

桃園市110年第2次市地重劃區抵費地標售清冊

110年8月25日開標

標售標號	區別	地段	地號	使用分區 使用地類別	面積(m ²)	標售底價(元)	得標單價 (元/m ²)	得標單價 (元/坪)	得標人	得標金額(元)	溢價率
草深(第三區整體開發單元)市地重劃區											
1	觀音	富溪	2	第二種住宅區	312.09	13,981,632	45,720	151,142	何oo	14,268,888	2.05%
2	觀音	富溪	3	第二種住宅區	202.37	9,248,309	51,830	171,340	何oo	10,488,888	13.41%
3	觀音	富溪	11	第二種住宅區	454.59	20,365,632	51,890	171,539	何oo	23,588,888	15.83%
4	觀音	富溪	17	第二種住宅區	131.44	5,888,512	56,870	188,000	賴oo等2人	7,475,000	26.94%
5	觀音	富溪	28	第二種住宅區	247.22	11,520,452	56,023	185,200	林oo	13,850,000	20.22%
6	觀音	富溪	35	第二種住宅區	115.77	5,186,496					
7	觀音	富溪	48	第二種住宅區	196.44	8,623,716					
8	觀音	富溪	51	第二種住宅區	288.22	13,171,654	45,908	151,763	曾o	13,231,654	0.46%
9	觀音	富溪	62	第二種住宅區	272.29	11,953,531	45,683	151,017	林oo	12,438,888	4.06%
10	觀音	富溪	67	第二種住宅區	587.24	26,308,352	50,182	165,891	王oo	29,468,888	12.01%
11	觀音	富溪	85	第二種住宅區	314.81	14,386,817	50,189	165,914	oo建設有限公司	15,800,000	9.82%
12	觀音	富溪	91	第二種住宅區	818.76	35,206,680	43,257	142,997	oo建設股份有限公司	35,416,810	0.60%
13	觀音	富溪	96	第二種住宅區	1,444.51	71,214,343	78,999	261,154	林oo	114,114,888	60.24%
14	觀音	富溪	106	第二種住宅區	243.56	12,762,544	91,102	301,165	林oo	22,188,888	73.86%
15	觀音	富溪	116	第二種住宅區	273.76	12,264,448	63,884	211,187	林oo	17,488,888	42.60%
16	觀音	富溪	121	第二種住宅區	421.00	21,892,000					
17	觀音	富溪	157	第二種住宅區	299.14	15,944,162	60,836	201,111	oooo企業有限公司	18,198,481	14.14%
18	觀音	富溪	167	第二種住宅區	210.66	10,848,990	59,385	196,313	溫oo	12,510,000	15.31%
19	觀音	富溪	172	第二種住宅區	1,892.63	94,063,711	64,610	213,587	oooo事業股份有限公司	122,282,824	30.00%
20	觀音	富溪	207	第二種住宅區	135.45	6,068,160	58,242	192,536	王oo	7,888,888	30.00%
21	觀音	富溪	226	第二種住宅區	756.52	37,977,304	74,759	247,137	oooo事業股份有限公司	56,556,639	48.92%
22	觀音	富溪	231	第二種住宅區	656.73	29,421,504	69,575	230,000	oooo事業股份有限公司	45,691,990	55.30%
23	觀音	富溪	268	第二種住宅區	202.31	9,144,412					
24	觀音	富溪	273	第二種住宅區	236.66	10,602,368	54,800	181,156	林oo	12,968,888	22.32%
25	觀音	富溪	300	第二種住宅區	310.51	13,631,389	55,963	185,001	賴oo等2人	17,377,000	27.48%
26	觀音	富溪	307	第二種住宅區	472.82	21,182,336	47,077	155,626	王oo	22,258,888	5.08%
27	觀音	富溪	311	第二種住宅區	343.36	15,382,528					
28	觀音	富溪	322	第二種住宅區	298.81	15,926,573	76,805	253,900	潘oo	22,950,001	44.10%
29	觀音	富溪	326	第二種住宅區	804.76	42,169,424	71,711	237,061	王oo等3人	57,710,000	36.85%
30	觀音	富溪	362	第二種住宅區	240.66	10,877,832					
31	觀音	富溪	381	第二種住宅區	317.83	14,524,831					
32	觀音	富溪	389	第二種住宅區	113.16	4,967,724					
33	觀音	富溪	399	第二種住宅區	100.68	4,550,736	49,861	164,830	曾oo	5,020,001	10.31%
34	觀音	富溪	403	第二種住宅區	293.34	12,877,626					
35	觀音	富溪	409	第二種住宅區	321.58	14,406,784	49,443	163,449	蘇oo	15,900,000	10.36%
36	觀音	富溪	410	第二種住宅區	306.84	13,746,432					
37	觀音	富溪	420	第二種住宅區	250.87	11,013,193	46,992	155,346	oooo有限公司	11,788,888	7.04%
38	觀音	富溪	429	第二種住宅區	211.64	9,481,472					
39	觀音	富溪	441	第二種住宅區	147.76	6,619,648					
40	觀音	富溪	451	第二種住宅區	430.18	22,154,270	62,013	205,001	賴oo等2人	26,676,700	20.41%
41	觀音	富溪	455	第二種住宅區	196.79	10,134,685					
42	觀音	富溪	457	第二種住宅區	330.26	17,008,390					
43	觀音	富溪	538	第二種住宅區	1,118.50	60,622,700	65,038	215,002	oooo事業股份有限公司	72,745,003	20.00%
44	觀音	富溪	526	第二種商業區	542.99	30,787,533	76,777	253,807	oo投資有限公司	41,688,888	35.41%
45	觀音	富溪	528	第二種商業區	245.34	13,910,778	72,915	241,040	oo投資有限公司	17,888,888	28.60%
小計					18,112.85	874,022,613					
標脫小計					14,675.69	713,554,821	標脫31筆			917,922,535	
草深(第六區整體開發單元)市地重劃區											
46	觀音	大觀	34	第二種住宅區	261.50	14,277,900	60,531	200,103	王oo	15,828,888	10.86%
47	觀音	大觀	84	第二種住宅區	515.62	28,152,852	130,173	430,325	許oo	67,120,000	138.41%
48	觀音	大觀	86	第二種住宅區	240.11	13,110,006	118,237	390,868	許oo	28,390,000	116.55%
49	觀音	大觀	128	第二種住宅區	682.97	36,675,489	65,083	215,152	oooo股份有限公司	44,450,000	21.20%
50	觀音	大觀	135	第二種住宅區	272.88	61,982,496	55,584	183,749	oooo股份有限公司	71,380,000	15.16%
	觀音	大觀	144	第二種住宅區	1,011.30						
51	觀音	大觀	161	第二種住宅區	196.73	9,384,021	55,962	185,000	楊oo	11,009,498	17.32%
52	觀音	大觀	176	第二種住宅區	164.98	8,166,510	53,928	178,274	杜oo	8,897,000	8.94%
53	觀音	大觀	201	第二種住宅區	129.70	5,940,260	56,014	185,170	林oo	7,265,000	22.30%
54	觀音	大觀	204	第二種住宅區	256.39	11,870,857	55,997	185,113	林oo	14,357,000	20.94%
55	觀音	大觀	215	第二種住宅區	404.79	19,106,088	53,242	176,008	oo投資股份有限公司	21,552,000	12.80%
56	觀音	大觀	229	第二種住宅區	322.14	14,754,012	46,887	155,000	李oo	15,104,339	2.37%
57	觀音	大觀	237	第二種住宅區	186.79	8,741,772	52,941	175,011	oo建設有限公司	9,888,800	13.12%
58	觀音	大觀	244	第二種住宅區	302.12	14,411,124	66,861	221,028	保oo	20,200,000	40.17%
59	觀音	大觀	278	第二種住宅區	331.95	15,369,285	49,767	164,518	簡oo	16,520,100	7.49%

桃園市110年第2次市地重劃區抵費地標售清冊

110年8月25日開標

60	觀音	大觀	281	第二種住宅區	431.25	19,966,875	59,270	195,932	張oo等6人	25,560,000	28.01%
61	觀音	大觀	287	第二種住宅區	218.36	10,524,952	51,365	169,801	游林oo	11,216,000	6.57%
62	觀音	大觀	293	第二種住宅區	517.95	23,981,085	52,129	172,326	許oo等5人	27,000,000	12.59%
63	觀音	大觀	306	第二種住宅區	363.99	40,484,934	56,305	186,132	oooo股份有限公司	47,860,378	18.22%
	觀音	大觀	307	第二種住宅區	486.03						
64	觀音	大觀	312	第二種住宅區	322.22	15,208,784	65,328	215,960	許oo等3人	21,050,000	38.41%
65	觀音	大觀	329	第二種住宅區	516.47	23,912,561	54,634	180,609	王oo	28,216,888	18.00%
66	觀音	大觀	339	第二種住宅區	712.40	32,984,120	47,277	156,287	oooo股份有限公司	33,680,000	2.11%
67	觀音	大觀	357	第二種住宅區	144.43	6,817,096	48,196	159,327	林oo	6,960,999	2.11%
68	觀音	大觀	382	第二種住宅區	235.05	11,094,360	47,217	156,088	李oo	11,098,267	0.04%
69	觀音	大觀	391	第二種住宅區	375.96	17,745,312	53,224	175,946	oo建設有限公司	20,010,000	12.76%
70	觀音	大觀	398	第二種住宅區	505.90	24,131,430	56,292	186,091	oo建設股份有限公司	28,478,349	18.01%
71	觀音	大觀	408	第二種住宅區	1,190.76	54,536,808	59,710	197,388	oooo有限公司	71,100,000	30.37%
72	觀音	大觀	420	第二種住宅區	153.01	7,681,102	86,443	285,761	林oo	13,226,600	72.20%
73	觀音	大觀	439	第二種住宅區	247.41	12,939,543	73,158	241,844	陳ooo	18,100,000	39.88%
74	觀音	大觀	478	低密度住宅區	1,632.49	74,768,042	46,303	153,069	李oo	75,589,999	1.10%
75	觀音	大觀	488	低密度住宅區	702.63	31,196,772	58,080	192,001	oooo股份有限公司	40,808,888	30.81%
76	觀音	大觀	496	低密度住宅區	925.49	39,888,619	47,661	157,558	劉oo	44,110,000	10.58%
77	觀音	大觀	505	低密度住宅區	185.16	7,850,784	79,207	261,842	林oo	14,666,000	86.81%
78	觀音	大觀	513	低密度住宅區	1,452.55	58,537,765	51,709	170,939	劉oo	75,110,000	28.31%
小計					16,599.48	776,193,616					
標脫小計					16,599.48	776,193,616	標脫35筆			965,804,993	
經國市地重劃區											
79	桃園	水汴頭	3	商業區	658.63	180,464,620					
80	桃園	水汴頭	37	商業區	1,049.92	280,328,640	277,164	916,245	oooooooo股份有限公司	291,000,000	3.81%
81	桃園	水汴頭	98	住宅區	125.16	18,523,680	164,509	543,830	何oo	20,589,888	11.15%
82	桃園	水汴頭	143	住宅區	194.57	28,796,360	162,357	536,719	何oo	31,589,888	9.70%
83	桃園	水汴頭	159	住宅區	131.29	19,299,630					
84	桃園	水汴頭	163	住宅區	161.63	23,759,610					
85	桃園	水汴頭	191	住宅區	195.20	28,889,600	148,514	490,957	陳oo	28,990,000	0.35%
小計					2,516.40	580,062,140					
標脫小計					1,564.85	356,538,280	標脫4筆			372,169,776	
列入標售合計			87筆		37,228.73	2,230,278,369				-	
標脫土地合計			70筆		32,840.02	1,846,286,717				2,255,897,304	