

# 桃園市地價及標準地價評議委員會 111 年第 2 次會議 會議紀錄

壹、時間：民國 111 年 1 月 24 日（星期一）13 時 30 分

貳、地點：本府 3 樓 307 會議室

參、主席：李主任委員憲明

紀錄：科員羅盛騏

(1. 因主任委員與副主任委員均不克出席，依地價及標準地價評議委員會組織規程第 5 條規定，經全體委員互推由蔡委員兼執行秘書金鐘之代理人地政局高副局長鈺焜為代理主席，第 2 案後由蔡委員兼執行秘書金鐘為代理主席；2. 因提案 3 有復議人到場，經全體出席委員同意將議程提案 3 移前至第 1 案進行)

肆、出席單位及人員：如簽到單

伍、主席致詞：(出席委員過半，主席宣布會議開始)

陸、報告上次會議決議執行情形：洽悉

柒、提案討論：

提案一

提案單位：地政局(航空城開發科)

案由：為陳○○君異議所有坐落本市大園區竹圍段竹圍小段○○地號土地徵收補償價額偏低，不服本府查處結果，提出復議一案，提請審議。

決議：經全體出席委員討論後同意，本案：

1. 大園區竹圍段竹圍小段○○地號土地由原徵收補償價額○○元/m<sup>2</sup>調整為○○元/m<sup>2</sup>；
2. P036-00 地價區段內之各宗土地評定市價如附件。

提案二

提案單位：地政局(航空城開發科)

案由：為吳○○君異議所有坐落本市蘆竹區八股段○○地號土地徵收補償價額價格低於購買價格，不服本府查處結果，提出復議一案，提請審議。

決議：經全體出席委員討論後同意，本案：

1. 蘆竹區八股段○○地號土地由原徵收補償價額○○元/m<sup>2</sup>調整為○○元/m<sup>2</sup>；
2. P017-00 地價區段內之各宗土地評定市價如附件。

### 提案三

提案單位：地政局(航空城開發科)

案由：為郭○○君異議所有坐落本市大園區埔心段埔心小段○○地號、大牛稠段倒厝子小段○○地號等12筆土地徵收補償價額偏低，不服本府查處結果，提出復議一案，提請審議。

決議：經全體出席委員討論後同意，本案：

1. 大園區大牛稠段倒厝子小段○○、○○、○○、○○及○○地號土地由原徵收補償價額○○、○○、○○、○○及○○元/m<sup>2</sup>，依序分別調整為○○、○○、○○、○○及○○元/m<sup>2</sup>；
2. P132-10 地價區段內之各宗土地評定市價如附件。
3. 大園區埔心段埔心小段○○、○○、○○、○○地號，及大牛稠段倒厝子小段○○、○○地號土地維持原徵收補償價額；
4. 大園區大牛稠段倒厝子小段○○地號土地由原徵收補償價額○○元/m<sup>2</sup>調整為○○元/m<sup>2</sup>。

### 捌、臨時提案：

#### 臨時提案一

提案單位：地政局(大溪地政事務所)

案由：為桃園市政府水務局辦理「石門水庫阿姆坪防淤隧道工程計畫一大嵙崁清淤輸送系統工程(都市計畫內)」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：經全體出席委員討論後同意，照案通過。

#### 臨時提案二

提案單位：龜山區公所

案由：為桃園市龜山區公所辦理「龜山區塔寮坑溪龍校街無名橋改建工程用地取得」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。

決議：經全體出席委員討論後同意，照案通過。

#### 臨時提案三

提案單位：工務局

案由：為桃園市政府工務局辦理「桃園市龜山區文學路道路新闢工程」土地徵收補償查估一案，提請審議。

決議：經全體出席委員討論後同意，照案通過。

玖、散會(17:30)。