

桃園市政府受理開發案件查核表

計畫名稱			
申請人		基地區位	區
土地總筆數		申請總面積	公頃
開發計畫性質	<input type="checkbox"/> 住宅社區 <input type="checkbox"/> 高爾夫球場 <input type="checkbox"/> 遊憩設施區 <input type="checkbox"/> 學校 <input type="checkbox"/> 廢棄物衛生掩埋場 <input type="checkbox"/> 殯葬設施 <input type="checkbox"/> 貨櫃集散站 <input type="checkbox"/> 工業區 <input type="checkbox"/> 休閒農場 <input type="checkbox"/> 填海造地 <input type="checkbox"/> 工商綜合區 <input type="checkbox"/> 農村社區土地重劃 <input type="checkbox"/> 太陽光電設施 <input type="checkbox"/> 其他_____		
申請類別	<input type="checkbox"/> 第一階段申請土地使用分區變更許可 <input type="checkbox"/> 第二階段申請使用地變更編定許可(請加註原核准使用分區變更同意函文號(○年○月○日○字第○○號函))(含其影印本) <input type="checkbox"/> 土地使用分區變更與使用地變更編定同時申請許可 <input type="checkbox"/> 變更開發計畫		
查核單位	查核事項	查核結果	備註
受理單位、目的 事業主管單位 或地政	1. 檢附開發計畫撰寫格式是否齊備？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局查核
地政	2. 申請用地之原始地形或地物是否擅自變更使用？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局查核
地政	3. 檢附地籍圖謄本有無著色及土地登記簿謄本資料是否齊全？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局查核
地政	4. 是否取得興辦事業計畫之目的事業主管機關意見文件？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局查核
建設(或工務)	5. 申請基地之聯絡道路是否註明其道路寬度且取得通行權證明文件？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	工務局、養護工程處查核
土地利用或環保	6. 是否不違反地方自治法規所為之土地利用或環境保護計畫？(屬變更開發計畫且未涉及範圍調整時，得免查核。)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	環境保護局查核
建設(或工務)	7. 是否取得水源供應、鄰近交通設施、排水系統、電力、電信及垃圾處理等公共設施及公共設備服務能相互配合文件？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	經濟發展局、交通局、水務局、環境保護局各就業務權責查核
地政	8. 是否取得開發地區土地及建築物權利證明文件？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	地政局查核
水保	9. 是否屬山坡地範圍？(屬變更開發計畫且未涉及範圍調整時，得免查核。)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	水務局查核
農業	10. 是否符合「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」第五點規定？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	農業局查核
水保	11. 是否須依水土保持法規定須檢送水土保持規劃書？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	水務局查核
環保	12. 是否須依環境影響評估法規定須檢送相關書圖？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	環境保護局查核
初審意見			
綜合意見	<input type="checkbox"/> 請於_____日內依初審意見補件補正 <input type="checkbox"/> 送區域計畫擬定機關審議 <input type="checkbox"/> 送直轄市、縣(市)政府專責審議小組審議 <input type="checkbox"/> 其他_____		