

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 公告

發文日期：中華民國107年5月21日
發文字號：府地區字第10701195031號
附件：標售土地一覽表



主旨：公告標售桃園市中路地區區段徵收開發案可建築土地。
依據：土地徵收條例第44條及桃園市區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法。

公告事項：

- 一、標售土地之「土地標示」、「標售底價」、「都市計畫使用分區」及應繳納之「押標金」詳如中路地區區段徵收土地標售清冊；土地使用管制詳如土地使用分區管制要點；「投標資格」、「投標應備書件」、「押標金之繳納期限及方式」詳如桃園市政府地政局標售區段徵收土地投標須知。
- 二、領取投標書類時間及地點：自107年6月1日至107年6月26日止於本府地政局區段徵收科（桃園市桃園區縣府路1號5樓）領取或逕上桃園市政府地政局網站（<http://land.tycg.gov.tw/>）下載。
- 三、開標日期及地點：民國107年6月27日上午10時假桃園區公所4樓大禮堂公開開標。當日如因非人力所能抗拒之特殊原因影響開標作業，本府地政局得隨時停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，另已開具「桃園市政府地政局」之抬頭票據請於收訖信件後至本府地政局區段徵收科辦理退押標金手續。



- 四、郵寄投標單日期及方法：自即日起，以掛號方式於開標日上午9時前寄達桃園郵政第7-107號信箱。
- 五、本區標售土地係按現況標售及點交，請逕至現場勘查，得標人不得要求任何補償及增設任何公共設施；各宗土地使用管制及地籍狀況，投標人應洽主管機關自行查明。
- 六、本標售案得標者地價繳納辦法如後列：
- (一)得標人應於民國107年7月26日（含）以前繳納得標總價百分之三十地價款（含已繳押標金）。
 - (二)民國107年9月26日（含）以前繳清得標總價百分之七十地價款。
 - (三)地價款全數繳清後，本府地政局核發權利移轉證明書供得標人辦理所有權移轉登記，未按前述期限繳清地價款者，依土地投標須知第9點規定辦理。
- 七、外國人參加投標者，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投標之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條之限制。
- 八、本標售案得標者，地價款繳納如需以貸款方式辦理時，請依土地投標須知第10點規定辦理。
- 九、土地得標價格之分算由本府地政局依照有關法令規定計算，作為土地移轉申報現值之依據，得標人不得異議。
- 十、其他有關事項詳見土地投標須知。
- 十一、公告刊登事項之文句如有疑義，其解釋權歸本府地政局，投標人不得異議。

市政府
章一

市長鄭文燦

中路地區區段徵收開發案
標售土地一覽表

標號	區	段	地號	面積 (m ²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
1	桃園	中路一	5	3,819.32	住宅區	50%	200%	134,000	511,788,880	51,179,000	
2	桃園	中路二	12	2,316.53	住宅區	50%	200%	160,000	505,624,000	50,562,000	本基地西北側臨吉安街101巷19弄部分現況作道路使用約30m ² 。
	桃園	中路二	13	843.62	住宅區	50%	200%				
3	桃園	中路二	153	1,745.16	住宅區、 溝渠用地	50%	200%	155,000	270,499,800	27,050,000	本宗地除住宅區外，另含溝渠用地(約17平方公尺，不屬於標售範圍)，待都市發展局樁位公告辦竣分割作業後，以得標總價依原面積計算得標單價，按得標單價乘上住宅區面積作為實際繳款金額。
4	桃園	中路二	281	324.32	住宅區	50%	200%	145,000	47,026,400	4,703,000	
5	桃園	中路二	296	3,696.29	住宅區、 綠地用地	50%	200%	152,000	561,836,080	56,184,000	本宗地除住宅區外，另含綠地用地(約225平方公尺，不屬於標售範圍)，待都市發展局樁位公告辦竣分割作業後，以得標總價依原面積計算得標單價，按得標單價乘上住宅區面積作為實際繳款金額。
6	桃園	中路三	32	1,483.11	住宅區	50%	200%	146,000	216,534,060	21,653,000	本基地臨永安路東北側部分現況有鄰宅占用約3m ² 。
7	桃園	中路三	172	468.48	住宅區	60%	200%	141,000	118,991,310	11,899,000	
	桃園	中路三	172-1	375.43	住宅區	60%	200%				
8	桃園	中路三	173	1,357.57	住宅區	50%	200%	140,000	190,059,800	19,006,000	
9	桃園	中路三	190	915.45	住宅區	50%	200%	130,000	119,008,500	11,901,000	