

中華民國 113 年度

桃園市總預算

桃園市政府地政局主管

桃園市土地重劃基金附屬單位預算

(非營業部分)

桃園市政府地政局編

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

目 次

中華民國 113 年度

一、業務計畫及預算說明	第 1	頁
二、預算主要表		
(一)收支餘絀預計表	第 13	頁
(二)餘絀撥補預計表	第 14	頁
(三)現金流量預計表	第 15	頁
三、預算明細表		
(一)投融資業務收入明細表	第 17	頁
(二)業務外收入明細表	第 18	頁
(三)投融資業務成本明細表	第 19	頁
(四)管理及總務費用明細表	第 21	頁
(五)涉及開發工程之長期投資明細表	第 23	頁
(六)資產折舊明細表	第 54	頁
(七)長期債務舉借及償還明細表	第 55	頁
(八)長期債務舉借餘額明細表	第 56	頁
四、預算參考表		
(一)預計平衡表	第 57	頁
(二)5 年來主要營運項目分析表	第 59	頁
(三)員工人數彙計表	第 62	頁
(四)用人費用彙計表	第 64	頁
(五)各項費用彙計表	第 66	頁
(六)增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表	第 68	頁
(七)補辦預算明細表	第 69	頁

業務計畫及預算說明

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

壹、基金概況及願景

一、設立宗旨

為促進土地合理使用，特設立本基金依平均地權條例第 56 條規定辦理市地重劃，並依平均地權條例施行細則第 84 條之 1 規定，將留供市地重劃區內增加建設、管理、維護之費用，指定行庫，按重劃區分別設立專戶儲存支用。

二、組織概況

(一) 本基金業務之主要推動及辦理機關為桃園市政府地政局，其編制置局長 1 人、副局長 2 人、主任秘書 1 人、專門委員 3 人，下設地籍科、地價科、地權科、地用科、重劃科、區段徵收科、航空城開發科、測量科、地政資訊科、秘書室、會計室、人事室、政風室等 13 科（室），其中重劃科為業務主管單位。

(二) 為協調推動市地重劃作業，本市特設桃園市政府市地重劃會，本會設置委員 19 人，由市長擔任召集人，市長指派副市長 1 人擔任副召集人，其餘委員由本府秘書長及財政局、地政局、都市發展局、工務局、水務局、交通局、環境保護局、主計處各推派簡任級以上人員 1 人，以及學者專家 5 人、重劃區土地所有權人代表 2 人、重劃區轄區內區長擔任，審議公、自辦市地重劃相關事項及其他有關市地重劃之協調、推動、聯繫事項。

三、基金歸類及屬性

本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

一、前(111)年度決算結果：

(一) 業務收入：決算數 17 億 5,828 萬 4,848 元，較預算數 12 億 1,619 萬 5,000 元，增加 5 億 4,208 萬 9,848 元，執行率 144.57%。

(二) 業務成本與費用：決算數 9 億 4,560 萬 1,030 元，較預算數 11 億

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

3,225 萬 8,000 元，減少 1 億 8,665 萬 6,970 元，執行率 83.51%。

(三)業務外收入：決算數 2,194 萬 8,363 元，較預算數 599 萬 4,000 元，增加 1,595 萬 4,363 元，執行率 366.17%。

(四)本期賸餘：決算數 8 億 3,463 萬 2,181 元，較預算賸餘數 8,993 萬 1,000 元，增加 7 億 4,470 萬 1,181 元，執行率 928.08%。

二、上年度預算截至 112 年 6 月 30 日止執行情形：

(一) 業務收入：無。

(二) 業務成本與費用：無。

(三) 業務外收入：截至 6 月底止執行數 1,118 萬 5,725 元，較分配預算數 87 萬 8,000 元，增加 1,030 萬 7,725 元，執行率 1,274%，主要係銀行升息致實際收入超出預期。

(四) 本期賸餘：截至 6 月底止業務賸餘計 1,118 萬 5,725 元，較分配預算賸餘數 87 萬 8,000 元，增加 1,030 萬 7,725 元，執行率 1,274%，其原因詳上述收入及支出之說明。

參、業務計畫

一、營運計畫：

本年度辦理八德大勇、大園菓林、蘆竹五福、楊梅仁美、平鎮永豐、龍潭龍星、桃園國強、桃園中平、龍壽（桃園、八德、蘆竹）、八德大福、八德三元等 11 處市地重劃區開發業務，加速地方整體開發建設，以提高土地利用價值。茲說明如下：

(一) 八德大勇市地重劃區：

1. 本年度編列 2 億 6,400 萬 3,000 元，辦理重劃區土地分配結果公告、地籍整理及權利變更登記、土地交接及工程施工等事宜。
2. 本計畫可無償取得公共設施用地 5.86 公頃，節省政府徵收用地費 50 億 9,820 萬元，並提供建築用地 7.75 公頃。

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

(二) 大園菓林市地重劃區：

1. 本年度編列 2 億 9,464 萬 4,000 元，辦理重劃區土地分配結果公告、地籍整理及權利變更登記、土地交接及工程施工等事宜。
2. 本計畫可無償取得公共設施用地 17.31 公頃，節省政府徵收用地費 29 億 3,231 萬元，並提供建築用地 27.78 公頃。

(三) 蘆竹五福市地重劃區：

1. 本年度編列 9,581 萬 7,000 元，辦理重劃區重劃計畫書草案報核、都市計畫發布、公告重劃計畫書、舉辦重劃說明會、現況調查及測量、查估及公告發放補償費及工程規劃設計等事宜。
2. 本計畫可無償取得公共設施用地 2 公頃，節省政府徵收用地費 16 億 1,000 萬元，並提供建築用地 1.45 公頃。

(四) 楊梅仁美市地重劃區：

1. 本年度編列 2,035 萬 4,000 元，辦理重劃區工程施工及財務結算等事宜。
2. 本計畫可無償取得公共設施用地 3.9 公頃，節省政府徵收用地費 7 億 6,050 萬元，並提供建築用地 30.07 公頃。

(五) 平鎮永豐市地重劃區：

1. 本年度編列 3,190 萬 2,000 元，辦理重劃區查定重劃前後地價、工程規劃設計及工程施工等事宜。
2. 本計畫可無償取得公共設施用地 2.5 公頃，節省政府徵收用地費 13 億 8,859 萬元，並提供建築用地 3.29 公頃。

(六) 龍潭龍星市地重劃區：

1. 本年度編列 623 萬元，辦理重劃區都市計畫發布、公告重劃計畫書、舉辦重劃說明會、現況調查及測量、查估及公告發放補償費及工程規劃設計等事宜。
2. 本計畫可無償取得公共設施用地 0.08 公頃，節省政府徵收用地費 5,800 萬元，並提供建築用地 0.15 公頃。

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

(七) 桃園國強市地重劃區：

1. 本年度編列 8,393 萬 6,000 元，辦辦理重劃區重劃計畫書草案報核、都市計畫發布、公告重劃計畫書、舉辦重劃說明會、現況調查及測量、查估及公告發放補償費及工程規劃設計等事宜。
2. 本計畫可無償取得公共設施用地 2.69 公頃，節省政府徵收用地費 28 億元，並提供建築用地 4.04 公頃。

(八) 桃園中平市地重劃區：

1. 本年度編列 1,538 萬 7,000 元，辦理重劃區重劃計畫書草案報核、都市計畫發布、公告重劃計畫書、舉辦重劃說明會、現況調查及測量、查估及公告發放補償費及工程規劃設計等事宜。
2. 本計畫可無償取得公共設施用地 0.64 公頃，節省政府徵收用地費 7 億元，並提供建築用地 0.98 公頃。

(九) 龍壽（桃園、八德、蘆竹）市地重劃區：

1. 本年度編列 3,299 萬 8,000 元，辦理重劃區重劃計畫書草案報核、都市計畫發布、公告重劃計畫書、舉辦重劃說明會、現況調查及測量、查估及公告發放補償費及工程規劃設計等事宜。
2. 本計畫可無償取得公共設施用地 4.77 公頃，節省政府徵收用地費 52 億元，並提供建築用地 7 公頃。

(十) 八德大福市地重劃區：

1. 本年度編列 5,796 萬 2,000 元，辦理重劃區公告重劃計畫書、舉辦重劃說明會、現況調查及測量、查估及公告發放補償費及工程規劃設計等事宜。
2. 本計畫可無償取得公共設施用地 1.74 公頃，節省政府徵收用地費 16.82 億元，並提供建築用地 2.63 公頃。

(十一) 八德三元市地重劃區：

1. 本年度編列 180 萬 1,000 元，辦理重劃區重劃計畫書草案報核、都市計畫發布、公告重劃計畫書、舉辦重劃說明會、現況調查及測量、查估及公告發放補償費及工程規劃設計等事宜。

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金
 業務計畫及預算說明
 中華民國 113 年度

2. 本計畫可無償取得公共設施用地 0.14 公頃，節省政府徵收用地費 8,600 萬元，並提供建築用地 0.22 公頃。

二、標售計畫：

楊梅仁美市地重劃區抵費地已於 111 年度全數標脫，所得款項用以償還重劃開發貸款費用，本年度認列標售款 7,036 萬 6,000 元，並配合攤銷土地開發成本 2,126 萬 5,000 元。

三、固定資產之建設、改良、擴充與資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：無。

四、長期債務之舉借及償還：

單位：新臺幣千元

開發計畫名稱	債務舉借	債務償還	備註
合 計	294,644	10,306	
大園菓林市地重劃區	294,644	-	臺灣銀行股份有限公司
八德大勇市地重劃區	-	10,306	中國信託商業銀行股份有限公司

五、資金之轉投資及其餘絀之估計：無。

六、其他重要計畫：無。

肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

(一) 本年度業務收入 7,036 萬 6,000 元，較上年度預算數 12 億 1,619 萬 5,000 元，減少 11 億 4,582 萬 9,000 元，減少 94.21%，主要係本年度僅辦理楊梅仁美市地重劃區認列 111 年度標售款項。

(二) 本年度業務成本與費用 4,092 萬 1,000 元，較上年度預算數 11 億

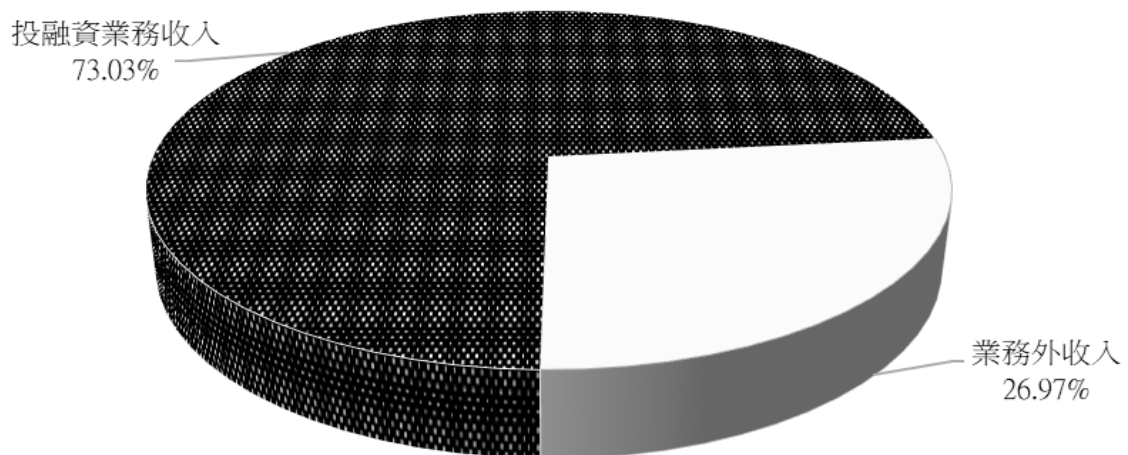
桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金
業務計畫及預算說明

中華民國 113 年度

- 3,225 萬 8,000 元，減少 10 億 9,133 萬 7,000 元，減少 96.39%，主要係本年度僅辦理楊梅仁美市地重劃區標售認列之政策性開發不動產成本及編列八德（大湳地區）第一、二、三鄰里市地重劃區與桃園經國市地重劃區內公共設施管理維護費用。
- (三) 本年度業務外收入 2,599 萬元，較上年度預算數 1,298 萬 3,000 元，增加 1,300 萬 7,000 元，增加 100.18%，主要係估列各重劃區開發案之利息收入。
- (四) 以上收支相抵後，預計本期賸餘 5,543 萬 5,000 元。

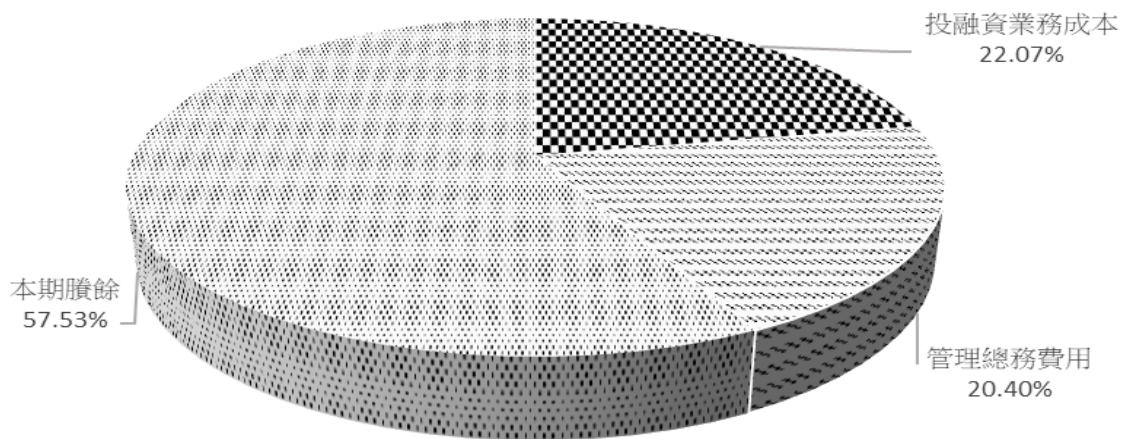
113 年度收入、成本與費用及賸餘

收 入



桃園市政府地政局
 桃園市土地重劃基金
 業務計畫及預算說明
 中華民國 113 年度

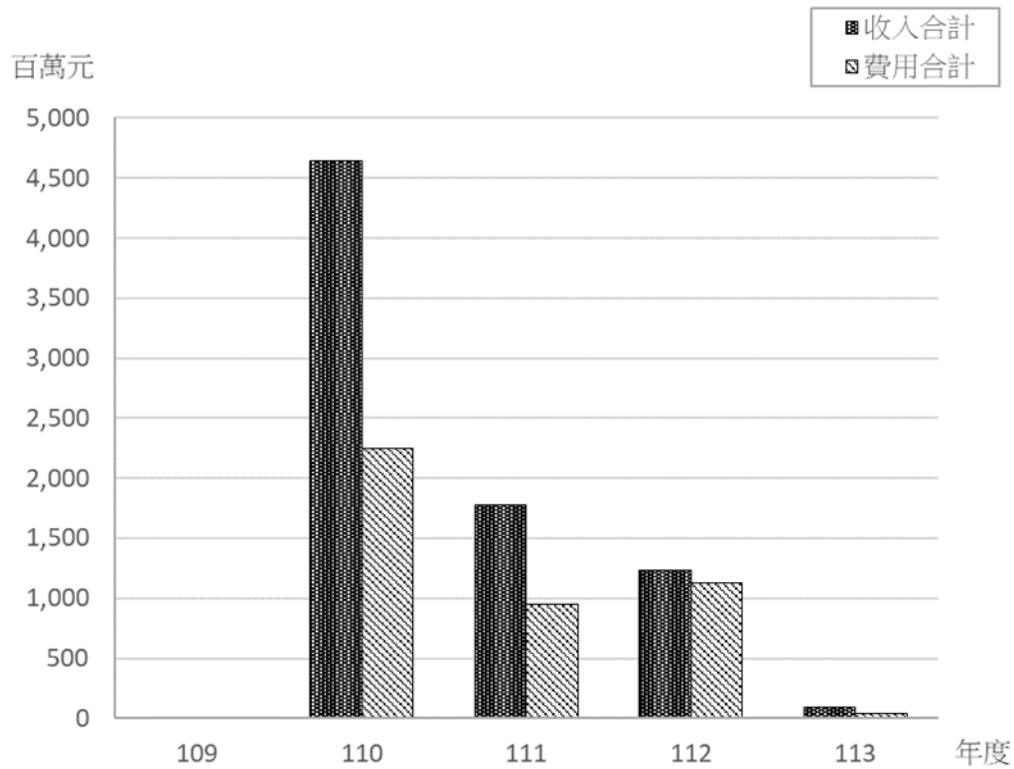
成本與費用及賸餘



單位：新臺幣千元

收 入	113 年度預算	成本與費用及賸餘	113 年度預算
業務收入	70,366	業務成本與費用	40,921
投融資業務收入	70,366	投融資業務成本	21,265
業務外收入	25,990	管理及總務費用	19,656
財務收入	25,990	本期賸餘	55,435
收入總額	96,356	成本、費用及賸餘總額	96,356

桃園市政府地政局
 桃園市土地重劃基金
 業務計畫及預算說明
 中華民國 113 年度



單位：新臺幣千元

項目	年度	109 年度 決 算	110 年度 決 算	111 年度 決 算	112 年度 預 算	113 年度 預 算
收入						
業務收入		1,847	4,630,468	1,758,285	1,216,195	70,366
業務外收入		6,995	9,476	21,948	12,983	25,990
收入合計		8,842	4,639,944	1,780,233	1,229,178	96,356
費用						
業務成本與費用		-	2,244,193	945,601	1,132,258	40,921
業務外費用		-	-	-	-	-
費用合計		-	2,244,193	945,601	1,132,258	40,921
本期賸餘(短絀-)		8,842	2,395,751	834,632	96,920	55,435

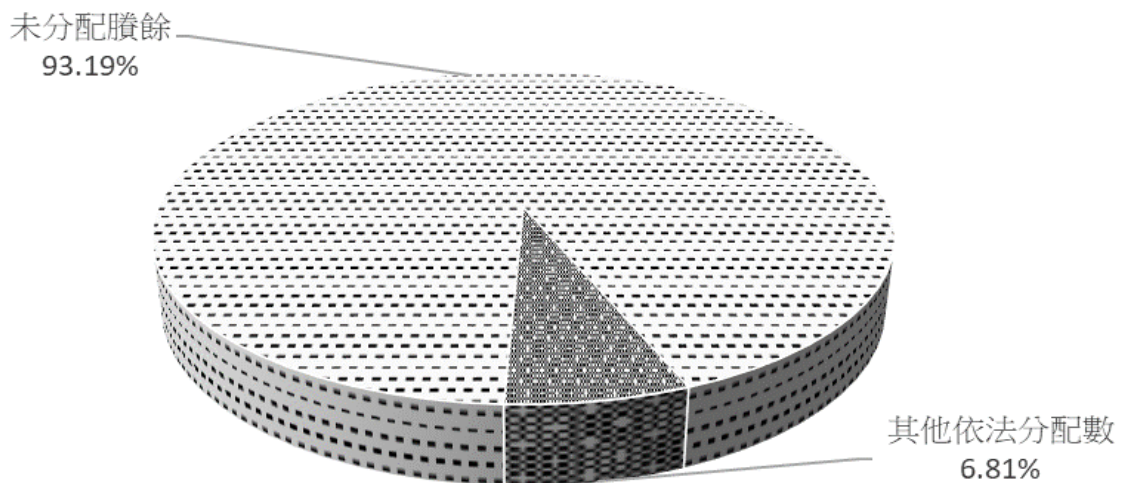
桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

二、 餘絀撥補之預計

本期賸餘 5,543 萬 5,000 元，加計前期未分配賸餘 58 億 1,526 萬元，可供分配賸餘 58 億 7,069 萬 5,000 元，預計本年度辦理觀音草漯（三）、觀音草漯（第 3 區整體開發單元）及觀音草漯（第 6 區整體開發單元）市地重劃區盈餘半數合計 3 億 9,991 萬 2,000 元撥充本市實施平均地權基金，預計未分配賸餘 54 億 7,078 萬 3,000 元留供以後年度運用。

113 年度賸餘分配

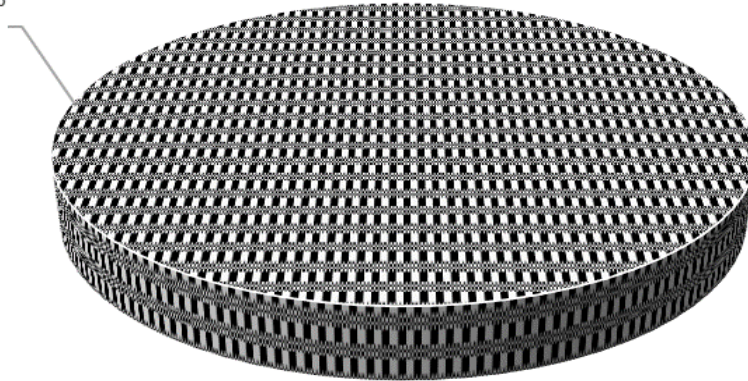
按分配程序分



桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金
 業務計畫及預算說明
 中華民國 113 年度

按所得對象分

留存非營業基金
100%

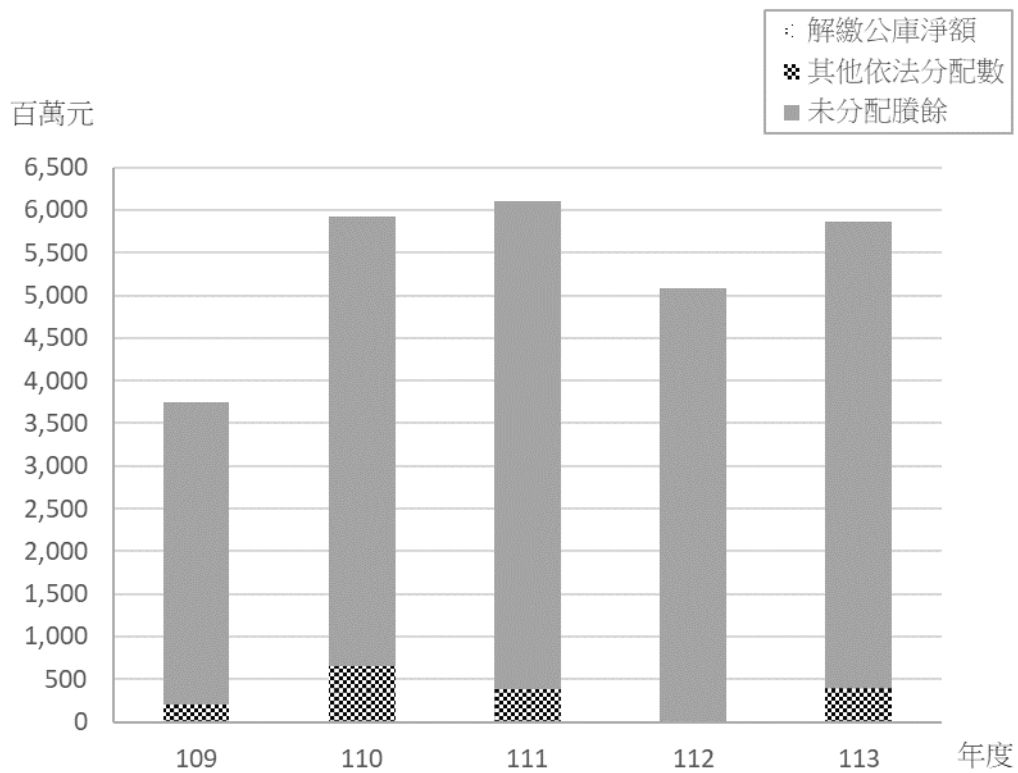


單位：新臺幣千元

按分配程序分	113 年度預算	按所得對象分	113 年度預算
解繳公庫淨額	-	桃園市政府所得	-
其他依法分配數	399,912	留存非營業基金	5,870,695
未分配賸餘	5,470,783		
合計	5,870,695	合計	5,870,695

桃園市政府地政局
 桃園市土地重劃基金
 業務計畫及預算說明
 中華民國 113 年度

最近五年賸餘分配



單位：新臺幣千元

項目	109 年度 決 算	110 年度 決 算	111 年度 決 算	112 年度 預 算	113 年度 預 算
賸餘分配					
解繳公庫淨額	-	-	-	-	-
其他依法分配數	212,179	652,429	392,239	-	399,912
未分配賸餘	3,532,626	5,275,947	5,718,340	5,076,915	5,470,783
合 計	3,744,805	5,928,376	6,110,579	5,076,915	5,870,695

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金
業務計畫及預算說明
中華民國 113 年度

三、 現金流量之預計

本年度現金及約當現金淨減 9 億 4,381 萬 2,000 元，主要係業務活動之淨現金流入 7,670 萬元、投資活動之淨現金流出 9 億 493 萬 8,000 元及籌資活動之現金流出 1 億 1,557 萬 4,000 元，加計期初現金及約當現金 26 億 9,486 萬 6,000 元，預計期末現金及約當現金 17 億 5,105 萬 4,000 元。

四、 補辦預算事項

112 年為辦理本市第 39 期大園菓林市地重劃區長期債務償還事宜，申請補辦預算 10 億元（依據桃園市政府 112 年 7 月 7 日府主基字第 1120187599 號函辦理）。

伍、其他：無

預算主要表

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

收支餘絀預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（－）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
1,758,285	100.00	業務收入	70,366	100.00	1,216,195	100.00	-1,145,829	94.21
1,758,285	100.00	投融資業務收入	70,366	100.00	1,216,195	100.00	-1,145,829	94.21
1,758,285	100.00	政策性開發不動產收入	70,366	100.00	1,216,195	100.00	-1,145,829	94.21
945,601	53.78	業務成本與費用	40,921	58.15	1,132,258	93.10	-1,091,337	96.39
940,601	53.50	投融資業務成本	21,265	30.22	1,132,258	93.10	-1,110,993	98.12
940,601	53.50	政策性開發不動產成本	21,265	30.22	1,132,258	93.10	-1,110,993	98.12
5,000	0.28	管理及總務費用	19,656	27.93	-	-	19,656	-
5,000	0.28	管理費用及總務費用	19,656	27.93	-	-	19,656	-
812,684	46.22	業務賸餘(短絀)	29,445	41.85	83,937	6.90	-54,492	64.92
21,948	1.25	業務外收入	25,990	36.94	12,983	1.07	13,007	100.18
20,440	1.16	財務收入	25,990	36.94	12,983	1.07	13,007	100.18
20,440	1.16	利息收入	25,990	36.94	12,983	1.07	13,007	100.18
1,508	0.09	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
16	0.00	租賃收入	-	-	-	-	-	-
1,492	0.08	違規罰款收入	-	-	-	-	-	-
21,948	1.25	業務外賸餘(短絀)	25,990	36.94	12,983	1.07	13,007	100.18
834,632	47.47	本期賸餘(短絀)	55,435	78.78	96,920	7.97	-41,485	42.80

註：百分比及前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。以下各表同。

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

餘絀撥補預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
5,076,915	100.00	賸餘之部	5,870,695	100.00	
96,920	1.91	本期賸餘	55,435	0.94	
4,979,995	98.09	前期未分配賸餘	5,815,260	99.06	
-	-	分配之部	399,912	6.81	
-	-	其他依法分配數	399,912	6.81	一、觀音草漯(三)市地重劃區 盈餘半數 30,612 千元撥充實施 平均地權基金。 二、觀音草漯(第6區整體開發 單元)市地重劃區盈餘半數 151,180 千元撥充實施平均地權 基金。 三、觀音草漯(第3區整體開發 單元)市地重劃區盈餘半數 218,120 千元撥充實施平均地權 基金。
5,076,915	100.00	未分配賸餘	5,470,783	93.19	
-	-	短絀之部	-	-	
-	-	填補之部	-	-	
-	-	待填補之短絀	-	-	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

現金流量預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘（短絀）	55,435	
利息股利之調整	-25,990	
利息收入	-25,990	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	29,445	
調整項目	21,265	
其他	21,265	政策性開發不動產成本攤銷數。
未計利息股利之現金流入（流出）	50,710	
收取利息	25,990	
業務活動之淨現金流入（流出）	76,700	
投資活動之現金流量		
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-904,938	
增加投資	-904,938	其他長期投資扣除未動用現金之折舊及攤銷96,000元之淨額。
投資活動之淨現金流入（流出）	-904,938	
籌資活動之現金流量		
增加長期負債	294,644	
增加長期債務	294,644	
減少長期負債	-10,306	
減少長期債務	-10,306	
賸餘分配款	-399,912	
其他依法分配款	-399,912	觀音草漯(三)、觀音草漯(第6區整體開發單元)及觀音草漯(第3區整體開發單元)市地重劃區盈餘半數399,912,000元撥充實施平均地權基金。
籌資活動之淨現金流入（流出）	-115,574	
現金及約當現金之淨增（淨減）	-943,812	
期初現金及約當現金	2,694,866	
期末現金及約當現金	1,751,054	

本 頁 空 白

預算明細表

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

投融資業務收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	單位	預 算 數			說 明
		數 量 (業務量)	利(費)率	金 額	
投融資業務收入				70,366	
政策性開發不動產收入				70,366	
標(讓)售收入				70,366	楊梅仁美市地重劃區抵費地標售款。

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

業務外收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
業務外收入	25,990	
財務收入	25,990	
利息收入	25,990	各開發案預估利息收入。 1.三鄉市聯合市地重劃區914,000元。 2.八德一、二、三鄰里市地重劃區1,905,000元。 3.桃園延平市地重劃區190,000元。 4.觀音草漯市地重劃區4,000元。 5.桃園自強市地重劃區443,000元。 6.楊梅埔心市地重劃區748,000元。 7.楊梅永福市地重劃區124,000元。 8.觀音草漯(二)市地重劃區721,000元。 9.桃園經國市地重劃區20,356,000元。 10.桃園三聖市地重劃區19,000元。 11.八德大勇市地重劃區10,000元。 12.大園菓林市地重劃區10,000元。 13.觀音草漯(三)市地重劃區10,000元。 14.觀音草漯(第6區整體開發單元)市地重劃區499,000元。 15.觀音草漯(第3區整體開發單元)市地重劃區10,000元。 16.蘆竹五福市地重劃區1,000元。 17.楊梅仁美市地重劃區10,000元。 18.平鎮永豐市地重劃區10,000元。 19.龍潭龍星市地重劃區1,000元。 20.桃園國強市地重劃區1,000元。 21.桃園中平市地重劃區1,000元。 22.龍壽(桃園、八德、蘆竹)市地重劃區1,000元。 23.八德大福市地重劃區1,000元。 24.八德三元市地重劃區1,000元。

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

投融資業務成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
940,601	1,132,258	投融資業務成本	21,265
940,601	1,132,258	政策性開發不動產成本	21,265
940,601	1,132,258	其他	21,265
940,601	1,132,258	其他費用	21,265

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金
投融資業務成本說明
中華民國113年度

科 目	說 明
投融資業務成本 政策性開發不動產成本 其他 其他費用	分攤楊梅仁美市地重劃區開發成本。

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

管理及總務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
5,000		- 管理及總務費用	19,656
5,000		- 管理費用及總務費用	19,656
5,000		- 會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	19,656
5,000		- 捐助、補助與獎助	19,656
5,000		- 補(協)助政府機關(構)	19,656

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金
管理及總務費用說明

中華民國113年度

科 目	說 明
管理及總務費用 管理費用及總務費用 會費、捐助、補助、分攤、 救助(濟)與交流活動費 捐助、補助與獎助 補(協)助政府機關(構)	一、補助養護工程處辦理本市八德(大湳地區)第一、二、三鄰里市地重劃區內公共設施管理維護費用，合計 848萬4,225元 ，(配合預算以千元計列，增列 775元)。 二、補助養護工程處辦理本市桃園經國市地重劃區內公共設施管理維護費用，合計 1,117萬604元 ，(配合預算以千元計列，增列 396元)。

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
789,089	1,408,881	其他長期投資	905,034	
789,089	1,408,881	政策性開發不動產	905,034	
26,827	195,899	八德大勇市地重劃區	264,003	
16,685	190,692	市地重劃業務	257,345	
292	4,466	租金與利息	4,643	
292	4,466	利息	4,643	
292	4,466	債務利息	4,643	本開發案利息費用。
16,227	174,219	工程費	93,400	
16,227	174,219	工程費	93,400	
16,227	174,219	施工費	93,400	辦理重劃區工程施工費用，總費用概估為 333,980,000 元。
165	12,007	補償費	159,302	
165	12,007	補償費	159,302	
165	-	地上物拆遷補償費	-	
-	12,007	差額地價補償費	159,302	少配土地之差額地價補償費。
10,143	5,207	共同分攤費用	6,658	
1,137	1,535	用人費用	1,535	
1,006	1,320	聘僱及兼職人員薪資	1,320	
472	720	聘用人員薪金	720	辦理重劃業務之約聘人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等， 60,000 元×1人×12個月，六等7階1人)。
535	600	約僱職員薪金	600	辦理重劃業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等， 50,000 元×1人×12個月，五等1人)。
20	50	加(夜)班費	50	
20	20	延長工時加班費	20	辦理重劃業務超時加班費。
-	30	未休假加班費	30	約聘(僱)人員未休畢慰勞假加班費。
111	165	獎金	165	
111	165	年終獎金	165	約聘(僱)人員年終獎金(60,000 元×1人×

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
8,966	3,590	服務費用	5,041	1.5個月、50,000元 ×1人×1.5(個月)。
-	30	郵電費	30	
-	30	郵費	30	各項重劃開會通知書 及結果通知書等寄送 郵資。
20	1,918	旅運費	20	
20	20	國內旅費	20	赴府外開會或辦理重 劃外業之差旅費。
-	1,898	國外旅費	-	
-	60	印刷裝訂與廣告費	60	
-	30	印刷及裝訂費	30	印製計畫書表及重劃 業務相關印刷及裝訂 等費用。
-	30	業務宣導費	30	辦理重劃相關政令宣 導費用。
502	502	一般服務費	504	
500	500	代理(辦)費	500	委託轄管地政事務所 辦理重劃範圍逕為分 割、地籍清理、地價 分算、相關清冊製作 、地籍圖重測及地籍 整理成果檢核等業務 。
2	2	體育活動費	4	文康活動費。
8,444	1,080	專業服務費	4,427	
8,444	1,080	工程及管理諮詢 服務費	4,427	委託辦理市地重劃範 圍地形測量、土地改 良物查估及地籍整理 作業；委託辦理公共 設施工程專業管理、 規劃、設計、監造、 地質鑽探及品質檢驗 督導等費用，總費用 概估為22,240,000元 。
28	20	材料及用品費	20	
28	20	用品消耗	20	
28	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公文具用品、 事務用紙、參考書籍 、電腦耗材、碳粉墨 水等重劃相關用品。
11	12	折舊、折耗及攤銷	12	
11	12	不動產、廠房及設 備折舊	12	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
11	12	機械及設備折舊	12	電腦2台以平均法分 年提列折舊。
-	50	其他	50	
-	50	其他費用	50	
-	50	其他	50	業務交流、研討會議 、抵費地管理、維護 及場地佈置、餐費、 雜支等相關費用。
749	-	觀音草漯（二）市地重劃 區	-	
749	-	市地重劃業務	-	
749	-	工程費	-	
749	-	工程費	-	
749	-	施工費	-	
498,899	695,968	大園菓林市地重劃區	294,644	
458,877	681,770	市地重劃業務	279,440	
9,837	18,989	租金與利息	22,011	
9,837	18,989	利息	22,011	
9,837	18,989	債務利息	22,011	本開發案利息費用。
446,013	601,781	工程費	117,929	
446,013	601,781	工程費	117,929	
446,013	601,781	施工費	117,929	辦理重劃區工程施工 費用，總費用概估為 1,321,600,000元。
3,027	61,000	補償費	139,500	
3,027	61,000	補償費	139,500	
3,027	-	地上物拆遷補償 費	-	
-	61,000	差額地價補償費	139,500	少配土地之差額地價 補償費。
40,023	14,198	共同分攤費用	15,204	
2,715	3,474	用人費用	3,448	
2,411	2,964	聘僱及兼職人員薪 資	2,946	
2,411	2,964	約僱職員薪金	2,946	辦理重劃業務之約僱 人員薪資(含勞健保 、休假旅遊補助、離 職儲金或勞退金等， 51,500元×1人×12 個月、48,500元×4 人×12個月，五等5 人)。

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
90	125	加(夜)班費	125	
50	50	延長工時加班費	50	辦理重劃業務超時加班費。
40	75	未休假加班費	75	約僱人員未休畢慰勞假加班費。
215	371	獎金	368	
215	371	年終獎金	368	約僱人員年終獎金(51,500元×1人×1.5個月、48,500元×4人×1.5個月)。
-	14	福利費	9	
-	14	傷病醫藥費	9	40歲以上聘僱人員健康檢查費(兩年一編，4,500元×2人×1年)。
37,141	10,531	服務費用	11,606	
-	70	郵電費	70	
-	70	郵費	70	各項重劃開會通知書及結果通知書等寄送郵資。
43	50	旅運費	50	
43	50	國內旅費	50	赴府外開會或辦理重劃外業之差旅費。
-	130	印刷裝訂與廣告費	130	
-	30	印刷及裝訂費	30	印製計畫書表及重劃業務相關印刷及裝訂等費用。
-	100	業務宣導費	100	辦理重劃相關政令宣導費用。
2,565	505	一般服務費	710	
2,560	500	代理(辦)費	700	委託轄管地政事務所辦理重劃範圍逕為分割、地籍清理、地價分算、相關清冊製作、地籍圖重測及地籍整理成果檢核等業務。
5	5	體育活動費	10	文康活動費。
34,532	9,776	專業服務費	10,646	
34,532	9,776	工程及管理諮詢服務費	10,646	委託辦理市地重劃範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業；委託辦理公共設施工程專業管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				督導等費用，總費用概估為72,000,000元。
135	50	材料及用品費	50	
135	50	用品消耗	50	
118	50	辦公(事務)用品	50	購買辦公文具用品、事務用紙、參考書籍、電腦耗材、碳粉墨水等重劃相關用品。
17	-	其他	-	
32	43	折舊、折耗及攤銷	-	
32	43	不動產、廠房及設備折舊	-	
32	43	機械及設備折舊	-	
-	100	其他	100	
-	100	其他費用	100	
-	100	其他	100	業務交流、研討會議、抵費地管理、維護及場地佈置、餐費、雜支等相關費用。
28,857	8,542	觀音草漯（三）市地重劃區	-	
22,180	1,800	市地重劃業務	-	
3,636	1,800	租金與利息	-	
3,636	1,800	利息	-	
3,636	1,800	債務利息	-	
18,534	-	工程費	-	
18,534	-	工程費	-	
18,534	-	施工費	-	
10	-	補償費	-	
10	-	補償費	-	
10	-	地上物拆遷補償費	-	
6,677	6,742	共同分攤費用	-	
1,915	2,109	用人費用	-	
1,710	1,782	聘僱及兼職人員薪資	-	
1,710	1,782	約僱職員薪金	-	
38	95	加（夜）班費	-	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
38	95	延長工時加班費	-	
163	223	獎金	-	
163	223	年終獎金	-	
5	9	福利費	-	
5	9	傷病醫藥費	-	
4,560	4,349	服務費用	-	
30	30	旅運費	-	
30	30	國內旅費	-	
57	93	印刷裝訂與廣告費	-	
24	30	印刷及裝訂費	-	
34	33	廣告費	-	
-	30	業務宣導費	-	
9	51	修理保養及保固費	-	
9	51	交通及運輸設備 修護費	-	
16	32	保險費	-	
16	32	交通及運輸設備 保險費	-	
253	303	一般服務費	-	
250	300	代理(辦)費	-	
3	3	體育活動費	-	
4,195	3,840	專業服務費	-	
4,195	3,840	工程及管理諮詢 服務費	-	
94	81	材料及用品費	-	
8	51	使用材料費	-	
8	51	油脂	-	
86	30	用品消耗	-	
67	30	辦公(事務)用品	-	
19	-	其他	-	
30	30	租金與利息	-	
30	30	地租及水租	-	
30	30	場地租金	-	
59	54	折舊、折耗及攤銷	-	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
59	54	不動產、廠房及設備折舊	-	
6	-	機械及設備折舊	-	
53	54	交通及運輸設備折舊	-	
18	19	稅捐與規費（強制費）	-	
11	12	消費與行為稅	-	
11	12	使用牌照稅	-	
7	7	規費	-	
0	-	行政規費與強制費	-	
6	7	汽車燃料使用費	-	
-	100	其他	-	
-	100	其他費用	-	
-	100	其他	-	
23,646	6,030	觀音草漯（第6區整體開發單元）市地重劃區	-	
19,137	1,900	市地重劃業務	-	
3,262	1,900	租金與利息	-	
3,262	1,900	利息	-	
3,262	1,900	債務利息	-	
15,618	-	工程費	-	
15,618	-	工程費	-	
15,618	-	施工費	-	
258	-	補償費	-	
258	-	補償費	-	
258	-	地上物拆遷補償費	-	
4,509	4,130	共同分攤費用	-	
1,373	2,099	用人費用	-	
1,185	1,782	聘僱及兼職人員薪資	-	
1,185	1,782	約僱職員薪金	-	
40	80	加（夜）班費	-	
40	80	延長工時加班費	-	
148	223	獎金	-	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
148	223	年終獎金	-	
-	14	福利費	-	
-	14	傷病醫藥費	-	
3,054	1,881	服務費用	-	
30	30	旅運費	-	
30	30	國內旅費	-	
37	93	印刷裝訂與廣告費	-	
20	30	印刷及裝訂費	-	
17	33	廣告費	-	
-	30	業務宣導費	-	
352	303	一般服務費	-	
350	300	代理(辦)費	-	
2	3	體育活動費	-	
2,634	1,455	專業服務費	-	
2,634	1,455	工程及管理諮詢 服務費	-	
82	50	材料及用品費	-	
82	50	用品消耗	-	
81	50	辦公(事務)用品	-	
1	-	其他	-	
-	100	其他	-	
-	100	其他費用	-	
-	100	其他	-	
9,585	12,561	觀音草漯（第3區整體開 發單元）市地重劃區	-	
5,848	4,012	市地重劃業務	-	
5,848	4,012	租金與利息	-	
5,848	4,012	利息	-	
5,848	4,012	債務利息	-	
3,737	8,549	共同分攤費用	-	
2,704	2,813	用人費用	-	
2,275	2,364	聘僱及兼職人員薪 資	-	
2,275	2,364	約僱職員薪金	-	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
96	135	加(夜)班費	-	
96	135	延長工時加班費	-	
324	296	獎金	-	
324	296	年終獎金	-	
9	18	福利費	-	
9	18	傷病醫藥費	-	
505	5,162	服務費用	-	
38	40	旅運費	-	
38	40	國內旅費	-	
36	93	印刷裝訂與廣告費	-	
20	30	印刷及裝訂費	-	
16	33	廣告費	-	
-	30	業務宣導費	-	
34	153	修理保養及保固費	-	
34	153	交通及運輸設備 修護費	-	
43	96	保險費	-	
43	96	交通及運輸設備 保險費	-	
354	304	一般服務費	-	
350	300	代理(辦)費	-	
4	4	體育活動費	-	
-	4,476	專業服務費	-	
-	4,476	工程及管理諮詢 服務費	-	
214	201	材料及用品費	-	
66	151	使用材料費	-	
66	151	油脂	-	
148	50	用品消耗	-	
148	50	辦公(事務)用品	-	
90	90	租金與利息	-	
90	90	地租及水租	-	
90	90	場地租金	-	
171	130	折舊、折耗及攤銷	-	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
171	130	不動產、廠房及設備折舊	-	
171	130	交通及運輸設備折舊	-	
54	53	稅捐與規費（強制費）	-	
34	34	消費與行為稅	-	
34	34	使用牌照稅	-	
20	19	規費	-	
1	-	行政規費與強制費	-	
19	19	汽車燃料使用費	-	
-	100	其他	-	
-	100	其他費用	-	
-	100	其他	-	
9	711	蘆竹五福市地重劃區	95,817	
3	6	市地重劃業務	94,655	
3	6	租金與利息	925	
3	6	利息	925	
3	6	債務利息	925	本開發案利息費用。
-	-	補償費	93,730	
-	-	補償費	93,730	
-	-	地上物拆遷補償費	93,730	建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼約 187,460,000 元。
6	705	共同分攤費用	1,162	
-	685	用人費用	690	
-	600	聘僱及兼職人員薪資	600	
-	600	約僱職員薪金	600	辦理重劃業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等， 50,000 元×1人×12個月，五等1人)。
-	10	加（夜）班費	10	
-	10	延長工時加班費	10	辦理重劃業務超時加班費。

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	75	獎金	75	
-	75	年終獎金	75	約僱人員年終獎金(50,000元 ×1人×1.5個月)。
-	-	福利費	5	
-	-	傷病醫藥費	5	40歲 以上聘僱人員健康檢查費(兩年一編， 4,500元 ×1人×1年= 4,500元 ，配合預算以千元計列，增列 500元)。
-	11	服務費用	422	
-	-	郵電費	30	
-	-	郵費	30	各項重劃開會通知書及結果通知書等寄送郵資。
-	10	旅運費	10	
-	10	國內旅費	10	赴府外開會或辦理重劃外業之差旅費。
-	-	印刷裝訂與廣告費	80	
-	-	印刷及裝訂費	30	印製計畫書表及重劃業務相關印刷及裝訂等費用。
-	-	業務宣導費	50	辦理重劃相關政令宣導費用。
-	1	一般服務費	102	
-	-	代理(辦)費	100	委託轄管地政事務所辦理重劃範圍逕為分割、地籍清理、地價分算、相關清冊製作、地籍圖重測及地籍整理成果檢核等業務。
-	1	體育活動費	2	文康活動費。
-	-	專業服務費	200	
-	-	工程及管理諮詢服務費	200	委託辦理市地重劃範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業；委託辦理公共設施工程專業管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導等費用，總費用概估為 4,650,000元 。
-	-	材料及用品費	20	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	用品消耗	20	
-	-	辦公(事務)用品	20	購買辦公文具用品、事務用紙、參考書籍、電腦耗材、碳粉墨水等重劃相關用品。
6	9	折舊、折耗及攤銷	-	
6	9	不動產、廠房及設備折舊	-	
6	9	機械及設備折舊	-	
-	-	其他	30	
-	-	其他費用	30	
-	-	其他	30	業務交流、研討會議、抵費地管理、維護及場地佈置、餐費、雜支等相關費用。
198,040	414,593	楊梅仁美市地重劃區	20,354	
179,394	408,529	市地重劃業務	17,000	
977	3,029	租金與利息	-	
977	3,029	利息	-	
977	3,029	債務利息	-	
165,256	400,000	工程費	17,000	
165,256	400,000	工程費	17,000	
165,256	400,000	施工費	17,000	辦理重劃區工程施工費用，總費用概估為 524,950,000 元。
13,161	5,500	補償費	-	
13,161	5,500	補償費	-	
13,161	5,500	差額地價補償費	-	
18,645	6,064	共同分攤費用	3,354	
1,280	1,564	用人費用	1,584	
1,180	1,320	聘僱及兼職人員薪資	1,338	
631	720	聘用人員薪金	720	辦理重劃業務之約聘人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等， 60,000 元×1人×12個月，六等7階1人)。
550	600	約僱職員薪金	618	辦理重劃業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				職儲金或勞退休金等， 51,500元×1人×12 個月，五等1人)。
41	70	加(夜)班費	70	
20	20	延長工時加班費	20	辦理重劃業務超時加 班費。
21	50	未休假加班費	50	約聘(僱)人員未休畢 慰勞假加班費。
58	165	獎金	167	
58	165	年終獎金	167	約聘(僱)人員年終獎 金(60,000元×1人× 1.5個月、51,500元 ×1人×1.5個月)。
-	9	福利費	9	
-	9	傷病醫藥費	9	40歲以上聘僱人員健 康檢查費(兩年一編 ，4,500元×2人×1 年)。
17,297	4,418	服務費用	1,688	
-	20	郵電費	20	
-	20	郵費	20	各項重劃開會通知書 及結果通知書等寄送 郵資。
20	20	旅運費	20	
20	20	國內旅費	20	赴府外開會或辦理重 劃外業之差旅費。
64	80	印刷裝訂與廣告費	80	
35	50	印刷及裝訂費	50	印製計畫書表及重劃 業務相關印刷及裝訂 等費用。
28	-	廣告費	-	
-	30	業務宣導費	30	辦理重劃相關政令宣 導費用。
702	702	一般服務費	504	
700	700	代理(辦)費	500	委託轄管地政事務所 辦理重劃範圍逕為分 割、地籍清理、地價 分算、相關清冊製作 、地籍圖重測及地籍 整理成果檢核等業務 。
2	2	體育活動費	4	文康活動費。
16,512	3,596	專業服務費	1,064	
16,512	3,596	工程及管理諮詢 服務費	1,064	委託辦理市地重劃範 圍地形測量、土地改 良物查估及地籍整理

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				作業：委託辦理公共設施工程專業管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導等費用，總費用概估為 47,840,000 元。
53	20	材料及用品費	20	
53	20	用品消耗	20	
53	20	辦公(事務)用品	20	購買辦公文具用品、事務用紙、參考書籍、電腦耗材、碳粉墨水等重劃相關用品。
11	12	折舊、折耗及攤銷	12	
11	12	不動產、廠房及設備折舊	12	
11	12	機械及設備折舊	12	電腦 2 台以平均法分年提列折舊。
4	50	其他	50	
4	50	其他費用	50	
4	50	其他	50	業務交流、研討會議、抵費地管理、維護及場地佈置、餐費、雜支等相關費用。
2,477	74,577	平鎮永豐市地重劃區	31,902	
41	68,867	市地重劃業務	18,250	
41	367	租金與利息	502	
41	367	利息	502	
41	367	債務利息	502	本開發案利息費用。
-	68,500	工程費	17,748	
-	68,500	工程費	17,748	
-	68,500	施工費	17,748	辦理重劃區工程施工費用，總費用概估為 170,500,000 元。
2,436	5,710	共同分攤費用	13,652	
1,098	2,224	用人費用	2,200	
1,045	1,902	聘僱及兼職人員薪資	1,884	
527	720	聘用人員薪金	720	辦理重劃業務之約聘人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等， 60,000 元× 1 人× 12 個月，六等 7 階 1 人)

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
517	1,182	約僱職員薪金	1,164	。辦理重劃業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等， 48,500元 ×2人×12個月，五等2人)。
53	75	加(夜)班費	75	
30	30	延長工時加班費	30	辦理重劃業務超時加班費。
23	45	未休假加班費	45	約聘(僱)人員未休畢慰勞假加班費。
-	238	獎金	236	
-	238	年終獎金	236	約聘(僱)人員年終獎金(60,000元 ×1人×1.5個月、 48,500元 ×2人×1.5個月，配合預算以千元計列，增列 500元)。
-	9	福利費	5	
-	9	傷病醫藥費	5	40歲 以上聘僱人員健康檢查費(兩年一編， 4,500元 ×1人×1年= 4,500元 ，配合預算以千元計列，增列 500元)。
1,305	3,399	服務費用	11,199	
12	60	郵電費	30	
12	60	郵費	30	各項重劃開會通知書及結果通知書等寄送郵資。
30	30	旅運費	30	
30	30	國內旅費	30	赴府外開會或辦理重劃外業之差旅費。
-	110	印刷裝訂與廣告費	80	
-	60	印刷及裝訂費	30	印製計畫書表及重劃業務相關印刷及裝訂等費用。
-	50	業務宣導費	50	辦理重劃相關政令宣導費用。
-	-	修理保養及保固費	51	
-	-	交通及運輸設備 修護費	51	公務汽車保養及修護費(51,000元 ×1輛)。
-	-	保險費	32	
-	-	交通及運輸設備	32	公務汽車保險費(

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		保險費		32,000元 ×1輛，含強制險及任意險。
859	1,501	一般服務費	1,504	
180	700	代理(辦)費	700	委託轄管地政事務所辦理重劃範圍逕為分割、地籍清理、地價分算、相關清冊製作、地籍圖重測及地籍整理成果檢核等業務。
676	798	計時與計件人員酬金	798	本府新建工程處代辦重劃工程業務之臨時人員薪資(含勞健保及勞退金等， 66,500元 ×1人×12個月，七等7階1人)。
3	3	體育活動費	6	文康活動費。
404	1,698	專業服務費	9,472	
404	1,698	工程及管理諮詢服務費	9,472	委託辦理市地重劃範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業；委託辦理公共設施工程專業管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導等費用，總費用概估為 40,230,000元 。
32	20	材料及用品費	82	
-	-	使用材料費	52	
-	-	油脂	52	公務汽車油費(31元 × 139公升 ×1輛×12個月= 51,708元)，配合預算以千元計列，增列 292元)。
32	20	用品消耗	30	
32	20	辦公(事務)用品	30	購買辦公文具用品、事務用紙、參考書籍、電腦耗材、碳粉墨水等重劃相關用品。
-	-	租金與利息	30	
-	-	地租及水租	30	
-	-	場地租金	30	公務汽車停車位租賃費用(2,500元 ×1輛×12個月)。
1	17	折舊、折耗及攤銷	72	
1	12	不動產、廠房及設	67	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		備折舊		
1	12	機械及設備折舊	13	電腦2台以平均法分年提列折舊。
-	-	交通及運輸設備折舊	54	公務汽車1台以平均法分年提列折舊(小型客貨兩用車(4-5人座)1輛)。
0	5	攤銷	5	
0	5	攤銷電腦軟體費	5	office軟體2套以平均法分年提列攤銷。
-	-	稅捐與規費(強制費)	19	
-	-	消費與行為稅	12	
-	-	使用牌照稅	12	公務汽車使用牌照稅(11,230元×1輛，配合預算以千元計列，增列770元)。
-	-	規費	7	
-	-	汽車燃料使用費	7	公務汽車燃料使用費(6,180元×1輛，配合預算以千元計列，增列820元)。
-	50	其他	50	
-	50	其他費用	50	
-	50	其他	50	業務交流、研討會議、抵費地管理、維護及場地佈置、餐費、雜支等相關費用。
-	-	龍潭龍星市地重劃區	6,230	
-	-	市地重劃業務	4,559	
-	-	租金與利息	59	
-	-	利息	59	
-	-	債務利息	59	本開發案利息費用。
-	-	補償費	4,500	
-	-	補償費	4,500	
-	-	地上物拆遷補償費	4,500	建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼約7,216,000元。
-	-	共同分攤費用	1,671	
-	-	用人費用	705	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	聘僱及兼職人員薪資	600	
-	-	約僱職員薪金	600	辦理重劃業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等，50,000元×1人×12個月，五等1人)。
-	-	加(夜)班費	25	
-	-	延長工時加班費	10	辦理重劃業務超時加班費。
-	-	未休假加班費	15	約僱人員未休畢慰勞假加班費。
-	-	獎金	75	
-	-	年終獎金	75	約僱人員年終獎金(50,000元×1人×1.5個月)。
-	-	福利費	5	
-	-	傷病醫藥費	5	40歲以上聘僱人員健康檢查費(兩年一編，4,500元×1人×1年=4,500元，配合預算以千元計列，增列500元)。
-	-	服務費用	815	
-	-	郵電費	20	
-	-	郵費	20	各項重劃開會通知書及結果通知書等寄送郵資。
-	-	旅運費	10	
-	-	國內旅費	10	赴府外開會或辦理重劃外業之差旅費。
-	-	印刷裝訂與廣告費	50	
-	-	印刷及裝訂費	30	印製計畫書表及重劃業務相關印刷及裝訂等費用。
-	-	業務宣導費	20	辦理重劃相關政令宣導費用。
-	-	修理保養及保固費	51	
-	-	交通及運輸設備修護費	51	公務汽車保養及修護費(51,000元×1輛)。
-	-	保險費	32	
-	-	交通及運輸設備保險費	32	公務汽車保險費(32,000元×1輛，含強制險及任意險)。

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	一般服務費	102	
-	-	代理(辦)費	100	委託轄管地政事務所辦理重劃範圍逕為分割、地籍清理、地價分算、相關清冊製作、地籍圖重測及地籍整理成果檢核等業務。
-	-	體育活動費	2	文康活動費。
-	-	專業服務費	550	
-	-	工程及管理諮詢服務費	550	委託辦理市地重劃範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業；委託辦理公共設施工程專業管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導等費用，總費用概估為 1,612,000 元。
-	-	材料及用品費	72	
-	-	使用材料費	52	
-	-	油脂	52	公務汽車油費(31元×139公升×1輛×12個月=51,708元，配合預算以千元計列，增列 292 元)。
-	-	用品消耗	20	
-	-	辦公(事務)用品	20	購買辦公文具用品、事務用紙、參考書籍、電腦耗材、碳粉墨水等重劃相關用品。
-	-	租金與利息	30	
-	-	地租及水租	30	
-	-	場地租金	30	公務汽車停車位租賃費用(2,500元×1輛×12個月)。
-	-	稅捐與規費(強制費)	19	
-	-	消費與行為稅	12	
-	-	使用牌照稅	12	公務汽車使用牌照稅(11,230元×1輛，配合預算以千元計列，增列 770 元)。
-	-	規費	7	
-	-	汽車燃料使用費	7	公務汽車燃料使用費(6,180元×1輛，配

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	其他	30	合預算以千元計列，增列 820 元。
-	-	其他費用	30	
-	-	其他	30	業務交流、研討會議、抵費地管理、維護及場地佈置、餐費、雜支等相關費用。
-	-	桃園國強市地重劃區	83,936	
-	-	市地重劃業務	80,806	本開發案利息費用。
-	-	租金與利息	806	
-	-	利息	806	本開發案利息費用。
-	-	債務利息	806	
-	-	補償費	80,000	建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼約 177,470,000 元。
-	-	補償費	80,000	
-	-	地上物拆遷補償費	80,000	辦理重劃業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等， 50,000 元×3人×12個月，五等3人)。
-	-	共同分攤費用	3,130	
-	-	用人費用	2,114	辦理重劃業務超時加班費。
-	-	聘僱及兼職人員薪資	1,800	
-	-	約僱職員薪金	1,800	約僱人員未休畢慰勞假加班費。
-	-	加(夜)班費	75	
-	-	延長工時加班費	30	約僱人員年終獎金(50,000 元×3人×1.5個月)。
-	-	未休假加班費	45	
-	-	獎金	225	約僱人員年終獎金(50,000 元×3人×1.5個月)。
-	-	年終獎金	225	
-	-	福利費	14	40歲以上聘僱人員健康檢查費(兩年一編， 4,500 元×3人×1
-	-	傷病醫藥費	14	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	服務費用	936	年=13,500元，配合預算以千元計列，增列500元)。
-	-	郵電費	50	
-	-	郵費	50	各項重劃開會通知書及結果通知書等寄送郵資。
-	-	旅運費	30	
-	-	國內旅費	30	赴府外開會或辦理重劃外業之差旅費。
-	-	印刷裝訂與廣告費	100	
-	-	印刷及裝訂費	50	印製計畫書表及重劃業務相關印刷及裝訂等費用。
-	-	業務宣導費	50	辦理重劃相關政令宣導費用。
-	-	一般服務費	206	
-	-	代理(辦)費	200	委託轄管地政事務所辦理重劃範圍逕為分割、地籍清理、地價分算、相關清冊製作、地籍圖重測及地籍整理成果檢核等業務。
-	-	體育活動費	6	文康活動費。
-	-	專業服務費	550	
-	-	工程及管理諮詢服務費	550	委託辦理市地重劃範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業；委託辦理公共設施工程專業管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導等費用，總費用概估為36,830,000元。
-	-	材料及用品費	30	
-	-	用品消耗	30	
-	-	辦公(事務)用品	30	購買辦公文具用品、事務用紙、參考書籍、電腦耗材、碳粉墨水等重劃相關用品。
-	-	其他	50	
-	-	其他費用	50	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		其他	50	業務交流、研討會議、抵費地管理、維護及場地佈置、餐費、雜支等相關費用。
		桃園中平市地重劃區	15,387	
		市地重劃業務	11,878	
		租金與利息	147	
		利息	147	
		債務利息	147	本開發案利息費用。
		補償費	11,731	
		補償費	11,731	
		地上物拆遷補償費	11,731	建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼約 19,552,455 元。
		共同分攤費用	3,509	
		用人費用	1,409	
		聘僱及兼職人員薪資	1,200	
		約僱職員薪金	1,200	辦理重劃業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等， 50,000 元×2人×12個月，五等2人)。
		加(夜)班費	50	
		延長工時加班費	20	辦理重劃業務超時加班費。
		未休假加班費	30	約僱人員未休畢慰勞假加班費。
		獎金	150	
		年終獎金	150	約僱人員年終獎金(50,000 元×2人×1.5個月)。
		福利費	9	
		傷病醫藥費	9	40歲以上聘僱人員健康檢查費(兩年一編， 4,500 元×2人×1年)。
		服務費用	1,939	
		郵電費	30	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	郵費	30	各項重劃開會通知書及結果通知書等寄送郵資。
-	-	旅運費	20	
-	-	國內旅費	20	赴府外開會或辦理重劃外業之差旅費。
-	-	印刷裝訂與廣告費	60	
-	-	印刷及裝訂費	30	印製計畫書表及重劃業務相關印刷及裝訂等費用。
-	-	業務宣導費	30	辦理重劃相關政令宣導費用。
-	-	修理保養及保固費	51	
-	-	交通及運輸設備 修護費	51	公務汽車保養及修護費(51,000元×1輛)。
-	-	保險費	32	
-	-	交通及運輸設備 保險費	32	公務汽車保險費(32,000元×1輛，含強制險及任意險)。
-	-	一般服務費	924	
-	-	代理(辦)費	200	委託轄管地政事務所辦理重劃範圍逕為分割、地籍清理、地價分算、相關清冊製作、地籍圖重測及地籍整理成果檢核等業務。
-	-	計時與計件人員 酬金	720	本府新建工程處代辦重劃工程業務之臨時人員薪資(含勞健保及勞退金等，60,000元×1人×12個月，六等7階1人)。
-	-	體育活動費	4	文康活動費。
-	-	專業服務費	822	
-	-	工程及管理諮詢 服務費	822	委託辦理市地重劃範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業；委託辦理公共設施工程專業管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導等費用，總費用概估為40,230,000元。
-	-	材料及用品費	82	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		使用材料費	52	
		油脂	52	公務汽車油費(31元×139公升×1輛×12個月=51,708元，配合預算以千元計列，增列292元)。
		用品消耗	30	
		辦公(事務)用品	30	購買辦公文具用品、事務用紙、參考書籍、電腦耗材、碳粉墨水等重劃相關用品。
		租金與利息	30	
		地租及水租	30	
		場地租金	30	公務汽車停車位租賃費用(2,500元×1輛×12個月)。
		稅捐與規費(強制費)	19	
		消費與行為稅	12	
		使用牌照稅	12	公務汽車使用牌照稅(11,230元×1輛，配合預算以千元計列，增列770元)。
		規費	7	
		汽車燃料使用費	7	公務汽車燃料使用費(6,180元×1輛，配合預算以千元計列，增列820元)。
		其他	30	
		其他費用	30	
		其他	30	業務交流、研討會議、抵費地管理、維護及場地佈置、餐費、雜支等相關費用。
		龍壽(桃園、八德、蘆竹)市地重劃區	32,998	
		市地重劃業務	25,938	
		租金與利息	323	
		利息	323	
		債務利息	323	本開發案利息費用。
		補償費	25,615	
		補償費	25,615	
		地上物拆遷補償費	25,615	建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
				補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼約 85,380,000元 。
		共同分攤費用	7,060	
		用人費用	2,249	
		聘僱及兼職人員薪資	1,920	
		聘用人員薪金	720	辦理重劃業務之約聘人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等， 60,000元×1人×12個月 ，六等7階1人)。
		約僱職員薪金	1,200	辦理重劃業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等， 50,000元×2人×12個月 ，五等2人)。
		加(夜)班費	75	
		延長工時加班費	30	辦理重劃業務超時加班費。
		未休假加班費	45	約聘(僱)人員未休畢慰勞假加班費。
		獎金	240	
		年終獎金	240	約聘(僱)人員年終獎金(60,000元×1人×1.5個月 、 50,000元×2人×1.5個月)。
		福利費	14	
		傷病醫藥費	14	40歲 以上聘僱人員健康檢查費(兩年一編， 4,500元×3人×1年 ，配合預算以千元計列，增列 500元)。
		服務費用	4,439	
		郵電費	60	
		郵費	60	各項重劃開會通知書及結果通知書等寄送郵資。
		旅運費	30	
		國內旅費	30	赴府外開會或辦理重劃外業之差旅費。
		印刷裝訂與廣告費	100	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	印刷及裝訂費	50	印製計畫書表及重劃業務相關印刷及裝訂等費用。
-	-	業務宣導費	50	辦理重劃相關政令宣導費用。
-	-	一般服務費	506	
-	-	代理(辦)費	500	委託轄管地政事務所辦理重劃範圍逕為分割、地籍清理、地價分算、相關清冊製作、地籍圖重測及地籍整理成果檢核等業務。
-	-	體育活動費	6	文康活動費。
-	-	專業服務費	3,743	
-	-	工程及管理諮詢服務費	3,743	委託辦理市地重劃範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業；委託辦理公共設施工程專業管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導等費用，總費用概估為 12,200,000 元。
-	-	材料及用品費	92	
-	-	使用材料費	52	
-	-	油脂	52	公務汽車油費(31元×139公升×1輛×12個月=51,708元，配合預算以千元計列，增列292元)。
-	-	用品消耗	40	
-	-	辦公(事務)用品	40	購買辦公文具用品、事務用紙、參考書籍、電腦耗材、碳粉墨水等重劃相關用品。
-	-	租金與利息	230	
-	-	地租及水租	30	
-	-	場地租金	30	公務汽車停車位租賃費用(2,500元×1輛×12個月)。
-	-	交通及運輸設備租金	200	
-	-	車租	200	公務汽車租賃費用。
-	-	其他	50	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	其他費用	50	
-	-	其他	50	業務交流、研討會議、抵費地管理、維護及場地佈置、餐費、雜支等相關費用。
-	-	八德大福市地重劃區	57,962	
-	-	市地重劃業務	48,556	
-	-	租金與利息	556	
-	-	利息	556	
-	-	債務利息	556	本開發案利息費用。
-	-	補償費	48,000	
-	-	補償費	48,000	
-	-	地上物拆遷補償費	48,000	建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼約9,509萬8,000元。
-	-	共同分攤費用	9,406	
-	-	用人費用	2,249	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	1,920	
-	-	聘用人員薪金	720	辦理重劃業務之約聘人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等，60,000元×1人×12個月，六等7階1人)。
-	-	約僱職員薪金	1,200	辦理重劃業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等，50,000元×2人×12個月，五等2人)。
-	-	加(夜)班費	75	
-	-	延長工時加班費	30	辦理重劃業務超時加班費。
-	-	未休假加班費	45	約聘(僱)人員未休畢慰勞假加班費。
-	-	獎金	240	
-	-	年終獎金	240	約聘(僱)人員年終獎金(60,000元×1人×1.5個月、50,000元×2人×1.5個月)。

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	福利費	14	
-	-	傷病醫藥費	14	40歲以上聘僱人員健康檢查費(兩年一編，4,500元×3人×1年=13,500元，配合預算以千元計列，增列500元)。
-	-	服務費用	6,996	
-	-	郵電費	50	
-	-	郵費	50	各項重劃開會通知書及結果通知書等寄送郵資。
-	-	旅運費	30	
-	-	國內旅費	30	赴府外開會或辦理重劃外業之差旅費。
-	-	印刷裝訂與廣告費	100	
-	-	印刷及裝訂費	50	印製計畫書表及重劃業務相關印刷及裝訂等費用。
-	-	業務宣導費	50	辦理重劃相關政令宣導費用。
-	-	修理保養及保固費	51	
-	-	交通及運輸設備 修護費	51	公務汽車保養及修護費(51,000元×1輛)。
-	-	保險費	32	
-	-	交通及運輸設備 保險費	32	公務汽車保險費(32,000元×1輛，含強制險及任意險)。
-	-	一般服務費	742	
-	-	代理(辦)費	100	委託轄管地政事務所辦理重劃範圍逕為分割、地籍清理、地價分算、相關清冊製作、地籍圖重測及地籍整理成果檢核等業務。
-	-	計時與計件人員 酬金	636	本府新建工程處代辦重劃工程業務之臨時人員薪資(含勞健保及勞退金等，53,000元×1人×12個月，五等6階1人)。
-	-	體育活動費	6	文康活動費。
-	-	專業服務費	5,991	
-	-	工程及管理諮詢	5,991	委託辦理市地重劃範

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		服務費		圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業；委託辦理公共設施工程專業管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導等費用，總費用概估為 29,367,000 元。
	-	材料及用品費	82	
	-	使用材料費	52	
	-	油脂	52	公務汽車油費(31元×139公升×1輛×12個月=51,708元，配合預算以千元計列，增列292元)。
	-	用品消耗	30	
	-	辦公(事務)用品	30	購買辦公文具用品、事務用紙、參考書籍、電腦耗材、碳粉墨水等重劃相關用品。
	-	租金與利息	30	
	-	地租及水租	30	
	-	場地租金	30	公務汽車停車位租賃費用(2,500元×1輛×12個月)。
	-	稅捐與規費(強制費)	19	
	-	消費與行為稅	12	
	-	使用牌照稅	12	公務汽車使用牌照稅(11,230元×1輛，配合預算以千元計列，增列770元)。
	-	規費	7	
	-	汽車燃料使用費	7	公務汽車燃料使用費(6,180元×1輛，配合預算以千元計列，增列820元)。
	-	其他	30	
	-	其他費用	30	
	-	其他	30	業務交流、研討會議、抵費地管理、維護及場地佈置、餐費、雜支等相關費用。
	-	八德三元市地重劃區	1,801	
	-	市地重劃業務	364	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
-	-	租金與利息	17	
-	-	利息	17	
-	-	債務利息	17	本開發案利息費用。
-	-	補償費	347	
-	-	補償費	347	
-	-	地上物拆遷補償費	347	建物、工作物及農林作物等地上物之拆遷補償費、自動拆遷獎勵金等各項獎勵金及救濟津貼約 347,000 元。
-	-	共同分攤費用	1,437	
-	-	用人費用	705	
-	-	聘僱及兼職人員薪資	600	
-	-	約僱職員薪金	600	辦理重劃業務之約僱人員薪資(含勞健保、休假旅遊補助、離職儲金或勞退金等， 50,000 元×1人×12個月，五等1人)。
-	-	加(夜)班費	25	
-	-	延長工時加班費	10	辦理重劃業務超時加班費。
-	-	未休假加班費	15	約僱人員未休畢慰勞假加班費。
-	-	獎金	75	
-	-	年終獎金	75	約僱人員年終獎金(50,000 元×1人×1.5個月)。
-	-	福利費	5	
-	-	傷病醫藥費	5	40 歲以上聘僱人員健康檢查費(兩年一編， 4,500 元×1人×1年= 4,500 元，配合預算以千元計列，增列 500 元)。
-	-	服務費用	682	
-	-	郵電費	20	
-	-	郵費	20	各項重劃開會通知書及結果通知書等寄送郵資。
-	-	旅運費	10	
-	-	國內旅費	10	赴府外開會或辦理重劃外業之差旅費。

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

涉及開發工程之長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務項目	本年度 預算數	說 明
		印刷裝訂與廣告費	50	
		印刷及裝訂費	30	印製計畫書表及重劃業務相關印刷及裝訂等費用。
		業務宣導費	20	辦理重劃相關政令宣導費用。
		一般服務費	102	
		代理(辦)費	100	委託轄管地政事務所辦理重劃範圍逕為分割、地籍清理、地價分算、相關清冊製作、地籍圖重測及地籍整理成果檢核等業務。
		體育活動費	2	文康活動費。
		專業服務費	500	
		工程及管理諮詢服務費	500	委託辦理市地重劃範圍地形測量、土地改良物查估及地籍整理作業；委託辦理公共設施工程專業管理、規劃、設計、監造、地質鑽探及品質檢驗督導等費用，總費用概估為2,200,000元。
		材料及用品費	20	
		用品消耗	20	
		辦公(事務)用品	20	購買辦公文具用品、事務用紙、參考書籍、電腦耗材、碳粉墨水等重劃相關用品。
		其他	30	
		其他費用	30	
		其他	30	業務交流、研討會議、抵費地管理、維護及場地佈置、餐費、雜支等相關費用。
789,089	1,408,881	合 計	905,034	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

資產折舊明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備								投資性 不動產	其他	合 計
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸 設 備	什 項 設 備	租 賃 資 產	租賃權 益改良	生產性 植物			
前年度決算資產原值	-	-	1,144	2,637	117	-	-	-	-	-	3,898
上年度預計增減資產原值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度預計增減資產原值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資產重估增值額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年度(12月底)止資產總額	-	-	1,144	2,637	117	-	-	-	-	-	3,898
本年度應提折舊額	-	-	37	54	-	-	-	-	-	-	91

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

長期債務舉借及償還明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還期間		本年度舉借數	本年度償還數	說 明
			起	止			
大園菓林市地重劃區	臺灣銀行股份有限公司	107-115	112年 07月	115年 02月	294,644	-	利率係按訂約日中華郵政股份有限公司牌告一年期定期儲金機動利率加年率 0.255% 訂定。
八德大勇市地重劃區	中國信託商業銀行股份有限公司	108-113	113年 01月	113年 12月	-	10,306	利率係按貸放前一日臺灣短期票券報價利率指標 TAIBIR 02(30日) 歷史次級買賣利率報價定盤利率固定加碼 0.2323% 訂定。
合 計					294,644	10,306	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

長期債務舉借餘額明細表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

債 務 項 目	借款 年度	償還期間		預計債務 餘 額	償 還 財 源			備 註
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
合計				294,644	-	-	-	
大園菓林市地重劃區	107-115	112年 07月	115年 02月	294,644	-	-	-	利率係按訂約日中華郵政股份有限公司牌告一年期定期儲金機動利率加年率0.255%訂定。

預算參考表

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

預計平衡表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

111年12月31日 實 際 數	科 目	113年12月31日 預 計 數	112年12月31日 預 計 數	比較增減
8,128,237	資產	7,077,620	7,137,759	-60,139
4,532,407	流動資產	2,321,769	3,265,581	-943,812
3,961,692	現金	1,751,054	2,694,866	-943,812
3,961,692	銀行存款	1,751,054	2,694,866	-943,812
23,906	應收款項	23,906	23,906	-
532	應收帳款	532	532	-
23,374	應收利息	23,374	23,374	-
546,809	預付款項	546,809	546,809	-
546,809	預付費用	546,809	546,809	-
3,464,092	投資、長期應收款、貸墊款 及準備金	4,624,484	3,740,715	883,769
3,464,092	其他長期投資	4,624,484	3,740,715	883,769
3,464,092	政策性開發不動產	4,624,484	3,740,715	883,769
379	不動產、廠房及設備	19	110	-91
122	機械及設備	-	37	-37
1,144	機械及設備	1,144	1,144	-
-1,022	累計折舊－機械及設備	-1,144	-1,107	-37
256	交通及運輸設備	18	72	-54
2,637	交通及運輸設備	2,637	2,637	-
-2,381	累計折舊－交通及運輸 設備	-2,619	-2,565	-54
1	什項設備	1	1	-
117	什項設備	117	117	-
-116	累計折舊－什項設備	-116	-116	-
29	無形資產	19	24	-5
29	無形資產	19	24	-5
29	電腦軟體	19	24	-5
131,329	其他資產	131,329	131,329	-
131,329	什項資產	131,329	131,329	-
13,741	催收款項	13,741	13,741	-
117,588	其他什項資產	117,588	117,588	-
8,128,237	合 計	7,077,620	7,137,759	-60,139

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

預計平衡表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

111年12月31日 實 際 數	科 目	113年12月31日 預 計 數	112年12月31日 預 計 數	比較增減
2,409,897	負債	1,606,837	1,322,499	284,338
1,312,192	流動負債	1,312,193	1,312,193	-
31,562	應付款項	31,562	31,562	-
31,562	應付利息	31,562	31,562	-
1,280,631	預收款項	1,280,631	1,280,631	-
1,280,631	預收收入	1,280,631	1,280,631	-
1,097,704	長期負債	294,644	10,306	284,338
1,097,704	長期債務	294,644	10,306	284,338
1,097,704	長期借款	294,644	10,306	284,338
-	其他負債	-	-	-
5,718,340	淨值	5,470,783	5,815,260	-344,477
5,718,340	累積餘絀	5,470,783	5,815,260	-344,477
5,718,340	累積賸餘	5,470,783	5,815,260	-344,477
8,128,237	負債及淨值合計	7,077,620	7,137,759	-60,139

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
本年度預算數					
八德大勇市地重劃區	年	1.00	-	264,003	
大園菓林市地重劃區	年	1.00	-	294,644	
蘆竹五福市地重劃區	年	1.00	-	95,817	
楊梅仁美市地重劃區	年	1.00	-	20,354	
平鎮永豐市地重劃區	年	1.00	-	31,902	
龍潭龍星市地重劃區	年	1.00	-	6,230	
桃園國強市地重劃區	年	1.00	-	83,936	
桃園中平市地重劃區	年	1.00	-	15,387	
龍壽(桃園、八德、蘆竹)市地重劃區	年	1.00	-	32,998	
八德大福市地重劃區	年	1.00	-	57,962	
八德三元市地重劃區	年	1.00	-	1,801	
上年度預算數					
八德大勇市地重劃區	年	1.00	-	195,899	
大園菓林市地重劃區	年	1.00	-	695,968	
觀音草漯(三)市地重劃區	年	1.00	-	8,542	
觀音草漯(第6區整體開發單元)市地重劃區	年	1.00	-	6,030	
觀音草漯(第3區整體開發單元)市地重劃區	年	1.00	-	12,561	
蘆竹五福市地重劃區	年	1.00	-	711	
楊梅仁美市地重劃區	年	1.00	-	414,593	
平鎮永豐市地重劃區	年	1.00	-	74,577	
前年度決算數					
八德大勇市地重劃區	年	1.00	-	26,827	
觀音草漯(二)市地重劃區	年	1.00	-	749	
大園菓林市地重劃區	年	1.00	-	498,899	
觀音草漯(三)市地重劃區	年	1.00	-	28,857	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
觀音草漯（第6區整體開發單元）市地重劃區	年	1.00	-	23,646	
觀音草漯（第3區整體開發單元）市地重劃區	年	1.00	-	9,585	
蘆竹五福市地重劃區	年	1.00	-	9	
楊梅仁美市地重劃區	年	1.00	-	198,040	
平鎮永豐市地重劃區	年	1.00	-	2,477	
110年度決算數					
八德大勇市地重劃區	年	1.00	-	7,374	
觀音草漯（二）市地重劃區	年	1.00	-	19,048	
大園菓林市地重劃區	年	1.00	-	594,615	
觀音草漯（三）市地重劃區	年	1.00	-	194,398	
觀音草漯（第6區整體開發單元）市地重劃區	年	1.00	-	476,095	
觀音草漯（第3區整體開發單元）市地重劃區	年	1.00	-	432,998	
蘆竹五福市地重劃區	年	1.00	-	10	
楊梅仁美市地重劃區	年	1.00	-	6,119	
平鎮永豐市地重劃區	年	1.00	-	30	
109年度決算數					
八德大勇市地重劃區	年	1.00	-	1,122	
觀音草漯（二）市地重劃區	年	1.00	-	25,606	
桃園經國市地重劃區	年	1.00	-	3,516	
大園菓林市地重劃區	年	1.00	-	45,680	
觀音草漯（三）市地重劃區	年	1.00	-	515,753	
觀音草漯（第6區整體開發單元）市地重劃區	年	1.00	-	258,997	

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
觀音草漯（第3區整體開發單元）市地重劃區	年	1.00	-	529,125	
蘆竹五福市地重劃區	年	1.00	-	10	
楊梅仁美市地重劃區	年	1.00	-	816	

本 頁 空 白

用人費用

中華民國

科 目	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	加(夜)班費	津貼	獎金					
					年 獎	終 金	考 獎	績 金	績 獎	效 金
資本支出部分										
聘僱人員	-	16,128	655	-		2,016				-
合計	-	16,128	655	-		2,016				-

註：平鎮永豐市地重劃區計時與計件人員酬金進用臨時人員1人，金額為798,000元。

桃園中平市地重劃區計時與計件人員酬金進用臨時人員1人，金額為720,000元。

八德大福市地重劃區計時與計件人員酬金進用臨時人員1人，金額為636,000元。

府地政局
重劃基金

彙計表

113年度

單位：新臺幣千元

退休及卹償金		資遣費	福利費				提繳費	合計	兼任人員 用人費用	總計
退休金	卹償金		分擔保 險費	傷病醫 藥費	提撥福 利金	其 他				
-	-	-	-	89	-	-	-	18,888	-	18,888
-	-	-	-	89	-	-	-	18,888	-	18,888

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	科目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	銷貨成本	教學成本	出租資產 成 本
5,000	-	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	19,656	-	-	-	-
5,000	-	捐助、補助與獎助	19,656	-	-	-	-
940,601	1,132,258	其他	21,265	-	-	-	-
940,601	1,132,258	其他費用	21,265	-	-	-	-
945,601	1,132,258	總 計	40,921	-	-	-	-

府地政局
重劃基金

彙計表

113年度

單位：新臺幣千元

本		年			度		預		算		數			
投融資業務 成	本	醫療成本	保險成本	其他業務 成	本	業務費用	管理及總務 費	用	研究發展及 訓練費用	其他業務 費	用	財務費用	其他業務外 費	用
-	-	-	-	-	-	-	19,656	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	19,656	-	-	-	-	-	-	-
21,265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21,265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21,265	-	-	-	-	-	-	19,656	-	-	-	-	-	-	-

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	單位	增購部分		汰舊換新部分		合 計		說 明
		數量	金 額	數量	金 額	數量	金 額	

註：113年度未增購或汰舊換新車輛，另本基金現有車輛種類及數量：
管理用公務車輛：小客貨兩用車(2198cc、2359cc、2359cc、2378cc)4輛。

桃園市政府地政局
桃園市土地重劃基金

補辦預算明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	辦理年度	說 明
一、長期債務之舉借、償還	1,000,000		
(一)償還	1,000,000	112	為辦理本市第 39 期大園菓林市地重劃區長期債務償還事宜，申請補辦預算 10 億元，依據桃園市政府 112 年7月7日府主基字第 1120187599 號函辦理