

公開類
年報

每年地價稅徵期結束後20日內編報

編製機關	桃園市政府地方稅務局
表號	20903-02-01-2

開徵日期：107年11月01日

累進起點地價：2,998,000元

開徵期間：107年11月01日 至107年11月30日

桃園市地價稅查定

中華民國107年

單位：戶；筆；公頃；新臺幣元

區	分	戶數		筆數		課稅面積		課稅地價		地價稅額		
		總	計	總	計	總	計	總	計	總	計	
稅地種類分析	公有	合計	808,703	2,002,268	18,233.0880	711,322,490,601	8,115,627,830.2					
		一般土地	177	138,064	549.2706	20,559,352,284	203,837,087.6					
		自用住宅用地	170	131,450	539.6506	19,855,421,355	198,554,210.2					
		工礦業等用地	-	1	0.0099	756,048	1,512.0					
		公共設施保留地	1	6	2.6286	265,579,499	2,655,794.9					
	私有	合計	808,526	1,864,204	17,683.8174	690,763,138,317	7,911,790,742.6					
		一般土地	小計	436,550	1,124,252	9,715.6182	351,102,325,595	6,118,301,968.3				
			第一級	416,080	963,172	4,330.3530	148,787,019,849	1,487,856,756.8				
			第二級	18,170	123,815	2,810.1370	101,966,597,434	1,287,971,505.3				
			第三級	1,275	13,943	633.7105	25,066,656,784	421,448,346.6				
			第四級	415	4,758	340.1430	13,424,572,700	290,158,621.4				
			第五級	173	2,626	202.7389	8,323,860,675	220,756,456.8				
		第六級	437	15,938	1,398.5357	53,533,618,153	2,410,110,281.4					
		自用住宅用地	都市土地	270,560	461,288	1,661.4513	154,475,989,884	308,935,102.4				
			非都市土地	97,721	194,295	1,178.1577	40,451,068,139	80,895,365.7				
工礦業等用地	1,852	19,110	4,942.5509	133,814,335,099	1,338,143,185.1							
公共設施保留地	1,843	65,259	186.0394	10,919,419,600	65,515,121.1							
加徵空地稅用地	-	-	-	-	-	-						
免稅土地	9,983	-	-	-	-	-						
小額免稅	129,923	63,644	24.8142	575,792,493	1,698,170.5							
減免稅地概況	區	合計	分	合	騎樓地全免	騎樓地減免	巷道用地全免	巷道用地減免	一般用地全免	一般用地減免		
			數	計	92	8,850	216,527	-	187,032	178,420		
	面積	積	34,974.5072	0.0903	3.0345	1,575.5853	-	32,404.4518	991.3451			
		地價	622,754,906,677	16,704,886	728,378,908	100,901,965,202	-	488,310,139,165	32,797,718,516			
	公有	筆數	173,540	1	3	31,542	-	141,080	914			
		面積	32,628.2664	0.0007	0.0054	994.0254	-	31,513.9839	120.2509			
	地價	積	533,154,404,871	434,000	2,818,992	76,290,048,562	-	451,887,447,541	4,973,655,776			
		地價	417,381	91	8,847	184,985	-	45,952	177,506			
	私有	筆數	2,346.2408	0.0896	3.029	581.5599	-	890.4679	871.0942			
		面積	89,600,501,806	16,270,886	725,559,916	24,611,916,640	-	36,422,691,624	27,824,062,740			
稅源概況	項	目	宗地筆數		持分總筆數		面積		地價			
			合計	1,114,994	3,466,277	118,204.9460	1,802,666,295,000					
	課徵地價稅土地	田	741,426	2,290,872	58,394.9392	1,379,119,962,493						
		非	191,770	557,244	24,724.7413	226,363,403,097						
課徵田賦土地	田	181,798	618,161	35,085.2655	197,182,929,410							
	非	-	-	-	-							

備註
 資料來源：依表報代號LND383P編製。
 填表說明：根據資料倉儲管理系統(LDW)產製6份，1份送會計室，1份自存，1份送資訊科，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。