

**「變更桃園航空貨運園區暨客運園區(大園南港地區)特定區
計畫(第二次通盤檢討)暨細部計畫案」
公告徵求民眾意見座談會會議紀錄**

壹、時間：110年8月2日(星期一)上午10時

貳、地點：大園區南港里活動中心

參、主持人：宋仲浩技正

紀錄：邱逢如

肆、出(列)席人員：詳簽到簿

伍、各單位及民眾意見：

出席單位及民眾	表達意見
徐其萬議員	本計畫區容積率太低，建議以增額容積方式增加容積，以促進地方發展。
許先生	我有整理一份簡報提供給市府作為規劃參考(如附件)。
楊先生	<ol style="list-style-type: none"> 1. 我在客運園區內持有商業區土地，在五年前就想要蓋一座商場，曾找過相關廠商評估，最後都受限於建蔽率太低，土地規模要很大才能蓋商場。 2. 商業區建蔽率50%跟住宅區一樣，不利商業發展，導致除桃禧航空城酒店外的商業區開發率低。 3. 為促進商業行為，建議都市發展局放寬建蔽率到70%。
賴先生	<ol style="list-style-type: none"> 1. 這個客運園區已經開發20年，因容積率太低、退縮太嚴格，退縮20米、50米不利發展，以至於開發率低。 2. 建議參考新北市臺北大學特定區跟林口特定區，增加容積或獎勵容積才有利於地方發展。
蕭先生	<ol style="list-style-type: none"> 1. 桃園市議會已經通過本區提高容積率及獎勵容積議決案，請都市發展局納入通檢辦理。

	2. 青埔已經開發75%，本區相較之下冷冷清清又沒有重大建設。
劉先生	<ol style="list-style-type: none"> 1. 住1透天區中間蓋大樓，與都市計畫規劃脫節，且不利周邊土地建築。 2. 開發人口由35,000人被調降至27,000人不合理。 3. 容積太低且退縮太多不利建築，提高容積率才能解決問題。 4. 30米聯外道路使環區北路碰到二次徵收問題，應仔細評估。
業務單位回應	各位所提意見將作為本案通檢之規劃參考，後續若有其他建議意見也可以用書面陳述提供給我們納入規劃參考。

陸、決議：

本次座談會之會議情形、出席會議相關公民或團體陳述意見彙整後，作為規劃之參考。

柒、散會

座談會說明與討論情形

