

桃園市地價及標準地價評議委員會 108 年第 3 次會議 會議紀錄

壹、時間：民國 108 年 1 月 22 日（星期二）13 時 30 分

貳、地點：本府 307 會議室

參、主席：游主任委員建華

記錄：科員曹家芸

肆、出席單位及人員：如簽到單

伍、主席致詞：（出席委員過半，主席宣布會議開始）

陸、報告上次會議決議執行情形：洽悉

柒、提案討論

提案一

提案單位：地政局（區段徵收科）

案由：為本府辦理機場捷運 A20 站地區區段徵收開發案內，中壢區○○段○○地號等 2 筆土地所有權人○○○君、○○○君因土地徵收補償價額事件，不服本府查處結果，提請復議。

決議：本案維持原徵收補償價額，全體委員無異議照案通過。

提案二

提案單位：地政局（區段徵收科）

案由：為本府辦理機場捷運 A20 站地區區段徵收開發案內，中壢區○○段○○地號等 6 筆土地所有權人○○○君等人因土地徵收補償價額事件，不服本府查處結果，提請復議。

決議：依業務單位建議，本案○○段○○、○○地號土地調整後徵收市價為○○(元/m²)；餘土地維持原徵收補償價額，全體委員無異議照案通過。

提案三

提案單位：地政局(區段徵收科)

案由：為桃園市政府地政局辦理「機場捷運 A20 站地區區段徵收開發案補辦徵收」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過。

提案四

提案單位：地政局(八德地政事務所)

案由：為桃園市政府工務局辦理「八德區龍祥街道路開闢工程」土地徵收補償查估一案，提請審議。

決議：照案通過。

捌、臨時提案

臨時提案一

提案單位：桃園市政府工務局

案由：為桃園市政府工務局辦理「縣道 112 線龍南路(新生路至仁和路)道路拓寬改善工程」土地徵收補償查估一案，提請審議。

決議：照案通過。

臨時提案二

提案單位：地政局(地價科)

案由：為○○○等 9 人異議所有坐落中壢區○○段○○地號等 12 筆土地徵收補償市價偏低，不服本府 107 年 5 月 10 日府地權字第○○號函提起訴願，經內政部訴願委員會決定徵收補償地價部分原處分撤銷，於二個月內由原處分機關另為適法之處分一案，本局依訴願理由辦理後提請審議。

決議：照案通過。

臨時提案三

提案單位：桃園市政府水務局

案由：為桃園市政府水務局辦理「社子溪斷面 68-斷面 72-2D 護岸新建工程用地取得」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過。

臨時提案四

提案單位：地政局(桃園地政事務所)

案由：為桃園市政府水務局辦理「桃園區富國路 645 巷茄苳溪仁德橋改建工程」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過。

臨時提案五

提案單位：地政局(蘆竹地政事務所)

案由：為桃園市政府水務局辦理「茄苳溪與南崁溪匯流口治理工程(右岸)」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過。

臨時提案六

提案單位：地政局(中壢地政事務所)

案由：為桃園市政府水務局辦理「老街溪環北橋下游至中壢平鎮都市擴大修訂計畫邊界治理工程」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：照案通過。

玖、散會(17:40)