

「變更暨擴大楊梅都市計畫（配合楊梅幼獅工業區擴大【第二期】）專案通盤檢討案」

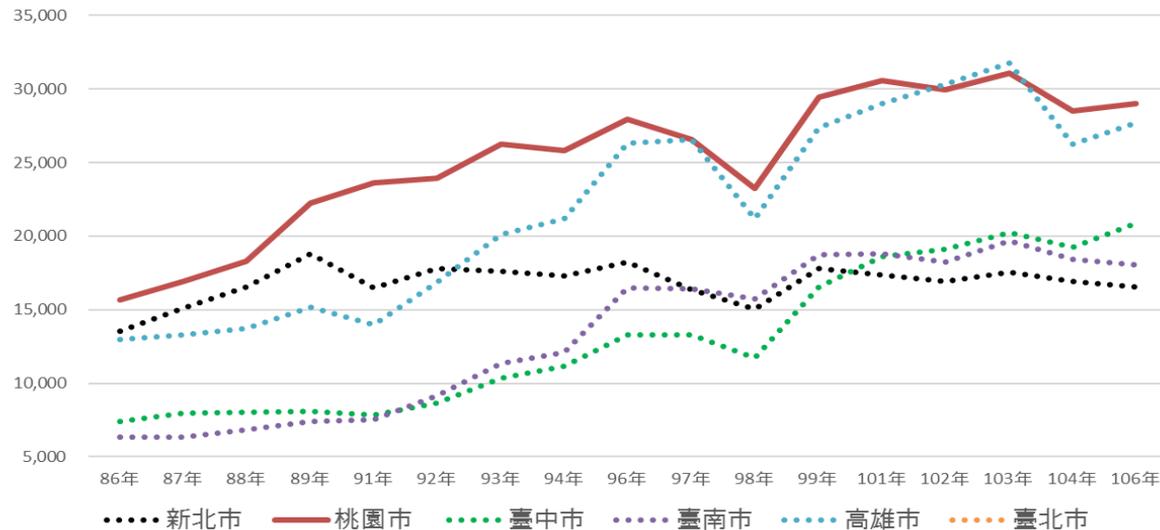
公告徵求意見座談會

桃園市政府

109年2月26日

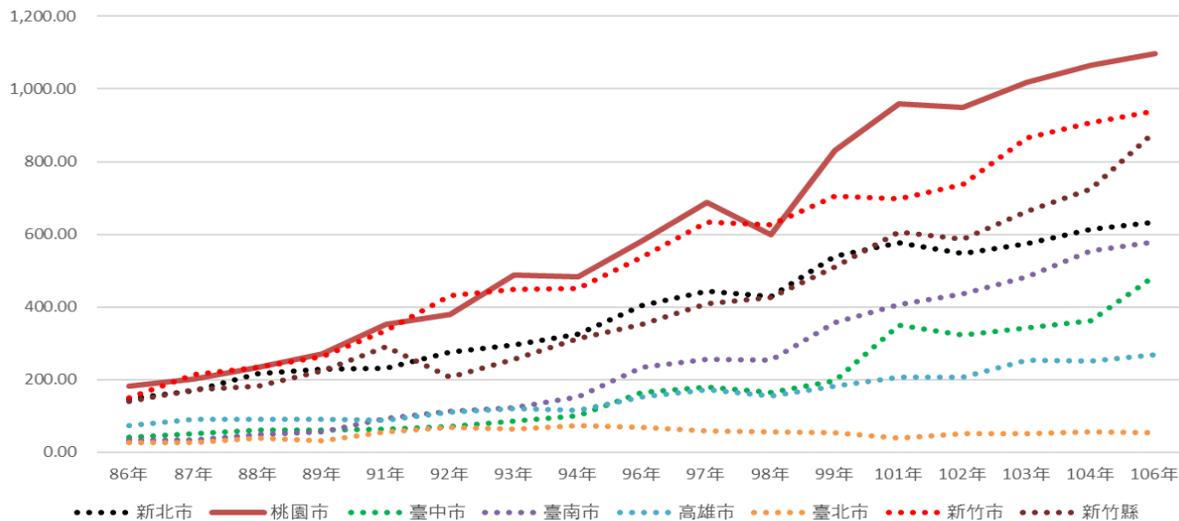
桃園歷年均為北臺製造及研發重鎮

年營業收入(億)



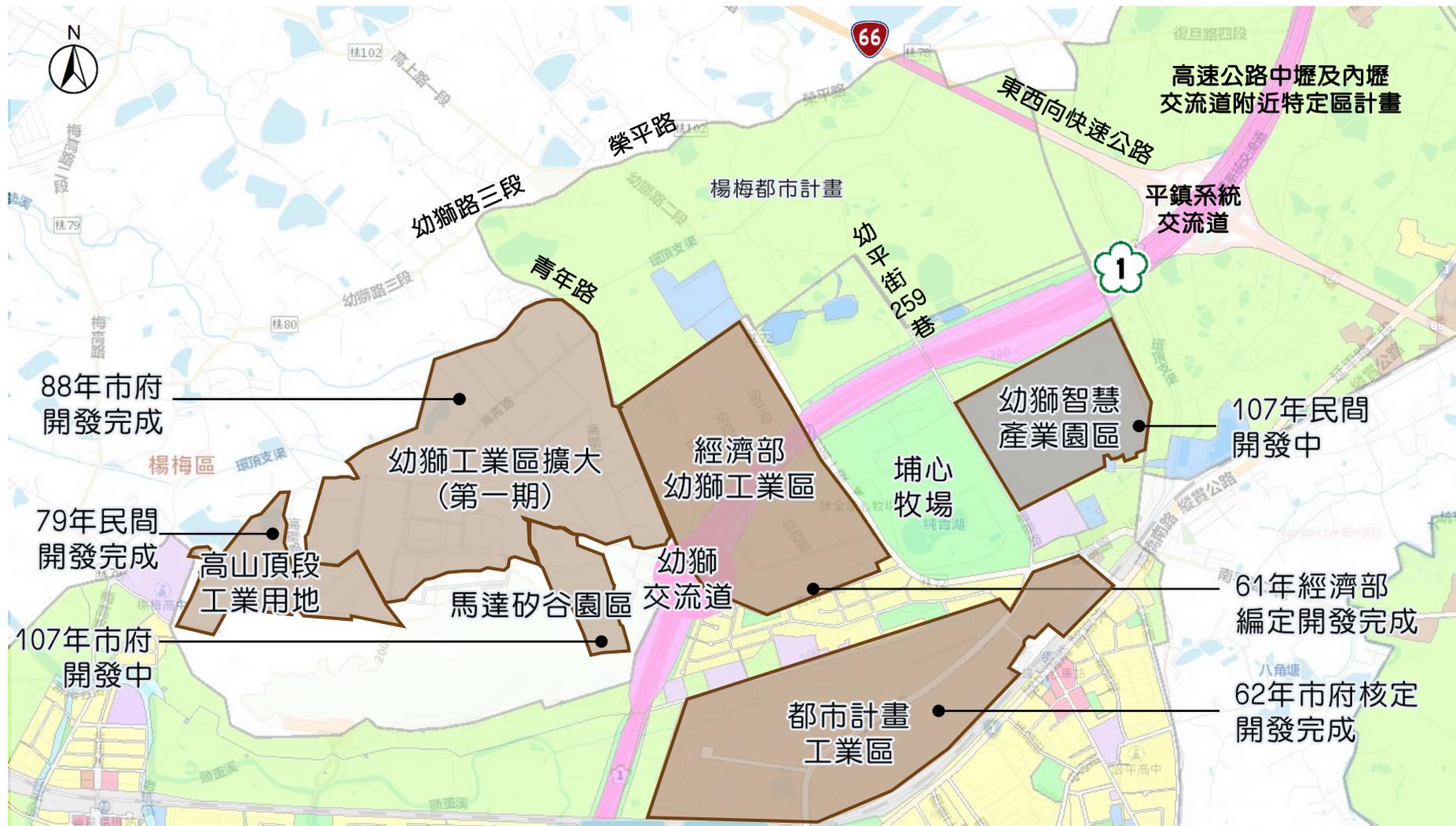
桃園、高雄均為台灣生產製造主力
桃園市為北臺生產製造重鎮

年研發投資經費(億)

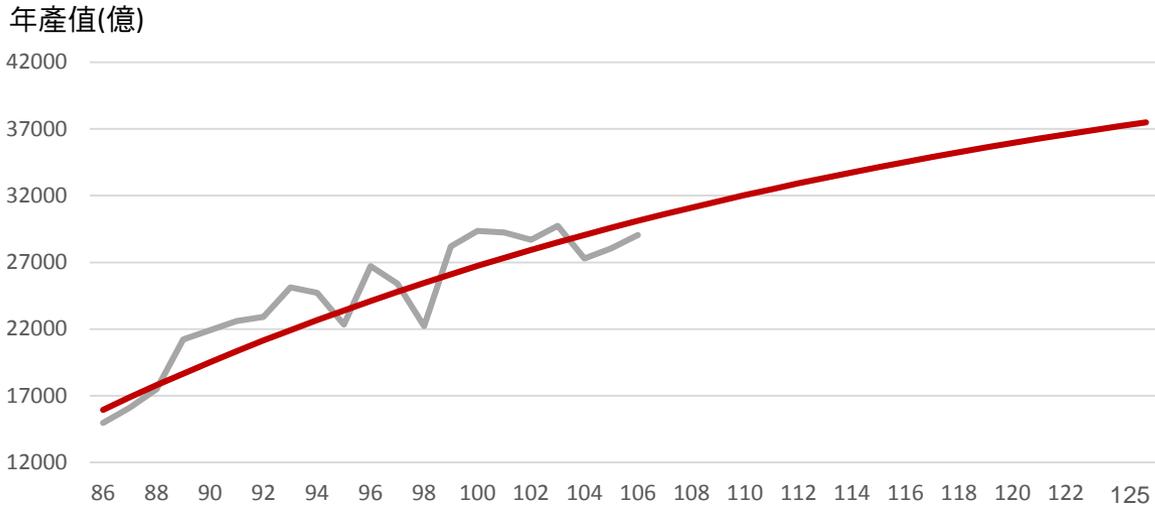


桃園、新竹縣市工廠研發投資額高
桃園為北臺研發投資重鎮

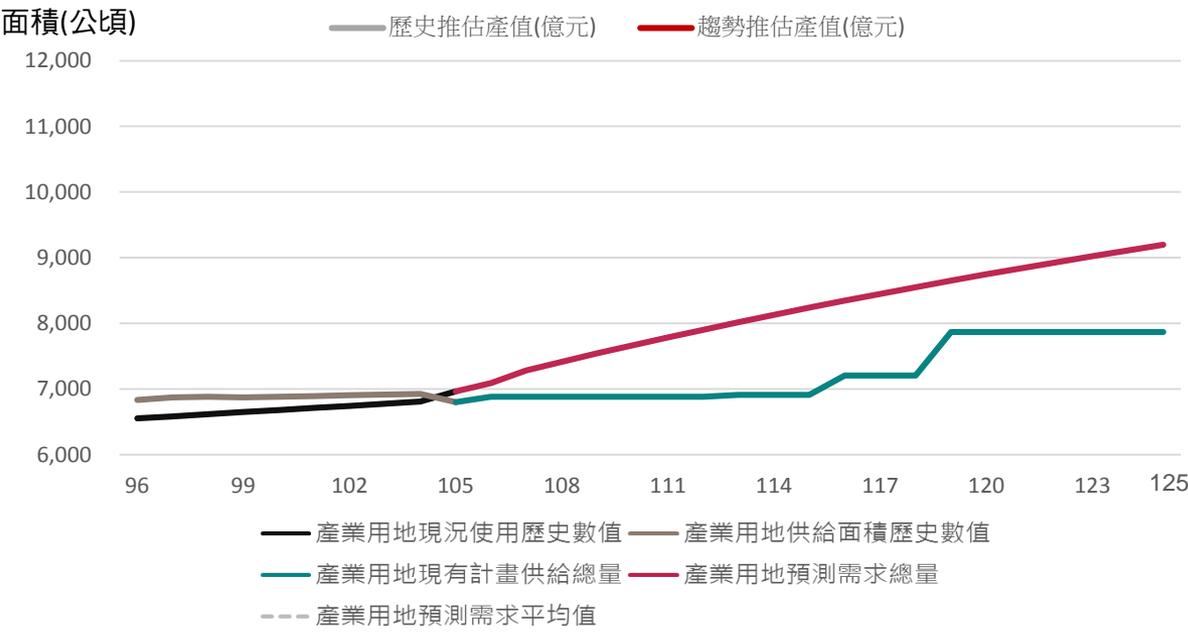
幼獅交流道周邊為本市重要產業發展聚落



滿足未來發展需求，產業用地需逐年供給



國土計畫預測125年產值將達3.7兆
桃園產業成長趨勢旺盛



國土計畫預測125年產業用地需求，仍有973公頃差額

產業用地供給需滿足需求

選取幼獅交流道周邊都市計畫農業區新闢產業園區

計畫面積：約124.56公頃 都市計畫區：123.59公頃。
 擴大都市計畫：0.97公頃(榮平路、台66線及側車道)。

依都市計畫法第26條辦理通盤檢討

依都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項第3點辦理座談會



範圍內都市計畫農業區占88%

◆ **農業區：87.92%**

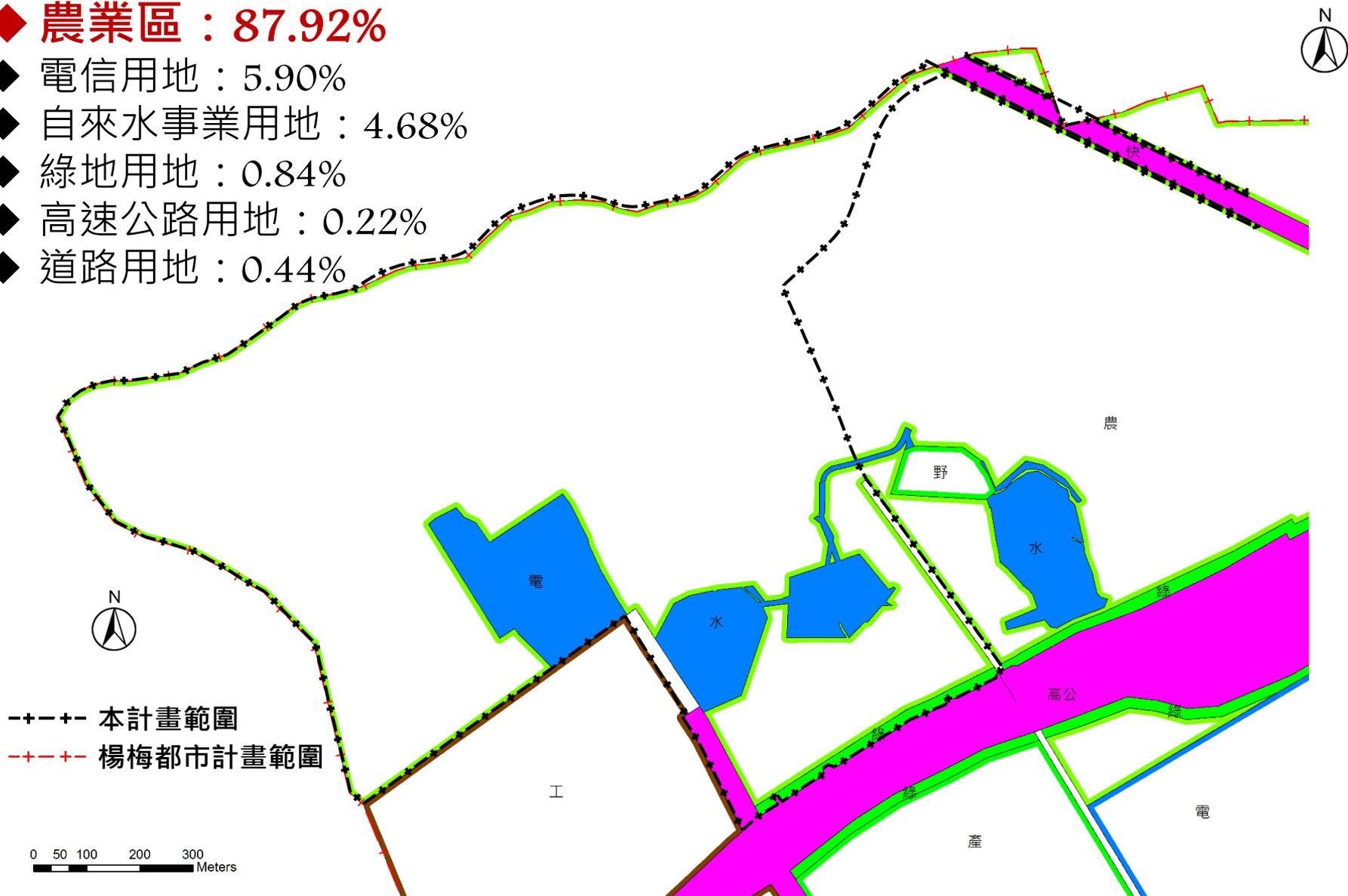
◆ 電信用地：5.90%

◆ 自來水事業用地：4.68%

◆ 綠地用地：0.84%

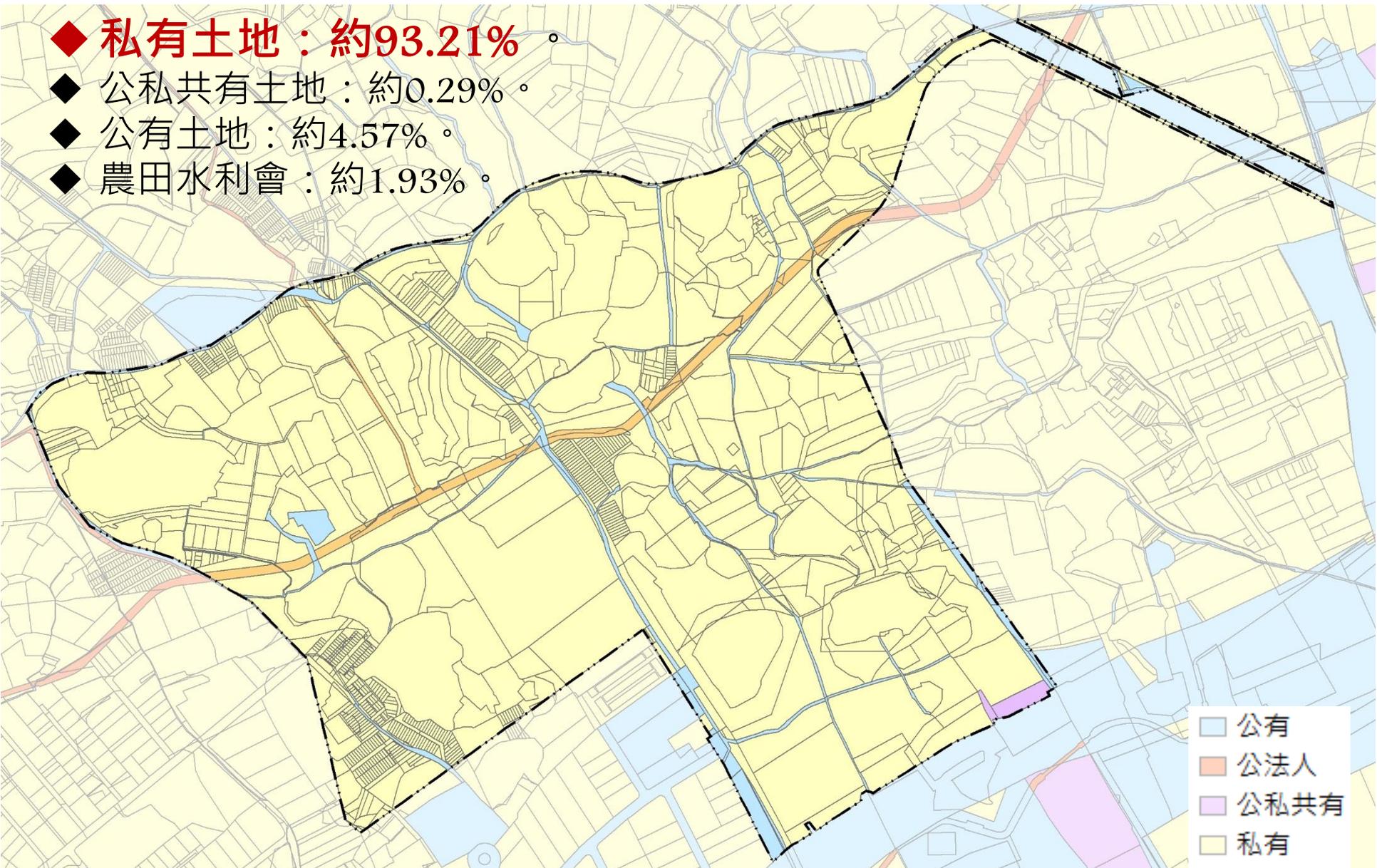
◆ 高速公路用地：0.22%

◆ 道路用地：0.44%

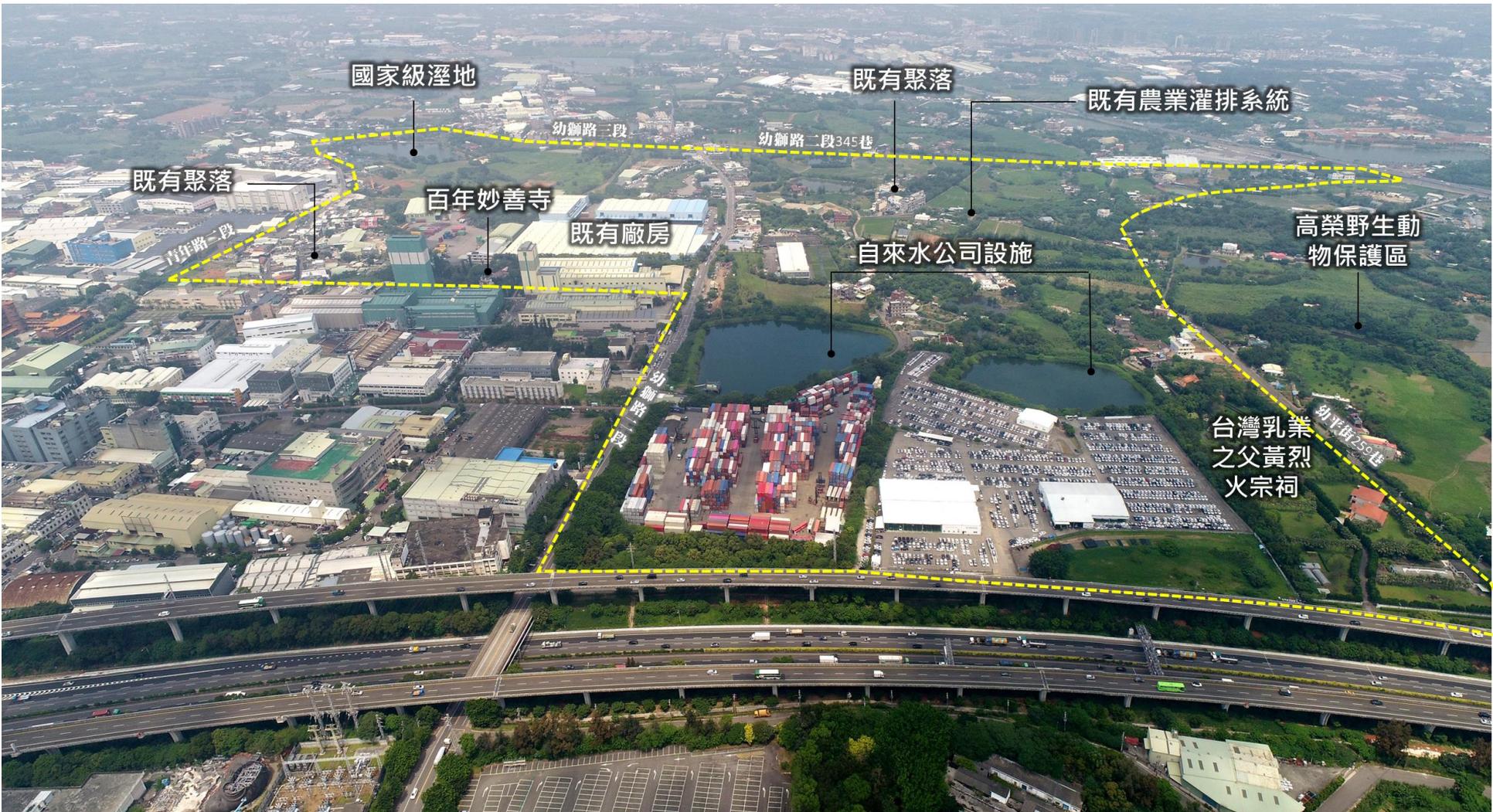


範圍內私有土地占93%

- ◆ **私有土地：約93.21%**。
- ◆ 公私共有土地：約0.29%。
- ◆ 公有土地：約4.57%。
- ◆ 農田水利會：約1.93%。



現況農業使用佔4成



整體規劃構想

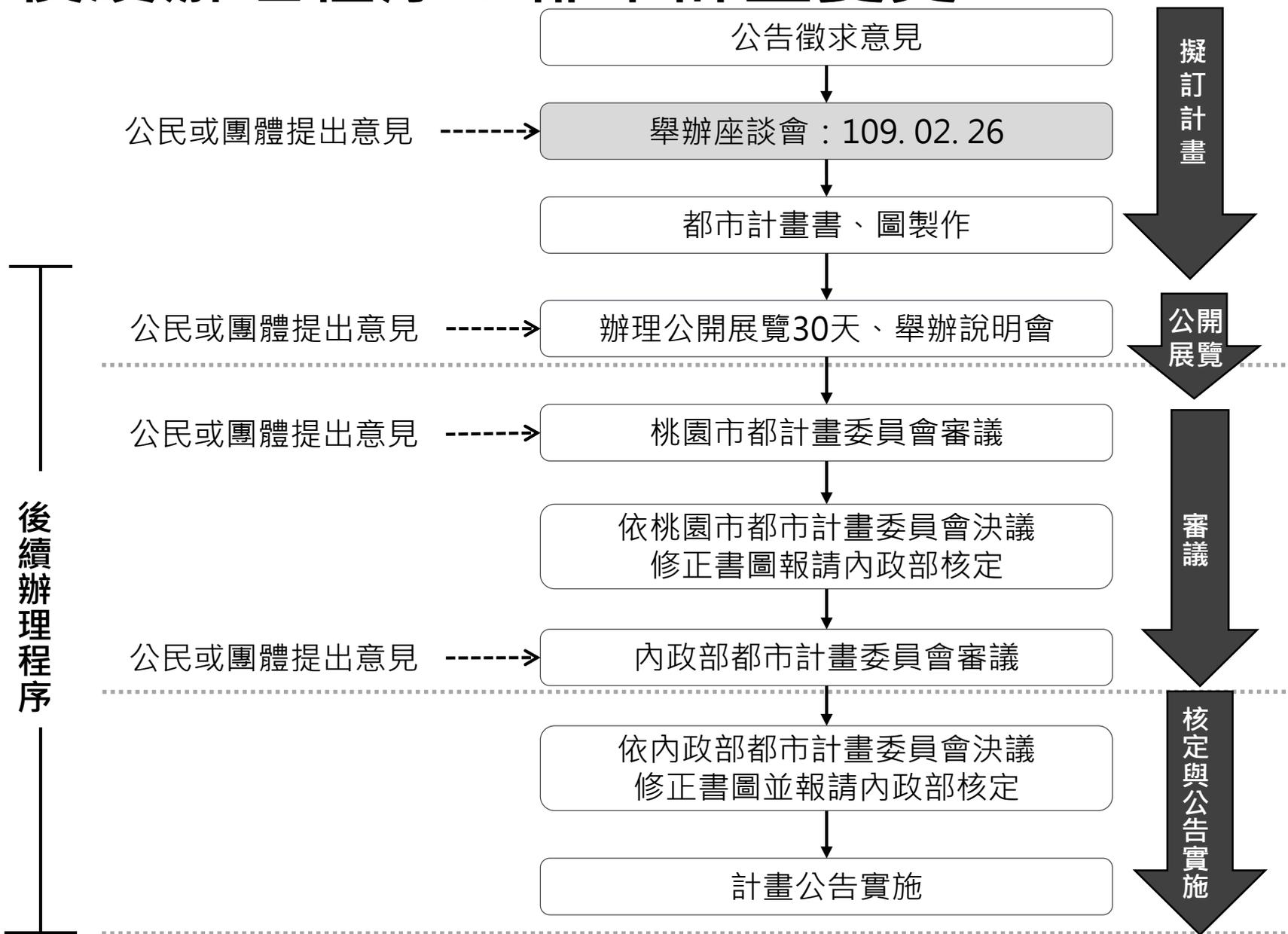
產業發展區：主要道路兩旁主要為大、中型廠房使用之產業核心區，臨生活區者，則為中、小型廠房使用之產業發展區。



聚落生活區：合法既有聚落以原地保留為原則，依聚落保留大小區分為大型聚落生活區及小型聚落生活區。

休閒遊憩區：保留既有埤塘結合公園進行整體環境營造為原則，共可劃設五處休閒遊憩區。

後續辦理程序：都市計畫變更



公告徵求意見座談會意見表說明

- 任何公民或團體對本案如有意見，得以書面載明姓名（單位）、地址、聯絡方式、建議事項、位置、理由及地籍圖說等資料，向本府提出建議，俾供規劃及都市計畫變更參考
- 桃園市政府地址：桃園市桃園區縣府路1號
- 對本案有任何疑問，歡迎來電洽詢：
 - 桃園市政府都市發展局 綜合規劃科
 - (03)332-2101#5230 黃小姐



公告徵求意見座談會意見表說明

郵寄地點及電話：桃園市政府都市發展局

地址：桃園市桃園區縣府路一號

電話：(03)332-2101#5230

- 填表時請注意：
- 一、本意見表不必另備文。（本意見表請勿裁開）
 - 二、建議理由及辦法請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。
 - 三、請檢附建議位置圖、修正意見圖及有關資料。

公民團體對「變更暨擴大楊梅都市計畫（配合楊梅幼獅工業區擴大【第二期】）專案通盤檢討案」意見表

陳情位置	土地標示：	段	小段	地號		
	門牌號碼：	區 弄	村(里) 號	鄰 樓	路(街)	段
陳情理由						
建議事項						

申請人或其代表：

聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國

年

月

日

簡報結束

感謝聆聽