表

中華民國107年度

單位:新臺幣元

| 項目       | 公務人員退休給付  |     |     |           | 公務人員各項補助 |     |     |         |
|----------|-----------|-----|-----|-----------|----------|-----|-----|---------|
|          | 實現數       | 應付數 | 保留數 | 合計        | 實現數      | 應付數 | 保留數 | 合計      |
| 合計       | 1,311,732 |     |     | 1,311,732 | 199,128  |     |     | 199,128 |
| 公務人員退休給付 | 1,311,732 |     |     | 1,311,732 |          |     |     |         |
| 公務人員各項補助 |           |     |     |           | 199,128  |     |     | 199,128 |

桃園市政府建築管理處  
歲出用途別決算累計表

中華民國107年度

單位:新臺幣元

| 用途別科目名稱級編號      | 工作計畫科目名稱   |             |             |
|-----------------|------------|-------------|-------------|
|                 | 行政管理       | 建築管理工作      | 合計          |
| 0100 人事費        | 84,308,256 | 7,625,960   | 91,934,216  |
| 0103 法定編制人員待遇   | 48,588,453 |             | 48,588,453  |
| 0104 約聘僱人員待遇    | 13,302,704 | 6,142,476   | 19,445,180  |
| 0111 獎金         | 10,534,621 | 623,783     | 11,158,404  |
| 0121 其他給與       | 987,612    | 1,691       | 989,303     |
| 0131 加班值班費      | 2,358,805  | 858,010     | 3,216,815   |
| 0142 退休離職儲金     | 4,090,849  |             | 4,090,849   |
| 0151 保險         | 4,445,212  |             | 4,445,212   |
| 0200 業務費        | 4,849,726  | 58,054,572  | 62,904,298  |
| 0201 教育訓練費      | 24,800     | 76,746      | 101,546     |
| 0202 水電費        | 38,860     | 6,800       | 45,660      |
| 0203 通訊費        | 628,857    | 489,107     | 1,117,964   |
| 0213 資訊服務費      | 105,470    | 330,941     | 436,411     |
| 0214 其他業務租金     |            | 3,145,500   | 3,145,500   |
| 0221 稅捐及規費      | 18,760     |             | 18,760      |
| 0231 保險費        | 24,799     |             | 24,799      |
| 0249 臨時人員酬金     | 3,256,882  | 2,991,072   | 6,247,954   |
| 0250 按日按件計資酬金   |            | 1,666,100   | 1,666,100   |
| 0271 物品         | 70,834     | 1,046,086   | 1,116,920   |
| 0279 一般事務費      | 450,135    | 47,387,321  | 47,837,456  |
| 0282 車輛及辦公器具養護費 | 62,036     | 9,620       | 71,656      |
| 0291 國內旅費       | 19,906     | 905,279     | 925,185     |
| 0298 特別費        | 148,387    |             | 148,387     |
| 0300 設備及投資      | 882,253    | 28,466,782  | 29,349,035  |
| 0306 資訊軟硬體設備費   | 882,253    | 27,538,714  | 28,420,967  |
| 0319 雜項設備費      |            | 928,068     | 928,068     |
| 0400 獎補助費       |            | 61,915,539  | 61,915,539  |
| 0410 對特種基金之補助   |            | 2,850,000   | 2,850,000   |
| 0417 對國內團體之捐助   |            | 59,065,539  | 59,065,539  |
| 小計              | 90,040,235 | 156,062,853 | 246,103,088 |
| 保留數             |            |             |             |
| 0200 業務費        |            | 8,914,260   | 8,914,260   |
| 0279 一般事務費      |            | 8,914,260   | 8,914,260   |
| 0300 設備及投資      |            | 3,540,000   | 3,540,000   |
| 0306 資訊軟硬體設備費   |            | 3,540,000   | 3,540,000   |
| 0400 獎補助費       |            | 3,340,000   | 3,340,000   |
| 0417 對國內團體之捐助   |            | 3,340,000   | 3,340,000   |
| 保留小計            |            | 15,794,260  | 15,794,260  |
| 合計              | 90,040,235 | 171,857,113 | 261,897,348 |

桃園市政府建築管理處

人事費明細表

中華民國107年度

單位:新臺幣元

| 人事費別       | 預 算 數       |           |             | 決算數<br>(2) | 比 較 增 減 數          |         | 員 工 人 數 |         | 說 明  |
|------------|-------------|-----------|-------------|------------|--------------------|---------|---------|---------|--|
|            | 原 預 算       | 預算增減<br>數 | 合 計<br>(1)  |            | 金 額<br>(3)=(2)-(1) | %       | 預計<br>數 | 實有<br>數 |  |
| 一、民意代表待遇   |             |           |             |            |                    |         |         |         |  |
| 二、政務人員待遇   |             |           |             |            |                    |         |         |         |  |
| 三、法定編制人員待遇 | 54,893,280  | -         | 54,893,280  | 48,588,453 | -6,304,827         | -11.49% | 90      | 66      | 本處法定編制人員之職員預算員額計90名，截至本年度實際職員員額計66名。<br>1.本處預算約聘(僱)人員之員額(市預算及收支對列)為38名，惟因本處依本府107年8月28日府人企字第10702165811號函核定新增約僱員額2名，計40名，新核定約僱人員額由收支對列項下人事費支應。<br>2本年度實約聘(僱)人員之實際員額(市預算及收支對列)計39名。 |
| 四、約聘僱人員待遇  | 19,776,000  | -         | 19,776,000  | 20,774,130 | 998,130            | 5.05%   | 38      | 39      |  |
| 五、技工及工友待遇  |             |           |             |            |                    |         |         |         |  |
| 六、獎金       | 13,624,783  | -         | 13,624,783  | 9,829,454  | -3,795,329         | -27.86% |         |         |  |
| 七、其他給與     | 1,440,000   | -         | 1,440,000   | 989,303    | -450,697           | -31.3%  |         |         |  |
| 八、加班值班費    | 3,639,063   | -         | 3,639,063   | 3,216,815  | -422,248           | -11.6%  |         |         |  |
| 九、退休退職給付   |             |           |             |            |                    |         |         |         |  |
| 十、退休離職儲金   | 6,087,828   | -         | 6,087,828   | 4,090,849  | -1,996,979         | -32.8%  |         |         |  |
| 十一、保險      | 5,414,046   | -         | 5,414,046   | 4,445,212  | -968,834           | -17.89% |         |         |  |
| 合 計        | 104,875,000 | -         | 104,875,000 | 91,934,216 | -12,940,784        | -12.34% |         |         |  |

桃園市政府建築管理處

歲入保留分析表

中華民國107年度

單位:新臺幣元

| 年度  | 科目名稱    | 歲 入 保 留    |     |            |        | 保留原因說明及因應改善措施           |
|-----|---------|------------|-----|------------|--------|-------------------------|
|     |         | 應收數        | 保留數 | 合計         | %      |                         |
|     | 合計      | 15,091,573 | -   | 15,091,573 |        |                         |
| 104 | 104年度小計 | 1,917,568  | -   | 1,917,568  |        |                         |
|     | 罰款及賠償收入 | 1,917,568  | -   | 1,917,568  |        |                         |
|     | 罰金罰鍰及怠金 | 1,917,568  | -   | 1,917,568  |        |                         |
|     | 罰金罰鍰    | 1,917,568  | -   | 1,917,568  | 92.60% | 持續辦理罰鍰稽催及移送強制執行作業。      |
| 105 | 105年度小計 | 1,788,076  | -   | 1,788,076  |        |                         |
|     | 罰款及賠償收入 | 1,788,076  | -   | 1,788,076  |        |                         |
|     | 罰金罰鍰及怠金 | 1,788,076  | -   | 1,788,076  |        |                         |
|     | 罰金罰鍰    | 1,788,076  | -   | 1,788,076  | 71.56% | 持續辦理罰鍰稽催及移送強制執行作業。      |
| 106 | 106年度小計 | 5,001,270  | -   | 5,001,270  |        |                         |
|     | 罰款及賠償收入 | 5,001,270  | -   | 5,001,270  |        |                         |
|     | 罰金罰鍰及怠金 | 5,001,270  | -   | 5,001,270  |        |                         |
|     | 罰金罰鍰    | 5,001,270  | -   | 5,001,270  | 56.01% | 持續辦理罰鍰稽催及移送強制執行作業。      |
| 107 | 107年度小計 | 6,384,659  | -   | 6,384,659  |        |                         |
|     | 罰款及賠償收入 | 6,384,659  | -   | 6,384,659  |        |                         |
|     | 罰金罰鍰及怠金 | 6,384,659  | -   | 6,384,659  |        |                         |
|     | 罰金罰鍰    | 6,384,659  | -   | 6,384,659  | 16.88% | 主要係因違反建築法尚未繳款，持續辦理罰鍰催繳。 |



桃園市政府建築管理處  
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國107年度

單位:新臺幣元

| 年度  | 科目名稱       | 餘 絀 數<br>( 或 減 免 、 註 銷 數 ) |            | 餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施                       |
|-----|------------|----------------------------|------------|---|
|     |            | 金 額                        | %          |   |
|     | 合計         | 7,399,918                  |            |   |
| 105 | 105年度經常門小計 | 5,000                      |            |   |
|     | 罰款及賠償收入    | 5,000                      |            |   |
|     | 罰金罰鍰及息金    | 5,000                      |            |   |
|     | 罰金罰鍰       | 5,000                      | 0.20%      | 依據「桃園市政府各機關註銷應收收入及保留款作業要點」第3項第2款辦理註銷5,000元。   |
| 106 | 106年度經常門小計 | 240,000                    |            |   |
|     | 罰款及賠償收入    | 240,000                    |            |   |
|     | 罰金罰鍰及息金    | 240,000                    |            |   |
|     | 罰金罰鍰       | 240,000                    | 2.69%      | 依據「桃園市政府各機關註銷應收收入及保留款作業要點」第3項第2款辦理註銷24萬元。     |
| 107 | 107年度經常門小計 | 7,154,918                  |            |   |
|     | 稅課收入       | -890,640                   |            |   |
|     | 臨時稅課       | -890,640                   |            |   |
|     | 臨時稅課       | -890,640                   | -1.78%     |   |
|     | 罰款及賠償收入    | 12,369,193                 |            |   |
|     | 罰金罰鍰及息金    | 12,472,640                 |            |   |
|     | 罰金罰鍰       | 12,472,640                 | 32.97%     | 依實際裁罰案件開罰，本年度實際裁罰案件較預算數增加所致。                  |
|     | 賠償收入       | -103,447                   |            |   |
|     | 一般賠償收入     | -103,447                   | -51.72%    | 依契約規定覈實辦理違約金收繳，本年實際收繳金額較預算數減少所致。              |
|     | 規費收入       | -5,065,322                 |            |   |
|     | 行政規費收入     | -5,386,608                 |            |   |
|     | 審查費        | -2,011,478                 | -47.11%    | 主要係以建造執照開放空間預審申請案件數未如預期所致。                    |
|     | 證照費        | -12,379,373                | -20.35%    | 主要係以建造執照規費(以申請建築執照乙件工程總價千分之一計算)件數及工程總價未如預期所致。 |
|     | 許可費        | 9,004,243                  | 35.96%     | 本年度營建剩餘土石方實際進場量超過核定處理量致管理費超收所致。               |
|     | 使用規費收入     | 321,286                    |            |   |
|     | 資料使用費      | 321,286                    | 16.06%     |   |
|     | 財產收入       | -125,642                   |            |   |
|     | 財產孳息       | -79,222                    |            |   |
|     | 利息收入       | -79,222                    | -8.80%     |   |
|     | 廢舊物資售價     | -46,420                    |            |   |
|     | 廢舊物資售價     | -46,420                    | -89.27%    | 主要係以報廢財產變賣收入未如預期所致。                           |
|     | 補助及協助收入    | -308,100                   |            |   |
|     | 上級政府補助收入   | -308,100                   |            |   |
|     | 計畫型補助收入    | -308,100                   | -8.04%     |   |
|     | 其他收入       | 1,175,429                  |            |   |
|     | 雜項收入       | 1,175,429                  |            |   |
|     | 收回以前年度歲出   | 1,185,379                  | 118537.90% | 主要係收回以前年度桃園市公寓大廈共用設施維護修繕補助款所致。                |
|     | 其他雜項收入     | -9,950                     | -99.50%    | 本年度實際收繳申辦員工卡補發卡費用，致實際收繳數較預算數減少所致。             |

本 頁 空 白

# 桃園市政府

## 歲出保留

中華民國

| 年度  | 工作計畫名稱     | 歲出保留 |            |            |        |
|-----|------------|------|------------|------------|--------|
|     |            | 應付數  | 保留數        | 合計         | %      |
| 107 | 合計         | -    | 15,794,260 | 15,794,260 | 7.70%  |
|     | 107年度經常門小計 | -    | 12,254,260 | 12,254,260 | 7.15%  |
|     | 工業支出       | -    | 12,254,260 | 12,254,260 | 7.15%  |
|     | 都市發展業務     | -    | 12,254,260 | 12,254,260 | 7.15%  |
|     | 建築管理工作     | -    | 12,254,260 | 12,254,260 | 7.15%  |
| 107 | 107年度資本門小計 | -    | 3,540,000  | 3,540,000  | 10.49% |
|     | 工業支出       | -    | 3,540,000  | 3,540,000  | 10.49% |
|     | 都市發展業務     | -    | 3,540,000  | 3,540,000  | 10.49% |
|     | 建築管理工作     | -    | 3,540,000  | 3,540,000  | 10.49% |
|     |            | -    | -          | -          |        |

# 建築管理處

## 分析表

107年度

單位:新臺幣元

| 保 留 原 因 分 析 |     |            |  |     |
|-------------|-----|------------|--|-----|
| 經 資 門       | 類 型 | 金 額        | 保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施  | 備 註 |
| 經常門         |     | 15,794,260 |  |     |
|             |     | 12,254,260 |  |     |
|             |     | 12,254,260 |  |     |
|             |     | 12,254,260 |  |     |
|             |     | 12,254,260 |  |     |
|             | 01  | 2,796,260  | 107年度桃園市建築物施工勘驗作業2,796,260元;保留原因:該計畫於履約期間107.04.01-108.03.31,依預算法第72條規定辦理保留。                                 |     |
|             | 01  | 818,000    | 107年度桃園市營建剩餘土石方管理推動計畫及後續擴充818,000元;保留原因:該計畫於履約期間107.02.14-108.09.30,依預算法第72條規定辦理保留。                          |     |
|             | 01  | 2,800,000  | 107年度桃園市加強建築物公共安全申報抽(複)查委託勞務技術服務2,800,000元;保留原因:該計畫於履約期間107.03.31-108.02.28,依預算法第72條規定辦理保留。                  |     |
|             | 01  | 2,500,000  | 桃園市政府建築管理處107年度違章建築及其他拆除工程2,500,000元;保留原因:該計畫於履約期間至108.02.28,依預算法第72條規定辦理保留。                                 |     |
|             | 06  | 3,340,000  | 補助八德區公所辦理「力霸倫敦城社區」地下室停車空間柏油鋪設工程3,340,000元;保留原因:本府已於107年12月31日前核定補助,基於政府誠信原則,且所需經費無法以108年度預算調整支應,經專案保留會議通過保留。 |     |
| 資本門         |     | 3,540,000  |  |     |
|             |     | 3,540,000  |  |     |
|             |     | 3,540,000  |  |     |
|             |     | 3,540,000  |  |     |
|             | 03  | 3,540,000  | 建築執照電子謄本及線上便民服務系統開發專案3,540,000元;保留原因:本案廠商於108年1月11日複驗仍不合格,故未完成結報手續,依預算法第72條規定辦理保留。                           |     |

桃園市政府建築管理處

歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

| 年度  | 工作計畫名稱     | 賸餘數<br>(或減免、註銷數) |        | 經常門 |            |  | 資本門 |           |             | 備註 |
|-----|------------|------------------|--------|-----|------------|--|-----|-----------|-------------|----|
|     |            | 金額               | %      | 類型  | 金額         | 原因說明及相關改善措施  | 類型  | 金額        | 原因說明及相關改善措施 |    |
| 106 | 合計         | 48,082,724       | 14.52% |     | 46,337,759 |  |     | 1,744,965 |             |    |
|     | 106年度經常門小計 | 2,075,072        | 10.71% |     | 2,075,072  |  |     | -         |             |    |
|     | 工業支出       | 2,075,072        | 10.71% |     | 2,075,072  |  |     | -         |             |    |
|     | 都市發展業務     | 2,075,072        | 10.71% |     | 2,075,072  |  |     | -         |             |    |
|     | 建築管理工作     | 2,075,072        | 10.71% | 1   | 2,075,072  |  |     | -         |             |    |
| 107 | 107年度經常門小計 | 44,262,687       | 16.11% |     | 44,262,687 |  |     | -         |             |    |
|     | 工業支出       | 44,262,687       | 16.20% |     | 44,262,687 |  |     | -         |             |    |
|     | 一般行政       | 12,810,018       | 12.56% |     | 12,810,018 |  |     | -         |             |    |
|     | 行政管理       | 12,810,018       | 12.56% | 1   | 195,274    |  |     | -         |             |    |
|     |            |                  |        | 2   | 12,614,744 | 本處編制員額90人，截至本年度12月止實際員額66人，依實際進用人員覈實支用；本處仍積極辦理職務代理及108年提報考試職缺以因應人員未足額進用部份。 |     |           |             |    |
|     | 都市發展業務     | 31,452,669       | 18.36% |     | 31,452,669 |  |     | -         |             |    |
|     | 建築管理工作     | 31,452,669       | 18.36% | 1   | 13,532,168 | 主要係「桃園市老屋勘檢及輔導委託勞務技術服務案」及「107年度違章建築及其他拆除工程」實際執行數未如預期。                      |     |           |             |    |
|     |            |                  |        | 2   | 326,040    |  |     |           |             |    |
|     |            |                  |        | 6   | 17,594,461 | 主要係公寓大廈修繕補助實際申請案件未如預期。   |     |           |             |    |
| 107 | 107年度資本門小計 | 1,744,965        | 5.04%  |     | -          |  |     | 1,744,965 |             |    |
|     | 工業支出       | 1,744,965        | 5.04%  |     | -          |  |     | 1,744,965 |             |    |
|     | 一般行政       | 11,747           | 1.31%  |     | -          |  |     | 11,747    |             |    |
|     | 行政管理       | 11,747           | 1.31%  |     | -          |  |     | 11,747    | 8           |    |
|     | 都市發展業務     | 1,733,218        | 5.14%  |     | -          |  |     | 1,733,218 |             |    |
|     | 建築管理工作     | 1,733,218        | 5.14%  |     | -          |  |     | 1,733,218 | 1           |    |

本 頁 空 白

# 其他附表

桃園市政府

歲出資本支

中華民國

| 計畫名稱   | 合 計        | 設 備 |             |             |          |
|--------|------------|-----|-------------|-------------|----------|
|        |            | 土 地 | 房屋建築<br>及設備 | 公共建設<br>及設施 | 機械<br>設備 |
| 合計     | 32,889,035 | -   | -           | -           | -        |
| 一般行政   | 882,253    | -   | -           | -           | -        |
| 行政管理   | 882,253    | -   | -           | -           | -        |
| 都市發展業務 | 28,466,782 | -   | -           | -           | -        |
| 建築管理工作 | 28,466,782 | -   | -           | -           | -        |
| 小計     | 29,349,035 | -   | -           | -           | -        |
| 保留數    |            |     |             |             |          |
| 都市發展業務 | 3,540,000  | -   | -           | -           | -        |
| 建築管理工作 | 3,540,000  | -   | -           | -           | -        |
| 保留小計   | 3,540,000  | -   | -           | -           | -        |



# 建築管理處

## 出分析表

107年度

單位:新臺幣元

| 及        |             | 投        |     | 資   |  | 其他<br>資本<br>支出 |
|----------|-------------|----------|-----|-----|--|----------------|
| 運輸<br>設備 | 資訊軟硬<br>體設備 | 雜項<br>設備 | 權 利 | 投 資 |  |                |
|          | 31,960,967  | 928,068  |     |     |  |                |
|          | 882,253     | -        |     |     |  |                |
|          | 882,253     | -        |     |     |  |                |
|          | 27,538,714  | 928,068  |     |     |  |                |
|          | 27,538,714  | 928,068  |     |     |  |                |
|          | 28,420,967  | 928,068  |     |     |  |                |
|          | 3,540,000   | -        |     |     |  |                |
|          | 3,540,000   | -        |     |     |  |                |
|          | 3,540,000   | -        |     |     |  |                |

桃園市政府

補助及捐助

中華民國

| 計畫名稱   | 補助           |              |              |           |
|--------|--------------|--------------|--------------|-----------|
|        | 政府機關<br>間之補助 | 對地方政<br>府之補助 | 對特種基金<br>之補助 | 小計        |
| 合計     | -            | -            | 2,850,000    | 2,850,000 |
| 都市發展業務 | -            | -            | 2,850,000    | 2,850,000 |
| 建築管理工作 | -            | -            | 2,850,000    | 2,850,000 |
| 小計     | -            | -            | 2,850,000    | 2,850,000 |
| 保留數    | -            | -            | -            | -         |
| 都市發展業務 | -            | -            | -            | -         |
| 建築管理工作 | -            | -            | -            | -         |
| 保留小計   | -            | -            | -            | -         |

# 建築管理處

## 經費報告表

107年度

單位:新臺幣元

| 捐                  |                      | 助         |            | 合 計        | 說 明 |
|--------------------|----------------------|-----------|------------|------------|-----|
| 對 國 內 團<br>體 之 捐 助 | 對 家 庭 及<br>個 人 之 捐 助 | 對 外 之 捐 助 | 小 計        |            |     |
| 62,405,539         | -                    | -         | 62,405,539 | 65,255,539 |     |
| 59,065,539         | -                    | -         | 59,065,539 | 61,915,539 |     |
| 59,065,539         | -                    | -         | 59,065,539 | 61,915,539 |     |
| 59,065,539         | -                    | -         | 59,065,539 | 61,915,539 |     |
| 3,340,000          | -                    | -         | 3,340,000  | 3,340,000  |     |
| 3,340,000          | -                    | -         | 3,340,000  | 3,340,000  |     |
| 3,340,000          | -                    | -         | 3,340,000  | 3,340,000  |     |

桃園市政府建築管理處  
中央補助款代收代付明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

| 補助機關   | 計畫項目          | 補助金額       |           | 累計執行數     |     |           | 待執行數<br>(3) | 補助餘數<br>(4)=(1)-(2)-(3) | 核定文號                  | 備註 |
|--------|---------------|------------|-----------|-----------|-----|-----------|-------------|-------------------------|-----------------------|----|
|        |               | 核定數<br>(1) | 累計撥入數     | 實現數       | 應付數 | 合計<br>(2) |             |                         |                       |    |
| 內政部營建署 | 營造業登記<br>管理業務 | 1,105,000  | 1,105,000 | 1,105,000 | -   | 1,105,000 | -           | -                       | 營授辦建字第<br>1073503654號 |    |

本 頁 空 白

桃園市政府  
補、捐（獎）助其他政府機  
中華民國

| 受補、捐<br>(獎)助單位<br>名稱 | 補、捐(獎)<br>助計畫名稱                            | 列支科目<br>名稱 | 補金、捐(獎)    |            |           |            |
|----------------------|--|------------|------------|------------|-----------|------------|
|                      |  |            | 預算數<br>(1) | 決算數        |           |            |
|                      |  |            |            | 已撥數        | 未撥數       | 合計(2)      |
| 一、對特種<br>基金之補助       | 107年市預算<br>撥入建築物無<br>障礙設備與設<br>施改善基金專<br>戶 | 建築管理<br>工作 | 2,850,000  | 2,850,000  | 0         | 2,850,000  |
| 小計                   |  |            | 2,850,000  | 2,850,000  | 0         | 2,850,000  |
| 二、對國內<br>團體之捐助       | 補助本市報備<br>在案公寓大廈<br>共用設施修繕<br>補助           | 建築管理<br>工作 | 80,000,000 | 59,065,539 | 3,340,000 | 62,405,539 |
| 小計                   |  |            | 80,000,000 | 59,065,539 | 3,340,000 | 62,405,539 |
| 合計                   |  |            | 82,850,000 | 61,915,539 | 3,340,000 | 65,255,539 |

# 建築管理處

## 關或團體私人經費報告表

107年度

單位：新臺幣元

| 助額                  | 計畫執行情形 |     | 是否補助 |   | 計畫完成原因 | 計畫完成結餘款    |           | 備註  |
|---------------------|--------|-----|------|---|--------|------------|-----------|---|
|                     | 受單     | 單位  | 是    | 否 |        | 金額         | 收回繳庫日期    |   |
| 預決算比較增減數(3)=(1)-(2) | 已完成    | 未完成 | 是    | 否 |        |            |           |   |
| 0                   | v      |     | v    |   |        |            |           | 本案係對本市建築物無障礙設備與設施改善基金之補助，該基金後續依據「建築物無障礙設備與設施改善基金收支保管及運用辦法」辦理。   |
| 0                   |        |     |      |   |        |            |           |   |
| 17,594,461          | v      |     |      | v |        | 17,594,461 | 108.01.15 | 1. 依據「107年度桃園市公寓大廈共用部分維護修繕補助辦法執行計畫」辦理，107年度補助本市報備在案公寓大廈共用部分維護修繕共計983件；桃園市高氣離子混凝土建築物委託鑑定補助龜山區金山社區管理委員會(補助金額151,565元)。<br>2. 另補助八德區公所辦理「力霸倫敦城社區」地下室停車空間柏油鋪設工程3,340,000元，業於107年12月31日前核定補助，基於政府誠信原則，經專案保留會議通過保留。 |
| 17,594,461          |        |     |      |   |        | 17,594,461 |           |   |
| 17,594,461          |        |     |      |   |        | 17,594,461 |           |   |

桃園市政府

財產目

中華民國107年

| 用途別        | 分類項目<br>數量及價值 |          |            | 土地     |        | 土地改良物     |            | 房屋建築<br>及設備 |        |           | 機 械<br>及設備 |  |
|------------|---------------|----------|------------|--------|--------|-----------|------------|-------------|--------|-----------|------------|--|
|            | 筆<br>數        | 公<br>頃   | 價<br>值     | 個<br>數 | 價<br>值 | 棟數<br>或數量 | 公 平<br>尺 方 | 價<br>值      | 數<br>量 | 價<br>值    |            |  |
| 一、公用財產     |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| (一) 公務用財產  |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| 都市發展局主管機關  |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| 桃園市政府建築管理處 | 1             | 0.059200 | 14,284,605 |        |        | 1         | 2,236.63   | 700,232     | 352    | 7,749,548 |            |  |
| 作業使用部分     |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| 主管機關       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| ××基金       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| 珍貴財產       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| 主管機關       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| ××機關       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| (二) 公共用財產  |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| 主管機關       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| ××機關       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| 珍貴財產       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| 主管機關       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| ××機關       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| (三) 事業用財產  |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| 主管機關       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| ××機關       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| 珍貴財產       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| 主管機關       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| ××機關       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| 二、非公用財產    |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| 主管機關       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| ××機關       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| 珍貴財產       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| 主管機關       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| ××機關       |               |          |            |        |        |           |            |             |        |           |            |  |
| 合 計        | 1             | 0.059200 | 14,284,605 |        |        | 1         | 2,236.63   | 700,232     | 352    | 7,749,548 |            |  |

說明：

1. 土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。
2. 房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。
3. 有價證券係指股份、股票、債券及其他有價證券。
4. 權利係指地上權、地役權、典權、抵押權及其他財產上之權利。



# 建築管理處

## 錄總表

12月31日

單位:新臺幣元

| 交通及運輸設備 |         | 雜項設備 |           | 有價證券 |    | 權利 | 總值         |
|---------|---------|------|-----------|------|----|----|------------|
| 數量      | 價值      | 數量   | 價值        | 數量   | 價值 | 價值 |            |
| 18      | 469,381 | 289  | 2,068,071 |      |    |    | 25,271,837 |
| 18      | 469,381 | 289  | 2,068,071 |      |    |    | 25,271,837 |

桃園市政府  
歲出按職能及經  
中華民國

| 職能別分類        | 經濟性分類   |           |      |        |            |        |       |   |         |       |          |       |
|--------------|---------|-----------|------|--------|------------|--------|-------|---|---------|-------|----------|-------|
|              | 經常支出    |           |      |        |            |        |       |   |         |       |          | 投資及增資 |
|              | 受僱人員報酬  | 商購品買及支勞務出 | 債務利息 | 土地租金支出 | 經常移轉       |        |       |   | 經常支出合計  | 對營業基金 | 對非營業特種基金 | 對民間企業 |
| 對企業          |         |           |      |        | 對非家庭利及民間機構 | 對政府    | 對國外   |   |         |       |          |       |
| 總計           | 101,403 | 63,860    | -    | -      | -          | 62,406 | 2,850 | - | 230,519 | -     | -        | -     |
| 01一般公共事務     |         |           |      |        |            |        |       |   |         |       |          |       |
| 02防衛         |         |           |      |        |            |        |       |   |         |       |          |       |
| 03公共秩序與安全    |         |           |      |        |            |        |       |   |         |       |          |       |
| 04教育         |         |           |      |        |            |        |       |   |         |       |          |       |
| 05保健         |         |           |      |        |            |        |       |   |         |       |          |       |
| 06社會安全與福利    | 1,312   | -         | -    | -      | -          | -      | -     | - | 1,312   | -     | -        | -     |
| 07住宅與社區服務    |         |           |      |        |            |        |       |   |         |       |          |       |
| 08娛樂、文化與宗教   |         |           |      |        |            |        |       |   |         |       |          |       |
| 09燃料與能源      |         |           |      |        |            |        |       |   |         |       |          |       |
| 10農、林、漁、牧業   |         |           |      |        |            |        |       |   |         |       |          |       |
| 11礦業、製造業及營造業 | 100,091 | 63,860    | -    | -      | -          | 62,406 | 2,850 | - | 229,207 | -     | -        | -     |
| 12運輸及通信      |         |           |      |        |            |        |       |   |         |       |          |       |
| 13其他經濟服務     |         |           |      |        |            |        |       |   |         |       |          |       |
| 14環境保護       |         |           |      |        |            |        |       |   |         |       |          |       |
| 15其他支出       |         |           |      |        |            |        |       |   |         |       |          |       |

建築管理處

濟性綜合分類表

107年度

單位：新臺幣千元

| 資 本 支 出 |                   |       |       |         |             |             |           |         |         |         |               |         | 總           |         |
|---------|-------------------|-------|-------|---------|-------------|-------------|-----------|---------|---------|---------|---------------|---------|-------------|---------|
| 資 本 移 轉 |                   |       |       | 土 地 購 入 | 無 形 資 產 購 入 | 固 定 資 本 形 成 |           |         |         |         |               |         | 資 本 支 出 合 計 | 總 計     |
| 對 企 業   | 對 非 家 庭 利 及 民 間 構 | 對 政 府 | 對 國 外 |         |             | 住 宅         | 非 住 宅 房 屋 | 營 建 工 程 | 運 輸 工 具 | 資 訊 軟 體 | 機 械 及 其 他 設 備 | 土 地 改 良 |             |         |
| -       | -                 | -     | -     | -       | -           | -           | -         | -       | -       | 31,019  | 1,870         | -       | 32,889      | 263,408 |
| -       | -                 | -     | -     | -       | -           | -           | -         | -       | -       | -       | -             | -       | -           | 1,312   |
| -       | -                 | -     | -     | -       | -           | -           | -         | -       | -       | 31,019  | 1,870         | -       | 32,889      | 262,096 |

桃園市政府建築管理處  
 議會審議通過桃園市政府總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核  
 報告決（審）議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表  
 中華民國 107 年度

| 決（審）議、附帶決議及注意事項 |  | 辦 理 情 形   |
|-----------------|--|---|
| 項 次             | 內 容  |   |
| 壹               | <p>107年度總預算案（含追加、減預算案）</p> <p>項目：建築管理工作-違建管理-業務費-0279一般事務費執行本市違章建築拆除執行計畫，維護公共交通、公共安全、公共衛生、改善市容觀瞻、興建中違建案件、違建及影響建築物公共安全危險建物拆除工程等相關經費。</p> <p>內容：對於即報即拆案件市府儘量在3個月內執行完畢。</p> | <p>本處已配合附帶決議內容，應優先拆除之違章建築盡量於3個月內執行，因配合中央農地保護政策及顧及公共安全等因素，部分未能於3個月內執行完畢，後續將持續執行強制拆除。</p> |
| 貳               | <p>107年度總決算審核報告</p>  |   |