

公開類		編製機關	桃園市政府地方稅務局
年報	年度終了次年 2 月底以前編報	表號	20903-02-04-2

桃園市土地增值稅稅源  
(1)按稅率別

中華民國110年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	長期 持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額		
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵			
總計	184,798	22,425,780	294,438,292,200	164,399,078,762	3,899,089,934	128,142,849,314	3,372,879,476	33,451,577,754	551,519,223	591,914,695	1,202,502	212,504,565	13,841,357,695		
更正數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,191,490		
應稅地	合計	86,029	6,725,924	143,749,319,088	79,441,027,512	3,042,890,132	61,265,401,444	1,290,570,498	14,981,850,196	543,279,609	384,993,622	1,202,502	210,999,969	13,841,357,695	
	自用住宅用地	7,752	362,987	13,496,419,844	5,614,728,256	2,665,509	7,879,026,079	-	787,899,175	37,195,575	2,066,352	-	400,520	748,236,036	
	一般用地	小計	78,277	6,362,937	130,252,899,244	73,826,299,256	3,040,224,623	53,386,375,365	1,290,570,498	14,193,951,021	506,084,034	382,927,270	1,202,502	210,599,449	13,093,121,659
		20%	51,544	3,679,545	77,737,804,314	62,750,959,330	329,133,295	14,657,711,689	114	2,931,521,635	95,950,278	4,671,334	16,014	92,414,311	2,738,449,670
		30%	10,234	887,661	15,247,666,760	6,247,680,638	322,895,397	8,677,090,725	18,607,821	1,959,745,876	78,139,539	14,682,351	-	11,866,772	1,855,056,646
		40%	16,467	1,795,731	37,267,428,170	4,827,659,288	2,388,195,931	30,051,572,951	1,271,962,563	9,300,385,577	331,994,217	363,573,585	1,186,488	106,318,366	8,497,317,410
		其他	32	-	-	-	-	-	-	2,297,933	-	-	-	-	2,297,933
免稅地	合計	98,769	15,699,856	150,688,973,112	84,958,051,250	856,199,802	66,877,447,870	2,082,308,978	18,469,727,558	8,239,614	206,921,073	-	1,504,596	-	
	公有土地	404	117,865	15,372,718,545	5,741,884,075	4,070,250	9,637,916,989	46,307,118	2,550,979,218	262	174,712,795	-	1,504,540	-	
	私有土地 無漲價數	37,319	1,954,078	45,641,890,756	46,383,877,270	851,128,751	1,178,465	4,069	240,595	2,981	633	-	56	-	
	私有土地 依法免徵	61,046	13,627,914	89,674,363,811	32,832,289,905	1,000,801	57,238,352,416	2,035,997,791	15,918,507,745	8,236,371	32,207,645	-	-	-	

**桃園市土地增值稅稅源(續1)**  
**(2)按移轉原因別**  
中華民國110年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	長期 持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
總計	184,798	22,425,780	294,438,292,200	164,399,078,762	3,899,089,934	128,142,849,314	3,372,879,476	33,451,577,754	551,519,223	591,914,695	1,202,502	212,504,565	13,841,357,695
更正數	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,191,490
合計	184,798	22,425,780	294,438,292,200	164,399,078,762	3,899,089,934	128,142,849,314	3,372,879,476	33,451,577,754	551,519,223	591,914,695	1,202,502	212,504,565	13,841,357,695
合併	5	-	1,958,017	1,773,019	-	232,416	6,975	173,629	-	-	-	-	173,629
買賣	107,469	7,541,025	174,900,412,151	116,978,431,527	3,639,725,870	55,657,169,835	1,087,122,573	13,463,177,410	483,665,810	322,720,831	1,202,502	205,163,743	12,450,219,865
贈與	11,811	661,348	8,637,440,859	5,191,899,497	233,531,863	3,305,359,358	115,408,155	894,033,277	34,454,902	41,712,846	-	5,239,284	812,589,174
交換	269	17,415	326,490,084	229,177,652	6,455,846	92,557,758	3,300,953	24,484,863	973,409	4,392,241	-	492,524	18,626,379
典權	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分割	287	-	44,335,884	30,295,459	84,644	14,304,332	371,459	5,156,859	95,721	2,260	-	4,676	5,053,705
法院拍賣	1,660	171,713	1,757,072,499	1,203,512,097	970,113	641,755,758	12,297,915	157,114,825	4,605,588	1,555,285	-	-	150,949,707
照價收買	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公有移轉	386	116,175	15,313,400,864	5,723,944,387	4,070,250	9,596,538,996	45,613,805	2,539,606,270	262	174,712,795	-	1,504,540	-
政府受贈	4,087	188,830	5,587,143,046	2,203,422,506	-	3,522,515,139	163,288,189	996,491,201	-	-	-	-	-
政府贈與	18	1,689	59,317,681	17,939,688	-	41,377,993	693,313	11,372,948	-	-	-	-	-
配偶贈與	4,464	772,955	9,214,643,442	3,669,518,804	1,000,801	5,586,308,208	215,880,980	1,606,420,982	5,562,537	2,355,341	-	-	-
社福受贈	1	3,452	16,222,943	6,721,130	-	9,501,813	55,613	2,122,817	-	-	-	-	-
領抵價地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
農地買賣	22,852	7,612,764	33,146,076,791	13,125,127,113	-	20,109,799,793	480,901,634	5,272,078,361	111,721	4,242,773	-	-	-
農地贈與	5,306	3,873,277	16,290,105,713	5,033,724,939	-	11,280,028,862	381,977,871	3,147,253,908	-	24,211,841	-	-	-
農地交換	361	84,130	298,552,906	116,670,712	-	184,129,795	4,527,375	48,625,366	-	-	-	-	-
農地分割	259	-	44,501,375	18,882,651	-	25,708,119	922,080	7,016,989	-	-	-	-	-

## 桃園市土地增值稅稅源(續2)

### (2)按移轉原因別

中華民國110年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良 土地費用	土地漲價 總數額	長期 持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地法拍	316	51,542	165,462,251	61,291,941	-	105,771,947	3,369,024	30,467,480	321,161	-	-	-	-
最低稅率	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
追繳稅款	27	798	34,514,286	18,690,303	-	15,823,983	-	1,582,385	50,636	-	-	-	1,531,649
一般重購	70	1,477	77,691,628	49,938,632	-	27,752,996	-	5,909,435	209,351	-	-	99,798	5,596,002
遺贈	184	34,558	321,925,455	322,532,525	-	1	-	-	-	-	-	-	-
分期繳納	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
記存	22	69,289	1,881,001,629	1,006,196,629	-	877,860,865	41,663,444	243,111,633	11,826,970	-	-	-	231,284,663
抵繳稅款	78	26,822	93,956,225	95,375,779	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減徵 20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減徵 30%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源減徵 50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水源免稅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信託取得	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
判決移轉	822	155,414	1,262,554,225	667,875,363	13,250,547	610,069,979	29,753,371	180,789,183	7,218,598	14,610,792	-	-	158,959,002
判決分割	631	-	48,775,493	28,611,278	-	21,206,241	503,665	5,840,915	147,309	-	-	-	5,691,839
私校受贈	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
徵收全免	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
協議價購	2,830	122,481	1,145,042,257	354,161,563	-	814,485,311	37,974,845	239,609,008	141,443	20,815	-	-	-
農地合併	6	-	699,820	236,912	-	462,908	12,441	142,348	-	-	-	-	-
都市公保	19,247	561,015	22,179,343,737	7,771,409,034	-	14,467,534,543	697,706,540	4,228,958,092	1,441,961	1,376,875	-	-	-

公開類	年度終了次年 2 月底以前編報
年報	

編製機關	桃園市政府地方稅務局
表號	20903-02-04-2

桃園市土地增值稅稅源(續3完)

(2)按移轉原因別

中華民國110年

單位：筆；平方公尺；新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
非都公設	138	4,343	53,400,240	17,184,074	-	36,216,166	1,915,646	10,618,270	2,954	-	-	-	-
信託移轉	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金融合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
贖財不課	305	99,495	754,937,673	183,228,667	-	573,519,643	28,878,229	174,986,831	390,001	-	-	-	-
都市更新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都更減徵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一般贖財	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信託歸屬	13	142	3,081,409	595,022	-	2,486,387	146,057	716,377	34,296	-	-	-	682,081
都更記存	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
視為農地	594	112,293	355,041,291	136,049,343	-	219,933,211	8,297,792	61,106,074	-	-	-	-	-
原有不課	170	24,503	232,248,952	114,378,583	-	131,777,517	1,918,693	38,801,653	262,952	-	-	-	-
水利不課	110	116,833	190,941,374	20,281,933	-	170,659,441	8,370,839	53,808,365	1,641	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1. 本表應於編製期限內經網際網路上傳至桃園市政府公務統計行政管理系統，並以電子檔（核章後掃描成PDF檔）Email至財政部統計處。

2. 「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填表

審核

業務主管人員  
主辦統計人員

機關首長

中華民國111年1月21日編製