

公開類	
年報	年度終了次年2月底以前編報

編製機關	桃園市政府地方稅務局
表號	20903-02-04-2

桃園市土地增值稅稅源

(1)按稅率別

中華民國109年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積 (m2)	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數	查定稅額	抵繳增繳地稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期持有減徵	應納稅額	
總計	172,808	22,925,751	307,641,718,287	165,615,239,479	2,908,204,584	142,558,558,496	38,187,485,124	659,090,206	540,668,082	-	559,439,185	3,789,067,555	15,251,939,753	
更正數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,363,143	
合計	79,514	5,845,394	145,004,431,483	73,960,241,409	2,549,157,829	68,495,032,245	16,974,206,234	648,280,524	514,402,770	-	559,427,545	1,186,618,747	15,251,939,753	
自用住宅用地	7,400	371,864	13,306,780,405	5,404,674,101	3,585,110	7,898,521,194	789,848,894	36,500,926	884,825	-	890,003	-	751,571,336	
一般用地	小計	72,114	5,473,530	131,697,651,078	68,555,567,308	2,545,572,719	16,184,357,340	611,779,598	513,517,945	-	558,537,542	1,186,618,747	14,500,368,417	
	20%	44,800	2,719,179	69,866,014,454	54,300,269,721	290,450,999	15,275,293,734	3,055,041,097	94,782,464	-	144,147,146	-	2,801,080,956	
	30%	9,597	808,343	17,791,088,791	7,355,193,785	334,505,615	10,101,389,391	2,280,880,175	90,087,044	-	26,645,986	14,017,109	2,114,065,785	
	40%	17,627	1,946,009	44,040,547,833	6,900,103,802	1,920,616,105	35,219,827,926	10,845,600,735	426,910,090	448,554,423	-	387,744,410	1,172,271,931	9,582,386,343
	其他	90	-	-	-	-	-	2,835,333	-	-	-	-	329,707	2,835,333
免稅地	小計	93,294	17,080,357	162,637,286,804	91,654,998,070	359,046,755	74,063,526,251	21,213,278,890	10,809,682	26,265,312	-	11,640	2,602,448,808	-
	公有土地	248	440,578	15,015,428,454	14,256,591,737	-	2,733,799,860	729,558,731	118,284	1,277,472	-	-	77,320,520	-
	私有土地無漲價數	34,426	1,817,793	41,640,659,822	42,403,786,188	351,367,063	813,869	165,820	1,342	289	-	-	2,303	-
	私有土地依法免徵	58,620	14,821,986	105,981,198,528	34,994,620,145	7,679,692	71,328,912,522	20,483,554,339	10,690,056	24,987,551	-	11,640	2,525,125,985	-

公開類	
年報	年度終了次年2月底以前編報

編製機關	桃園市政府地方稅務局
表號	20903-02-04-2

桃園市土地增值稅稅源
(2)按移轉原因別(續2)

中華民國109年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積 (m2)	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改 土 地 費 用	良 土 地 漲 價 總 數	查 定 稅 額	抵 繳 增 繳 地 稅	重 劃 減 徵	徵 收 減 徵	其 他 減 徵	長 持 有 期 減 徵	應 納 稅 額
領抵價地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
農地買賣	25,594	8,790,478	50,852,553,745	16,094,415,379	890,501	34,868,549,115	9,964,673,543	522,042	3,417,721	-	-	1,015,789,956	-
農地贈與	5,873	4,095,008	17,476,856,034	5,015,247,824	-	12,480,121,183	3,550,318,781	160,115	16,622,692	-	-	449,103,136	-
農地交換	281	49,325	222,102,866	83,489,514	-	138,668,132	35,901,766	-	-	-	-	2,227,863	-
農地分割	37	-	14,160,322	4,037,184	-	10,113,916	2,994,349	-	-	-	-	562,182	-
農地法拍	84	32,094	112,914,378	47,358,181	-	65,561,974	15,576,762	-	-	-	-	828,576	-
最低稅率	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
追繳稅款	23	959	31,227,422	16,225,641	-	15,001,781	1,500,169	41,269	-	-	-	-	1,452,446
一般重購	69	1,898	77,289,007	46,636,100	-	30,652,907	6,267,872	205,271	-	-	-	-	5,917,209
遺贈	155	23,224	289,846,221	290,039,291	-	429,266	85,853	3,292	-	-	-	-	82,561
分期繳納	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
記存	80	235,926	1,755,871,327	262,234,726	770,561	1,492,887,798	460,177,199	22,969,225	150,988	-	-	64,115,197	437,056,986
抵繳稅款	16	3,288	47,676,986	48,463,145	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源免稅	106	18,184	93,808,648	23,088,428	-	70,720,220	20,628,702	-	-	-	-	3,303,035	-

公開類		編製機關	桃園市政府地方稅務局
年報	年度終了次年2月底以前編報	表號	20903-02-04-2

桃園市土地增值稅稅源
(2)按移轉原因別(續3完)

中華民國109年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積 (m ²)	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數	查定稅額	抵繳增繳地價	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期持有減徵	應納稅額
信託取得	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
判決移轉	404	47,075	616,844,596	346,005,474	1,192,073	274,176,234	77,077,788	2,577,899	4,610,469	-	-	10,835,286	69,888,848
判決分割	140	-	31,751,308	12,556,383	-	19,373,259	7,907,154	170,877	-	-	-	658,113	7,736,118
私校受贈	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
徵收全免	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
協議價購	2,940	191,330	1,783,936,557	472,674,678	-	1,316,080,326	392,737,673	73,615	1,538,104	-	-	62,875,103	-
農地合併	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公設移轉	14,533	534,441	17,136,165,388	6,159,194,908	-	11,054,338,775	3,225,810,639	763,401	2,374	-	-	514,313,230	-
信託移轉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金融合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
贖財不課	239	70,447	809,079,436	232,870,741	-	579,537,092	173,186,970	938,287	-	-	-	25,331,841	-
都市更新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都更減徵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一般贖財	3	1,311	14,332,881	9,278,272	-	5,054,609	1,010,921	50,544	-	-	-	-	960,377
信託歸屬	26	99	3,395,728	397,853	-	2,997,875	887,720	27,193	-	-	-	192,075	860,527
都更記存	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
視為農地	466	64,676	449,359,869	139,382,516	-	309,988,427	89,776,281	683,014	-	-	-	11,487,773	-
原有不課 (共同共有)	182	15,103	225,939,491	190,365,192	-	63,874,473	17,442,007	504,863	-	-	-	2,260,599	-
水利不課	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：依表報代號AVM611L編製。

填表說明：本表應根據資料倉儲管理系統(LDW)於編製期限內經網際網路上傳送至桃園市政府公務統計行政管理系統，並以電子檔（核章後掃描成PDF檔）Email至財政部統計處及財政部賦稅署。