

桃園市地價及標準地價評議委員會 111 年第 1 次會議 會議紀錄

壹、時間：民國 111 年 1 月 14 日（星期五）13 時 30 分

貳、地點：本府 3 樓 307 會議室

參、主席：李主任委員憲明

紀錄：科員羅盛騏

（因主任委員與副主任委員均不克出席，依地價及標準地價評議委員會組織規程第 5 條規定，經全體委員互推由蔡委員兼執行秘書金鐘為代理主席。）

肆、出席單位及人員：如簽到單

伍、主席致詞：（出席委員過半，主席宣布會議開始）

陸、報告上次會議決議執行情形：洽悉

柒、提案討論：

提案一

提案單位：龜山區公所

案由：為桃園市龜山區公所辦理「龜山區塔寮坑溪龍校街無名橋改建工程用地取得」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：請提案單位依委員意見重新檢視後再提評審議。

提案二

提案單位：行政院農業委員會

案由：為行政院農業委員會辦理「桃園農業物流園區」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：經全體出席委員討論後同意，照案通過。

提案三

提案單位：地政局（大溪地政事務所）

案由：為桃園市政府水務局辦理「石門水庫阿姆坪防淤隧道工程計畫一大嵙炭清淤輸送系統工程（都市計畫內）」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：請提案單位依委員意見重新檢視後再提評審議。

提案四 提案單位：地政局(大溪地政事務所)
案由：為桃園市政府水務局辦理「石門水庫阿姆坪防淤隧道工程計畫—大嵙崁清淤輸送系統工程(非都市計畫區)」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：經全體出席委員討論後，本案依委員意見修正，修正後通過。

提案五 提案單位：地政局(蘆竹地政事務所)
案由：為桃園市政府水務局辦理「茄苳溪南竹路茄苳溪橋上游治理工程」土地補償市價查估一案，提請審議。

決議：經全體出席委員討論後同意，照案通過。

提案六 提案單位：捷運工程局
案由：為桃園市政府捷運工程局辦理「北機廠聯絡道工程用地(都市土地部分)大園區竹圍段拔子林小段○○地號等3筆土地」用地取得案土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：經全體出席委員討論後同意，照案通過。

提案七 提案單位：捷運工程局
案由：為桃園市政府捷運工程局辦理「桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線【綠線】建設計畫」北機廠聯絡道工程用地(非都市土地部分)-大園區竹圍段拔子林小段○○地號土地用地取得案土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：經全體出席委員討論後同意，照案通過。

提案八 提案單位：捷運工程局
案由：為桃園市政府捷運工程局辦理「桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線(綠線)建設計畫」八德區大華段○○地號等5筆土地用地取得案土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：經全體出席委員討論後同意，照案通過。

提案九

提案單位：捷運工程局

案由：為桃園市政府捷運工程局辦理「桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線(綠線)建設計畫」桃園區埔子段北門埔子小段○○地號等2筆、桃園段中南小段○○地號等16筆、桃園段長美小段○○地號等3筆土地土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：經全體出席委員討論後，本案依委員意見修正，修正後通過。

提案十

提案單位：交通部高速公路局

案由：為交通部高速公路局辦理「國道1號中豐交流道新建工程」-中壢區興和段○○地號等31筆及興南段公坡小段等11筆土地用地取得案土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：經全體出席委員討論後同意，照案通過。

提案十一

提案單位：工務局

案由：為桃園市政府工務局辦理「桃園市龜山區文學路道路新闢工程」土地徵收補償查估一案，提請審議。

決議：請提案單位依委員意見重新檢視後再提評審議。

提案十二

提案單位：工務局

案由：為桃園市政府工務局辦理「桃42線月桃路拓寬工程(中壢區山東路至觀音區廣大路)」土地徵收補償查估一案，提請審議。

決議：經全體出席委員討論後同意，照案通過。

提案十三

提案單位：地政局(楊梅地政事務所)

案由：為黃○○及黃○○因土地徵收補償事件，不服本府110年○月○日府地權字第○○○○○號函及第○○○○○號函處分提起訴願，經內政部訴願委員會決定徵收補償地價部分原處分撤銷，於二個月內由原處分機關另為適法之處分一案，提請審議。

決議：經全體出席委員討論後同意，本案維持原徵收補償價額(○○元

/m²)，照案通過。

捌、散會(17:30)。