

公開類	
年報	每年地價稅徵期結束後20日內編報

編製機關	桃園市政府地方稅務局
表號	20903-02-01-2

開徵日期：108年11月01日

累進起點地價：2,998,000元

### 桃園市地價稅查定

開徵期間：108年11月01日至108年11月30日

中華民國 108 年

單位：戶；筆；公頃；新臺幣元

區		分	戶數	筆數	課稅面積	課稅地價	地價稅額		
稅地種類分析	公有	總計	826,032	2,056,831	18,573.0167	720,201,607,523	8,231,055,341		
		合計	186	146,140	595.5353	21,815,946,022	215,569,869		
		一般土地	178	139,450	583.0350	20,902,998,439	209,029,886		
		自用住宅用地	-	-	-	-	-		
		工礦業等用地	1	6	2.6286	265,579,499	2,655,794		
	公共設施保留地	7	6,684	9.8717	647,368,084	3,884,189			
	私有	合計	825,846	1,910,691	17,977.4814	698,385,661,501	8,015,485,472		
		一般土地	小計	438,699	1,143,011	9,924.7259	353,712,298,860	6,208,193,081	
			第一級	417,927	979,836	4,421.2961	148,962,542,240	1,489,428,172	
			第二級	18,409	125,327	2,864.1491	102,035,963,210	1,287,728,074	
第三級			1,292	14,378	633.4083	25,091,568,184	421,204,605		
第四級			431	4,666	337.1894	13,580,609,996	293,450,733		
第五級			176	2,579	213.0578	8,474,265,658	224,568,464		
自用住宅用地		都市土地	284,233	482,198	1,705.4352	158,538,020,946	316,888,466		
		非都市土地	99,285	198,740	1,205.8820	40,906,091,583	81,739,144		
工礦業等用地		1,839	19,628	4,953.3310	134,326,489,404	1,343,262,700			
公共設施保留地	1,790	67,114	188.1073	10,902,760,708	65,402,081				
加徵空地稅用地	-	-	-	-	-	-			
免稅土地	9,855	-	-	-	-	-			
小計	128,577	82,078	26.0800	498,780,186	1,579,308				
減免稅地概況	合計	區分	合	騎樓地全免	騎樓地減免	巷道用地全免	巷道用地減免	一般用地全免	一般用地減免
		筆數	605,472	91	8,837	221,696	-	191,374	183,474
	公有	面積	35,311.1396	0.0895	2.9947	1,576.9848	-	32,686.6768	1,044.3936
		地價	626,559,842,973	16,614,673	721,508,908	100,853,978,257	-	489,909,072,584	35,058,668,551
	私有	筆數	179,323	1	3	32,395	-	146,019	905
		面積	32,864.1556	0.0007	0.0054	996.6214	-	31,724.0889	143.4391
	地價	537,588,793,117	434,000	2,818,992	76,453,866,962	-	456,209,545,815	4,922,127,348	
		筆數	426,149	90	8,834	189,301	-	45,355	182,569
	面積	2,446.9839	0.0888	2.9893	580.3634	-	962.5878	900.9545	
		地價	88,971,049,856	16,180,673	718,689,916	24,400,111,295	-	33,699,526,769	30,136,541,203
稅源概況	項	宗地筆數	持分總筆數	面積		地價			
	合計	1,121,738	3,527,092	118,642.4377		1,803,616,834,755			
	課徵地價稅土地	751,339	2,345,803	59,027.2083		1,391,495,637,551			
	課徵田賦土地	183,819	540,313	23,519.6754		213,725,981,075			
備註	賦土地	186,580	640,976	36,095.5540		198,395,216,129			

資料來源：依表報代號LND383P編製。

填表說明：根據資料倉儲管理系統(LDW)產製6份，1份送會計室，1份自存，1份送資訊科，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

填表

審核

業務主管人員  
主辦統計人員

機關首長

中華民國 108 年 12 月 17 日 編製