

中路地區區段徵收開發案標售土地一覽表

| 標號 | 區 | 段 | 地號 | 面積(m ²) | 使用分區 | 建蔽率 | 容積率 | 標售單價 (元/m ²) | 標售底價(元) | 押標金(元) |
|----|----|-----|-------|---------------------|----------|-----|------|-----------------------------|-------------|------------|
| 1 | 桃園 | 中路一 | 5 | 3819.32 | 住宅區 | 50% | 200% | 163,000 | 622,549,160 | 62,255,000 |
| 2 | 桃園 | 中路一 | 42 | 1426.63 | 第一之二種住宅區 | 50% | 230% | 161,000 | 229,687,430 | 22,969,000 |
| 3 | 桃園 | 中路二 | 11 | 1375.98 | 住宅區 | 60% | 200% | 158,000 | 217,404,840 | 21,740,000 |
| 4 | 桃園 | 中路二 | 17 | 329.69 | 住宅區 | 50% | 200% | 185,000 | 669,106,150 | 66,911,000 |
| | 桃園 | 中路二 | 20 | 3287.10 | 住宅區 | 50% | 200% | | | |
| 5 | 桃園 | 中路二 | 82 | 767.73 | 住宅區 | 50% | 200% | 146,000 | 112,088,580 | 11,209,000 |
| 6 | 桃園 | 中路二 | 136 | 304.67 | 住宅區 | 50% | 200% | 162,000 | 187,084,080 | 18,708,000 |
| | 桃園 | 中路二 | 139 | 850.17 | 住宅區 | 50% | 200% | | | |
| 7 | 桃園 | 中路二 | 142 | 975.39 | 住宅區 | 50% | 200% | 162,000 | 158,013,180 | 15,801,000 |
| 8 | 桃園 | 中路二 | 146 | 406.27 | 住宅區 | 50% | 200% | 159,000 | 64,596,930 | 6,460,000 |
| 9 | 桃園 | 中路二 | 153 | 1745.16 | 住宅區 | 50% | 200% | 159,000 | 277,480,440 | 27,748,000 |
| 10 | 桃園 | 中路二 | 157 | 688.98 | 住宅區 | 50% | 200% | 159,000 | 109,547,820 | 10,955,000 |
| 11 | 桃園 | 中路二 | 185 | 1645.52 | 住宅區 | 50% | 200% | 165,000 | 271,510,800 | 27,151,000 |
| 12 | 桃園 | 中路二 | 225 | 494.84 | 住宅區 | 50% | 200% | 156,000 | 77,195,040 | 7,720,000 |
| 13 | 桃園 | 中路二 | 227 | 314.04 | 住宅區 | 50% | 200% | 163,000 | 51,188,520 | 5,119,000 |
| 14 | 桃園 | 中路二 | 263 | 1497.16 | 住宅區 | 50% | 200% | 176,000 | 263,500,160 | 26,350,000 |
| 15 | 桃園 | 中路二 | 272 | 554.38 | 住宅區 | 50% | 200% | 165,000 | 91,472,700 | 9,147,000 |
| 16 | 桃園 | 中路二 | 281 | 324.32 | 住宅區 | 50% | 200% | 168,000 | 54,485,760 | 5,449,000 |
| 17 | 桃園 | 中路二 | 298 | 388.48 | 住宅區 | 50% | 200% | 148,000 | 57,495,040 | 5,750,000 |
| 18 | 桃園 | 中路二 | 309 | 397.72 | 住宅區 | 60% | 200% | 156,000 | 62,044,320 | 6,204,000 |
| 19 | 桃園 | 中路三 | 13 | 1139.16 | 住宅區 | 60% | 200% | 165,000 | 187,961,400 | 18,796,000 |
| 20 | 桃園 | 中路三 | 25 | 445.77 | 住宅區 | 50% | 200% | 180,000 | 80,238,600 | 8,024,000 |
| 21 | 桃園 | 中路三 | 32 | 1483.11 | 住宅區 | 50% | 200% | 166,000 | 246,196,260 | 24,620,000 |
| 22 | 桃園 | 中路三 | 37 | 549.33 | 住宅區 | 50% | 200% | 146,000 | 80,202,180 | 8,020,000 |
| 23 | 桃園 | 中路三 | 43 | 996.75 | 住宅區 | 50% | 200% | 171,000 | 170,444,250 | 17,044,000 |
| 24 | 桃園 | 中路三 | 46 | 1355.46 | 住宅區 | 50% | 200% | 170,000 | 230,428,200 | 23,043,000 |
| 25 | 桃園 | 中路三 | 51 | 1225.86 | 第一之一種住宅區 | 50% | 210% | 166,000 | 203,492,760 | 20,349,000 |
| 26 | 桃園 | 中路三 | 172 | 468.48 | 住宅區 | 60% | 200% | 166,000 | 365,445,680 | 36,545,000 |
| | 桃園 | 中路三 | 172-1 | 375.43 | 住宅區 | 60% | 200% | | | |
| | 桃園 | 中路三 | 173 | 1357.57 | 住宅區 | 50% | 200% | | | |
| 27 | 桃園 | 中路三 | 175 | 272.34 | 住宅區 | 50% | 200% | 148,000 | 40,306,320 | 4,031,000 |
| 28 | 桃園 | 中路三 | 179 | 886.75 | 住宅區 | 50% | 200% | 146,000 | 273,183,520 | 27,318,000 |
| | 桃園 | 中路三 | 180 | 984.37 | 住宅區 | 50% | 200% | | | |
| 29 | 桃園 | 中路三 | 183 | 1136.20 | 住宅區 | 50% | 200% | 165,000 | 187,473,000 | 18,747,000 |
| 30 | 桃園 | 中路三 | 190 | 915.45 | 住宅區 | 50% | 200% | 146,000 | 133,655,700 | 13,366,000 |
| 31 | 桃園 | 中路三 | 206 | 2564.43 | 住宅區 | 50% | 200% | 161,000 | 412,873,230 | 41,287,000 |

八德(八德地區)區段徵收開發案標售土地一覽表

| 標號 | 區 | 段 | 地號 | 面積(m ²) | 使用分區 | 建蔽率 | 容積率 | 標售單價 (元/m ²) | 標售底價(元) | 押標金(元) |
|----|----|----|--------|---------------------|------|-----|------|-----------------------------|------------|-----------|
| 32 | 八德 | 興豐 | 2641-4 | 167.02 | 住二 | 50% | 180% | 68,000 | 62,408,360 | 6,241,000 |
| | 八德 | 興豐 | 2642 | 750.75 | 住二 | 50% | 180% | | | |
| 33 | 八德 | 豐田 | 1378 | 288.79 | 住二 | 50% | 180% | 69,000 | 19,926,510 | 1,993,000 |