**桃園市政府建築管理處新聞稿**

發稿單位：桃園市政府建築管理處

聯 絡 人：吳柏毅 副工程司

電 話：(03)3322101#6100

發稿日期：107年10月16 日

 **桃園市通過第二件危老重建容積獎勵案**

 桃園市政府今(16)日核准第二件危老重建申請案。該老舊房屋位於楊梅區，申請18%容積獎勵，未來將興建一棟5層樓9戶之公寓住宅。

 建管處表示，桃園市第一件審查通過的危老重建案件已於9月領得建造執照，今(16)日通過的案件為5層電梯住宅且搭配5個停車位，重建後大幅提升了居住品質及住的安全。

 桃園市政府於8月20日公告「桃園市都市危險及老舊建築物結構安全評估及重建處理辦法」，該辦法明確訂定耐震評估及重建計畫的補助費用，亦明訂重建計畫的撰寫內容，更放寛危老重建建築物的高度除航高管制外不受限制。

 建管處指出，為積極配合中央危老政策並加速桃園市危險老舊建築物重建，除設置單一櫃台提供民眾諮詢危老相關問題之外，亦有建築師或專業技師親自到府說明之服務，凡是有關危老重建申請流程、重建可獲得的容積獎勵及建築物重建經費等疑義，都可來電詢問或約時間到府說明。

 桃園市政府已編列預算補助耐震初評，供民眾免費申請，請有需要的民眾儘速向建管處提出申請。