

中路地區區段徵收開發案第一次標售土地一覽表

標售編號	區別	段	地號	面積(m ²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m ²)	標售底價(元)	押標金(元)
1	桃園區	中路二段	31-0	200.37	住宅區	60%	200%	152,000	30,456,240	3,046,000
2	桃園區	中路二段	58-0	531.52	住宅區	50%	200%	207,000	110,024,640	11,002,000
3	桃園區	中路二段	65-0	1,230.59	住宅區	50%	200%	167,000	205,508,530	20,551,000
4	桃園區	中路二段	69-0	1,305.03	住宅區	50%	200%	165,000	215,329,950	21,533,000
5	桃園區	中路二段	70-0	759.55	住宅區	60%	200%	163,000	140,869,490	14,087,000
	桃園區	中路二段	71-0	104.68	住宅區	60%	200%			
6	桃園區	中路二段	79-0	478.9	住宅區	50%	200%	165,000	79,018,500	7,902,000
7	桃園區	中路二段	82-0	767.73	住宅區	50%	200%	162,000	124,372,260	12,437,000
8	桃園區	中路二段	88-0	917.93	住宅區	50%	200%	165,000	151,458,450	15,146,000
9	桃園區	中路二段	93-0	1,131.23	住宅區	50%	200%	169,000	191,177,870	19,118,000
10	桃園區	中路二段	113-0	709.03	住宅區	50%	200%	162,000	114,862,860	11,486,000
11	桃園區	中路二段	116-0	312.48	住宅區	50%	200%	153,000	47,809,440	4,781,000
12	桃園區	中路二段	121-0	1,110.65	住宅區	50%	200%	171,000	189,921,150	18,992,000
13	桃園區	中路二段	128-0	1,093.44	住宅區	50%	200%	162,000	177,137,280	17,714,000
14	桃園區	中路二段	136-0	304.67	住宅區	50%	200%	153,000	46,614,510	4,661,000
15	桃園區	中路二段	167-0	371.12	住宅區	50%	200%	169,000	137,194,200	13,719,000
	桃園區	中路二段	172-0	440.68	住宅區	50%	200%			
16	桃園區	中路二段	175-0	377.22	住宅區	50%	200%	155,000	58,469,100	5,847,000
17	桃園區	中路二段	191-0	1,293.00	住宅區	50%	200%	162,000	209,466,000	20,947,000
18	桃園區	中路二段	216-0	385.49	住宅區	50%	200%	163,000	111,734,870	11,173,000
	桃園區	中路二段	217-0	300	住宅區	50%	200%			
19	桃園區	中路二段	225-0	494.84	住宅區	50%	200%	198,000	97,978,320	9,798,000
20	桃園區	中路二段	230-0	267.61	住宅區	60%	200%	161,000	43,085,210	4,309,000
21	桃園區	中路二段	245-0	286.04	住宅區	50%	200%	203,000	58,066,120	5,807,000
22	桃園區	中路二段	253-0	489.83	住宅區	60%	200%	165,000	80,821,950	8,082,000
23	桃園區	中路二段	255-0	1,725.98	住宅區	50%	200%	172,000	296,868,560	29,687,000
24	桃園區	中路二段	270-0	1,857.66	住宅區	50%	200%	207,000	384,535,620	38,454,000
25	桃園區	中路二段	272-0	554.38	住宅區	50%	200%	196,000	108,658,480	10,866,000
26	桃園區	中路二段	276-0	1,437.11	住宅區	50%	200%	209,000	445,625,620	44,563,000
	桃園區	中路二段	277-0	695.07	住宅區	50%	200%			
27	桃園區	中路二段	281-0	324.32	住宅區	50%	200%	207,000	67,134,240	6,713,000
28	桃園區	中路二段	298-0	388.48	住宅區	50%	200%	159,000	61,768,320	6,177,000

中路地區區段徵收開發案第一次標售土地一覽表

標售編號	區別	段	地號	面積(m ²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m ²)	標售底價(元)	押標金(元)
29	桃園區	中路二段	299-0	105.39	住宅區	60%	200%	153,000	16,124,670	1,612,000
30	桃園區	中路二段	302-0	482.51	住宅區	60%	200%	169,000	81,544,190	8,154,000
31	桃園區	中路二段	305-0	184.97	住宅區	50%	200%	196,000	36,254,120	3,625,000
32	桃園區	中路二段	309-0	397.72	住宅區	60%	200%	206,000	81,930,320	8,193,000
33	桃園區	中路二段	316-0	717.68	住宅區	50%	200%	219,000	157,171,920	15,717,000
34	桃園區	中路二段	321-0	467.48	住宅區	50%	200%	199,000	93,028,520	9,303,000
35	桃園區	中路二段	323-0	728.62	住宅區	50%	200%	199,000	144,995,380	14,500,000
36	桃園區	中路二段	328-0	686.05	住宅區	50%	200%	167,000	114,570,350	11,457,000
37	桃園區	中路三段	3-0	205.14	住宅區	60%	200%	201,000	41,233,140	4,123,000
38	桃園區	中路三段	7-0	128.89	住宅區	60%	200%	196,000	25,262,440	2,526,000
39	桃園區	中路三段	9-0	300.01	住宅區	60%	200%	206,000	61,802,060	6,180,000
40	桃園區	中路三段	10-0	511.41	住宅區	60%	200%	157,000	80,291,370	8,029,000
41	桃園區	中路三段	12-0	300	住宅區	60%	200%	162,000	48,600,000	4,860,000
42	桃園區	中路三段	35-0	169.47	住宅區	50%	200%	157,000	26,606,790	2,661,000
43	桃園區	中路三段	41-0	617.83	住宅區	50%	200%	198,000	122,330,340	12,233,000
44	桃園區	中路三段	56-0	2,315.41	住宅區	50%	200%	210,000	523,385,100	52,339,000
	桃園區	中路三段	63-0	176.9	住宅區	50%	200%			
45	桃園區	中路三段	56-1	80.50	住宅區	50%	200%	150,000	12,075,000	1,208,000
46	桃園區	中路三段	57-0	131.31	住宅區	60%	200%	207,000	27,181,170	2,718,000
47	桃園區	中路三段	66-0	305.54	住宅區	60%	200%	159,000	60,308,700	6,031,000
	桃園區	中路三段	66-1	73.76	住宅區	60%	200%			
48	桃園區	中路三段	68-0	1,793.26	住宅區	60%	200%	172,000	308,440,720	30,844,000
49	桃園區	中路三段	85-0	2,230.00	住宅區	50%	200%	225,000	1,072,602,000	107,260,000
	桃園區	中路三段	86-0	2,537.12	住宅區	50%	200%			
50	桃園區	中路三段	108-0	1,632.42	住宅區	50%	200%	165,000	269,349,300	26,935,000
51	桃園區	中路三段	120-0	4,505.45	住宅區	50%	200%	219,000	986,693,550	98,669,000
52	桃園區	中路三段	133-0	26.67	住宅區	50%	200%	177,000	196,487,700	19,649,000
	桃園區	中路三段	133-1	396.04	住宅區	50%	200%			
	桃園區	中路三段	135-0	687.39	住宅區	50%	200%			
53	桃園區	中路三段	140-0	354.39	住宅區	50%	200%	171,000	365,011,470	36,501,000
	桃園區	中路三段	142-0	803.63	住宅區	50%	200%			
	桃園區	中路三段	143-0	976.55	住宅區	50%	200%			

中路地區區段徵收開發案第一次標售土地一覽表

標售編號	區別	段	地號	面積(m ²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m ²)	標售底價(元)	押標金(元)
54	桃園區	中路三段	155-0	300.01	住宅區	60%	200%	167,000	50,101,670	5,010,000
55	桃園區	中路三段	166-0	123.13	住宅區	60%	200%	159,000	19,577,670	1,958,000
56	桃園區	中路三段	167-0	439.78	住宅區	50%	200%	165,000	72,563,700	7,256,000
57	桃園區	中路三段	170-0	1,626.26	住宅區	50%	200%	169,000	274,837,940	27,484,000
58	桃園區	中路三段	175-0	272.34	住宅區	50%	200%	163,000	44,391,420	4,439,000
59	桃園區	中路三段	212-0	855.55	住宅區	50%	200%	175,000	469,108,500	46,911,000
	桃園區	中路三段	213-0	775.58	住宅區	50%	200%			
	桃園區	中路三段	215-0	455.32	住宅區	50%	200%			
	桃園區	中路三段	218-0	594.17	住宅區	50%	200%			
60	桃園區	中路三段	220-0	1,038.32	住宅區	50%	200%	180,000	240,897,600	24,090,000
	桃園區	中路三段	223-0	300	住宅區	50%	200%			
61	桃園區	中路三段	21-0	2691.26	第一之二種住宅區	50%	230%	179,000	481,735,540	48,174,000