

## 必要財產條件之文件及表單

### 範例一：新設長照機構社團法人：

應附相關資料及設立資本額審核原則如下：

1. 檢附長照機構社團法人設立足以達成其設立目的所必要之財產之財產清冊及其證明文件，與設定負擔相關文件。  
(包括：金融機構之存款憑證或其他足資證明之文件、土地、房屋或其他不動產之所有權證明文件等…。)
2. 前項應經會計師查核簽證。
3. 設立資本額之審核原則
  - (1) 資本額(淨值)符合長期照顧服務機構法人必要之財產之規定。
  - (2) 土地、房屋之自有比例符合長照機構法人必要財產最低標準之規定。
  - (3) 營運基金是否允當。

### 範例二：機構住宿式長照服務之私立機構轉銜設立長照機構社團法人

應附相關資料及設立資本額審核原則如下：

1. 應檢附改設前一日及經會計師查核簽證擬移轉予長照機構社團法人之全部資產負債為基礎之改設日之資產負債表；會計師應以公平價值呈現該報告。
2. 應檢附前開相關財產清冊及其證明文件，與設定負擔相關文件。(包括：土地建物移轉同意書、金融機構之存款憑證或其他足資證明之文件、土地、房屋或其他不動產之所有權證明文件等，如所有權狀、土地謄本、鑑價報告…。)
3. 設立資本額之審核原則

- (1) 資本額(淨值)符合長期照顧服務機構法人必要之財產之規定。
- (2) 土地、房屋之自有比例符合長期照顧服務機構法人必要之財產之規定。
- (3) 改設長照機構社團法人後之營運基金是否允當。

## ◎財產清冊相關表單◎

### 一、土地

坐落地號	地目	面積	金額	出資人姓名	提供擔保或質押情形

### 二、建物

建號	門牌號碼	坐落基地	面積	金額	出資人姓名	提供擔保或質押情形

### 三、存款

存款金融機構名稱	金額	出資人姓名

## 四、有價證券

名稱	原取得價格		金額	出資人姓名	提供擔保 或質押情形
	單價	總價			

## 五、其他

## 土地建物移轉同意書範例

本人○○○茲同意將土地價值新台幣○○○元（地號○○…，持分○○）及建物價值新台幣○○○元（建號○○…）移轉於○○長照社團法人，特立此同意書為據。

此 致

立書同意人：○○○（簽名及蓋章）

身分證字號：○○○○○

（註：務必蓋印鑑章，俾利地政機關查核）

中華民國○○○年○月○日