

機場捷運A20站地區區段徵收開發案土地標售

編號	區	地段	地號	面積(m ²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m ²)	標售底價(元)	押標金(元)	備註
72	中壢	豐興	3	1,260.69	住二	50%	160%	140,000	264,115,600	26,412,000	一、本案正辦理全區公共工程施作，預計於111年7月完工點交，惟實際點交期程仍須視整體工程進度而定。 二、豐興段3地號等涉及都市計畫變更程序，對建築使用或配置有所影響，請自行查明。
	中壢	豐興	6	625.85	住二	50%	160%				
73	中壢	豐興	81	300.00	住二	50%	160%	121,000	36,300,000	3,630,000	
74	中壢	豐興	91	749.51	住二	50%	160%	127,000	95,187,770	9,519,000	
75	中壢	豐興	175	360.00	住二	50%	160%	120,000	43,200,000	4,320,000	
76	中壢	豐興	201	255.87	住二	50%	160%	134,000	34,286,580	3,429,000	
77	中壢	豐興	202	322.41	住二	50%	160%	134,000	114,896,960	11,490,000	
	中壢	豐興	209	535.03	住二	50%	160%				
78	中壢	豐興	256	239.85	住二	50%	160%	118,000	28,302,300	2,830,000	
79	中壢	豐興	261	258.38	住二	50%	160%	117,000	30,230,460	3,023,000	
80	中壢	豐興	310	500.06	住三	50%	180%	128,000	64,007,680	6,401,000	
81	中壢	豐興	340	569.78	住三	50%	180%	142,000	80,908,760	8,091,000	

高鐵桃園站區段徵收開發案土地標售

編號	區	地段	地號	面積(m ²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m ²)	標售底價(元)	押標金(元)	備註
82	中壢	青昇	341	412.21	住宅區	50%	200%	130,000	53,587,300	5,359,000	

注意事項：實際尺寸依地政機關登記為準。投標人應自行查明，各筆土地建築使用相關規定及土地使用分區管制要點。